

[REDACTED]

Județul Cluj

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea OPERATIONS RESEARCH SRL, cod unic de înregistrare: 23806854

România Tribunalul Comercial Cluj

Calea Dorobanților, nr. 2-4

Cod operator date cu caracter personal 11553

Dosar nr. 176/1285/2017

Comunicare sentința civilă nr. 853

Către,

Creditor

Iulius Mall Cluj SRL - Cluj-Napoca, Al.Vaida Voevod, nr. 53B, et. I, Județ Cluj

Lichidator

Administrator Judiciar GRP SPRL - Cluj-Napoca, str. Ion Budai Deleanu, nr. 78, ap. 4, Județ Cluj

Debitor

Operations Research SRL - Cluj-Napoca, Al.Vaida Voevod, nr. 53B, Județ Cluj

Intimat

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj - Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 14, Județ Cluj

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj - Cluj-Napoca, str. Iașilor, nr. 24, Județ Cluj

Judecătoria Cluj-Napoca - Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 2-4, Județ Cluj

Tribunalul Cluj - Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 2-4, Județ Cluj

Curtea De Apel Cluj-Napoca - Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 2-4, Județ Cluj

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, Adresa: Strada Iașilor, nr. 24, Cluj, Cod Poștal 400146.

Se comunică, alăturat, copia încheierea civilă nr. 853, pronunțată la data de 12.05.2017 de către Tribunalul Specializat Cluj în dosar nr. 176/1285/2017 privind pe debitoarea SC Operations Research SRL, spre comunicare participanților la procedura insolvenței din dosarul menționat, prin publicarea în Buletinul procedurilor de insolvență.

Grefier,

Dobrin Eleonora Augustina

*

România Tribunalul Specializat Cluj

Operator de date cu caracter personal 11553

Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 2-4, cod poștal 400117

Telefon: 0264-596110; 0264-596111; Fax: 0264-504366; E-mail: tr-comercial-cluj@just.ro

Dosar nr. 176/1285/2017

ECLI:RO:TBSCJ:2017:001.000853

Sentința civilă nr. 853

Ședința publică din data de 12 mai 2017

Instanța este constituită din:

Judecător Sindic – Sînziana Felicia Coroiu

Grefier – Eleonora Augustina Dobrin

S-a luat spre examinare cererea formulată de creditoarea Iulius Mall Cluj SRL în contradictoriu cu debitoarea SC Operations Research SRL, având ca obiect cerere de deschidere a procedurii de insolvență în baza Legii 85/2014. La apelul nominal efectuat în cauză nu s-au prezentat părțile. Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, și se constată că din oficiu a fost atașată fișa informațiilor de bază emisă de ONRC pentru societatea debitoare SC Operations Research SRL .

Judecătorul sindic, verificându-și din oficiu competența, în temeiul dispozițiilor art. 41 alin.1 și alin.2 din Legea nr. 85/2014, constată că este competent general, material și teritorial să soluționeze cererea dedusă judecătii. Se constată că creditorul a solicitat judecarea cauzei și în lipsă.

Judecătorul sindic încuviințează proba cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei și reține cauza în pronunțare.

Judecătorul sindic,

Deliberând asupra cauzei, reține că prin cererea formulată la data de 21 martie 2017 și înregistrată sub dosar nr.176/1285/2017 creditorul SC Iulius Mall Cluj SRL a solicitat în baza dispozițiilor art. 5 pct. 20 și pct. 72, art.70, art. 102 alin. 1 și art. 104 din Legea nr. 85/2014 deschiderea procedurii de insolvență a debitoarei SC Operations Research SRL

