

[REDACTED]

**Judetul Cluj**

Sectiunea I - Profesionisti

**1. Societatea JOLIDON IMPORT EXPORT SRL**, cod unic de înregistrare: 3685073

1. Date privind dosarul: Număr dosar 803/1285/2015 Tribunalul Specializat Cluj Judecător sindic Daniela Hamciuc

2. Arhiva și registratura instanței: Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.2, Număr de telefon 0264596110 Programul arhivei și registraturii instanței l-v 8,30-12,30;

3.1. Debitor: SC JOLIDON IMPORT EXPORT SRL ,sediul social în Cluj-Napoca ,str. Tabacarilor nr.1 ,jud.Cluj ,Număr de ordine în registrul comerțului J12/1241/1993 și CUI RO3685073.

4. Administrator judiciar: Minodora-Letitia Georgiu CUI RO19679566 sediul social Cluj-Napoca, Pta Avram Iancu nr. 15, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență 10423 tel./fax 0264-596765;0723734125.

5. Subsemnata Minodora-Letitia Georgiu, în calitate de administrator judiciar al debitorului SC JOLIDON IMPORT EXPORT SRL reprezentata legal prin administrator judiciar, în temeiul art. 59 din Legea 85/2014 comunică Raport de activitate privind demersurile efectuate și îndeplinirea atribuțiilor administratorului judiciar în perioada 17.06.2015-17.09.2015 astfel întocmit, în anexă, în număr de 10 file.

6. Număr de exemplare depuse: Depunem prezenta într-un exemplar la dosar și unul pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență.

**Raport de activitate privind modalitatea de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar din cadrul procedurii insolvenței privind debitoria SC Jolidon Import Export SRL**

Nr.1238/17.09.2015

Număr dosar: 803 /1285/2015 Tribunalul Specializat Cluj,

Judecător sindic: Daniela Hamciuc

Termen: 23.09.2015, ora 8

Temei juridic: art.59 alin.(1) din Legea 85/2014

Administrator judiciar: Georgiu Minodora-Letitia.

1. Cu privire la deschiderea procedurii insolvenței, și notificarea debitoare și predarea documentelor contabile .

Prin Decizia Civila nr.1812/17.06.2015 judecătorul sindic a admis cererea debitoare SC JOLIDON IMPORT EXPORT SRL și a dispus în temeiul art.71 alin 1 deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva societății și desemnarea în calitate de administrator judiciar provizoriu a C.I.I Georgiu Minodora Letitia .

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de legea 85/2014, la data de 17.06.2015, ulterior comunicării minutei Deciziei Civile nr.1812/17.06.2015, am procedat la notificarea debitoarei privind deschiderea procedurii insolvenței și obligativitatea depunerii documentelor prevăzute de art.67 din legea 85/2014 în termen de 10 zile .

La data de 26.06.2015, debitoarea, prin administratorul statutar, Cirlig Gabriel a comunicat administratorului judiciar o cerere prin care se solicita prelungirea termenului pentru depunerea tuturor documentelor solicitate.

Astfel cum rezulta din procesul verbal încheiat și depus la dosarul cauzei în anexa la raportul de activitate nr.950/07.07.2015, la data de 02.07.2015 au fost predate o parte din documentele solicitate

Ulterior acestei date au fost predate toate documentele necesare întocmirii raportului privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență.

2.Cu privire la primele măsuri efectuate de către administratorul judiciar în prezenta procedură.

I.În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art.99 din Legea 85/2014 administratorul judiciar a procedat la notificarea deschiderii procedurii ,după cum urmează:

1. debitoarei prin administratorul statutar Cirlig Gabriel
2. instituțiilor bancare în vederea ridicării popririilor instituite pe conturile societății.Astfel au fost notificate următoarele instituții bancare:
  - BANCA TRANSILVANIA
  - CREDIT EUROPE BANK
  - ALPHA BANK
  - BCR INTESA SAN PAOLO
  - VOLKSBANK ROMANIA
  - BRD GSG
  - CEC BANK
  - BANCPOST
  - TREZORERIA MUNICIPIULUI CLUJ
3. executorilor judecătorești în vederea suspendării măsurilor de executare silită:
  - SCPEJ MAN SI ASOCIATII -CLUJ
  - SCPEJ STOLNEAN MARIUS SI STOLNEAN OANA –CLUJ
  - BEJ STOLNEAN DIANA-CLUJ
  - BEJ CIMPIAN MIHAI RADU – CLUJ
  - BEJ TAMAS MARCU –CLUJ
  - BEJ MURESAN PAUL FLORIN
  - BEJ SORTAN IOAN
  - BEJ POPA NICOLAE FANFANY
  - BEJ LAR VIOREL
  - SCPEJ MORARI SI ASOCIATII –BAIA MARE
  - SCPEJ BIRO SI WACHTER –ODORHEIU SECUIESC
  - BEJ COJOCARU BOGDAN –BUCURESTI
  - BEJ DUMITRACHE SI DUMITRACHE BUCURESTI
  - SCPEJ ONISOR SI ASOCIATII

II.În exercitarea prerogativelor stabilite de art.58 alin1 lit c din Legea 85/2014, în vederea supravegherii activității debitoarei, administratorul judiciar a procedat la data de 24.06.2015 la comunicarea unui set de instrucțiuni privind modalitatea în care debitoarea își va desfășura activitatea comercială.

