

[REDACTED]

Județul Ilfov

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea BUCHAREST ARENA SA, cod unic de înregistrare: 19026338

România

Tribunalul Ilfov

Secția Civilă

Bufta, str. Știrbei Vodă, nr. 24, județul Ilfov

Dosar nr. 3343/93/2016*

Comunicare

emisă la: ziua 15, luna 02, anul 2018

Către,

debitor

S.C. BUCHAREST ARENA SA, CUI 19026338 cu sediul în loc. Bufta, str. Stirbei Vodă, în imobilul Palatul Stirbey, nr. 36.

S.C. BUCHAREST ARENA SA prin administrator judiciar provizoriu EURO INSOL SPRL cu sediul în București, str. Costache Negri, nr. 1-5, et. 3 sector 5

2 creditor

Toți creditorii debitoarei

Se comunică, alăturat, Încheierea civilă din 25.01.2018, pronunțată în dosarul nr. 3343/93/2016* de Tribunalul ILFOV, Secția Civilă.

Parafa președintelui instanței,

Grefier,

*

România

Tribunalul Ilfov

Dosar nr. 3343/93/2016*

Încheiere

Ședința din camera de consiliu din data de 19 Ianuarie 2018

Tribunalul constituit din:

Președinte – Judecător Sindic Mincă Diana-Eliza

Grefier Stănică Mihai Marius

Pe rol se află judecarea cauzei privind pe debitor SC BUCHAREST ARENA SA și pe creditor ALPHA BANK ROMANIA SA, creditor ALPHA BANK ROMANIA SA, având ca obiect procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată.

La apelul nominal făcut în ședința din camera de consiliu se prezintă debitoarea prin împuternicit Pirvu Dorina care depune împuternicire la dosar.

Tribunalul constată că procedura de citare este legal îndeplinită, judecarea cauzei se face fără citarea părților.

Debitoarea solicită lăsarea dosarului la a doua strigare pt. a se prezenta avocatul angajat în cauză, care încă nu a ajuns.

La apelul nominal făcut în ședința din camera de consiliu, la a doua strigare se prezintă debitoarea prin împuternicit Pirvu Dorina.

În baza art. 131 Cod pr. civilă instanța își verifică din oficiu competența și constată că Tribunalul Ilfov este competent din punct de vedere general, material și teritorial să soluționeze prezenta cauză, având în vedere prevederile art. 126 din Constituția României, art. 41 din Legea nr. 85/2014 și art. 120 Cod pr. civilă.

Conform art. 238 Cod pr. civilă, instanța estimează durata de cercetare a procesului la aproximativ 2 luni.

Instanța acordă cuvântul asupra probelor.

Debitoarea prin împuternicit depune în ședință înscrisuri și solicită amânarea pronunțării pt. a se depune concluzii scrise de catre avocat.

În temeiul art. 255 – 258 Cod pr. civilă instanța încuviințează proba prin înscrisuri aflate la dosar pentru debitoare.

În ceea ce privește cererea creditoarei din dosarul conexas, instanța constată că sunt aplicabile dispozițiile art. 66 alin. 6 și 7 din Legea nr. 85/2014, dispune închiderea cercetării judecătorești și reține cauza spre soluționare.

Tribunalul,

Pentru a se depune concluzii sau note scrise la solicitarea debitoarei, va amâna pronunțarea.

Pentru aceste motive, în numele legii, dispune:

Dispune amânarea pronunțării la data de 25.01.2018.

Cu cale de atac odată cu fondul cauzei.

Pronunțată în ședința publică din data de 19.01.2018.

Președinte – Judecător Sindic

Mincă Diana-Eliza

Grefier

Stănică Mihai Marius

*

România

Tribunalul Ilfov

Secția Civilă

Dosar nr. 3343/93/2016*

Încheiere

Ședința din camera de consiliu din data de 25 Ianuarie 2018

Tribunalul constituit din:

Președinte – Judecător Sindic Mincă Diana-Eliza

Grefier Stănică Mihai Marius

Pe rol se află judecarea cauzei privind pe debitor SC BUCHAREST ARENA SA și pe creditor ALPHA BANK ROMANIA SA, creditor ALPHA BANK ROMANIA SA, având ca obiect procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată.

