

Către: Tribunalul Comercial Braşov Secţia a II – a Civilă ;

Judecător sindic : Andreea Catalina Oncioiu;

Dosar: 5163/62/2015;

**RAPORT PRIVIND CAUZELE ŞI ÎMPREJURĂRILE CARE AU CONDUS LA APARIȚIA  
INSOLVENȚEI DEBITOAREI „SC CONFOREST S.A.”**

Subscrisa CENTU SPRL, cu sediul în Braşov strada Olarilor nr. 16, a fost desemnată în calitate de administrator judiciar al SC CONFOREST S.A. prin Incheierea Sedintei Camerei de Consiliu din data de 23.12.2015, în dosarul 5163/62/2015, aflat pe rolul Tribunalului Braşov.

În această calitate, administratorul judiciar, conform art.97 din Legea 85/2014, a întocmit prezentul „Raport privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență a debitoarei S.C. CONFOREST S.A.”, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabila această stare.

**CAPITOLUL I: PREZENTAREA DEBITOAREI:**

<b>1 DENUMIREA</b>	S.C . CONFOREST S.A.
<b>2 SEDIU SOCIAL</b>	Brasov , Calea Feldioarei nr 27, jud. Brasov
<b>3 FORMA JURIDICĂ ŞI DATA ÎNFIINȚĂRII</b>	Societaten pe actiuni , înființată în 1991 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Braşov sub nr. J08/58/1991, având Cod Unic de Înregistrare 1099116 atribut fiscal RO. Durata: nelimitata
<b>4 STRUCTURA ASOCIAȚIILOR</b>	La data deschiderii procedurii insolvenței conform statutului și a înregistrărilor RECOM acționariatul avea următoarea structura : <ul style="list-style-type: none"><li>• Nica Cristian Dorin – cota de participare – 76,2387167%;</li><li>• Actionari lista pers. juridice – cota particip- 0,1454 %;</li><li>• Actionari PPM cf.legii 55/95-cota particip- 23,6158 %</li></ul>
<b>CONDOCEREA SOCIETĂȚII</b>	Potrivit raportului furnizare informatii emis de ORC Brasov, la data deschiderii procedurii instituite de legea insolvenței conducerea era asigurata de un consiliu administratie format din : <ul style="list-style-type: none"><li>• Nica Cristian Dorin – presedinte,</li><li>• Detesan Tanase - vicepresedinte ;</li><li>• Godgea Sorin George – membru ;</li><li>• Uretu Cioaca Maria – membru</li></ul>
<b>6 OBIECTUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE</b>	Potrivit statutului societății la data deschiderii procedurii instituite de legea insolvenței, activitatea preponderență a societății, o constituie „lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale ” – cod CAEN 4120;
<b>7 CAPITALUL SOCIAL</b>	La data deschiderii procedurii insolvenței situația capitalului social se prezenta astfel: <ul style="list-style-type: none"><li>• Capital social subscris vărsat : 1234957,5 lei;</li><li>• Număr actiuni : 705690 , din care : actiuni nominative – 705690</li><li>• Valoarea unei actiuni : 1,75 lei.</li></ul>
<b>8 Administrator special</b>	Nica Cristian Dorin

**CAPITOLUL II: Scurt istoric al societății**

Societatea CONFOREST S.A. a fost înființată în baza Legii nr. 15/1990, prin preluarea unei părți de circa 20% din patrimoniul fostului Trust de Antrepriză Generală Construcții Montaj - Reparații (T.A.G.C.M.R.), conform H.G. nr. 1296/1990 și Ordinului nr. 28/1991 al Ministerului Resurselor și Industriei – Departamentul Industriei Lemnului.

Are angajați calificați precum și personal autorizat implicat în activități de control (CQ), tehnice de execuție (RTE), auditori interni MQ, specialiști în protecția mediului și gestiunea deșeurilor, în SSM și evaluare de riscuri, etc.

### **1. Informații de identificare**

Număr de ordine la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov: J08/58/1991, atribuit în data de 07.02.1991.

Cod unic de înregistrare: 1099116, atribut fiscal RO

Cont insolvență: RO92BRMA0080039782900000 BANCA ROMANEASCA S.A..

Adresă sediu social: mun. Brașov, str. Calea Feldioarei, nr. 27, jud. Brașov, țara România

**Telefon: +40-268-471.743 – Secretariat**

**+40-268-440.113 – Birou Tehnic-Ofertare**

**+40-268-442.891 – Secție Utilaje și Transport**

**Fax: +40-268-475.955**

**Mobil: +40-728-288.282**

**E-mail: [conforest\\_bv@yahoo.com](mailto:conforest_bv@yahoo.com);**

**[conforest.tehnic@yahoo.com](mailto:conforest.tehnic@yahoo.com)**

Pagina web: [www.conforest.ro](http://www.conforest.ro);

Formă de organizare: societate pe acțiuni.

### **2. Certificări și distincții**

Având în vedere dorința de a dezvolta și menține relații cât mai bune cu clienții, pentru satisfacerea exigențelor și cerințelor acestora, societatea are implementat, menține și îmbunătățește continuu un sistem integrat de management:

- al calității (SR EN ISO:9001:2008), certificat nr. 275C/16.10.2013;
- al mediului (SR EN ISO 14001:2005), certificat nr. 276M /16.10.2013;
- de sănătate și securitatea muncii (SR OHSAS 18001:2008), certificat nr. 277S/16.10.2013;

Din anul 2009 societatea deține certificat de înregistrare a mărcii pentru produse și servicii acordat în baza Legii nr. 84/1998.

Ca o recunoaștere a valorii societății, CONFOREST S.A. în urma rezultatelor deosebite înregistrate a obținut de-a lungul anilor premii atât la nivel județean cât și național:

- **anul 2015**- Diplomă de Excelență, clasată timp de 17 ani în Topul Național al Firmelor – faza județeană
- **anul 2014** - Locul I, Topul Județean al Firmelor 2013, secțiunea Lucrări de Construcții a Clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, Întreprinderi Mijlocii
  - Diplomă de Excelență, clasată timp de 16 ani în Topul Național al Firmelor – faza județeană
- **anul 2013** - Locul I, Topul Județean al Firmelor 2012, secțiunea Lucrări de Construcții a Clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, Întreprinderi Mijlocii
  - Diplomă de Excelență, clasată timp de 15 ani în Topul Național al Firmelor – faza județeană

### **3. Capitalul social**

Capitalul social al S.C. CONFOREST S.A. Brașov este de 1.234.957,5 lei.

Societatea este privatizată în procent de 100%, cu capital românesc.

Specificații	Cifra de afaceri anuală			
	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	Medie 3 ani
C+M	33.566.875,00	21.501.709,00	14.658.489	23.242.357,7
Producție Industrială	75.042,00	115.069,00	428.967	206.359,3
Prestări servicii	2.166.415,00	1.291.855,00	938.553	1.465.607,6
Alte activități	769.569,00	2.429.555,00	2.062.608	1.753.910,7
<b>Total (lei)</b>	<b>36.577.901,00</b>	<b>25.338.188,00</b>	<b>18.088.617</b>	<b>26.668.235,3</b>
<b>Total (euro)</b>	<b>8.259.286,00</b>	<b>5.649.918,17</b>	<b>4.035.746,0</b>	<b>5.981.650</b>

#### 4. Numărul de salariați

Numărul de salariați cu contract de muncă a S.C. CONFOREST S.A., la data de 31.12.2015, este de 172 persoane.