Conform comunicării efectuate s-a stabilit care sunt actele și operațiunile care necesită avizarea de către administratorul judiciar, cu menționarea obligativității transmiterii unei situații săptămânale a plăților care urmează a fi efectuate după avizarea din partea administratorului judiciar.

De asemenea s-a menționat în instrucțiunile comunicate debitoarei, faptul că săptămânal se va prezenta și o situație a încasărilor preconizate în săptămâna următoare iar în măsura în care între încasarile și plățile previzionate există diferențe majore se va proceda la lamurirea acestor diferențe.

III.În conformitate cu prevederile art.77 alin 2 din legea 85/2014, administratorul judiciar a notificat furnizorii de utilități în vederea modificării contractelor de furnizare de servicii prin prelungirea datei scadentei la 90 de zile. Au fost comunicate la data de 25.06.2014 notificări către 17 creditori furnizori.

IV.De asemenea a fost comunicat acordul pentru menținerea următoarelor contracte pentru furnizarea de utilități:

1. COMPANIA DE APA SOMES SA
2. E-ON ENERGIE ROMANIA SA
3. ELECTRICA SA
4. VODAFONE SA

V.În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art.123 din legea 85/2015, pentru creșterea la maxim a averii debitoarei, administratorul judiciar a procedat la denunțarea următoarelor contracte :

1. FLOREASCA CITY CENTER – CTR INCHIRIERE denunțat la 24.06.2015
2. GALERICOM CONSTANTA –CTR.INCHIRIERE denunțat la 26.06.2015
3. SC RATZA & RATZA SRL – CTR.CONSULTANTA denunțat la 25.06.2015

4. SC RIVIVUM GALERIA MALL –CTR INCHIRIERE Moldova mall denuntat la 27.07.2015
5. SC ROSEQUEENS PROPERTIES SRL CTR INCHIRIERE Liberty center denuntat la 31.07.2015
6. SC MERCURY COMERCIAL CENTER SRL –CTR INCHIRIERE Galleria Arad denuntat la 03.08.2015
7. FUNDATIA ALEXANDRION, CLUB UNIVERSITATEA, ASOCIATIA u HANDBAL FEMININ- ACORD DE PARTENERIAT denuntat la 31.07.2015
8. SC VITANTIS SRL –CTR INCHIRIERE Galeriile Vitantis denuntat la 27.07.2015

VI. In conformitate cu prevederile art.75 din Legea 85/2014, administratorul judiciar a procedat la comunicarea cererilor de suspendare a litigiilor existente impotriva debitoarei astfel cum rezulta din lista predata de debitoare:

1. Dos nr.9102/211/2015-jud Cluj Ab System c/a Jolidon
2. Dos 8465/211/2015-jud Cluj Adaco Transcom c/a Jolidon
3. Dos.10993/211/2015-Jud Cluj Bel Rom Sapte c/a Jolidon
4. Dos.5020/211/2015 Jud Focsani Bel Rom Sapte c/a Jolidon
5. Dos.76112/299/2015- Jud sector 1 Buc Dacoda c/a Jolidon
6. Dos.5612/211/2015-Jud Cluj contestatie executare c/a Ab systems
7. Dos. 4276/740/2014 Tribunalul Teleorman –pl. contraventionala
8. Dos .9102/211/2015 Jud Cluj RMB Interauto c/a Jolidon
9. Dos.5801/211/2015 Jud Cluj, contestatie la executare
10. Dos.5802/211/2015 Jud Cluj, contestatie la executare
11. Dos.5803/211/2015 Jud Cluj, contestatie la executare
12. Dos.5804/211/2015 Jud Cluj, contestatie la executare
13. Dos.5806/211/2015 Jud Cluj, contestatie la executare

VII. Notificarea creditorilor privind deschiderea procedurii insolventei.

Ulterior predarii listei creditorilor, administratorul judiciar a procedat la notificarea deschiderii procedurii în conformitate cu prevederile art.99 și art.100 din Legea 85/2014 după cum urmează:

1. Publicarea notificării deschiderii procedurii s-a realizat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.11695/25.06.2015
2. Anunțul privind deschiderea procedurii insolvenței a fost publicat în ziarul Romania Libera din 25.06.2015
3. Notificarea privind deschiderea procedurii a fost comunicată debitoarei prin administratorul statutar.
4. În vederea efectuării mențiunii privind deschiderea procedurii administratorul judiciar a comunicat notificarea către ORC Cluj
5. Conform Codului de procedură Civilă au fost notificați toți cei 496 de creditori menționați în lista depusă de către debitoare.

Creditori care beneficiază de o cauză de preferință -7 creditori

ASTRA RAIL MANAGEMENT GMBH  
ALPHA BANK  
ANAF  
INTESA SAN PAOLO  
BANCA TRANSILVANIA  
RABON CREDIT SOLUTION ROMANIA BCR  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Creditori bugetari-4 creditori

ANAF  
PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA  
PRIMARIA COM. GILAU  
ADMNISTRATIA FONDULUI PENTRU MEDIU

Creditori indispensabili-3 creditori

COMPANIA DE APA SOMES SA  
ELRET SA

ELECTRICA FURNIZARE SA

Creditori furnizori interni -277 creditori

- notificati prin mail și fax(100)  
-posta(163)

Creditori furnizori externi -205 creditori (70 creditori Italia, 14 China și Hong Kong, 14 Franța, 11 Austria, Grecia, Spania Turcia, 11 Anglia, USA, Germania).

Mentionăm ca toți creditorii furnizori externi au fost notificați prin posta cu confirmare de primire și valoare declarată. De asemenea în conformitate cu prevederile art.156 Cod pr.civ creditorii străini au fost notificați în vederea alegerii unui sediu procesual în România

Pentru a efectua comunicarea notificării în conformitate cu Codul de procedură Civilă, administratorul judiciar a efectuat demersuri constând în :

- verificari pe portalul Oficiului Registrului Comertului în vederea informării asupra sediului social al creditorilor.
- traducerea notificării privind deschiderea procedurii în limbile engleză, germană, italiană, franceză .

3. Cu privire la întocmirea tabelului preliminar al creanțelor.

Prin hotărârea de deschidere a procedurii insolvenței judecătorul sindic a stabilit următoarele termene procedurale:

-03.08.2015 termenul limita pentru depunerea cererilor de declarare a creantelor  
 -24.08.2015 termenul limita pentru intocmirea, afisarea, publicarea și comunicarea tabelului preliminar al creantelor  
 -7 zile de la publicarea în Buletinul procedurilor de Insolventa (BPI) a tabelului pentru formularea eventualelor contestatii

-23.09.2015 termenul pentru solutionarea eventualelor contestatii și afisarea tabelului definitiv al creantelor.

Ca urmare a notificărilor, au fost formulate pana la data de 03.08.2015, astfel cum s-a stabilit prin hotararea de deschidere a procedurii ,161 de cereri de admitere a creantei, care au fost admise integral sau partial în tabelul preliminar.

La creantele inscrise ca urmare a analizării cererii creditorilor s-au adaugat 185 de creante salariale inscrise conform evidentelor contabile ale debitoarei.

Declaratiile de creanta a fost prezentate și analizate pe larg în curpînsul raportului privind analiza declarațiilor de creanta nr.1149/31.08.2015.

Raportul mai sus mentionat a fost publicat în BPI 14557/01.09.2015.

Ca rezultat al verificărilor efectuate privind declarațiile de creanta, administratorul judiciar a intocmit tabelul preliminar al creantelor care potrivit art.110 din legea 85/2014 a fost inregistrat la dosarul cauzei la data de 25.08.2015, publicat în BPI 14306/26.08.2015 comunicat cu debitoarea prin administratorul special și cu un numar de 55 de creditori a caror creanta a fost inscrisa diferit fata de cererea formulata.

Tabelul preliminar insumeaza masa credala a debitoarei în cuantum de 320.353.098,16 lei structurata astfel:

Natura creantei	Nr creditori	Valoare	% din total dr. Vot
CREANTE CARE BENEFICIAZA DE O CAUZA DE PREFERINTA	8 creditori	221.637.611,89 lei	87,18%
CREANTE SALARIALE	185 salariați	228.957 lei	0,09%
CREANTE BUGETARE	4 creditori	578.303 lei	0,23%
CREANTE INDISPENSABILE	3 creditori	133.280,71 lei	0,05%
CREANTE CHIROGRAFARE	145 creditori	77.324.038,96 lei	12,44%
CREANTE SUBORDONATE	1creditor	20.450.907 lei	0,01%
TOTAL	346 creditori	320.353.098,16 LEI	

4.Cu privire la tabelul preliminar rectificat al creantelor.

Ulterior intocmirii tabelului preliminar al creantelor, administratorul judiciar a constatat exista unei erori materiale în ceea ce priveste urmatoarele creante:

-BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin av Mihaela Pasalega a formulat în baza art.108 și 109 coroborat cu art.103 din L85/2014 ,la data de 27.07.2015 cerere de admitere a creantei în suma de 4.493.543,10 lei echivalent a 1.002.038, 87 euro .

Temeiul juridic al creantei îl constituie contractul de credit nr.832/06.11.2006 și actele aditionale la acest contract semnate și asumate de Jolidon în calitate de codebitor și de SC Argos Sa .

Creanta declarata a fost inscrisa din eroare materiala ca fiind sub conditia suspensiva a neachitarii creditului de catre debitorul SC Argos Sa.

Constatand eroarea cuprinsa în tabelul preliminar nr.1090/24.08.2015,administratorul judiciar a radiat mentiunea “sub conditie” a creditoarei BRD GSG SA, creanta inscrisa în suma de 4.493.543,10 lei fiind o creanta pura și simpla.

-KARPI EXPERT SRL (cesionar al BCR)pozitia 68 în tabelul preliminar al creantelor –categoria c.r chorografare ) a solicitat inscrierea creantei în suma de 3.120.987,89 lei reprezentand creanta datorata de catre Sc Tricotaje Ineu Srl -in faliment.

Creanta a fost acceptata în baza art.108 alin 1 cu toata suma declarata,și a fost inscrisa din eroare materiala ca fiind sub conditia suspensiva a neachitarii creditului de catre debitorul Tricotaje Ineu.