Dezbaterile au avut loc și au fost consemnate în încheierea de ședință de la data de 19.01.2018, parte integrantă din prezenta, când, Tribunalul, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea cauzei la data de 25.01.2018.

Tribunalul,

Deliberând asupra prezentei cauze, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Ilfov la data de 13.12.2016, sub nr. 3343/93/2016 debitoarea BUCHAREST ARENA SA a solicitat deschiderea procedurii generale de insolvență față de împrejurarea că fondurile bănești disponibile sunt insuficiente pentru plata datoriilor exigibile.

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Ilfov la data de 22.09.2016, sub nr. 2491/93/2016 creditoarea ALPHA BANK ROMANIA SA a formulat în contradictoriu cu debitoarea BUCHAREST ARENA SA cerere de deschidere a procedurii insolvenței solicitând pronunțarea unei hotărâri prin care să se dispună deschiderea procedurii insolvenței și înscrierea în tabelul debitoarei cu o creanță în sumă 11.782.960, 07 euro și 113.285, 19 lei.

Prin Încheierea Civilă nr. 761/29.12.2016, Tribunalul Ilfov prin Judecător Sindic a dispus conexarea dosarului 2491/93/2016 la dosarul nr. 3343/93/2016.

Prin Sentința Civilă nr. 617/02.03.2017, Tribunalul Ilfov prin Judecător Sindic a respins cererea formulată de debitoarea SC BUCHAREST ARENA SA și cererea formulată de creditoarea ALPHA BANK ROMANIA SA ca inadmisibilă.

Împotriva acestei sentințe a declarat apel creditoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, solicitând pronunțarea unei hotărâri prin care să se dispună admiterea apelului cu consecința anulării hotărârii atacate, în sensul trimiterii cauzei judecătorului sindic în vederea deschiderii procedurii de insolvență a debitoarei SC BUCHAREST ARENA SA.

Prin Decizia nr. 1821/25.10.2017, Curtea de Apel București, Secția a VI-a Civilă a admis apelul, a anulat sentința atacată și a trimis cauza la Tribunalul Ilfov în vederea soluționării cererii de deschidere a procedurii de insolvență.

Cauza a fost înregistrată pe rolul Tribunalului Ilfov la data de 09.01.2018 sub nr. 3343/93/2016*.

În cauză, s-a încuviințat și administrat proba prin înscrisurile aflate la dosarul cauzei. La prezenta cauză este atașat dosarul nr. 2491/93/2016.

Analizând cererea prin prisma înscrisurilor aflate la dosarul cauzei și a dispozițiilor legale incidente constată următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 66 alin.1 din Legea nr.85/2014, debitorul aflat în stare de insolvență este obligat să adreseze tribunalului o cerere pentru a fi supus dispozițiilor prezentei legi, în termen de maximum 30 de zile de la apariția stării de insolvență. La cererea adresată tribunalului va fi atașată dovada notificării organului fiscal competent cu privire la intenția de deschidere a procedurii insolvenței.

În conformitate cu art. 5 alin. 1 pct. 29 din Legea nr. 85/2014, insolvența este acea stare a patrimoniului debitorului care se caracterizează prin insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor certe, lichide și exigibile, astfel:

a) insolvența debitorului se prezumă atunci când acesta, după 60 de zile de la scadență, nu a plătit datoria sa față de creditor; prezumția este relativă;

b) insolvența este iminentă atunci când se dovedește că debitorul nu va putea plăti la scadență datoriile exigibile angajate, cu fondurile bănești disponibile la data scadenței.

Totodată se reține că potrivit art.5 pct.72 din același act normativ, valoarea-prag reprezintă cuantumul minim al

creanței, pentru a putea fi introdusă cererea de deschidere a procedurii de insolvență. Valoarea-prag este de 40.000 lei atât pentru creditori, cât și pentru debitor, inclusiv pentru cererile formulate de lichidatorul numit în procedura de lichidare prevăzută de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru creanțe de altă natură decât cele salariale, iar pentru salariați este de 6 salarii medii brute pe economie/salariat.