#### 5. Domeniul de activitate

##### Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin nr. 337/2007), Rev. CAEN (2)

##### **4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

Domeniul de activitate al organizației, prevăzut în Certificatul Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, cu nr. 45206/07.09.2015 este constituit și din următoarele activități:

- Executarea de lucrări de construcții montaj pentru drumuri forestiere și publice, poduri și consolidări de poduri, corecții de torenți și ameliorarea terenurilor degradate;
- Amenajări de râuri, consolidări de maluri și îmbunătățiri funciare;
- Executarea de blocuri de locuințe, cămine, școli, cantine pentru sectoarele exploatarea și prelucrarea lemnului, celulozei, hârtiei, sticlei și ceramicii fine;
- Lucrări de întreținere și reparații la drumuri industriale și publice, drumuri forestiere, căi ferate forestiere și normale industriale, construcții industriale în sectorul exploatarea și prelucrării lemnului, celulozei și hârtiei, sticlei și ceramicii fine;
- Executarea de lucrări de construcții, instalații și montaj pentru alimentări cu apă, epurarea apelor uzate;
- Producerea și prelucrarea de agregate minerale de carieră și balastieră, marmură, materiale de construcții, prefabricate din beton, produse rezultate din prelucrarea lemnului, confecții metalice;

#### 6. Organizarea și amplasarea unităților componente în teritoriu

Activitatea de bază a societății se desfășoară prin șantierele de construcții-montaj din țară:

##### 6.1. Unitățile componente amplasate în județul Brașov sunt:

###### 6.1.1. Mun. Brașov

- Sediul administrativ (regim înălțime = P+2E+M) și Secția de Utilaje și Transport, situate pe str. Calea Feldioarei, nr. 27, suprafață teren = 17.614 mp – cotă 1/1 și 258 mp - cotă 1/2, hale de întreținere și reparații a utilajelor terasiere, a macaralelor și mijloacelor de transport, depozit de carburanți, atelier confecții metalice și fasonare armături;
- Laborator de încercări în construcții de gradul II, autorizat de ISC București, pentru efectuarea de încercări și verificări pentru profilele: ANCFD, AR, D, GTF, MBM,MD, MTZ, ZP și altele;

**6.1.2. Com. Prejmer, sat Lunca Călnicului**

- Stație de preparare mixturi asfaltice, model EASY BATCH SUPERMOBILE, tip I 759, an fabricație 2007, capacitate de producție 90 t/h;

**6.2. Unitățile componente amplasate în județul Sibiu sunt:**

- Cabană situată la 6 km de la ieșirea din com. Cârțișoara, jud. Sibiu spre Bâlea Lac, pe Transfăgărășan, DN 7C;
- Suprafața terenului = 6.831 mp, suprafață construită = 374 mp;
- Regim înălțime =  $D_{\text{parțial}}+P+E+M$

**6.3. Unitățile componente amplasate în județul Covasna sunt:**

**6.3.1. Mun. Tg. Secuiesc**

- Șantierul Tg. Secuiesc, str. Abatorului, nr. 14 (suprafață teren = 4.539 mp) cu sediu administrativ (suprafață construită = 796 mp, regim înălțime = P+E) și componentele funcționale:
  - a) Coloana de Utilaje și Transport;
  - b) Stație de betoane și mortare, de tip CEDOMAL C 15, mobilă semiautomată (atestată intern și CNAMEC), cu o capacitate de producție de 15 mc/h;
  - c) Laborator de gr. III;

**6.4. Unitățile componente amplasate în județul Harghita sunt:**

**6.4.1. Mun. Toplița**

- Șantierul Toplița, str. Târgului, nr. 2, (suprafață teren = 7.750 mp, suprafață construită = 787 mp, regim înălțime = P+E) unde funcționează:
  - a) Coloana de Utilaje și Transport;
  - b) Depozit de carburanți;
  - c) Hala de întreținere și reparații utilaje și mijloace de transport;
- Str. Speranței, nr. FN (suprafață teren = 5.155 mp, suprafață construită 350 mp), unde funcționează:
  - a) Stație de betoane tip SBMS 35 (atestată intern și CNAMEC), capacitate de producție 35 mc/h;
  - b) Laborator de gr. III;
  - c) Platformă de prefabricate;

**7. Dotarea cu mijloace de producție**

Societatea are în dotare utilaje de construcții, mijloace de transport, baze de producție și aparatură de laborator.

Dotarea cu atelierele de reparații și întreținere utilaje de construcții și mijloace de transport:

- La secția de Utilaje și Transport (S.U.T.) Brașov din str. Calea Feldioarei, nr. 27, există ateliere centrale pentru utilaje terasiere, macarale, mijloace de transport, precum și atelier pentru confecții metalice;
- La sediile șantierelor (Brașov, Tg. Secuiesc, Toplița) există ateliere de reparații curente, accidentale și întreținere;
- Dotarea cu baze de producție:
  - ★ Stație de mixturi asfaltice amplasată în com. Prejmer, jud. Brașov;
  - ★ Poligoane de prefabricate din beton (grinzi, stâlpi, dale, borduri, etc.) situate în incinta șantierelor.
  - ★ Poligoane pentru fasonat armături;
  - ★ Depozite de materiale de construcții;

8. Lucrările de construcții montaj executate (perioada anilor 2006 - 2015)

8.1. Construcții rutiere

8.1.1. Drumuri auto forestiere

- Reabilitare DF FE059, FE079, FE005, FE025, FE057, com. Zagon, jud. Covasna
- Reabilitare DF Poiana Vacii, beneficiar RNP-DS Sf. Gheorghe
- Lucrări punere în circulație DF Pârâul Nanului, Valea Tigăile-Cracul Drept, beneficiar ICAS București

8.1.2. Împietruiri și reparații drumuri comunale

- Lucrări de reparații curente a drumului comunal Dobârlău DC15-Valea Dobârlăului km 0+000-1+500 și DC 15A Mărcuș km 0+000-0+270, beneficiar com. Dobârlău, jud. Covasna
- Pietruire DC 16, km 0+000-6+800, Ozun (DJ103B)-Măgheruș (DC26), jud. Covasna
- Amenajare drumuri de exploatare în pășunea comună, com. Prejmer, jud. Brașov
- Reparații drumuri comunale pietruite, com. Prejmer, jud. Brașov
- Modernizare DC 36, com. Feldioara, jud. Brașov
- Modernizare DC 73 Dejani-Mănăstirea Cașin, km 3+400-7+129,960, beneficiar UAT com. Recea

8.1.3. Drumuri județene

- Reabilitare DJ 131B, com. Augustin, jud. Brașov
- Reabilitare DJ 131 C, Hălmeag-Crihalma
- Drum acces pentru hale industriale, beneficiar S.C. HOLVER S.R.L., S.C. J.F. FURNIR S.R.L., jud. Brașov
- Drumuri de acces pentru relee telefonie mobilă (ORANGE, VODAFONE) 12 amplasamente (Toplița, Hârja, Fierăstrău-Oituz, Livezi-Onești, Tg. Mureș, etc.)

8.1.4. Consolidări și reabilitări drumuri naționale

- Reparații pod pe DN 1A, km 155+273, peste scurgere la Cheia, beneficiar CNADNR-DRDP București
- Consolidare pod str. Hărmanului, beneficiar mun. Brașov
- Execuție RK Pasaj rutier Calea Făgărașului, beneficiar mun. Brașov
- Execuție PAC, PT, DDE și reparație capitală pod Selgros, jud. Brașov
- Reparații pod pe DN 1, km 131+460 peste Valea Albă, la Bușteni, beneficiar CNADNR-DRDP București

8.1.5. Lucrări de asfaltare

- loc. Prejmer, Predeal (str. Plăieșilor), loc. Hărman (str. Primăverii), loc. Hălchiu, loc. Feldioara, loc. Boroșneul Mare, loc. Bod, loc. Budila (str. Școlii, Prejmerului, Valea Seacă II), loc. Vama Buzăului (Ulița „Vama de Sus, La Dispensar, Școlii, La Chirilaș, La Bucura” și intrare „La Primari”) etc., din jud. Brașov, loc. Tg. Secuiesc, din jud. Covasna
- Asfaltare drum comunal Fundatica-Padina Ursului, beneficiar Prim. Fundata
- Lucrări de betonări și asfaltări drumuri carosabile, trotuare, pietonale și cămine termice, beneficiar S.C. CET S.A. Brașov
- Turnare asfalt-pistă pentru role, com. Comandău, jud. Covasna

8.1.6. Platforme și piste, peste 23.200 mp

- Reparație platformă 900 mp, beneficiar S.C. REMAT S.A.
- Asfaltare platformă, beneficiar S.C. JF FURNIR S.R.L
- Amenajare Piața Unirii, beneficiar mun. Brașov

- Proiectare, execuție, finalizare, remediere lucrări “Refacere teren în zona balastierelor și împrejmuirea de securitate AIBG”, loc. Ghimbav, jud. Brașov, beneficiar CJ Brașov
- Pasaj denivelat din lucrarea “Amenajare pistă schi fond Valea Cărbunarii-Râșnov”, beneficiar S.C. CONSAL S.R.L. Brașov
- Platforme deșeuri menajere, beneficiar com. Teliu, jud. Brașov