Constatand eroarea intervenita, administratorul judiciar a procedat la rectificarea acesteia prin radierea mentiunii “sub conditie” a creditoarei KARPI EXPERT SRL ,si inscrierea creantei suma de 3.120.987,89 lei ca fiind o creanta pura și simpla.

Tabelul preliminar rectificat a fost inregistrat la dosarul cauzei la data de 31.08.2015, publicat în BPI 14500/31.08.2015, comunicat cu debitoarea prin administratorul special, și cu creditorii a caror creanta a fost rectificata.

5.Cu privire la contestatiile formulate impotriva tabelului preliminar al creantelor.

Impotriva tabelului preliminar al creantelor au fost formulate 2 contestatii de catre :

1. Debitoare care a contestat creanta SC EUROINVEST INTERMED SRL, cererea facand obiectul dos asociat 803/1285/2015/a1

2. ANAF București , cerere formeaza obiectul dos asociat 803/1285/2015/a2

Termenul fixat în vederea solutionării contestatiilor este la data de 23.09.2015.

6.Cu privire la analiza declarațiilor de creanta inregistrate dupa intocmirea tabelului preliminar al creantelor.

Ulterior expirării termenului limita pentru declararea creantelor și ulterior intocmirii tabelului preliminar al creantelor au fost inregistrate cereri de admitere a creantelor care au fost analizate de catre administratorul judiciar dupa cum

urmeaza:

I.SC MAB EUROPE SRL a formulat cerere de interventie în interes personal în cadrul dosarului 283/1285/2015 privind cererea de deschidere a procedurii insolvenței împotriva debitoarei Sc Jolidon Imp-Exp Srl formulata de catre BCR .

Ca urmare a admiterii cererii debitoare, judecatorul sindic în baza art.66 alin 6,a recalificat aceasta cerere ca fiind declaratie de creanta.

Ulterior deschiderii procedurii insolvenței, administratorul judiciar a procedat la notificarea tuturor creditorilor cuprinsi în lista depusa de catre debitoare.Astfel a fost notificata și creditoarea MAB Europe cu scrisoare recomandata, care a fost remisa societatii la data de 02.07.2015.

In urma notificarii nu a fost depusa nicio precizare la cererea de interventie formulata în dosarul 283/1285/2015, astfel incat administratorul judiciar a incercat analiza cererii din documentele existente la dosar.

Fata de faptul ca acest document nu este scanat pe portalul Curtii de Apel, administratorul judiciar a fost în imposibilitate de a lua act de continut și de a analiza cererea creditoarei în vederea inscrierii în tabelul preliminar al creantelor.

La data de 03.09.2015 am comunicat reprezentantului creditoarei motivele neinscrierii creantei, solicitand totodata copia cererii de interventiei.

In urma analizarii acestei cereri, administratorul judiciar a constatat temeinicia cererii și prin urmare va proceda la inscrierea în tabelul creantelor a sumei de 1.598.042,30 lei.

Masura privind inscrierea creantei solicitate a fost comunicata creditoarei la data de 04.09.2015

II.ING.GERHARD FILDAN GMBH a formulat cerere de admitere a creantei în suma de 216.468.869 lei și cerere de repunere în termenul de declarare a creantei.

In urma analizarii cererii ,administratorul judiciar nu a procedat la inscrierea creantei solicitate pentru urmatoarele motive:

1.Cererea de repunere în termen este neintemeiata raportat atat la prevederile codului insolvenței cat și al normelor codului de procedura civila.

a.Dispozitiile art. 42 alin 3 ,art. 99 alin 3 și art.114 din Legea 85/2014 nu sunt aplicabile.

Conform 99 alin 1 din L85/2014”administratorul judiciar va trimite o notificare tuturor creditorilor mentionati în lista depusa de debitor “ și potrivit alin 3 “notificarea privind deschiderea procedurii”se realizeaza potrivit codului de Procedura Civila și se va publica totodata, pe cheltuiuala averii debitorului, într-un ziar de larga circulatie și în BPI “.

Astfel, administratorul judiciar a procedat la notificarea deschiderii procedurii astfel:

-prin BPI nr.11.695/25.06.2015

- în ziarul Romania Libera din 25.06.2015

- ulterior predarii listei creditorilor de catre debitoare, au fost notificati toti creditorii conform

prevederilor art.155 alin 1 pct 13 coroborat cu art.156 C. pr.Civ.

Astfel societatea a fost notificata la data de 10.07.2015 ,la adresa Fildan Strasse nr.1, Ebenfurth, Austria cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire și continut declarat .

Conform confirmarii de primire, corespondenta a fost predata societatii la data de 15.07.2015, fiind semnata de primire.

Fata de aspectele aratate consideram ca procedura de citare a fost legal indeplinita, și nu au fost incalcate dispozitiile art.42 din L85/2014, astfel incat nu sunt aplicabile prevederile art.114 din lege .

b. Prevederea art. 186 alin 1 Cod Proc. Civ. impune cerinta dovedirii temeiurilor justificate pentru neindeplinirea în termen a actului de procedura.