Cererea debitorului trebuie să fie însoțită de următoarele acte, astfel cum se prevede la art.67 alin.1:

- a) ultima situație financiară anuală, certificată de către administrator și cenzor/auditor, bilanța de verificare pentru luna precedentă datei înregistrării cererii de deschidere a procedurii;
- b) lista completă a tuturor bunurilor debitorului, incluzând toate conturile și băncile prin care debitorul își rulează fondurile; pentru bunurile grevate se vor menționa datele din registrele de publicitate;
- c) lista numelor și a adreselor creditorilor, oricum ar fi creanțele acestora: certe sau sub condiție, lichide ori nelichide, scadente sau nescadente, necontestate ori contestate, arătându-se suma, cauza și drepturile de preferință;
- d) lista cuprinzând plățile și transferurile patrimoniale efectuate de debitor în cele 6 luni anterioare înregistrării cererii introductive;
- e) contul de profit și pierdere pe anul anterior depunerii cererii;
- f) lista membrilor grupului de interes economic sau, după caz, a asociațiilor cu răspundere nelimitată, pentru societățile în nume colectiv și cele în comandită;
- g) o declarație prin care debitorul își arată intenția de intrare în procedură simplificată sau de reorganizare, conform unui plan, prin restructurarea activității ori prin lichidarea, în tot sau în parte, a averii, în vederea stingerii datoriilor sale;
- h) o descriere sumară a modalităților pe care le are în vedere pentru reorganizarea activității;
- i) o declarație pe propria răspundere, autenticată la notar ori certificată de un avocat, sau un certificat de la registrul societăților agricole ori, după caz, oficiul registrului comerțului sau alte registre în a cărui rază teritorială se află sediul profesional/sediul social, din care să rezulte dacă a mai fost supus procedurii de reorganizare judiciară prevăzute de prezenta lege într-un interval de 5 ani anterior formulării cererii introductive;
- j) o declarație pe propria răspundere, autenticată de notar ori certificată de avocat, din care să rezulte că el sau administratorii, directorii și/sau acționarii/asociații/asociații comanditari care dețin controlul debitorului nu au fost condamnați definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate contra patrimoniului, de corupție și de serviciu, de fals, precum și pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 22/1969, cu modificările ulterioare, Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 656/2002, republicată, cu modificările ulterioare, Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 241/2005, cu modificările ulterioare, și infracțiunile prevăzute de prezenta lege în ultimii 5 ani anterior deschiderii procedurii;
- k) un certificat de admitere la tranzacționare pe o piață reglementată a valorilor mobiliare sau a altor instrumente financiare emise;
- l) o declarație prin care debitorul arată dacă este membru al unui grup de societăți, cu precizarea acestora;
- m) dovada codului unic de înregistrare;
- n) dovada notificării organului fiscal competent.

Conform alin.2, documentele prevăzute la alin. (1) se depun odată cu cererea de deschidere a procedurii sau, cel mai târziu, până la termenul de judecată stabilit de judecătorul-sindic. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) lit. a)-g), k), l), m) atrage respingerea cererii de deschidere a procedurii, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 38 alin. (2) lit. c) și d), precum și a cazului în care cererea de deschidere a procedurii este formulată de lichidatorul numit în procedura de lichidare prevăzută de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nedepunerea documentelor prevăzute la lit. h), i) și j) este sancționată cu decăderea din dreptul de a depune un plan de reorganizare.

Debitorul a depus toate documentele prev. de art. 67 alin.1 din L 85/2014, prevzute sub sancțiunea respingerii cererii, iar starea de insolvența astfel cum este definită de dispozițiile art. 5 pct. 29 din L. 85/2014 este dovedită prin înscrisurile depuse la dosarul cauzei.

Debitoarea și-a declarat intenția de reorganizare însă declarația prev. de art. 67 alin.1 lit. j) din L. 85/2014 nu cuprinde toate mențiunile stipulate în mod expres de lege însă se prevede o altă sancțiune în acest caz și nu respingerea cererii de deschidere a procedurii insolvenței cf art. 67 alin.2 din L. 85/2014.

În ceea ce privește starea de insolvență, se constată că la nivelul lunii noiembrie 2016, debitoarea a înregistrat o pierdere de peste 2 mil. lei., iar la finele anului 2015, s-a înregistrat profit de 57403 lei. Din înscrisurile aflate în dosarul nr. 2491/93/2016, se constată că s-a invocat numai de către creditorul Alpha Bank România SA o creanță de aprox. 11.782.906 EUR față de debitoarea, o parte din bunurile imobile ale debitoarei fiind supuse garanției reale imobiliare în favoarea acestui creditor pt. o creanță de 9.830.000 EUR, iar datoriile față de creditorul EXIM BANK erau la data de 30.11.2016 în suma de peste 9 mil. lei.f.120 -128, vol. III.

Consecințele deschiderii procedurii în forma procedurii generale a insolvenței decurg din cele ce urmează:

Instanța va pune în vedere debitorului ca în termen de 10 zile de la data deschiderii procedurii, să depună actele prevăzute de 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, în caz contrar devenind aplicabile dispozițiile art. 82 alin. 2 și art. 169 alin. 1 lit. d din Legea nr. 85/2014.

De asemenea, în cazul în care debitorul nu va depune, în 10 zile de la pronunțarea prezentei hotărâri, la dosar, o declarație prin care să-si manifeste intenția de reorganizare, în temeiul art. 85 alin. 1 raportat la art. 74 și art. 67 alin. 1

lit. g din Legea nr. 85/2014, urmează a opera ridicarea de drept a dreptului de administrare – constând în dreptul de a-și conduce activitatea, de a-și administra bunurile din avere și de a dispune de acestea, situație în care conducerea integrală a activității debitorului revine administratorului judiciar.

Având în vedere criteriile prev. de art. 45 alin.1 lit. d) L. 85/2014, desemnează în calitate de administrator judiciar provizoriu pe EURO INSOL SPRL care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 raportat la art. 87 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2014, cu o remunerație de 3000 lei din averea debitorului și a atribuțiilor de supraveghere a activității debitorului în conformitate cu art. 5 pct. 66 și art. 87 din Legea nr. 85/2014 până la ridicarea dreptului de administrare. Se constată că atât debitorul cât și creditorul Alpha Bank au formulat cereri pt. desemnarea unui administrator judiciar însă numai debitoarea a depus documentele prev. de art. 57 alin. 1 din L. 85/2014 pt. a permite verificarea de către judecătorul sindic. Este adevărat că practicianul propus de către creditor a depus oferta la dosar însă cf. ordinii de prioritate de la art. 45 alin.1 lit. d) ofertele practicienilor vor fi avute în vedere numai dacă debitoarea și niciunul dintre creditori nu au formulat cereri în acest sens și nici nu au depus documentele care să permită analiza îndeplinirii condițiilor legale de către practicienii propuși de aceste părți.

Va pune în vedere lichidatorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și va dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi.

Va da dispoziție tuturor băncilor la care debitoarea are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără un ordin al judecătorului sindic sau al administratorului judiciar, obligația de înștiințare a băncilor revenindu-i administratorului judiciar, în cazul în care operează ridicarea de drept a dreptului de administrare.

În temeiul art. 71 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, va dispune ca administratorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin. 3 și art.100 din lege, privind deschiderea procedurii generale împotriva debitorului, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor în conformitate cu art. 74 raportat la art. 67 alin. 1 lit. c), debitorului și oficiului registrului comerțului sau, după caz, registrului societăților agricole ori registrului asociațiilor și fundațiilor în care debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii, instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul declarat la registrul comerțului și tuturor băncilor unde debitorul are deschise conturi, în vederea aplicării prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014.

Va pune în vedere administratorului judiciar să convoace adunarea generală a acționarilor/asociațiilor sau membrilor persoanei juridice pentru desemnarea administratorului special în termen de maxim 10 de zile de la notificarea deschiderii procedurii de către administratorul judiciar provizoriu.

Va pune în vedere lichidatorului judiciar să efectueze în 60 de zile de la data pronunțării prezentei hotărâri inventarierea bunurilor debitorului, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

În temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014, dispune deschiderea de către debitor a unui cont la o unitate bancară din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la notificarea deschiderii procedurii; în caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către lichidatorul judiciar. Eventualele disponibilități bănești vor fi păstrate într-un cont special de depozit bancar.

Va pune în vedere lichidatorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Se vor stabili termenele prev. de dispozițiile art. 100 din Legea nr. 85/2014, cf celor de mai jos.

În temeiul art. 66 alin.6 din L.85/2014, califică cererea formulată de creditorul ALPHA BANK ROMANIA SA ca fiind declarație de creanță și dispune ca administratorul judiciar să efectueze verificările corespunzătoare cf. art. 105 și urm. din L. 85/2014.

Cf. acestor dispoziții, în cazul în care sunt înregistrate cereri formulate de creditori, se soluționează cererea debitorului în procedură necontencioasă, prin aceeași încheiere judecătorească dispunând conexarea cererilor creditorilor formulate anterior înregistrării cererii debitorului, care în cazul deschiderii procedurii devin declarații de creanță, iar dacă se respinge cererea debitorului, se soluționează potrivit art. 72 și următoarele.

În continuare, se fixează termen de judecată în ședință publică la 19.04.2018, pt. analiza stadiului procedurii și dispune citarea părților prin BPI.

Pentru aceste motive, în numele legii, dispune:

Admite cererea formulată de debitor.

În temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, deschide procedura generală de insolvență față de debitorul SC BUCHAREST ARENA SA, CUI 19026338 cu sediul în loc. Buftea, str. Stirbei Vodă, în imobilul Palatul Stirbey, nr. 36.

Pune în vedere debitorului că este obligat să depună în 10 zile de la pronunțarea prezentei hotărâri, la dosarul cauzei, actele și informațiile prevăzute la art. 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. În cazul în care debitorul nu va depune actele și informațiile arătate termen aplicabile dispozițiile art. 82 alin. 1 și 2 și art. 169 alin. 1 lit. d) din Legea nr. 85/2014.

Fixează următoarele termene limită:

- a) termenul limita pt. înregistrarea opozițiilor cf. art. 100 alin.1 lit. a) din L. 85/2014 și art. 71 alin.2 și de soluționare a acestora, la data de 15.02.2018;
- b) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului – 12.03.2018;
- c) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în BPI a tabelului preliminar de creanțe – 02.04.2018;
- d) termenul de definitivare a tabelului creanțelor –27.04.2018;
- e) data primei ședințe a adunării generale a creditorilor – 10.04.2018.

Desemnează im calitate de administrator judiciar provizoriu pe EURO INSOL SPRL cu sediul în București, str. Costache Negri, nr. 1-5, et. 3 sector 5, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 raportat la art. 87 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2014, cu o remunerație de 3000 lei din averea debitorului.

În temeiul art. 71 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, dispune ca administratorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin. 3 și art.100 din lege, privind deschiderea procedurii generale împotriva debitorului, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor în conformitate cu art. 67 alin. 1 lit. c), debitorului și oficiului registrului comerțului sau, după caz, registrului societăților agricole ori registrului asociațiilor și fundațiilor în care debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii, instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul declarat la registrul comerțului și tuturor băncilor unde debitorul are deschise conturi, în vederea aplicării prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014.

Pune în vedere administratorului judiciar să efectueze în 60 de zile de la data pronunțării prezentei hotărâri inventarierea bunurilor debitorului, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 20 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 92 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 și, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97 din aceeași lege.

În temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispune deschiderea de către debitor a unui cont la o unitate bancară din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la notificarea deschiderii procedurii; în caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către administratorul judiciar. Eventualele disponibilități bănești vor fi păstrate într-un cont special de depozit bancar.

Pune în vedere administratorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi.

Pune în vedere administratorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

În temeiul art. 66 alin.6 din L.85/2014, ia act de conexarea dosarului nr. 2491/93/2016 la prezenta cauză.

În temeiul art. 66 alin.6 din L.85/2014, califică cererea formulată de creditorul ALPHA BANK ROMANIA SA ca fiind declarație de creanță și dispune ca administratorul judiciar să efectueze verificările corespunzătoare cf. art. 105 și urm. din L. 85/2014.

Fixează termen de judecată în ședință publică la 19.04.2018, pt. analiza stadiului procedurii și dispune citarea părților prin BPI.

Executorie.

Cu drept de a formula apel, în termen de 7 zile de la comunicare.

Cererea de apel se depune la Tribunalul Ilfov.

Pronunțată în ședință publică din data de 25.01.2018.

Președinte – Judecător Sindic

Mincă Diana-Eliza

Grefier

Stănică Mihai Marius