## **8.2. Poduri**

### **8.2.1. Poduri din beton interes public**

- Consolidare corp drum DN 13A, km 8+000-24+400, beneficiar CNADNR-DRDP Brașov
- Reparații podeț pe DN 1A, km 125+620 Valea Mare la Izvoarele, beneficiar CNADNR-DRDP București
- Construire pod zona UM, cartierul Nou, beneficiar Primăria Com. Cristian
- Pod peste Pârâul Mare (Ghimbășel) – zona Glăjăriei-Râșnov, beneficiar Asoc. Purtătorii de Făclie
- Reabilitare pod pe DN 15 km 214+480, 220+265 Tulgheș, beneficiar CNADNR-DRDP Brașov
- Consolidare pod DN 73 A, km 0+020, com. Predeal, jud. Brașov
- Pod DN 72 km 106+948, com. Moieciu de Jos, jud. Brașov

## **8.3. Lucrări îmbunătățiri funciare – corecția torenților**

### **8.3.1. Corecții torenți**

- Execuție praguri de fund și diguri de dirijare, traversare de colmatare pe râul Bârsa, sector Hălchiu, beneficiar S.C. EUROSPAN S.A.
- CT Timișul Sec Mare, jud Brașov
- CT în zona Scheii Brașovului, jud. Brașov

## **8.4. Construcții speciale pentru alimentare cu apă și canalizare**

### **8.4.1. Conducte și rețele alimentare apă (40 km)**

- Modernizare și extinderea alimentării cu apă, com. Lunca, jud. Bihor – 37,5 km
- Modernizare și extindere rețele apă str. Ștefan cel Mare, mun. Toplița -1,2 km

### **8.4.2. Rețele canalizare (4200 ml)**

- Canalizare str. Ștefan cel Mare, mun. Toplița- 1,2 km
- Canalizare în com. Bod, jud Brașov - 2.5 km

### **8.4.3. Stații de epurare**

- Stație epurare, beneficiar Combinatul chimic Victoria, jud. Brașov
- Stație de epurare, în com. Bod, jud. Brașov

### **8.4.4. Rezervoare de apă (2200 mc)**

- Rezervor apă, loc. Sighișoara, jud. Mures
- Rezervor apă, mun. Toplița, jud. Harghita

### **8.4.5. Paturi de nămol (800 mp)**

### **8.4.6. Stații de tratare a apei**

- Com. Lunca, jud. Bihor
- Mun. Toplița, jud. Harghita

## **8.5. Clădiri – Construcții cu caracter civil și administrativ**

### **8.5.1. Clădiri administrative**

- Construire grădiniță cu program scurt, sat Traian, com. Bivolari, jud. Iași
- Construire clădire cu destinație After School, com. Nușeni, com. Beudiu, jud. Bistrița-Năsăud
- Demolare clădire existentă și construire sediu, beneficiar Primăria Râșnov, jud. Brașov

- Lucrări renovare construcții, beneficiar Fabrica de Zahăr Bod, jud. Brașov
- Sediul Ocol Silvic Răstolița, jud. Mureș
- Sediul Primăriei com. Plăieșii de Jos, jud. Harghita
- Sediul CEC Gheorgheni, Borsec

8.5.2. Clădiri de locuit

- Construire locuințe sociale, str. Cerbului, mun. Toplița, jud. Harghita
- Bloc locuințe P+9E, str. Gării, beneficiar mun. Brașov
- Locuințe pentru tineret 6 apartamente, com. Plăieșii de Jos, jud. Harghita

8.5.3. Reparații de clădiri ocrotirea sănătății (800 mp)

8.5.4. Lucrări de izolații termice

- Reabilitare termică bloc, Bdul. Griviței, nr. 48, bl. 17, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, str. Berzei, nr. 16, bl. C7, str. Lânii, nr. 4, bl. I/2, beneficiar mun. Brașov

8.5.5. **Fundații și montare**

- Piloni pentru relee telefonie mobilă (ORANGE, VODAFONE) 12 amplasamente (Toplița, Hârja, Fierăstrău-Oituz, Livezi-Onești, Tg. Mureș, etc.)

**8.6. Construcții industriale**

8.6.1. Hale industriale

- Hale industriale S.C. HOLVER SRL și S.C. J.F. FURNIR S.R.L., jud. Brașov
- Hale industriale S.C. FRISCHEIS IMOBILE S.R.L. Chiajna

8.6.2. Depozite exterioare (1820 mp)

8.6.3. Ateliere revizie (4 obiective)

8.6.4. Puncte termice și stații aer comprimat

**8.7. Construcții speciale pentru telecomunicații**

8.7.1. Piloni pentru relee telefonie mobilă - 12 amplasamente

**8.8. Construcții pentru distribuția produselor petroliere**

8.8.1. Stații de distribuție petroliere

- Stație distribuție carburanți, oraș Predeal, jud. Brașov
- Stație distribuție carburanți, com. Târlungeni
- Stație distribuție carburanți Gheorgheni, jud. Harghita
- 2 stații distribuție carburanți Miercurea Ciuc jud. Harghita

8.9. Reabilitare pârtii de ski

- Reabilitare pârtie - Sorica, oraș Azuga
- Reabilitare pârtie nouă cota 1400-Taverna Sârbului, beneficiar mun. Sinaia

8.10. Lucrări de întreținere drumuri pe timp de iarnă și vară

- Servicii de întreținere curentă pe timp de iarnă 2013-2015 a drumurilor naționale și autostrăzilor, beneficiar C.N.A.D.N.R.- D.R.D.P. Brașov, autostrada A1 Sibiu
- Servicii deszăpezire pe timp de iarnă 2012-2013, autostrada A2, Baza Lehliu, beneficiar C.N.A.D.N.R.- D.R.D.P. București
- Servicii deszăpezire și așternere material antiderapant pe străzi și căi acces, beneficiar com. Prejmer, jud. Brașov

8.11. Piața de distribuție și de contractare și distribuție

**8.11.1. Firme tradiționale**

- Regia Națională a Pădurilor - Direcții Silvice
- Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice (ICAS București)
- Primării
- Consilii județene

**Principalele contracte in curs de executie sau comenzi ce se pot tranforma in contracte:**

- Contractul 3703/03.11.2009 , incheiat cu UAT Sanzaieni avand ca obiect modernizarea si asfaltarea Str. Principale Casinul Mic ramas de executat 716.785 lei;
- Contractul 1590/2007, act additional 1/07.05.2015 , incheiat cu HIDROCONSTRUCTIA SA Prejmer avand ca obiect proiectare si executare system pachetizat retele utilitati alimentare cu apa canalizare infastructura strazi, trotuare rigole, podete Lunca Calnicului Prejmer Stupini, ramas de executat 18.009.233 lei;
- Contractul 25/02.04.2012 , incheiat cu Consiliul Judetean Brasov avand ca obiect reabilitare DJ 112 D ramas de executat 1.231.760 lei;
- Contractul 2998/29.05.2015 , incheiat cu UAT, Vama Buzaului avand ca obiect asfaltare drumuri comuna Vama ramas de executat 296.914 lei;
- Contractul 246/28.11.2013 , incheiat cu UAT Municipiul Brasov avand ca obiect amenajare zona turistica Poiana Brasov – extindere parcare Poiana Mica ramas de executat 4.952.124 lei;
- Contractul 167/16.07.2014 , incheiat cu UAT Municipiul Brasov avand ca obiect imbunatatire valoare economica a padurii, achizitionare masini si producer de puieti forestieri ramas de executat 890.368 lei;
- Contractul 1829/08.10.2014 , incheiat cu UAT Holbav modernizare strazi comuna Holbav ramas de executat 33.958 lei;
- Contractul 7462/21.11.2014 , incheiat cu UAT Tg. Secuiesc avand ca obiect modernizare infastructura stradala , inclusive retele edilitare str. Garii, str. Molnar Josef , ramas de executat 3.501.956 lei;
- Contractul 7711/20.05.2015 , incheiat cu UAT Rasnov avand ca obiect modernizare piata agroalimentara ramas de executat 2.269.440 lei;
- Contractul 296/01.10.2015 , incheiat cu Compania Nationala Investitii avand ca reabilitare pod peste raul Prahova str. Pescariei ramas de executat 758.018 lei;

Avand in vedere ca societatea a inregistrat mari diferente de timp pana la momentul incasarii creantelor, a fost nevoita sa acopere necesarul de lichiditate, din liniile de credit acordate de banci comerciale, dar si din datoriile catre bugetul statului si altor furnizori . . . Aceste intarzieri a determinat o erodare masiva a marjei profitului in conditiile in care dobanzile si penalitatile acumulate la aceste sume si la datoriile scadente neachitate catre furnizori contractuali ceea ce a facut ca obligatiile pecuniare sa creasca exponential cu marje mult peste valoarea contractelor in desfasurare.