Sub acest aspect,nu s-a prezentat nici o dovada a motivelor care au determinat intarzierea în declararea creantei fata de data la care s-a efectuat primirea corespondentei(15.07.2015)

Termenul limita stabilit de judecatorul sindic a fost la data de 03.08.2015 iar declararea creantei a fost comunicata pe posta la data de 20.08.2015

Avand în vedere cele de mai sus,cererea de inscriere în tabelul preliminar este tardiv introdusa iar sanctiunea este prevazuta de art.114 din codul insolvenței și consta în decaderia din dreptul de a inscrie în tabelul preliminar al creantelor .

III.AIR EXPRESS SRL a inregistrat la data de 24.08.2015 cerere de admitere a creantei în suma de 15.805,70 lei .In cuprinsul cererii se mentioneaza faptul ca ,societatea nu a fost notificata cu privire la deschiderea procedurii insolvenței, motiv pentru care solicita aplicarea prevederilor art.42 alin 3 din legea 85/2014.

Analizand cererea formulata, administratorul judiciar a constat faptul ca, cererea este intemeiata, raportat atat la aspectele formale cat și cuantumul creantei.Astfel, fata de imprejurarea ca notificarea privind deschiderea procedurii a fost efectuata la data de 26.06.2015 insa la o adresa de mail de la care nu a existat confirmarea de primire a corespondentei, consideram ca sunt intrunite conditiile prevazute de art.42 alin 3 coroborat cu art.99 din legea 85/2014 .

In ceea ce priveste cuantumul creantei solicitate, mentionam ca suma pretinsa este cuprinsa în evidentele contabile ale debitoare, fiind o creanta certa ,lichida și exigibila.

Fata de aspectele aratate mai sus, administratorul judiciar va proceda la inscrierea creantei în suma de 15.805,70 lei .

IV.SC ATID PRINT SRL a inregistrat la data de 07.09.2015 cerere de repunere și declaratie de creanta pentru inscrierea în tabelul preliminar al creantelor cu suma de 64.255,14 lei .

In urma analizarii cererii administratorul judiciar a constatat ca cererea de repunere în termen este neintemeiata, notificarea creditoarei fiind efectuata în conformitate cu art.42 alin 3 coroborat cu art.99 și 100 din legea 85/2014.

Fata de data la care a fost inregistrata cererea de admitere a creantei, administratorul judiciar a apreciat aceasta cerere ca

fiind tardiv introdusa, fiind aplicabila sanctiunea decaderii de a putea fi inregistrata la masa credala .

Motivele neinscrierii creantei au fost comunicate la data de 17.09.2015.

V.TEXTRA SRL ITALIA a comunicat pe mail la data de 15.09.2015 o cerere de inregistrare la masa credala cu suma de 561 euro, sustinand ca informarea privind deschiderea procedurii insolvenței au primit-o de curand din cauza unor disfunctionalitati ale serviciului postal.

Administratorul judiciar a analizat cererea și a constatat ca din punct de vedere formal aceasta nu este legal timbrata, creditorul nefacand dovada achitarii taxei de timbru.

De asemenea administratorul judiciar a constatat și tardivitatea cererii ,fiind aplicabile prevederile art.114 din legea 85/2014.

Procedura de notificare a fost legal efectuata, societatea fiind notificata cu scrisoare recomandata și continut declarat la data de 10.07.2015.

Conform recipisei de confirmare, corepondenta a fost remisa societatii la data de 24.07.2015 fiind semnata de primire.

In acest caz, am considerat ca cererea este tardiv introdusa raportat la termenul limita stabilit pentru declararea creantelor, respectiv data de 03.08.2015 și data la care s-a formulat cererea 15.09.2015. De asemenea creditorul nu face dovada niciunui motiv temeinic pentru care a fost impiedicata a formula în termen cerere de declarare a creantei, mai mult decat atat corepondenta fiind semnata de primire.

Motivele neinscrierii au fost comunicate creditorului.

Din punct de vedere a fondului, cererea de declarare a creantei este intemeiata, creanta este evidentiata în contabilitatea debitoarei ,societatea fiind inregistrata în lista creditorilor și prin urmare notificata de administratorul judiciar.

7.Cu privire la bunurile societatii și stadiul inventarierii.

In cuprinsul raportului de activitate nr. 1014/24.07.2015 deus la dosar la data de 27.07.2015 au fost mentionate motivele pentru care termenul stabilit de art.101 alin 1 privind depunerea raportului de inventariere nu a putut fi respectat, solicitand totodata și prelungirea termenului de depunere a acestui raport.

Conform deciziei de inventariere nr.1132/28.08.2015 a fost numita comisia centrala de inventariere formata din 8 membrii, presedinte al comisiei fiind administratorul judiciar și subcomisii de inventariere .

De asemenea în cuprinsul deciziei a fost stabilita și perioada de inventariere, respectiv 28.08.2015-30.09.2015.

