

[REDACTED]

2. Societatea FRESH FOOD SRL, cod unic de înregistrare: 17981109
România, Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă
Str. Bd Unirii nr 37 sector 3
Dosar nr. 33244/3/2016

Comunicare sentință civilă nr 7236
emisă la: ziua 05, luna 01, anul 2017

Către,
SC Fresh Food SRL, cu sediul în sector 2, București, Soseaua Fundeni, nr. 227, bl. 116 B, sc. 2, et. 4, ap. 76, CUI 17981109

Se comunică, alăturat, copia încheierii civile / sentinței civile / deciziei civile nr. 7236 din data de 17.11.2016 pronunțată în dosarul nr. 33244/3/2016 de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă privind debitorul SC Fresh Food SRL, cu sediul în sector 2, București, Soseaua Fundeni, nr. 227, bl. 116 B, sc. 2, et. 4, ap. 76, CUI 17981109
Parafa președintelui instanței, Grefier,

*

România, Tribunalul București - Secția A VII-A Civila
Dosar nr. 33244/3/2016

Sentința civila nr. 7236
Ședința publică de la 17.11.2016
Tribunalul constituit din:

Președinte – Judecător sindic — Bumbuluț Anca
Grefier — Filotie Alin Dumitru

Pe rol soluționarea cauzei civile având ca obiect cerere de deschidere a procedurii insolvenței întemeiată pe dispozițiile legii 85/2014, formulată de creditoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în sector 6, București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, în contradictoriu cu debitoarea SC FRESH FOOD SRL, cu sediul în sector 2, București, Soseaua Fundeni, nr. 227, bl. 116 B, sc. 2, et. 4, ap. 76, CUI 17981109.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns debitoarea, prin reprezentant, lipsă fiind creditoarea.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care;

Instanța acordă cuvântul pe probe.

Debitorul, prin reprezentant, solicită admiterea probei cu înscrișuri. Invederează că acestea au fost depuse la dosarul cauzei.

Instanța, deliberând asupra cererii de încuviințare a probatoriului, în baza art. 255 Noul Cod de procedură civilă rap. la art. 258 Noul Cod de procedură civilă, încuviințează proba cu înscrișuri solicitată de debitor ca fiind utilă, pertinentă și concludentă.

Ia act că proba cu înscrișuri a fost administrată în totalitate.

Nemaifiind cereri prealabile de formulat și excepții de invocat, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul cererea de deschidere a procedurii.

Debitorul, prin reprezentant, arată că este de acord cu cererea de deschidere a procedurii insolvenței și recunoaște starea de insolvență.

Instanța reține cauza spre soluționare.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Tribunalul,

La data de 07.09.2016 Municipiul București a formulat o cerere de deschidere a procedurii insolvenței împotriva debitoarei SC FRESH FOOD SRL, împotriva căreia deține o creanță de reprezentând debit restant la bugetul local în suma de 36.120,55 Euro la cursul BNR din ziua efectuării plății reprezentând;

- 13.182,43 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând contravaloare folosința spațiu pentru perioada parțial 08.2013- 31.07.2016;
- 3059,15 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând TVA calculat pentru perioada parțial 08.2013-31.07.2016;
- 18.622,32 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând majorări contravaloare folosința spațiu calculate pentru perioada 08.2013- 31.07.2016;
- 1256,65 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând majorări TVA calculate pentru perioada 08.2013-31.07.2016.

Creanța este certă, lichidă și exigibilă.

„In fapt, la data de 10.12.2008 s-a încheiat între părți fisa de calcul nr. 5313/10.12.2008, care; prelungita de Fisa de calcul 6125/11.12.2009, care de asemenea a fost prelungita de Fisa de Calcul 3466/26.10.2012:

- în baza Hotărârii nr. 32 din 20.02.2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spații cu alta destinație decât aceea de locuința aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București
- precum și în baza Dispoziției Primarului General nr. 888/2002.

conform căreia utilizatorii spațiilor cu altă destinație care nu au contracte directe și investesc în lucrări construcții și instalații, vor plăti, până la încheierea unor contracte cu Primăria Municipiului București contravaloarea dreptului de folosință la Administrația Fondului Imobiliar, pe fisa de calcul.

Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) din Calea Victoriei nr. 48-50 (Pasajul Victoriei), sector 1, București, cu suprafața totală de 88,90 mp (din care 88,90 mp independent).

Potrivit fișei de calcul 5313/10.12.2008 contravaloarea dreptului de folosință a fost stabilită la 533,40 euro/ luna la care se aplica cota de TVA, societatea având obligația de a achita aceste sume c= la data de 10 ale luni, în caz contrar urmând a se calcula majorări de 0,2% pe zi de întârziere conform penale inserate de părți în fișa de calcul acceptată de părți. Durata valabilității fișei de calcul a fost stabilită la 1 an de zile, cu drept de prelungire dacă nici una din părți nu cere încetarea relațiilor contractuale, cu de 30 zile.

Conform punctului c din anexa 4 a HCGMB nr. 32/20.02.2007 contravaloarea dreptului de: calculata mai sus va fi redusă cu 30%, contravaloarea dreptului de folosință astfel calculata este de euro/ luna, la care se aplica cota de TVA. Nivelul financiar al contravalorii folosința spațiu.

Raporturile contractuale locative derulate între părți au la baza fisa de calcul, încheiata principiului convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante”.

De asemenea, părțile sunt ținute prin contract de principiul conform căruia executarea exactă a ol este o condiție esențială, principiu aplicabil cu atat mai mult în materie comercială, și de principiul ger guvernează convențiile, privitor la executarea cu buna credință a obligațiilor.

Având în vedere încălcarea obligațiilor contractuale asumate de către parata, la data de 17.08.2016 calcul în baza căruia parata ocupa spațiul nostru a încetat prin referatul 29491/17.08.2016.

Menționăm că încetarea relațiilor contractuale a fost notificată părții prin Notificarea nr. data de 17.08.2016 astfel că ulterior datei de 17.08.2016 părata a ocupat spațiul nostru fără a deține un titlu valabil.

Așa cum rezulta din adresa Administrației Fondului Imobiliar 30711/30.08.2016 privind debite datorate de către societate, aceasta datorează Municipalității suma de 36.120,55 EURO.

Învederam instanței ca penalitățile de întârziere la debitul principal curg până la data achitării debitului principal, drept care solicităm prevederea în dispozitivul hotărârii ca acestea sunt datori: efectuarea efectivă a plății debitului principal, urmând ca cuantumul acestora să fie calculat prin procentul de 0.2% la debitul principal, așa cum este prevăzut în contractul perfectat de părți.

Învederam instanței ca majorările la plata TVA curg până la data achitării integrale a ..iui principal, urmând ca cuantumul acestora să fie calculat prin aplicarea procentului prevăzut de legislația în vigoare calculului majorărilor datorate pentru plata cu intarziere a creanțelor bugetare.

Astfel, la aceasta data parata de datorează suma de 36.120,55 EURO la cursul BNR din ziua efectuării plății reprezentând:

- 13.182,43 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând contravaloare folosința spațiu pentru perioada parțial 08.2013- 31.07.2016;
- 3059,15 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând TVA calculat pentru perioada parțial 08.2013-31.07.2016;
- 18.622,32 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând majorări contravaloare folosința spațiu calculate pentru perioada 08.2013- 31.07.2016;
- 1256,65 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând majorări TVA calculate pentru perioada 08.2013-31.07.2016.

Creanța este certă, lichidă și exigibilă.

În conformitate cu prevederile Legii 85/2014, considerăm că sunt întrunite cumulativ condițiile legale pentru declanșarea procedurii falimentului, după cum urmează:

- a) debitoarea are calitatea de profesionist, conform prevederilor art.3 din Legea 85/2014;
- b) debitoarea nu mai poate face față datoriilor sale exigibile;
- c) creanța este certă (nefiind contestată de către debitoare), mai ales că aceasta provine titluri executorii ;
- d) creanța este lichidă (cuantumul ei este precis determinat);
- e) creanța este exigibilă (împlinindu-se termenul de scadență).