In urma unei analize s.w.o.t de la sfarsitul anului 2015 persoanele responsabile cu administrarea si conducerea companiei au decis solicitarea deschiderii procedurii instituite de Legea 85/2014 cu scopul de a beneficia de protectia si avantajele oferite de cadrul legal, in vederea protectiei si salvarii afacerii prin implementarea unui plan de reorganizare. In acest mod debitoarea considera ca exista o posibilitate reala de revigorare a activitatii in conditiile in care isi incaseaza in mare parte creantele, desfasoara o activitate economica normala si in ultima instanta poate efectua anumite vanzari de active care nu sunt absolut necesar in desfasurarea activitatii.

Ca urmare, in temeiul art. 65 și următoarele din Legea 85/2014, debitoarea a solicitat la data de 21.12.2015 deschiderea procedurii generale a insolvenței în conformitate cu art. 3 și art. 71 însoțite de documentele prevăzute la art. 67 din legea privind procedura insolvenței. Prin cererea de deschidere se solicita păstrarea dreptului de administrare și se arată totodată intenția de intrare în procedura de reorganizare în baza unui plan care va propune restructurarea activității în vederea stingerii într-o proporție cât mai mare a datoriilor.

Motivele invocate de către debitoare în formularea cererii sunt: starea economică generală dificilă; un dezechilibru financiar însemnat, astfel încât compania nu mai poate asigura plata scadentă a tuturor obligațiilor sale; gradul de îndatorare ridicat în acest context.

În prezent debitoarea se afla într-o stare de restructurare internă a activității implementându-se măsuri și proceduri în scopul de a menține situația economică sub control prin eficientizarea activității, sistarea activităților



nerentabile, identificarea de resurse, cai și mijloace pentru realizarea obiectivului de dezvoltare economică și sustenabilitate funcțională.

Fata de cererea debitoarei, la data de 23.12.2015 Tribunalul Brașov, prin judecător sindic Andreea Catalina Oncioiu, a dispus prin Incheierea în sedinta Camerei de consiliu , admiterea solicitării formulate de către debitoare privind deschiderea procedurii generale a insolvenței și a numit în calitate de administrator judiciar pe CENTU SPRL din Brașov, înregistrată în RFO II/0258 stabilindu-i atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea 85/2014.

Reprezentantii debitoarei au prezentat actele și informațiile prevăzute la art.67 din Legea 85/2014, la care se adaugă informațiile din declarațiile de creanța ale creditorilor, documente care au stat la baza întocmirii prezentului raport.

În temeiul articolelor 5 punctul 4 și 53 din legea 85/2014 , administratorul judiciar a convocat Adunarea Generala a Actionarilor , cu ordinea de zi *desemnarea administratorului special si stabilirea remuneratiei acestuia* . Astfel, Adunarea Generala a Actionarilor desfasurata in ziua de 25.02.2015, a desemnat în calitate de administrator special pe Nica Cristian Dorin, urmand a indepli atribuțiile prevazute la art.56 din Legea privind procedura insolventei.

### **Capitolul III: ANALIZA ECONOMICĂ FINANCIARĂ**

Întrucât este necesar ca în îndeplinirea atribuțiilor sale să determine cauzele intrării societății în stare de insolvență, administratorul judiciar va face o analiză economico-financiara a S.C. CONFOREST S.A. Informațiile generale care au stat la baza analizei provin din contabilitatea debitoarei și sunt reflectate în contul de profit și pierdere simplificat. Realitatea datelor cuprinse în situațiile financiare și patrimoniale în baza cărora are loc analiza, sunt în responsabilitatea organelor de conducere ale debitoarei.

Pentru perioada cuprinsă începând cu data de 01.01.2013 și până la data deschiderii procedurii, administratorul judiciar a realizat o analiză economico-financiara detaliată menită a reliefa situația exactă a activului și pasivului societății precum și elementele care au determinat solicitarea declanșării procedurii generale a insolvenței.

Analiza activului a fost structurată în 2 mari capitole – analiza contului de rezultate și analiza situației patrimoniului iar pasivul a fost analizat în concordanță și cu datele rezultate în urma înregistrării declarațiilor de creanța și întocmirii tabelului preliminar de creanțe.

#### **A. Analiza contului de rezultate:**

Situatia comparativa privind contul de profit si pierdere ai ultimilor trei ani fiscali incheiati respectiv 01.01.2013-31.12.2015 este mai jos prezentata:

<b>Denumire indicator</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Cifra de afaceri</b>	<b>25.338.188</b>	<b>18.088.617</b>	<b>17.663.700</b>
Venituri din productie	25.237.135	17.969.485	17.527.634
Venituri din vanzarea marfurilor	101.053	116.597	136.066
Venituri din variatia stocurilor ( sold C )	1.070.182	0	0
Venituri din variatia stocurilor ( sold D )		266.072	2.541.908
Alte venituri din exploatare	647.218	1.023.940	5.281.281
Venituri financiare	102.239	34.457	25.584
Venituri extraordinare	0	0	0
<b>Total venituri</b>	<b>27.184.827</b>	<b>18.883.477</b>	<b>20.428.658</b>
Cheltuieli privind stocurile	7.085.389	9.349.775	7.239.973
Chelt. cu utilitatile	125.602	119.582	141.272
Cheltuieli privind marfurile	75.031	286.346	224.192
Reduceri comerciale primite	35.246	324.935	-41.100
Chelt. cu pers., asig. si prot.sociala	3.332.756	3.438.758	4.411.578

Cheltuieli cu amort. imobiliarilor	1.134.616	1.225.606	1.101.848
Ajustari privind activele circulante	24.067	103.374	0
Chelt. cu prestatii externe	13.958.273	6.752.684	6.691.444
Cheltuieli cu impozite si taxe	284.456	362.625	301.486
Alte cheltuieli din exploatare	168.854	683.233	2.083.646
Cheltuieli financiare	770.702	694.962	476.657
<b>Total cheltuieli</b>	<b>26.924.500</b>	<b>22.692.010</b>	<b>22.630.996</b>
Rezultatul brut	260.327	-3.808.533	-2.202.338
Impozit profit	53.154	0	0
<b>Rezultat net</b>	<b>207.173</b>	<b>-3.808.533</b>	<b>-2.202.338</b>

- Principalele venituri sunt cele obtinute din productia executata si reprezinta aproximativ 98 % din total venituri la sfarsitul anului 2013 si 2014, scazand la 76 % la sfarsitul exercitiului financiar 2015.
- In exercitiul financiar 2014, totalul veniturilor au scazut fata de anul precedent cu 30%, in timp ce cheltuielile sau mentinut la acelasi nivel, inregistrand astfel o pierdere de 3.808.533 lei.
- In ultimul exercitiu financiar analizat , veniturile din productie se mentin la acelasi nivel ca si in anul precedent, insa se inregistreaza venituri din vanzari active , cu toate acestea s-a inregistrat o pierdere de 2.202.338 lei .

#### **B. Analiza patrimoniului:**

Denumire indicator	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Imobilizari necorporale	9.093	6.093	3.373
Imobilizari corporale	11.411.469	12.616.933	8.295.132
Imobilizari financiare	236.260	222.295	332.145
<b>Total active imobilizate</b>	<b>11.656.822</b>	<b>12.845.321</b>	<b>8.630.650</b>
Stocuri	5.027.533	4.580.064	1.799.809
Creante	2.833.879	3.023.864	1.750.418
Disponibilitati banesti	3.621.648	3.167.730	3.826.315
<b>Total active circulante</b>	<b>11.483.060</b>	<b>10.771.658</b>	<b>7.376.547</b>
Cheltuieli in avans	43.236	24.950	32.684
<b>Total active :</b>	<b>23.183.118</b>	<b>23.641.929</b>	<b>16.062.244</b>
<b>Total Datorii:</b>	<b>12.696.438</b>	<b>15.277.350</b>	<b>11.589.158</b>
Provizioane	20.998	20.998	20.998
Venituri in avans	28.296	863.309	0
<b>Activ net</b>	<b>10.437.386</b>	<b>7.480.272</b>	<b>4.429.719</b>

Activul net a inregistrat o diminuare continua in perioada analizata , de la 10.437.386 lei in anul 2013 la mai putin de jumatate in anul 2015. Diminuarea se datoreaza amortizarii imobiliarilor corporale ( ~1.200.00 lei ) a instrainarii unor proprietati imobiliare (3.730.000 lei ) casarii de mijloace fixe si diminuarii stocurilor si a creantelor .