Fata de volumul foarte mare al bunurilor debitoarei, mentionam ca suntem în curs de inventariere, fiind efectuat inventarul în urmatoarele locatii:

-depozit materii prime Cluj,magazin Lotus Oradea,magazin Timisoara Kappa,magazin București Shopping Militari ,magazin Slobozia,magazin Miercurea Ciuc Tulipan,magazin Brasov Eliana,magazin Constanta Outlet Mercur,Constanta City parc

8.Cu privire la adunarea creditorilor din data de 01.09.2015

Prima adunare a creditorilor a fost stabilita de catre administratorul judiciar, cu respectarea prevederilor art.100 alin 1 lit e din Legea 85/2014, pentru data de 01.09.2015 avand ca ordine de zi:

- 1.Prezentarea demersurilor efectuate de la data deschiderii procedurii insolvenței.
- 2.Prezentarea raportului privind cauzele și imprejurarile care au condus la aparitia starii de insolventa a debitoarei .
- 3.Desemnarea Comitetului creditorilor și a presedintelui acestuia.
- 4.Confirmarea administratorului judiciar CII GEORGIU MINODORA LETITIA.
- 5.Aprobarea onorariului administratorului judiciar.

6.Aprobarea unei finantari de 3.000.000 euro în vederea desfasurarii activitatii curente în conditiile art.87 din Legea 85/2014.

7.Diverse.

Potrivit art.48 din L85/2014 convocatorul sedintei adunarii creditorilor a fost publicat în BPI 13582/05.08/2015 și comunicat cu creditorii.

Materialele informative privind ordinea de zi au fost publicate pe site-ul [www.insolventageorgiu.ro](http://www.insolventageorgiu.ro)., comunicate creditorilor la cerere.

Conform procesului verbal nr. 1157/01.09.2015 s-a constatat intrunirea cvorumului legal, respectiv minim 30% din valoarea totala a creantelor, conform art. 49 alin (1) din Legea nr. 85/2014,prezenta fiind de 85,11 % din totalul creantelor.

In cadrul adunarii creditorii au adoptat urmatoarele hotarari:

- 1.Cu votul a 61,39%% din voturile exprimate s-a votat ca din comitetul creditorilor sa faca parte 3 (trei) membri.
- 2.Cu votul a 81,75% % din voturile exprimate adunarea creditorilor a aprobat ca Astra Rail Management GmbH sa faca parte din Comitetul Creditorilor

Cu votul a 98,92% din voturile exprimate adunarea creditorilor a aprobat ca ANAF sa faca parte din Comitetul Creditorilor SC Jolidon Import Export SRL.

Cu votul a 60,5% din voturile exprimate adunarea creditorilor a aprobat ca Moda Pierre SA sa faca parte din Comitetul Creditorilor SC Jolidon Import Export SRL.

Prin urmare, avand în vedere voturile exprimate, Comitetul Creditorilor va fi format din 3 membri și va avea urmatoarea componenta:

1. Astra Rail Management GmbH.
2. ANAF
3. Moda Pierre SA

Cu 76,58% din voturile exprimate s-a hotărât ca în calitate de președinte al Comitetului Creditorilor să fie Astra Rail Management GmbH.

3. Cu votul a 77,72% din voturile exprimate, creditorii au confirmat CII GEORGIU MINODORA LETITIA în calitate de administrator judiciar al SC Jolidon Import Export SRL.

Raportat la dispozițiile art. 57 alin. 2 din Legea 85/2014 în aceasta situație nu mai este necesară confirmarea administratorului judiciar de către judecătorul sindic.

4. Cu un procent de 66,56% din voturile exprimate în cadrul prezentei adunări se aprobă onorariul administratorului judiciar în cuantum de 5.000 Euro + TVA/lună.

5. Cu un procent de 61,49% din voturile exprimate în cadrul prezentei adunări creditorii aprobă finanțarea de 3.000.000 euro în vederea desfășurării activității curente, cu cauză de preferință conform art. 87 alin. 4 din Legea 85/2014.

Conform prevederilor art. 48 alin. 6, administratorul judiciar a procedat la data de 03.09.2015 la înregistrarea la dosarul cauzei a procesului verbal al adunării creditorilor și la publicarea în BPI nr. 14693 /03.09.2015.

Împotriva procesului verbal al adunării creditorilor s-a înregistrat la data de 10.09.2015 contestație din partea creditoarei Banca Transilvania.

Prin acțiunea formulată, creditoara Banca Transilvania solicită anularea hotărârii I privind componența Comitetului Creditorilor din 3 membri și privind includerea în componența Comitetului a creditorului Moda Pierre.

De asemenea se solicită și anularea hotărârii V privind aprobarea finanțării debitoarei cu suma de 3.000.000 euro în vederea desfășurării activității curente cu cauză de preferință prevăzută de art. 87 alin. 4 din Legea 85/2014.

În vederea soluționării contestației, instanța a fixat termen de judecată pentru data de 07.10.2015.

9. Cu privire la aprobarea unei finanțări de 3.000.000 euro în vederea desfășurării activității curente în condițiile art. 87 din Legea 85/2014.

• Justificarea finanțării

Analizând evoluția disponibilităților banesti atât în perioada premergătoare deschiderii procedurii de insolvență, cât și în perioada de observație s-a constatat că societatea are nevoie de lichidități pentru susținerea activității curente și pentru onorarea comenzilor pe care le primește.

Datorită întârzierilor la plată și apoi a intrării în insolvență furnizorii nu au mai acceptat livrări de marfă către societate decât cu plată în avans.

Luând în considerare plată în avans pentru materii prime, producția și încasarea la un termen normal de 6-10 săptămâni de la vânzare, societatea ajunge la un ciclu de conversie a numerarului de 5-6 luni, în timpul căreia vânzările trebuie susținute prin finanțare externă.

După o perioadă îndelungată, de 4-5 ani, de dificultăți financiare putem considera că stocul de marfă vandabilă a societății este cel mai probabil în mare parte epuizat. Deși situațiile financiare arată un stoc în valoare de 24,4 milioane lei la 31.07.2015, există o probabilitate ridicată că o mare parte dintre acestea să fie produse greu vandabile, din colecții vechi, care nu mai sunt aliniate cu cererea sau cu sezonul.

Producția în acest sector de activitate are un caracter sezonier, începând din luna octombrie a anului curent se produc costumele de baie aferente colecției din anul următor și colecțiile de modă primăvara-vară 2016 pentru lenjeria de corp, a căror livrare începe în primul trimestru al anului următor.

Asadar societatea la acest moment se pregătește de o etapă de producție care începe în octombrie anul curent. Ceea ce va produce începând cu octombrie anul curent va putea acoperi comenzile care trebuie livrate începând cu primul trimestru al anului următor.

Având în vedere structura stocurilor, evoluția istorică a vânzărilor companiei și resursele actuale pentru continuarea activității societatea estimează că ar putea realiza vânzări totale de 24 milioane lei în semestrul 2 din 2015.

Pe comenzile preconizate pentru perioada următoare compania estimează o cifră de afaceri posibilă pentru anul 2016 de aproximativ 39,6 mil. lei (aprox 9 mil. euro), din care 23,8 mil. lei din costume de baie 2016 și 15,8 mil. lei din colecții de modă primăvara-vară 2016.

Livrarea produselor de costume de baie și modă se va face începând cu trimestrul 1 din 2016. Pentru aceasta este necesară comandarea materiilor prime începând cu trimestrul 4 din 2015.

Luând în calcul și evoluția vânzării colecțiilor de bază la cifra de afaceri se adaugă încă 39,6 mil. lei din colecții de bază.

Necesarul de numerar pe semestrul II 2015 se ridică la suma de 36,8 mil. lei fiind detaliat astfel:

- Cheltuieli fixe (salarii, contribuții, chirii, costuri administrative) se ridică la suma de 2,7 mil. lei/lună - (16,2 mil lei/semestru);

- Necesarul de achiziții de materii prime aferent cifrei de afaceri pe semestrul II 2015 este 8,4 mil. lei;

- Necesarul cheltuielilor cu materiile prime aferente semestrului I 2016 este 16,8 mil. lei (34% din valoarea cifrei de afaceri previzionată + TVA-ul aferent achizițiilor) din care suma de 8,4 mil. lei pentru livrările aferente primei părți a semestrului I 2016 și 8,4 mil. lei pentru achiziția materiilor prime livrate în a doua jumătate a primului semestru II

- Reconstituirea garanțiilor pentru contractele de închiriere ale magazinelor 0,9 mil. lei;

- Necesari de capital circulant din creditul furnizor acordat de societate clienților conform termenelor de plată contractuale (finanțarea perioadei dintre momentul livrării produselor și respectiv încasarea acestora) 2,6 mil. lei

- Alte plăți excepționale și rezerve: 0,3 mil. lei.

Din totalul de 36,8 mil. lei suma de 23,7 mil. lei poate fi acoperită din vânzările aferente semestrului II 2015. Rezultă

astfel un necesar de finanțat de 13,1 mil. lei.

Asadar pentru desfasurarea normala a activitatii și onorarea tuturor comenzilor societatea dorește obtinerea unei finanțari de 3 milioane euro se va garanta conform prevederilor art. 87 alin. 4 din Legea 85/2014.

În vederea implementării procedurii prevăzute de art. 87 alin. 4 din Legea 85/2014 administratorul judiciar a efectuat următoarele demersuri:

a. notificarea societății debitoare pentru a i se comunica lista bunurilor libere de sarcini.

Din răspunsul primit rezulta ca, raportat la valoarea contabilă în patrimoniul societății există bunuri de aproximativ 1,3 milioane de lei, din care bunuri în valoare 1,1 milioane de lei sunt amenajări de magazine. Magazinele nu se afla în patrimoniul societății, aceasta folosindu-le doar cu titlu de chirie. De aceste amenajări (gresie, faianta, rafturi etc) societatea nu mai poate dispune efectiv, având obligația prin contractul de închiriere să le lase proprietarilor la încetarea contractelor de închiriere. Asadar situația contabilă a activelor libere de sarcini nu corespunde cu situația faptică a acestora. În contextul încercării valorificării acestor amenajări s-ar constata că societatea nu mai are efectiv un drept de dispoziție asupra lor, transferul dreptului de proprietate către proprietarii imobilelor unde s-au realizat fiind o operațiune certă, afectată doar de termen.

Având în vedere răspunsul primit de la debitoare, administratorul judiciar a continuat procedura prevăzută de art. 87 alin. 4 cu:

b. notificarea creditorilor beneficiari ai unor cauze de preferință cu solicitarea de a-și exprima acordul pentru a le fi grevate bunurile .