în consecință, solicităm Tribunalului București declanșarea procedurii de faliment împotriva debitoarei, și dispunerea următoarelor măsuri:

- instituirea obligației de a pune la dispoziția judecătorului sindic ori lichidatorului a tuturor informațiilor privind activitatea și averea sa, precum și a listei cuprinzând plățile și transferurile patrimoniale în cele 120 de zile anterioare deschiderii procedurii;
- obligația prezentării următoarelor acte: bilanțul contabil și registrele contabile; lista tuturor bunurilor mobile și imobile din patrimoniul său; contul de profit și de pierderi
- instituirea măsurii desesizării debitorului, constând în ridicarea dreptului acestuia de a mai conduce activitatea și numirea unui administrator judiciar de către judecătorul sindic, care să administreze pe tot parcursul procedurii averea acestuia;
- luarea măsurii suspendării tuturor acțiunilor judiciare și extrajudiciare pentru realizarea creanțelor asupra debitorului sau bunurilor sale ;
- luarea măsurii interdicției constituirii de garanții reale sau personale;
- în situația în care veți hotărî deschiderea procedurii insolvenței solicităm numirea ca administrator judiciar a ION SI ASOCIAȚII SPRL .

Suma totală la care pretențiile Municipiului București și cu care solicităm înscrierea masa credala a debitoarei, după deschiderea procedurii, se ridică, la 36.120,55 Euro la cursul BNR din ziua efectuării plății reprezentând:

- 13.182,43 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând contravaloare folosi spațiu pentru perioada parțial 08.2013- 31.07.2016;
- 3059.15 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând TVA calculat pe perioada parțial 08.2013- 31.07.2016;
- 18.622,32 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând majorări folosința spațiu calculate pentru perioada 08.2013- 31.07.2016;
- 1256,65 euro la cursul BNR din ziua efectuării plății, reprezentând majorări TVA calcul pentru perioada 08.2013- 31.07.2016.

Creanța este certă, lichidă și exigibilă.

Pentru considerentele de fata, va solicitam admiterea acțiunii astfel cum a fost formulata, iar prin hotărârea pe care o veți pronunța sa dispuneți deschiderea procedurii insolvenței împotriva debitoarei și numirea ca administrator judiciar a ION SI ASOCIAȚII SPRL.

În ceea ce privește timbrajul, va precizam ca, în conformitate cu OUG nr. 80/2013, art.30, acțiunile formulate de către instituțiile publice sunt scutite de taxa judiciara.

Având în vedere cele arătate mai sus consideram ca suntem scutiți de plata taxei de timbru.

În drept, ne întemeiem cele solicitate pe dispozițiile Legii nr. 85/2014, Legii nr. 215/2001, OUG nr. 80/2013, art. 1270 și art. 1349 și 1350 NCC, Codul fiscal, fisa de calcul 6125/2009, 5313/2008, 3466/2012, referatul 29494/2016, codul civil, codul procedura civila.

În dovedirea pretențiilor Municipiului București, solicitam admiterea probei cu acte, precum și orice alte probe pertinente în soluționarea cauzei.

Solicitam judecarea cauzei și în lipsa reclamantei conform art. 411 Cod proc. civ.”

În temeiul art.72 alin.1 din Legea nr.85/2014, cererea creditorului a fost comunicată debitorului, care nu a formulat contestație .

Analizând materialul probator existent în cauză, judecătorul sindic reține următoarele: prin cererea adresată instanței, creditorul Municipiul București a solicitat deschiderea procedurii insolvenței împotriva debitoarei SC FRESH FOOD SRL, împotriva căreia deține o creanță în suma de 36.120,55 EURO reprezentând;

- 13.182,43 euro, reprezentând contravaloare folosința spațiu pentru perioada parțial 08.2013- 31.07.2016;
- 3059.15 euro, reprezentând TVA calculat pentru perioada parțial 08.2013- 31.07.2016;
- 18.622,32 euro, reprezentând majorări contravaloare folosința spațiu calculate pentru perioada 08.2013- 31.07.2016;
- 1256,65 euro, reprezentând majorări TVA calculate pentru perioada 08.2013- 31.07.2016.