Activul net contabil = (active imobilizate + active circulante + cheltuieli în avans) – (datorii sub un an + datorii scadente peste un an), a avut un trend constant, cu valori supraunitare pe toata perioada analizata. Valoarea acestui activ poate fi insa influentata si de provizioanele necesar a fi constituite de societate pentru creantele incerte si stocurile depreciate . De mentionat faptul ca chiar si in aceasta situatie activul net al societatii va prezenta tot valori pozitive .

Societatea nu se afla intr-o situatie de faliment lucru evidentiat de capitalurile nete pozitive in conditiile in care datoriile totale (11.569.159 lei) sunt acoperite de activul total (16.039.875 lei).

### ACTIVUL IMOBILIZAT

Activele Imobilizate – conform documentelor prezentate de reprezentanții debitoarei în baza art. 67 din Legea 85/2014 activele imobilizate se prezintă astfel:

● **Imobilizări necorporale :**

- Cont 208 - licente .....	=	3.373 lei;
<u>Total .....</u>	=	<u>3.373 lei.</u>

● **Imobilizări corporale:** formate din:

○ **Terenuri** .....= 200.842 lei;

Astfel :

- Brasov Calea Feldioarei - 17.614 m.p.
- Cartisoara spre Balea Lac - 6.831 m.p.;
- Tg. Secuiesc str. Albatrosului – 4.539 m.p.;
- Toplita - strada Targului nr. 2, - 7.750 m.p.;
- strada Sperantei f.n. – 5.155 m.p.;

○ **Constructii:** in valoare neta, compusa din inregistrarile nete (dupa deducerea amortizarii) inregistrate in soldul debitor al contului 212 (constructii si amenajari ale acestora) minus soldul creditor al contului 2812 .....= 2.832.440 lei;

- Sediul administrativ (regim înălțime = P+2E+M)

- Secția de Utilaje și Transport,

- hale de întreținere și reparații a utilajelor

- depozit de carburanți ;

- atelier confecții metalice și fasonare armături;

- Laborator de încercări în construcții

- Stație de preparare mixturi asfaltice situate în Prejmer – Lunca Cailnicului;

- Cabană situată la 6 km de la ieșirea din com. Cârțișoara

- Clădire administrativă ( P+E) tg. Secuiesc, Stație de betoane și mortare,

- Hala de întreținere și reparații utilaje și mijloace de transport ( P+E) – Toplita ;

situate pe str. Calea Feldioarei, nr. 27

○ **Instalații tehnice și mașini ( valoare ramasa )**..... = 5.246.486 lei

○ **Alte instalații , utilaje și mobilier (( valoare ramasa )**..... = 16.917 lei

**Total .....** 5.263.403 lei;

○ **Imobilizări financiare:** in valoare totala de 328.397 lei formate din valoarea inregistrarilor in soldul debitor al contului 267 create imobilizate.

Cea mai mare parte din imobilizarile corporale sunt ipotecate fie in favoarea institutiilor de credit ca urmare a contractelor de credit incheiate de debitoare cu acestea , fie in favoarea organului fiscale ca urmare a sechestrelor aplicate pentru obligatiile restante. Situatia ipotecilor asupra imobilizarilor corporale se prezinta astfel:

### BRD-Groupe Societe Generale SA,

1) contractul de credit nr. 148995/9022 din 19.11.2014 si a actelor aditionale ulterioare , detine ipoteca asupra urmatoarelor bunuri:

a) Ipotecă imobile: situate în mun. Brașov, str. Calea Feldioarei nr. 27, jud. Brașov: i) CF 103863/Brașov, provenită din CF vechi 26811, identificat sub: A.1, nr. cadastral 103863 - teren de construcții intravilan în suprafață de 340 mp; A1.1, nr. cadastral 103863-C1. ii) imobil situat în mun. Brașov, str. Calea Feldioarei nr. 27, jud. Brașov cu teren în supraf. de 17.274 mp (A1 cu nr. cad. 103853) și construcții conform A1.1 - cu nr. cad. 103853-C1 și conform A1.2 - cu nr. cad. 103853-C2, intabulate în CF 103853/Brașov, provenită din CF vechi 26811 -. iii) cota de 1/2 din CF 103845/Brașov, provenită din CF vechi 26811, identificat la A1, nr. top

10416/3/1/4 compus din teren în suprafață de 258 mp -, situat în mun. Brașov, str. Calea Feldioarei nr. 27, jud. Brașov.

b) ipotecă mobilă asupra tuturor drepturilor, titlurilor, intereselor și beneficiilor cu privire la mijlocul fix: stație asfalt SIM-EASY BATCH (serie 1759, nr. inv. 7501, data PIF 23.05.2008), situată în Lunca Călnicului, com. Prejmer, jud. Brașov.

2) Contract de credit 41 din 18.02.2014 - 603.500 lei cu act adițional nr. 1/215/11.04.2014:

a) imobil situat în mun. Brașov, str. Calea Feldioarei nr. 27, jud. Brașov cu teren în supraf. de 17.274 mp (A1 cu nr. cad. 103853) și construcții conform A1.1 - cu nr. cad. 103853-C1 și conform A1.2 - cu nr. cad. 103853-C2, intabulate în CF 103853/Brașov, provenită din CF vechi 26811. **ii**) CF 103863/Brașov, provenită din CF vechi 26811, identificat sub: A.1, nr. cadastral 103863 - teren de construcții intravilan în suprafață de 340 mp; A1.1, nr. cadastral 103863-C1. **iii**) cota de 1/2 din CF 103845/Brașov, provenită din CF vechi 26811, identificat la A1, nr. top 10416/3/1/4 compus din teren în suprafață de 258.

b) ipotecă mobilă asupra utilaj care fac obiectul investiției: Vibrofinisor asfalt, Freză de asfalt, Ciocan hydraulic.

### **Banca Românească SA**

Creanță cu cauză de preferință conform:

**I. Contract de credit** 94694110001/17.02.2011 - act adițional 17/23.12.2015:

1) ipoteca imobiliară de rang II și III asupra imobil situat în municipiul Tg. Secuiesc, jud. CV., constând în teren în supraf. de 4539 mp și construcțiile C1-C7 existente pe teren –

2) ipoteca imobiliară de rang I asupra imobilelor situate în comuna Cartisoara, jud. Sibiu, constând în:

a) teren extravilan curți construcții în suprafața de 2503 mp și construcție în regim Dparțial+P+E+M .

b) teren extravilan curți construcții în suprafața de 2506 mp (supraf. măsurată 2552 mp) înscris în CF 100755/Cartisoara, la A1, cu nr. cadastral 331 și nr. top 3648/b/2/a/1/2/1,

c) teren extravilan drum de acces în suprafața de 727 mp, înscris în CF 100766/Cartisoara, la A1, cu nr. cadastral 342 și nr. top 3648/b/2/a/1/2/12.

**II. Contract de credit** 94694140042/27.03.2014 - act adițional 6/23.12.2015: 1) ipoteca de rang I asupra imobilului situat în Oras Toplita, str. Targului, nr. 2, jud. Harghita, constând în teren intravilan curți construcții în suprafața de 7750 mp înscris în CF 50733/Toplita (provenită din CF 8180/Toplita) la A1 cu nr. top 9589, 9592/b și construcții cu suprafața totală de 1377 mp.

### **A.J.F.P Brasov**

Creanță cu cauză de preferință conform:

1. p-v sechestr nr. 39/09.03.2015 = 1 buc. autospecială macara Tatra, nr. identif. TNU85PJ06LK099648, BV-56-YCF, 1 buc. autospecială macara Demag, nr. identif. 10/2690043, BV-12-YCF;

2. p-v sechestr nr. 154/20.07.2015 = 1 buc. utilaj escavator Komatsu PC 210 SERIE K 34796;

3. p-v sechestr nr. 182/15.09.2015 = 1 buc autoutilitară N3 Mercedes Benz, BV-05-CNF, nr. identif. WDB9323041K872340, culoare: alb, an fabricație: 2003.

### **Notă:**

- activul societății urmează a fi evaluat de către un evaluator ANEVAR care va fi angajat de către administratorul judiciar în baza art. 103 coroborat cu art.61 din L85/2014.

### **ACTIVUL CIRCULANT**

**Activele Circulante** – conform documentelor prezentate de reprezentanții debitoarei în baza art. 67 din Legea 85/2014 activele imobilizate se prezintă astfel:

- **Stocuri** – în valoare netă de 1.776.992 lei și reprezintă valoarea cumulată din soldurile debitoare al conturilor aferente stocurilor (incluzând și producția în curs – lucrări și servicii în curs de execuție):

Nr cont	Denumire cont	decembrie 2015	
		Debit	Credit
301	Materii prime	491.438	
302	Materiale consumabile	42.124	
3021	Materiale auxiliare	15.263	

3028	Alte materiale consumabile	26.861	
<b>303</b>	<b>Materiale de natura obiectelor de inventar</b>	<b>1.937</b>	<b>1.937</b>
<b>332</b>	<b>Servicii in curs de executie</b>	<b>1.243.697</b>	
<b>TOTAL:</b>		<b>1.778.929</b>	<b>1.937</b>
sold		1.776.992	

**Creante clienti** – reprezinta valorile de incasat de la clientii companiei inregistrate in soldul debitor al conturilor 411, 413 si 418 minus valoarea provizioanelor constituite pentru depreciere:

Nr cont	Denumire cont	iunie 2015	
		Debit	Credit
<b>409</b>	<b>Furnizori - debitori</b>	<b>88.078</b>	
<b>411</b>	<b>Clienti</b>	<b>1.400.951</b>	
4111	Clienti	1.355.154	
4118	Clienti incerti sau in litigiu	45.797	
4313	Contrib..asiguratului la asig.sociale	<b>26.753</b>	
<b>441</b>	<b>Impozit profit</b>	<b>20.875</b>	
<b>4428</b>	<b>Tva neexigibila</b>	<b>90.396</b>	
<b>4482</b>	<b>Alte creante fata de stat</b>	<b>3.613</b>	
<b>461</b>	<b>Debitori diversi</b>	<b>113.248</b>	
<b>473</b>	<b>Decontari din operatiuni in curs de clarif.</b>	<b>6.504</b>	
<b>TOTAL:</b>		<b>1.750.418</b>	
Sold		1.750.418	

- **Disponibilitati banesti:** in valoare neta de 398.631 lei si reprezinta valoarea cumulata din soldurile debitorare al urmatoarelor conturi:

Nr cont	Denumire cont	iunie 2014	
		Debit	Credit
<b>512</b>	<b>Conturi curente la banci</b>	<b>1.297.629</b>	
5121	Conturi la banci in lei	1.295.991	
5124	Conturi la banci in valuta	1.638	
5123	Sume in conturi de garantie	2.502.045	
<b>531</b>	<b>Casa</b>	<b>17.567</b>	
5311	Casa in lei	17.567	
5314	Casa in valuta	4.420	
<b>TOTAL:</b>		<b>3.826.315</b>	

**SITUATIA DATORIILOR:**

Din punct de vedere contabil la data de 31.12.2015 datoriile se grupeaza astfel:

1. **Furnizori de plata: 3.987.801 lei:** - valoarea neta a furnizorilor neachitati conform evidentelor contabile la data deschiderii procedurii, in care nu au fost incluse valoarea dobanzilor si a penalitatilor pe care acestia le pot calcula conform prevederilor contractuale pana la data deschiderii procedurii generale a insolventei (20.11.2013) se prezinta astfel:

Nr cont	Denumire cont	iunie 2014	
		Debit	Credit
401	(P) FURNIZORI	0	3.594.693
404	(P) Furnizori imobilizari	0	1.972
408	(P) FURNIZORI - facturi nesoite	0	391.136
<b>TOTAL:</b>			<b>3.987.801</b>

De observat ca, desi valoarea totala a furnizorilor evidentiati in contabilitate la data deschiderii procedurii totalizau suma de 3.987.801 lei, in tabelul preliminar de creante, valoarea acestora inregistrate la categoria creantelor chirografare, este aproximativ aceeasi și anume **3.961.363 lei**.

2. **Clienti creditori:** soldul creditor la data deschiderii procedurii insolventei a contului 419 in cuantum de 26.011 lei.
3. **Datorii catre personal** – 57.424 lei - salarii neachitate, ajutoare, retineri pentru terti)
4. **Datorii cu taxe si impozite:** la data deschiderii procedurii valoarea neta contabila cu datoriile, taxele si impozitele aferente buget

Nr. cont	Denumire cont	Decembrie 2015	
		Debit	Credit
431	Asigurari sociale		684.563
437	Ajutor de somaj		14.793
441	Impozitul pe profit	20.875	
442	Taxa pe valoare adaugata		1.118.481
444	Impozitul pe salarii		195.300
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate		7.328
447	Fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate		13.160
448	Alte datorii si creante cu bugetul de stat		642.641
<b>TOTAL:</b>		<b>20.875</b>	<b>2.676.266</b>

5. Creditori diversi ( cont 462 ) – 74.076 lei.
6. **Credite bancare – la data deschiderii procedurii generale a insolventei situatia creditelor bancare se prezinta astfel:**

BANCA	TIP CREDIT	DESTINATIE	MONEDA	MATURITATE	EXPUNERE TOTALA RON (la data deschiderii procedurii insolventei)	EXPUNERE / BANCA
BRD -GSG	linie credit	capital lucru	ron			2.764.281,24
Banca Romaneasca	linie credit	capital lucru	ron			1.450.200,00
<b>TOTAL</b>						<b>4.214.481,24</b>

La data deschiderii procedurii generale a insolventei , datoriile debitoare actualizate conform cererilor inregistrate la Tribunalul Brasov in termenul legal de depunere a declaratiilor de creanta ce au fost inregistrate in tabelul preliminar de creante intocmit de catre administratorul judiciar in baza art.110 din legea 85/2014, cu termen de afisare la usa Tribunalului Brasov la data de 29.02.2016 se prezinta astfel:

Nr. Crt. / Grupă	Denumire Creditor	Creanță Pretinsă	Creanță Admisă	Procent din total	Procent din grupă
<b>I</b>	<b>Creanțe cu cauză de preferință conform art. 159 alin. 1 pct. 3 din legea 85/2014, înscrise provizoriu până la evaluarea bunurilor ce fac obiectul garanției conform art.103 din Legea 85/2014:</b>				
1	AJFP Brașov	1.810.655,00	1.810.655,00	18,07	29,45
2	BRD-Groupe Societe Generale SA	2.764.281,24	2.764.281,24	27,58	44,96
3	Banca Românească	1.450.200,00	1.450.200,00	14,47	23,59

4	Metabras SRL în reorganizare,	123.237,98	123.237,98	1,23	2,00	
<b>Total creanțe cu clauză de preferință</b>		<b>6.148.374,22</b>	<b>6.148.374,22</b>	<b>61,34</b>	<b>100,00</b>	
II	<b>Creante salariale conform art 161 pct. 3 din legea 85/2014:</b>					
1	Salarii neachitate	28.877,00	28.877,00	0,29	100,00	
<b>Total creanțe salariale</b>		<b>28.877,00</b>	<b>28.877,00</b>	<b>0,29</b>	<b>100,00</b>	
III	<b>Creante bugetare conform art 161 pct. 5 din legea 85/2014:</b>					
1	Municipiul Târgu Secuiesc,	392.215,55	7.429,00	0,07	100,00	
<b>Total creanțe bugetare</b>		<b>392.215,55</b>	<b>7.429,00</b>	<b>0,07</b>	<b>100,00</b>	
IV	<b>Creanțe chirografare conform art 161 pct. 8 din legea 85/2014:</b>					
1	Raiffeisen Leasing IFN SA	155.909,20	155.909,20	1,56	4,06	
2	Morani Impex SRL	50.772,56	48.586,18	0,48	1,27	
3	Elis Pavaje SRL	42.358,90	42.358,90	0,42	1,10	
4	Concret Beton SRL	102.501,42	82.253,14	0,82	2,14	
5	Conprif SA	9.337,20	9.337,20	0,09	0,24	
6	Grup Arcons SA, prin administrator judiciar Top Expert SPRL, Brașov, jud. Brașov	3.906,00	3.906,00	0,04	0,10	
7	Asociația pentru Ajutorarea Persoanelor cu Dizabilități -	8.799,29	8.799,29	0,09	0,23	
8	Comprest SA	71.652,29	71.652,29	0,71	1,87	
9	Sculptura - Barkacs SRL	24.552,00	0,00	0,00	0,00	
10	Electromagnetica SA	8.918,61	8.918,61	0,09	0,23	
11	Tong Construct SRL	744.188,56	744.188,56	7,42	19,39	
12	Rebels SRL	2.941,24	2.941,24	0,03	0,08	
13	Stizo Fundații Speciale SRL	3.765,00	3.765,00	0,04	0,10	
14	Muflonul Agrosort SRL	5.779,13	5.579,13	0,06	0,15	
15	Azet D.T. SRL	1.508,14	1.508,14	0,02	0,04	
16	Sort Consum SRL	7.915,40	7.915,40	0,08	0,21	
17	Urban SA, prin administrator judiciar SMDA Insolvency SPRL	555,15	555,15	0,01	0,01	
18	Reconuti Trans SRL	67.251,39	67.251,39	0,67	1,75	
19	Tehno World SRL	5.000,00	5.000,00	0,05	0,13	
20	Euroauto SRL	2.143,19	0,00	0,00	0,00	
21	Badom Geotex SRL	14.026,19	14.026,19	0,14	0,37	
22	Institutul de Cercetări în Transporturi - INCERTRANS SA	2.393,01	2.393,01	0,02	0,06	
23	Electrica Furnizare SA	438,08	438,08	0,00	0,01	

24	J.A. Petrol SRL	26.060,68	25.029,05	0,25	0,65	
25	Activ Metal Gaz SRL	4.640,71	4.640,71	0,05	0,12	
26	Elcom Internațional SRL	2.432,69	2.432,69	0,02	0,06	
27	Toi Toi & Dixi SRL	6.083,15	5.788,58	0,06	0,15	
28	Axa Plus SRL	30.000,00	30.000,00	0,30	0,78	
29	Retco SRL	8.667,77	8.667,77	0,09	0,23	
30	C.C.C. Kronstadt SRL,	225.264,82	225.264,82	2,25	5,87	
31	Electrica Furnizare SA - prin AFEE Brașov	7.175,95	7.175,95	0,07	0,19	
32	Arhi Beast SRL prin reprezentant convențional SCPA Grama, Lincă și Asociații	3.720,00	3.720,00	0,04	0,10	
33	Purline Impex SRL	33.852,00	33.852,00	0,34	0,88	
34	Paulus SRL	57.450,55	57.450,55	0,57	1,50	
35	Arabesque SRL cu sediul ales la Av. Ioana Alina Țarălungă	196.806,75	196.806,75	1,96	5,13	
36	Viacon România SRL	37.050,72	34.050,72	0,34	0,89	
37	Consal SRL prin Av. Dancu Adela-Maria,	13.787,31	13.787,31	0,14	0,36	
38	Arca Alfa SRL	96.080,65	96.080,65	0,96	2,50	
39	Betontechnik SRL	2.427,85	2.427,85	0,02	0,06	
40	Logosol SRL	2.907,78	2.907,78	0,03	0,08	
41	Astor Com SRL	123.274,98	123.274,98	1,23	3,21	
42	Maurer Imobiliare Sibiu SRL	3.224,00	3.224,00	0,03	0,08	
43	Maderas Impex SRL - în reorganizare, administrator judiciar Cențu SPRL	13.122,92	13.122,92	0,13	0,34	
44	Ricijas Impex Covasna	20.205,25	20.205,25	0,20	0,53	
45	Exploconstruct SRL, Brașov,	148.114,43	0,00	0,00	0,00	
46	Ramoss Com SRL, Săcele,	1.462,40	1.462,40	0,01	0,04	
47	Mirlau Lugri SRL - în faliment - Lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași SPRL	55.922,00	55.922,00	0,56	1,46	
48	Drumuri și Poduri Covasna SA,	367.795,63	367.795,63	3,67	9,58	
49	Vectra Service SRL - în insolvență, , prin Administrator judiciar consorțiu CITR - Filiala Brașov și Cențu SPRL	25.625,61	25.341,84	0,25	0,66	
50	Goil - Excom SRL, Săcele,	20.423,87	20.423,87	0,20	0,53	
51	Electroconstrucția ELECON SA, Brașov,	159.716,41	159.716,41	1,59	4,16	
52	Arcon SRL, Sfântu Gheorghe,	4.452,00	4.452,00	0,04	0,12	
53	Faromar Construct SRL, Brașov	13.168,80	8.168,80	0,08	0,21	
54	Consult Construct SRL,	64.928,10	64.928,10	0,65	1,69	
55	Total România SA, Cristian,	131.647,10	131.647,10	1,31	3,43	



56	Sea Trading SRL, Braşov	4.259,22	4.259,22	0,04	0,11
57	Hunnebeck România SRL (fostă Harsco Infrastructure România SRL),	412.870,16	412.870,16	4,12	10,76
58	Graells & Llonch Invest SA, Prejmer, prin SCA Popa, Marin și Asociații	105.443,71	105.443,71	1,05	2,75
59	Arinovis Impex SRL, Braşov	39.638,59	39.638,59	0,40	1,03
60	Vastex SRL, Braşov	109.095,87	109.095,87	1,09	2,84
61	Acomolgo Construct SRL, Oradea	538.906,13	0,00	0,00	0,00
62	Hangya SRL, Târgu Secuiesc,	2.590,00	2.590,00	0,03	0,07
63	Autorequisit SRL, Braşov,	12.645,00	12.645,00	0,13	0,33
64	S.I.M.A.R. SA, Bucureşti,	5.271,05	5.271,05	0,05	0,14
65	Compania Apa Braşov SA, Braşov, str. Vlad Ţepeş, nr. 13, jud. Braşov	27.415,48	27.415,48	0,27	0,71
66	Construcții Marcu SRL, Toplița,	2.782,30	2.782,30	0,03	0,07
67	Kase Professional SRL, Sibiu	45.306,00	45.306,00	0,45	1,18
68	Player Com SRL, Braşov,	1.736,00	1.736,00	0,02	0,05
69	Telekom România Communications SA,	8.117,36	8.117,36	0,08	0,21
70	Uni-Parts Truck SRL, Braşov,	14.184,30	14.184,30	0,14	0,37
71	Revers SRL, Braşov,	9.721,27	9.721,27	0,10	0,25
<b>Total creanțe chirografare cu drept de vot</b>		<b>4.584.087,27</b>	<b>3.838.126,89</b>	<b>38,29</b>	<b>100,00</b>
V	<b>Creanță chirografară sub condiție suspensivă cf. art 161 alin. (8) cu aplicabilitatea dispozițiilor art. 102 alin. (5)</b>				
1	Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., cu sediul în Bucureşti,	34.081,43	34.081,43	0,00	0,00
2	Certasig - Societate de Asigurare și Reasigurare SA, Bucureşti,	297.564,70	297.564,70	0,00	0,00
<b>Total creanțe chirografare</b>		<b>4.915.733,40</b>	<b>4.169.773,02</b>		
<b>Total general cu drept de vot</b>			<b>10.022.807,11</b>	<b>100,00</b>	
<b>Total general</b>		<b>11.485.200,17</b>	<b>10.354.453,24</b>		

In tabelul preliminar de creante s-a inregistrat in mod provizoriu valoarea creantelor inregistrate in baza art.159. pct.2 din legea 85/2014 – creante beneficiare ale unei cauze de preferinta, pana la evaluarea bunurilor afectate de garantii intocmai cu prevederile art. 103 din lege.

In categoria creantelor chirografare, sunt inregistrati si *creditorii indispensabili*, care potrivit art. 5 pct. 23 din Legea 85/2006, *sunt creditorii chirografari care furnizeaza servicii, materii prime, materiale sau utilitati fara de care activitatea debitorului nu se poate desfasura si care nu pot fi inlocuiti de nici un alt furnizor care ofera servicii, materii prime, materiale sau utilitati de acelasi fel, in aceleasi conditii financiare.*

De mentionat ca procentul majoritar este aferent grupei creantelor care detin o cauza de preferinta respectiv 61,34 % din valoarea masei credale, creantele chirografare detin 38,29%, restul procentelor de 0,336% fiind reprezentate de creantele salariale si bugetare.