Ca urmare a solicitărilor adresate ,nu s-a obținut acordul niciunui creditor pentru afectarea unor bunuri sau drepturi care formează obiectul unor cauze de preferință în favoarea lor, motiv pentru care se va proceda la

c. afectarea tuturor bunurilor aflate în patrimoniul societății, inclusiv a celor grevate deja de cauze de preferință.

În acest sens, administratorul judiciar va efectua toate demersurile necesare pentru a face opozabilă prioritatea la distribuire a finanțatorului în procedura (inclusiv prin intabularea ipotecii legale atât la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cât și la Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare, conform dispozițiilor aplicabile).

Obținerea împrumutului necesar continuării activității curente a debitoareia fost supus aprobării în cadrul sedinței adunării creditorilor din data de 01.09.2015.

Conform procesului verbal al sedinței, creditorii cu o majoritate de 61,49% au aprobat finanțarea debitoareia cu suma de 3.000.000 euro.

Împotriva acestei hotărâri, creditoarea Banca Transilvania a formulat contestație, solicitând anularea hotărârii prin care s-a aprobat finanțarea debitoareia .

Termen în vederea soluționării contestației este stabilit la data de 07.10.2015

10. Cu privire la raportul prevăzut de art.97 din legea 85/2014 privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență.

Art 97 alin 1 din legea 85/2014 stabilește în sarcina administratorului judiciar obligația de a întocmi și de a supune judecătorului sindic, în termen de maxim 40 de zile un raport asupra cauzelor și împrejurărilor care au condus la apariția insolvenței debitoareia.

Raportat la data deschiderii procedurii ,respectiv data de 17.06.2015, termenul până la care se urma să se depună raportul privind cauzele care au condus la apariția stării de insolvență a fost data de 27.07.2015 ,însa fata de volumul mare de documente contabile care au fost analizate de către administratorul judiciar ,am solicitat judecătorului sindic prin cuprinsul raportului de activitate nr.1014/24.07.2015 prelungirea termenului de întocmire a raportului privind cauzele încetării de plăți a debitoareia.

Ulterior finalizării, administratorul judiciar a înregistrat la dosarul cauzei la data de 01.09.2015 raportul prevăzut de art.97 din Legea 85/2014.

De asemenea, raportul a fost prezentat în cadrul primei adunări a creditorilor din data de 01.09.2015.

În cadrul raportului, administratorul judiciar a concluzionat că deși debitoareia se confruntă cu o situație economică dificilă, aceasta poate fi supusă unui plan de reorganizare cu șanse de reușită prin aplicarea măsurilor prezentate în cadrul raportului, precum și a altor măsuri care vor fi necesare pe parcursul desfășurării planului de reorganizare a activității societății. Având în vedere intenția de reorganizare și de depunere a unui plan de reorganizare, manifestată de către debitoareia prin cererea de deschidere a procedurii de insolvență, administratorul judiciar, în temeiul art. 97 alin. 3 din Legea 85/2014, își manifestă disponibilitatea în vederea întocmirii unui plan de reorganizare sau de colaborare cu debitoareia la întocmirea unui plan de reorganizare propus de aceasta.

11. Cu privire la desemnarea administratorului special.

Conform hotărârii nr.129/08.07.2015 asociatul unic al debitoareia a desemnat în calitate de administrator special al debitoareia pe d-nul Rudolf Vizental.

Hotărârea asociatului unic a fost depusă în anexa la raportul de activitate nr.1014/24.07.2015

Având în vedere cele de mai sus solicităm:

- să dispuneți continuarea procedurii de observație din cadrul procedurii de insolvență împotriva debitoareia în vederea soluționării contestațiilor împotriva tabelului preliminar al creanțelor și întocmirii raportului de evaluare a bunurilor ulterior finalizării inventarierii acestora .

- să luați act de confirmarea administratorului judiciar CII GEORGIU MINODORA LETITIA și a onorariului aprobat în cadrul sedinței adunării creditorilor din 01.09.2015

- să luați act de desemnarea în calitate de administrator special al d-lui Rudolf Vizental

Anexam prezentului raport:

Anexa 1-dovada notificarii debitoarei asupra deschiderii procedurii insolvenței și obligativitatea depunerii doc contabile.

Anexa 2-lista creditorilor

Anexa 3 - dovada notificarii creditorilor interni asupra deschiderii procedurii insolvenței

Anexa 4 - dovada notificarii creditorilor externi asupra deschiderii procedurii insolvenței

Anexa 5-dovada publicării în BPI și în ziarul Romania Libera a a notificării privind deschiderea procedurii

Anexa 6 –dovada publicării în BPI și comunicării cu debitoarea și cu creditorii a tabelului preliminar al creanțelor

Anexa 7 -dovada publicării în BPI și comunicării cu debitoarea și cu creditorii a tabelului preliminar rectificat al creanțelor

Anexa 8- dovada comunicării motivelor neinscrierii creanțelor înregistrate ulterior datei limita de depunere a declarațiilor de creanță

Anexa 9 –dovada publicării în BPI a procesului verbal al adunării creditorilor

Anexa 10 – dovada publicării în BPI a raportului prevăzut de art.92

Anexa 11 –dovada publicării în BPI a rapoartelor de activitate nr.1014/24.07.2015 și nr.1149/31.08.2015

Administrator judiciar Minodora-Letitia Georgiu

[Redacted content]