În motivarea cererii, creditorul a arătat că la data de 20.10.2014, Iulius Mall Cluj SRL și Operations Research SRL au încheiat contractul de închiriere nr. IMCJ/LOF/IE-1 din 20.10.2014 (denumit în continuare și „Contractul”). În cadrul relației comerciale cu Operations Research SRL, creditorul și-a îndeplinit obligațiile stabilite prin Contract, însă debitoarea nu a înțeles să respecte obligațiile contractuale, debitoarea acumulând în mod constant restante considerabile la achitarea facturilor emise de creditor conform Contractului și încălcând diverse alte obligații contractuale precum obligația de a efectua verificările tehnice periodice stabilite în sarcina sa prin dispozițiile art. 6.2 din Anexa 2 a Contractului și obligațiile referitoare la constituirea polițelor de asigurare prevăzute la art. 2.2 din Anexa 4 a Contractului. Deși toate aceste încălcări au fost semnalate în mod expres debitoarei și prin intermediul notificării expediate de către creditor către Operations Research SRL sub nr. IMCJ/LOF/IE-2 din 19.01.2017, debitoarea nu a procedat nici la contestarea încălcărilor evidențiate prin somația în discuție și nici la remedierea acestora.

În aceste condiții, la data de 03.02.2017, creditorul Iulius Mall Cluj SRL a transmis către Operations Research SRL notificarea nr. IMCJ/LOF/IE-03/3.02.2017 prin care a reziliat Contractul începând cu data de 9.02.2017 (denumită în continuare și „Notificarea de Reziliere”).

În ceea ce privește motivele de drept invocate se arată că acțiunea îndeplinește toate condițiile de admisibilitate prevăzute de art. 5 pct. 20 și pct. 72 și de art. 70 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, respectiv creanța societății creditor Iulius Mall Cluj SRL este o creanță certă, lichidă și exigibilă care depășește valoarea prag de 40.000 RON prevăzută de art. 5 pct. 72 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, ce reprezintă obligații de plată a unor sume de bani rezultând dintr-un Contract înșușit fără rezerve de către Operations Research SRL prin semnarea acestuia.

În ce privește cuantumul sumelor pe care se întemeiază prezenta cerere, precizează creditorul Iulius Mall Cluj SRL că valoarea totală scadentă de peste 60 de zile calendaristice din valoarea facturilor seria CJ M nr. 62807/16.11.2016, seria CJ M nr. 63636/12.12.2016, scria CJ M nr. 63637/12.12.2016 și seria CJ M nr. 63638/12.12.2016 și neachitată de către Operations Research SRL are la aceasta dată un cuantum de 67.312,44 RON.

În acest sens, s-a precizat că la data expedierii Notificării de Reziliere valoarea sumelor facturate de către creditor conform Contractului și neachitate de către Operations Research SRL avea un cuantum total de 174.884,36 RON, precum și faptul că din acel cuantum total creditorul Iulius Mall Cluj SRL a stins la data de 09.02.2017 o suma de 32.636,62 RON prin tragerea integrală a garanției constituită de către Operations Research SRL în baza Contractului.

Având în vedere că, după tragerea din garanție a cuantumului menționat anterior, creditorul Iulius Mall Cluj SRL nu mai datorează nicio suma către Operations Research SRL. se solicită să se constate faptul că prezenta cerere de chemare în judecată îndeplinește condițiile legale de admisibilitate fiind întemeiată pe o creanță certă, lichidă și exigibilă scadentă de peste 60 de zile al cărei cuantum total de 67.312,44 RON depășește valoarea prag indicată în dispozițiile art. 5 pct. 72 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

În fine, s-a precizat că la acest moment creditorul Iulius Mall Cluj SRL nu dorește să participe în nicio modalitate la reorganizarea societății debitoare.

În drept, cererea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 5 pct. 20 și pct. 72, art. 70, art. 102 alin. 1 și art. 104 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

S-a solicitat ca soluționarea prezentei cereri să fie făcută și în lipsa creditorului, conform dispozițiilor art. 583 Cod de Procedură Civilă.

Cererea a fost legal timbrată cu 200 lei taxă judiciară de timbru.

Cererea creditorului a fost comunicată debitoarei în condițiile art. 72 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, iar debitoarea nu a formulat contestație la cererea de deschidere a procedurii și nu a depus nicio altă poziție procesuală în cauză.

Analizând cererea formulată de creditor, judecătorul sindic constată că aceasta întrunește cerințele formale prevăzute de art. 70 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, precum și cele de fond prevăzute de art. 5 pct. 29 lit. a, pct. 20 și pct. 72 din același act normativ.

Creditorul a făcut dovada faptului că deține împotriva debitorului o creanță certă, lichidă și exigibilă de mai mult de 60 de zile.

Astfel, raportat la înscrisurile aflate dosarul cauzei, judecătorul sindic reține că părțile au încheiat Contractul de închiriere din data de 20.10.2014 prin care SC Iulius Mall Cluj SRL în calitate de locator proprietar pune la dispoziția societății Operations Research SRL în calitate de chiriaș un spațiu în suprafață totală de 640,81 mp situat în clădirea Iulius Mall din Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod nr.53B, jud.Cluj, începând cu data de 20.10.2014, pentru un termen de 5 ani, cu posibilitate de prelungire a contractului, pentru o chirie lunară de 5.036,49 euro plus 406 euro, la

care se adaugă TVA. Modalitățile de plată ale chiriei sunt prevăzute de Capitolul 14 din contract, lunar fiind emisă factura fiscală de către locator, factură cuprinzând chiria pentru luna următoare, taxa de servicii și utilitățile pentru luna precedentă, precum și orice alte sume pe care le-ar datora chiriașul proprietarului în baza contractului de închiriere. Părțile au convenit expres ca toate facturile fiscale să fie transmise fie prin postarea pe pagina de internet a locatorului, fie prin transmiterea pe emailul societății chiriașe. Contractul de închiriere conține anexa 2 având ca obiect obligațiile chiriașului, principala sa obligație constând în plata chiriei. Conform art.2.1 din anexa 2 a contractului, se stabilesc penalități de 1% pe zi de întârziere, cuantumul lor putând depăși valoarea sumelor asupra cărora sunt calculate, iar din cuprinsul art. 2.5 din aceeași anexă, chiriașul este considerat de drept în întârziere începând cu data scadenței. De asemenea, contractul conținea Anexa 4 privitoare la asigurare, anexă din care rezulta obligația chiriașului de a asigura lucrările/bunurile pe care le efectuează în spațiul închiriat, întreruperea de activitate sau răspunderea față de terți. După cum reiese din Actul adițional nr.1 din 20.11.2014, la contractul de închiriere menționat, părțile au convenit suplimentarea suprafeței închiriate la suprafața de 720,96 mp, iar prin Actul adițional nr.2 din 28.01.2015, părțile au convenit ca locatorul să renunțe la penalități de întârziere pentru facturile fiscale aferente perioadei 16.11.2014-12.12.2014, iar pentru perioada 01.03.2015-05.03.2015 să nu aplice art. 4.5 din contract (privind discountul lunar la plata chiriei pentru o parte din spațiul închiriat). Prin Actul adițional nr.3 din 31.07.2015, părțile au convenit modul de eșalonare al garanției contractuale în cuantum de 7.245,95 euro. În baza acestui contract pus în executare de către părți, creditoare a emis facturile fiscale pentru chirie, taxă servicii, utilități și penalități, aferente lunilor octombrie 2016-ianuarie 2017, în sumă totală de 89.959,14 lei, facturile fiscale fiind comunicate prin poșta electronică astfel cum părțile au convenit (facturile fiscale nr.62807/16.11.2016, nr.63636/12.12.2016,63637/12.12.2016, 63638/12.12.2016 se află la filele 57-67). Din cuantumul acestor facturi fiscale, potrivit susținerilor creditoarei, aceasta a scăzut suma garanției contractuale în sumă de 36.636,62 lei. Conform notificării din 03.02.2017 comunicată chiriașului la data de 06.02.2017, creditoarea a reziliat contractul de închiriere în baza pactului comisoriu prevăzut de art. 6.1. din contract.

Judecătorul sindic reține că cererea creditoarei întrunește condițiile pentru deschiderea procedurii insolvenței, respectiv creanța solicitată este mai mare decât valoarea prag prevăzută de art. 5 pct. 72 din Legea nr. 85/2014, este o creanță certă, lichidă și exigibilă al cărui cuantum rezultă din înscrisurile aflate la dosarul cauzei, scadența acesteia fiind împlinită cu mai mult de 60 de zile în urmă, putându-se astfel prezuma că debitoarea este în insolvență potrivit dispozițiilor art. 5 pct. 29 lit. a din Legea nr. 85/2014.

Față de cuantumul acestui debit, față de împrejurarea că debitoarea nu a făcut dovada faptului că deține lichidități care ar fi în măsură să acopere creanța, judecătorul sindic apreciază că debitoarea se află într-o stare de insolvență prezumată ca fiind vădită, întrucât, după mai mult de 60 de zile de la scadență, nu a plătit datoria sa față de creditoare.

Ca atare, văzând creanța creditoarei, în temeiul art. 72 alin. 6 din Legea nr. 85/2014, va dispune deschiderea procedurii insolvenței în formă generală împotriva debitoarei SC Operations Research SRL

În temeiul art. 73 coroborat cu art. 45 alin. 1 lit. d, art. 57 alin. 1 din același act normativ, văzând ofertele de la dosar, va desemna în calitate de administrator judiciar provizoriu pe GRP SPRL care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din lege, luând în considerare profesionalismul de care acesta a dat dovadă în alte dosare de insolvență, și va stabili în favoarea acestuia un onorariu de 500 lei lunar plus TVA, până la confirmarea sa de către adunarea creditorilor.

În temeiul art. 74 din lege, va stabili în sarcina debitoarei obligația de a depune la dosarul cauzei actele și informațiile prevăzute de art. 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, în termen de 10 zile de la deschiderea procedurii.

În baza art. 58 alin. 1 lit. b din Legea nr. 85/2014, va stabili în sarcina administratorului judiciar obligația de a întocmi și depune la dosar, în termen de maxim 40 de zile de la data desemnării sale, un raport asupra cauzelor și împrejurărilor ce au dus la apariția stării de insolvență a debitoarei, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă conform prevederilor art. 97 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Potrivit art. 52 din Legea nr. 85/2014 va dispune desemnarea administratorului special.

Potrivit art. 76 din Legea nr. 85/2014, va dispune comunicarea prezentei instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul debitoarei și tuturor băncilor unde debitoarea are deschise conturi, această din urmă obligație fiind în sarcina administratorului judiciar.

Conform art. 82 din același act normativ, va stabili în sarcina debitoarei obligația de a pune la dispoziția administratorului judiciar, toate informațiile cerute cu privire la activitatea debitoarei precum și lista cuprinzând plățile și transferurile patrimoniale efectuate în cele 6 luni anterioare deschiderii procedurii și transferurile patrimoniale efectuate în cei 2 ani anteriori deschiderii procedurii, sub sancțiunea prevăzută la art. 82 alin.2 din Legea nr.85/2014.

În temeiul art. 86 alin. 1 din lege, va da dispoziție tuturor băncilor la care debitoarea are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără ordinul judecătorului sindic sau al administratorului judiciar sub sancțiunea prevăzută de art. 86 alin. 2 din Legea nr. 85/2014.

În temeiul art. 73 din Legea nr. 85/2014, va dispune în sarcina administratorului judiciar efectuarea notificărilor prevăzute de art. 100 din aceeași lege.

În baza prevederilor art. 100 lit. b, c și d coroborat cu art. 111 alin. 1 și 2 din Legea nr. 85/2014, va fixa termenul limită pentru depunerea cererilor de admitere a creanțelor asupra averii debitoarei la data de 27 iunie 2017, termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor la data de 18 iulie 2017 și termenul pentru depunerea contestațiilor cu privire la creanțele și drepturile de preferință trecute de administratorul judiciar în tabelul preliminar, de 7 zile de la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar și termenul pentru soluționarea eventualelor contestații și pentru afișarea tabelului definitiv al creanțelor la 08 septembrie 2017.

În temeiul art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, va dispune în sarcina administratorului judiciar obligația de a depune rapoarte lunare privind modul de îndeplinire a atribuțiilor sale, cu justificarea cheltuielilor.

În temeiul art. 58 alin.1 lit.a din Legea nr.85/2014 va dispune în sarcina administratorului judiciar obligația de a depune raportul prevăzut de art. 92 din Legea nr. 85/2014 în termen de maximum 20 de zile de la data desemnării sale, cu obligația de a notifică: creditoarea și debitoarea în cazul formulării unei propuneri de trecere a debitoarei în faliment în procedură simplificată și va stabili termen pentru dezbaterea acestui raport pentru data de 09 iunie 2017, ora 11, sala 249.

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Admite cererea formulată de creditoarea SC Iulius Mall Cluj SRL cu sediul în Cluj-Napoca, str. Al.Vaida Voevod, nr.53B, et.I, jud.Cluj, având J12/1094/2006, CUI 18528158, prin reprezentant legal administrator Dascălu Iulian Adrian împotriva debitoarei SC Operations Research SRL cu sediul în Cluj-Napoca, str. Al.Vaida Voevod, nr.53B, jud.Cluj, având J12/2007/2008, CUI 23806854, prin reprezentant legal administrator Pîslaru Emil.

Dispune deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei SC Operations Research SRL cu sediul în Cluj-Napoca, str. Al.Vaida Voevod, nr.53B, jud.Cluj, având J12/2007/2008, CUI 23806854.

Numește administrator judiciar provizoriu pe GRP S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ion Budai Deleanu, nr.78, ap.4, jud.Cluj, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea nr. 85/2014, cu un onorariu de 500 lei lunar plus TVA.

Stabilește în sarcina debitoarei obligația de a depune la dosarul cauzei actele și informațiile prevăzute de art. 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, în termen de 10 zile de la deschiderea procedurii.

Stabilește în sarcina administratorului judiciar obligația de a depune la dosar, în termen de maxim 40 de zile de la data desemnării sale, un raport asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței debitoarei, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă conform prevederilor art. 97 alin.1 din Legea nr. 85/2014.

Dispune desemnarea administratorului special.

Dispune comunicarea prezentei instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul debitoarei, tuturor băncilor unde debitoarea are deschise conturi, aceasta din urmă obligație fiind în sarcina administratorului judiciar.

Stabilește în sarcina debitoarei/administratorului special obligația de a pune la dispoziția administratorului judiciar toate informațiile cerute cu privire la activitatea debitoarei, precum și lista cuprinzând plățile efectuate în ultimele 6 luni anterioare deschiderii procedurii și transferurile patrimoniale efectuate în cei 2 ani anteriori deschiderii procedurii, sub sancțiunea prevăzută la art. 82 alin.2 din Legea nr.85/2014.

Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitoarea are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără ordinul administratorului judiciar sub sancțiunea prevăzută de art. 86 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, obligația de notificare revenind administratorului judiciar.

Dispune în sarcina administratorului judiciar obligația de a efectua notificările prevăzute de art. 100 din Legea nr. 85/2014.

Fixează termenul limită pentru depunerea cererilor de admitere a creanțelor la data de 27 iunie 2017, termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor la data de 18 iulie 2017, termenul pentru depunerea contestațiilor cu privire la creanțele și drepturile de preferință trecute de administratorul judiciar în tabelul preliminar, de 7 zile de la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar și termenul pentru soluționarea eventualelor contestații și pentru afișarea tabelului definitiv al creanțelor la 08 septembrie 2017.

Dispune în sarcina administratorului judiciar obligația de a depune lunar rapoarte privind modul de îndeplinire a atribuțiilor sale, cu justificarea cheltuielilor, potrivit art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Dispune în sarcina administratorului judiciar obligația de a depune raportul prevăzut de art. 92 din Legea nr. 85/2014 în termen de maximum 20 de zile de la data desemnării sale, cu obligația de a notifică: creditoarea și debitoarea în cazul formulării unei propuneri de trecere a debitoarei în faliment în procedură simplificată și fixează termen pentru dezbaterea acestui raport pentru data de 09 iunie 2017, sala 249, ora 11.00.

Executorie. Cu drept de apel în termen 7 zile de la comunicare, cu depunerea apelului la Tribunalul Specializat Cluj. Pronunțată în ședința publică din 12 mai 2017.

Judecător Sindic,
Sînziana Felicia Coroiu

Grefier,
Eleonora Augustina Dobrin

[Redacted signature area]