În baza Hotărârii nr. 32 din 20.02.2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuința aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, precum și în baza Dispoziției Primarului General nr. 888/2002, debitoarea SC FRESH FOOD SRL a beneficiat de dreptul de folosință a spațiului situat în Calea Victoriei nr. 48-50 (Pasajul Victoriei), sector 1, București, în suprafața totală de 88,90 mp.

În baza actelor administrative menționate, utilizatorii spațiilor cu altă destinație care nu au contracte directe și investesc în lucrări construcții și instalații, plătesc până la încheierea unor contracte cu Primăria Municipiului București contravaloarea dreptului de folosință la Administrația Fondului Imobiliar.

Potrivit fisei de calcul 5313/10.12.2008 contravaloarea dreptului de folosință a fost stabilita la 533,40 euro/ luna la care se aplica cota de TVA, societatea având obligația de a achita aceste sume la data de 10 ale luni, în caz contrar urmând a se calcula majorări de 0,2% pe zi de întârziere conform clauzei penale inserate de părți în fișa de calcul acceptată de

pârâtă. Durata valabilității fișei de calcul a fost stabilită la 1 an de zile, cu drept de prelungire dacă nici una din părți nu cere încetarea relațiilor contractuale, cu de 30 zile.

Raporturile contractuale locative derulate între părți au la baza fisa de calcul, încheiata conform principiului convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante", fișa reprezentând un înscris semnat și însușit de către debitor.

Având în vedere că debitorul nu a respectat obligațiilor contractuale, creditorul a procedat la încetarea relațiilor contractuale, măsură ce a fost notificată pârâtei la data de 17.08.2016, astfel că ulterior datei de 17.08.2016 pârâta a ocupat spațiul fără a deține un titlu valabil.

Prin adresa emisă de Administrației Fondului Imobiliar la 30.08.2016 debitoarea a fost notificată că datorează Primăriei mun. București suma de 36.120,55 euro constând în:

- 13.182,43 euro, reprezentând contravaloare folosința spațiu pentru perioada 08.2013- 31.07.2016;
- 3059.15 euro, reprezentând TVA calculat pentru perioada 08.2013- 31.07.2016;
- 18.622,32 euro, reprezentând majorări contravaloare folosința spațiu calculate pentru perioada 08.2013- 31.07.2016;
- 1256,65 euro, reprezentând majorări TVA calculate pentru perioada 08.2013- 31.07.2016.

Prin adresa înregistrată la dosar la data de 27.09.2016 debitoarea SC FRESH FOOD SRL a recunoscut starea de insolvență, fără a contesta creanța pretinsă.

În baza înscrisurilor prezentate instanța constată că sunt îndeplinite condițiile legale cu privire la deschiderea procedurii insolvenței Astfel, conform prevederilor art.5 pct.20 din Legea nr.85/2014 creanța este certă, cuantumul ei fiind stabilit în baza unor înscrisuri necontestate de către debitoare. De asemenea, creanța este lichidă, constând în obligația de plată a unei sume de bani, și exigibilă, fiind depășit termenul de plată a datoriilor, cu mai mult de 60 de zile. Este îndeplinită și condiția valorii prag prevăzută la art.5 pct.72 din lege, creanța fiind superioară sumei de 40.000 RON.

Tribunalul mai reține că s-a făcut dovada incapacității debitorului de a plăti datoria, în condițiile în care nu a efectuat nici o plată în vederea stingerii datoriilor, iar debitoarea a recunoscut starea de insolvență.

În conformitate cu disp.art.72 alin.6 din legea 85/2014 judecătorul sindic constată că debitorul este în stare de insolvență, motiv pentru care va admite cererea creditoarei și va deschide procedura simplificată față de debitoare, care face parte din categoria de debitori enumerați la art.38, alin.2 lit.c pct.1 din lege, respectiv societatea nu deține bunuri.

În temeiul art. 85 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 ridică dreptul de administrare al debitorului.

Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitorul are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără un ordin al judecătorului sindic sau al lichidatorului judiciar, obligația de înștiințare a băncilor revenindu-i lichidatorului judiciar.

Dispune sigilarea bunurilor din averea debitorului, în sarcina lichidatorului judiciar.

Pune în vedere debitorului că este obligat să depună în 10 zile de la pronunțarea prezentei hotărâri, la dosarul cauzei, actele și informațiile prevăzute la art. 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. În cazul în care debitorul nu va depune actele și informațiile arătate devin aplicabile dispozițiile art. 82 alin. 2 și art. 169 alin. 1 lit. d din Legea nr. 85/2014.

În baza art.73 din legea nr.85/2014 desemnează lichidator judiciar pe Ion și Asociații S.P.R.L. care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art.64 din lege, cu o remunerație de 3.000 lei.

Desemnarea acestuia s-a făcut ținând cont de cererea formulată de către creditor.

În temeiul art. 147 alin. 1 raportat la art. 71 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, dispune ca lichidatorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 100 din lege, privind intrarea debitorului în procedura falimentului prin procedura simplificată, ridicarea dreptului de administrare și dizolvarea acestuia, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor în conformitate cu art. 74 raportat la art. 67 alin 1 lit. c), debitorului și oficiului registrului comerțului sau, după caz, registrului societăților agricole ori registrului asociațiilor și fundațiilor în care debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii, instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul declarat la registrul comerțului, și tuturor băncilor unde debitorul are deschise conturi, în vederea aplicării prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014.

Pune în vedere lichidatorului judiciar să efectueze în 60 de zile de la data pronunțării prezentei hotărâri inventarierea bunurilor debitorului, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

În temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014, dispune deschiderea de către debitor a unui cont la o unitate bancară din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la notificarea deschiderii procedurii; în caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către lichidatorul judiciar. Eventualele disponibilități bănești vor fi păstrate într-un cont special de depozit bancar.

Pune în vedere lichidatorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi.

Pune în vedere lichidatorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Admite cererea formulată de creditorul Municipiul București, cu sediul în sector 6, București, Splaiul Independentei, nr. 291-293, împotriva debitorului SC FRESH FOOD SRL cu sediul în sector 2, București, Soseaua Fundeni, nr. 227, bl. 116 B, sc. 2, et. 4, ap. 76, CUI 17981109, pentru deschiderea procedurii de insolvență.

În baza 70 alin.1, art.72 alin.6 raportat la art.38 alin.2 lit.c pct.4 și art.145 din Legea nr.85/2014, deschide procedura simplificată de insolvență a debitorului.

În temeiul art. 85 alin. 4 și art.145 alin.2 ridică dreptul de administrare al debitorului și dispune dizolvarea societății debitoare.

Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitorul are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără un ordin al judecătorului sindic sau al lichidatorului judiciar, obligația de înștiințare a băncilor revenindu-i lichidatorului judiciar.

Dispune sigilarea bunurilor din averea debitorului, în sarcina lichidatorului judiciar.

Fixează termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului la 05.01.2017.

Fixează termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor la 16.01.2017.

Fixează termenul pentru definitivarea tabelului definitiv al creanțelor la 13.02.2017.

Fixează data primei ședințe a adunării creditorilor la data de 23.01.2017.

În temeiul art.73 desemnează lichidator judiciar provizoriu pe Ion și Asociații S.P.R.L. care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art.64 din lege, cu o remunerație de 3.000 lei.

În temeiul art. 147 alin. 1 din Legea nr.85/2014 dispune ca lichidatorul judiciar să efectueze notificările prevăzute de art.99, art. 100 și art.76.

Pune în vedere lichidatorului judiciar să înceapă în 60 de zile de la data deschiderii procedurii, procedura de inventariere a bunurilor debitorului, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97.

Pune în vedere administratorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr.85/2014.

Termen pentru continuarea procedurii la 30.03.2017.

Executorie. Cu apel, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, în termen de 7 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 17.11.2016.

Președinte,

Anca Bumbuluț

Grefier,

Filotie Alin Dumitru

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]