Analiza lichidității, rezultată în urma analizei financiar contabile pe perioada ultimilor trei ani de activitate reflecta următoarea situație:

Denumire indicator	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Total active circulante	11.483.060	10.771.658	7.451.194
Datorii	12.696.438	15.277.350	11.768.945

LICHIDITATEA	0,90	0,70	0,63
--------------	------	------	------

Concluzie – lichiditatea generală este calculată ca raport între activele circulante și datoriile curente, reflecta posibilitatea componentelor patrimoniale curente de a se transforma într-un termen scurt în lichidități și de a satisface obligațiile de plată exigibile. Se apreciază o lichiditate generală favorabilă atunci când această mărime este supraunitară. Se poate observa ca pe întreaga perioada analizată, indicele de lichiditate prezintă valori subunitare, situație care justifică pe deplin solicitarea debitoarei de deschidere a procedurii generale a insolvenței.

#### **Capitolul IV: Concluzii privind cauzele și împrejurările care au generat starea de insolvență**

Din analiza economico financiară efectuată, concluziile administratorului judiciar cu privire la principalele cauze care au condus la încetarea de plăți sunt următoarele:

- ⇒ Concurența pe piața construcțiilor, fapt pentru care societatea nu a obținut în general avansuri de la beneficiari, iar decontarea lucrărilor făcându-se pe etape, cu plata la 30 zile, fapt ce a obligat societatea la susținerea cash flow-ului prin eforturi proprii și susținere bancară.
- ⇒ Scăderea profitabilității din activitatea principală, ca urmare a diminuării drastice a comenzilor și a contractelor cu partenerii de afaceri.
- ⇒ Acumularea unui volum important de creanțe provenite mai ales din garanțiile de bina executie reținute la beneficiar, care au condus la accentuarea dezechilibrelor și acumularea de arierate către bănci și furnizori în condițiile în care marja profitului previzionat nu s-a realizat.
- ⇒ Cost însemnat cu cheltuielile privind personalul și protecția socială;
- ⇒ Creșterea prețurilor utilitatilor și a costurilor cu furnizorii în condițiile în care marjele de profit negociate cu beneficiarii au fost foarte mici (situație generală pe piața construcțiilor), marje care nu au putut acoperi cheltuielile efective (cheltuieli directe + regii).

#### **Capitolul V: Concluzii cu privire la incidența prevederilor art. 117 din Legea nr.85/2014.**

În prezentul raport de analiză a cauzelor și împrejurărilor ce au avut ca efect ajungerea în starea de insolvabilitate a debitoarei CONFORREST SA, am analizat activitatea societății desfășurată în perioada 01.01.2013 – 31.12.2015 și a transferurilor patrimoniale realizate pe o perioadă de 6 luni anterioară deschiderii procedurii. Din datele furnizate de către debitoarea insolventă, în concordanță cu înregistrările din evidența contabilă ce au constituit baza întocmirii prezentului raport a rezultat că în perioada 01.06.2015 – 31.12.2015 a fost înstrăinată proprietatea imobiliară situată în Brașov Calea Feldioarei nr 27 compusă din teren de 5.800 m.p. și construcțiile remiză magazie, garaj, magazie materiale, 2 containere tip baracă, container monobloc și stație alimentare carburanți, la preul de 290.000 euro fără TVA, precum și clădirea din Strada Valentin Wagner nr. 5 la prețul de 550.000 euro fără TVA. Operațiunile nu sunt frauduloase, și nu s-au făcut în dauna creditorilor. Vânzările sau făcut cu acordul creditorilor garantati, sumele încasate fiind folosite pentru plata creditorilor.

În situația în care în decursul administrării procedurii vom identifica elemente noi care intră sub incidența art. 117 din Legea 85/2014, vom proceda la sesizarea instanței, în condițiile stabilite de lege

#### **Capitolul VI: Concluzii cu privire la răspunderea persoanelor vinovate de ajungerea în starea de insolvență.**

La data deschiderii procedurii generale a insolvenței, administrarea societății în conformitate cu dispozițiile legii și statutului acesteia era asigurată de un consiliu de administrație format din Detesan Tanase, Godea Sorin George, Uretu Cioaca, având ca președinte pe Nica Cristian Dorin.

Articolul 169 din Legea 85/2014, enumera faptele pentru care organele de conducere ale debitoarei, la cererea administratorului/lichidatorului judiciar, poate cere judecătorului sindic să dispună ca o parte a prejudiciului să fie suportată de membrii organelor de conducere și/sau de supraveghere din cadrul societății.

Din analiza efectuată prin consultarea documentelor financiar contabile puse la dispoziție de către conducerea societății până la această dată, nu au fost constatate fapte săvârșite de către organele de conducere ale societății, de natura celor prevăzute de art. 169 din Legea 85/2014- privind procedura insolvenței.

Se face precizarea că în perioada 22.01.2016-10.02.2016 Direcția Generală a Finanțelor Publice Brașov a efectuat inspecție fiscală. Potrivit Procesului verbal din 10.02.2016 întocmit de echipa de inspecție fiscală nu au fost constatate nereguli.

În situația în care în decursul administrării procedurii vom identifica elemente noi care intră sub incidența art. 169 din Legea 85/2014, vom proceda la sesizarea instanței, în condițiile stabilite de lege.

**Capitolul VII: Opinia administratorului judiciar cu privire la șansele de reorganizare a activității debitoarei.**

Principiul preeminenței procedurii reorganizării judiciare față de procedura falimentului, are atât o fundamentare economică și socială cât și una legală. Atunci când reorganizarea permite conservarea averii debitoarei, ca o afacere în stare de funcționare și care aduce profit, ea este de preferat falimentului. Totodată, prezintă și avantajul că se poate converti oricând în procedura falimentului, în situația în care nu da rezultatele scontate.

În ceea ce o privește pe debitoarea SC CONFOREST SA, printre argumentele care o recomanda pentru reorganizare se numara:

- Societatea este un brand cunoscut la nivel national, un renume si o pozitie castigata datorita unei indelungate activitati desfasurate pe pietele de profit;
- Detine licente, certificari si autorizatii obtinute de la autoritatile locale si cele nationale ;
- Existenta a numeroase lucrari duse la bun sfarsit de specialistii debitoarei, acoperind necesitati din toate domeniile, respectiv constructii rutiere, constructii cu caracter civil si administrative , cinstuctii industrial , lucrari asfaltare, poduri, lucrari de imbunatatiri funciare, etc.
- Existenta unui personal calificat , cu experienta in domeniile de activitate ale societatii, atasat fata de valorile acesteia ;
- Existenta in averea debitoarei a unei baze materiale ( constructii, terenuri, echipamente tehnologice etc. ) care permite continuarea precum si posibilitatea diversificarii activitatii.

Prin cererea privind deschiderea procedurii generale a insolventei, debitoarea si-a declarat intentia pentru reorganizarea activitatii, aratand si principalele modalitati prin care intelege sa realizeze acest deziderat, astfel :

- Desfasurarea in continuare a activitatii productive, atragerea de noi lucrari de constructii, reabilitari drumuri, asfaltari etc;
- Atragerea de noi surse de finantare care sa asigure plata obligatiilor restante, precum valorificarea de active care nu sunt strict necesare activitatii de productie, dar si inchirierea unor spatii de productie care deasemenea nu afecteaza procesul de productie;
- Reducerea la maxim a cheltuielilor de exploatare inclusiv a celor salariale ;
- Precizeaza in acelasi timp, ca prin planul de reorganizare se va asigura un tratament corect si echitabil tuturor creditorilor;

Față de analiza situației economice prezentate, și modalitățile expuse de debitoare prin cererea de deschidere a procedurii, administratorul judiciar, apreciaza ca activitatea debitoarei poate fi redresata pe baza unui plan de reorganizare judiciara.

Administratorul judiciar, recomanda ca planul de reorganizare sa fie propus de catre debitoare si se angajeaza ca, la cererea debitoarei va colabora la intocmirea acestuia.

Pe perioada desfășurării procedurii generale a insolvenței, administratorul judiciar își rezerva dreptul de a completa prezentul raport în măsură clarificării și justificării elementelor de activ și pasiv astfel încât să se respecte acuratețea datelor financiar contabile cu situația faptică.

Administrator judiciar – CENTU SPRL  
Asoc. Coordonator Cențu Aurel

