



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**Agencia Națională de Administrare Fiscală**  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Iași  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Iași

Bd. Traian, nr. 19 bis Loc. Piatra Neamț  
Jud. Neamț Cod poștal 610137  
Tel : 0233/207602 Fax : 0233/224145  
e-mail : Admin.PTNTAFMX01.NT@mfinante.ro

Dosar de executare nr. 831/2013  
**Nr. 508 din 11.08.2015**

**ANUNȚUL PRIVIND VÂNZAREA  
PENTRU ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE  
Anul 2015 luna AUGUST ziua 11**

În temeiul art.162 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **07, luna SEPTEMBRIE, orele 12<sup>00</sup>, anul 2015**, în localitatea Piatra Neamț, Bd. Traian nr. 19 bis se va vinde prin licitație următorul ansamblu de bunuri imobile, proprietate a debitorului **SC QMV SRL** cu domiciliul fiscal în Piatra Neamț, b-dul Mihai Eminescu, bl. 4, sc. A, ap.22, jud. Neamț, cod de identificare fiscală 17428410:

**LICITAȚIA A-II-A**

I. Imobil situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, str. Dărmănești, nr. 107bis, județul Neamț, compus din **6.020 mp teren** din care 5.459 mp teren cu categoria de folosință curți construcții, 164mp teren drum și 397mp teren cu categoria de folosință curți construcții, **împreună cu următoarele construcții:**

1. **Sediu administrativ** – construcție P+1, cu fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare țiglă, cu o suprafață construită la sol de 138mp;
2. Construcție cu destinație **Post Trafo** – construcție cu fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din țiglă, cu o suprafață construită la sol de 54mp;
3. Construcție cu destinație **Club și birouri**, - construcție P+1, cu fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din azbociment, cu o suprafață construită la sol de 268 mp;
4. Construcție cu destinația **Poartă – Dispecerat** – construcție cu fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare tip țiglă, cu o suprafață construită la sol de 51 mp;
5. Construcție cu destinația **Ateliere** – construcție cu fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă zincată, cu o suprafață construită la sol de 252 mp.

**Preț de pornire a licitației –1.314.519lei(exclusiv TVA\*)**



## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agencia Națională de Administrare Fiscală**  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Iași  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Iași

Bd.Traian, nr.19 bis Loc. Piatra Neamț  
Jud.Neamț Cod poștal 610137  
Tel : 0233/207602 Fax : 0233/224145  
e-mail : Admin.PTNTAFMX01.NT@mfinante.ro

**II.** Construcție situată în intravilanul municipiului Piatra Neamț, str. Dărmănești, nr. 107bis, județul Neamț, cu destinație **Hală întreținere și reparații** – construcție cu fundație din beton, construită din beton și cărămidă, acoperiș tip terasă, cu o suprafață construită la sol de 896mp.

### **Preț de pornire a licitației – 388.361 lei(exclusiv TVA\*)**

**III.** Imobil situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, str. Dărmănești, nr. 107bis, județul Neamț, compus din suprafața de **1.000 mp teren**, cu categoria de folosință curți construcții, **împreună cu următoarele construcții:**

1. Construcție cu destinația **Magazie**, construită din cărămidă, acoperită cu plăci de azbest, cu o suprafață construită la sol de 37mp;
2. Construcție cu destinația **Atelier** – construcție cu fundație din beton, construit din cărămidă, învelitoare din plăci azbest, cu o suprafață construită la sol de 148mp.

### **Preț de pornire a licitației – 232.267 lei(exclusiv TVA\*)**

**IV.** Construcție situată în intravilanul municipiului Piatra Neamț, str. Dărmănești, nr. 107bis, județul Neamț, cu destinația **Centrală termică și Atelier sudură** – construcție cu fundație de beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, învelitoare carton asfaltat, cu o suprafață construită la sol de 270mp.

### **Preț de pornire a licitației – 123.693 lei (exclusiv TVA\*)**

**V.** Imobil situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, str. Dărmănești, nr. 107bis, județul Neamț, compus din suprafața de 523 mp teren, cu categorie de folosință curți construcții, împreună cu construcția cu destinația **Hală**, cu fundație din beton, construită din beton și cărămidă, cu învelitoare din tablă zincată, cu o suprafață construită la sol de 523mp.

### **Preț de pornire a licitației – 397.399 lei(exclusiv TVA\*)**

\*) cota de taxa pe valoarea adăugată aplicabilă pentru vânzarea bunurilor imobile taxabile în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este 24 %

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele :

Creditori

Sarcini

AJFP–Colectare Contribuabili  
Mijlocii Neamț

Contract de ipotecă autentificat sub nr.  
1053/31.10.2013



## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agencia Națională de Administrare Fiscală**  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Iași  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Iași

Bd. Traian, nr. 19 bis Loc. Piatra Neamț  
Jud. Neamț Cod poștal 610137  
Tel : 0233/207602 Fax : 0233/224145  
e-mail : Admin.PTNTAFMX01.NT@mfinante.ro

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare: oferte de cumpărare; în cazul vânzării la licitație, dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare și la locul fixat în acest scop. Taxa de participare la licitație de 10% se plătește prin virament sau numerar la AJFP Neamț, CIF 2612782, în contul RO53TREZ4915067XXX014015 deschis la Trezoreria Neamț.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172 și art. 173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon **0233/207602, int. 6003**.

Data afișării: **11.08.2015**

Conducătorul organului de executare:

Nume : **Brăduleț**  
Prenume: **Ovidiu**  
Semnătura .....

Executorul fiscal:

Nume : **Ciubotariu**  
Prenume: **Mihăiță**  
Semnătura:.....

L.S.

44

IMAGINI PROPRIETATE:



