

[REDACTED]

4. Societatea BLAXY PREMIUM RESORT & HOTEL S.A., cod unic de înregistrare: 32927502
România
Tribunalul București
Secția a VII-a Civila
Str. Splaiul Independenței nr 319L,
Clădirea B, sector 6
Dosar 34261/3/2018

Comunicare Încheiere civila
emisă la: ziua 31 luna 10 anul 2018

Către,
CREDITOR

1. NR K-ELICOM TRADING SRL - sector 2, București, BD.CHISINAU, nr. 12, bl. B22, sc. A, et. 5, ap. 36
 2. NR SC ROMPEL IMPEX SRL - București, STR.BRATULUI, NR.20, BL.CONSTRUCTIA C1, CAMERA 3, BIROU 1
 3. NR YILMAZ OGUZ [REDACTED]
 4. NR YILMAZ TUNC KAGAN [REDACTED]
 5. NR FILIP LILIANA [REDACTED]
 6. NR SC GEOLAILA COMIMPEX SRL - sector 2, București, str. Cernauti, nr. 46, bl. A15, sc. 1, et. 1, ap. 91
- PETENT
7. NR TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA - București, PIATA PRESEI LIBERE, CLADIREA CITY GATE, TURNUL DE NORD, NR.3-5, ET.7-18, SECTOR 1
- DEBITOR
8. NR SC BLAXY PREMIUM RESORT & HOTEL SA - sector 2, București, str. Brațului, nr. 20, bl. Corp 1
- ADMINISTRATOR JUDICIAR - CITR Filiala București SPRL - București, BUCUREȘTI str. GARA HERĂSTRĂU nr.4 bl.CLĂDIREA A et.3 sector 2

Se comunică, alăturat, copia încheierii civile/sentinței civile/deciziei civile nr. [REDACTED] din data de 22.10.2018 pronunțată în dosarul nr 34261/3/2018 de Tribunalul București Secția a VII-a Civila privind debitorul SC BLAXY PREMIUM RESORT & HOTEL SA - sector 2, București, str. Brațului, nr. 20, bl. Corp 1

Parafa președintelui instanței, Grefier,

*

România
TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA a VII-a CIVILĂ
Dosar nr. 34261/3/2018

Încheiere

Ședința camerei de consiliu din data de 22.10.2018

Tribunalul constituit din:

Președinte – JUDECĂTOR SINDIC: BĂREA BREZAE ALEXANDRA LUIZA

Grefier: BARBU GEORGETA

Pe rol se află soluționarea cauzei civile, având ca obiect cererea de deschidere a procedurii formulată în temeiul dispozițiilor Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, de către debitoarea SC Blaxy Premium Resort & Hotel SA.

La apelul nominal, făcut în ședința camerei de consiliu se constată lipsa debitoarei.

Procedura de citare este legal îndeplinită, cauza soluționându-se în cameră de consiliu fără citarea părților.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Instanța califică, față de dispozițiile art. 22 alin. 4 Cod de Procedură Civilă, cererea formulată de Telekom România Communications SA ca fiind cerere de deschidere a procedurii, față de calitatea de creditor invocată în motivarea cererii și față de petitul acesteia, cererea fiind greșit intitulată cerere de intervenție.

Instanța constată că prezenta cauze se soluționează în procedură necontencioasă și, față de actele și lucrările dosarului reține cauza spre soluționare

Tribunalul,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a civilă, la data de 15.10.2018 sub nr. 34261/3/2018 debitoarea SC Blaxy Premium Resort & Hotel SA a solicitat deschiderea procedurii insolvenței conform dispozițiilor Legii nr. 85/2014.

În motivarea cererii s-a arătat de către debitoare faptul că este în incapacitate de a face plata la termen a datoriilor curente datorită insuficienței fondurilor bănești din patrimoniu. Pasivul societății debitoare este de 6.944.796,51 LEI, astfel cum rezultă din bilanța de verificare aferentă lunii septembrie 2018..

În conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014 care definesc starea de insolvență ca fiind situația în care societatea nu poate face față datoriilor exigibile cu lichiditățile disponibile, apreciază că se impune deschiderea procedurii insolvenței societății în conformitate cu dispozițiile art. 65 și art. 71 din Legea 85/2014.

În drept, debitoarea a invocat prevederile Legii nr. 85/2014.

În dovedire, debitoarea a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri, pe care le-a depus la dosarul cauzei, în copie, potrivit art. 67 din Legea nr.85/2014 și art. 150 Cod Procedură Civilă .

Cererea a fost legal timbră cu taxă judiciară de timbru în valoare de 200 lei, potrivit dispozițiilor art. 14 alin. 1 din O.U.G. nr. 80/2013.

În cauză, judecătorul sindic a încuviințat și administrat proba cu înscrisuri, potrivit art. 255 și art. 258 C.Proc.Civ., apreciind că aceasta este pertinentă, concludentă și utilă soluționării cauzei.

În cauză au fost depuse cereri de deschidere a procedurii de către următorii creditori: Rompel Impex SRL, K-Elicom Trading SRL, Yilmaz Tunc Kagan, Yilmaz Oguz, Telekom România Communications SA și Geolaila Comimpex SRL. Analizând actele și lucrările dosarului, judecătorul sindic reține următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 66 alin.1 din Legea nr.85/2014, debitorul aflat în stare de insolvență este obligat să adreseze tribunalului o cerere pentru a fi supus dispozițiilor prezentei legi, în termen de maximum 30 de zile de la apariția stării de insolvență. La cererea adresată tribunalului va fi atașată dovada notificării organului fiscal competent cu privire la intenția de deschidere a procedurii insolvenței.

În conformitate cu art. 5 alin. 1 pct. 29 din Legea nr. 85/2014 insolvența este acea stare a patrimoniului debitorului care se caracterizează prin insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor certe, lichide și exigibile, astfel:

a) insolvența debitorului se prezumă atunci când acesta, după 60 de zile de la scadență, nu a plătit datoria sa față de creditor; prezumția este relativă;

b) insolvența este iminentă atunci când se dovedește că debitorul nu va putea plăti la scadență datoriile exigibile angajate, cu fondurile bănești disponibile la data scadenței.

Totodată se reține că potrivit art.5 pct.72 din același act normativ, valoarea-prag reprezintă cuantumul minim al creanței, pentru a putea fi introdusă cererea de deschidere a procedurii de insolvență. Valoarea-prag este de 40.000 lei atât pentru creditori, cât și pentru debitor, inclusiv pentru cererile formulate de lichidatorul numit în procedura de lichidare prevăzută de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru creanțe de altă natură decât cele salariale, iar pentru salariați este de 6 salarii medii brute pe economie/salariat.

Cererea debitorului trebuie să fie însoțită de următoarele acte, astfel cum se prevede la art.67 alin.1:

a) ultima situație financiară anuală, certificată de către administrator și cenzor/auditor, bilanța de verificare pentru luna precedentă datei înregistrării cererii de deschidere a procedurii;

b) lista completă a tuturor bunurilor debitorului, incluzând toate conturile și băncile prin care debitorul își rulează fondurile; pentru bunurile grevate se vor menționa datele din registrele de publicitate;

c) lista numelor și a adreselor creditorilor, oricum ar fi creanțele acestora: certe sau sub condiție, lichide ori nelichide, scadente sau nescadente, necontestate ori contestate, arătându-se suma, cauza și drepturile de preferință;

d) lista cuprinzând plățile și transferurile patrimoniale efectuate de debitor în cele 6 luni anterioare înregistrării cererii introductive;

e) contul de profit și pierdere pe anul anterior depunerii cererii;

- f) lista membrilor grupului de interes economic sau, după caz, a asociațiilor cu răspundere nelimitată, pentru societățile în nume colectiv și cele în comandită;
- g) o declarație prin care debitorul își arată intenția de intrare în procedură simplificată sau de reorganizare, conform unui plan, prin restructurarea activității ori prin lichidarea, în tot sau în parte, a averii, în vederea stingerii datoriilor sale;
- h) o descriere sumară a modalităților pe care le are în vedere pentru reorganizarea activității;
- i) o declarație pe propria răspundere, autenticată la notar ori certificată de un avocat, sau un certificat de la registrul societăților agricole ori, după caz, Oficiul Registrului Comerțului sau alte registre în a cărui rază teritorială se află sediul profesional/sediul social, din care să rezulte dacă a mai fost supus procedurii de reorganizare judiciară prevăzute de prezenta lege într-un interval de 5 ani anterior formulării cererii introductive;
- j) o declarație pe propria răspundere, autenticată de notar ori certificată de avocat, din care să rezulte că el sau administratorii, directorii și/sau acționarii/asociații/asociații comanditari care dețin controlul debitorului nu au fost condamnați definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate contra patrimoniului, de corupție și de serviciu, de fals, precum și pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 22/1969, cu modificările ulterioare, Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 656/2002, republicată, cu modificările ulterioare, Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 241/2005, cu modificările ulterioare, și infracțiunile prevăzute de prezenta lege în ultimii 5 ani anterior deschiderii procedurii;
- k) un certificat de admitere la tranzacționare pe o piață reglementată a valorilor mobiliare sau a altor instrumente financiare emise;
- l) o declarație prin care debitorul arată dacă este membru al unui grup de societăți, cu precizarea acestora;
- m) dovada codului unic de înregistrare;
- n) dovada notificării organului fiscal competent.

Conform alin.2, documentele prevăzute la alin. (1) se depun odată cu cererea de deschidere a procedurii sau, cel mai târziu, până la termenul de judecată stabilit de judecătorul-sindic. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) lit. a)-g), k), l), m) atrage respingerea cererii de deschidere a procedurii, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 38 alin. (2) lit. c) și d), precum și a cazului în care cererea de deschidere a procedurii este formulată de lichidatorul numit în procedura de lichidare prevăzută de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nedepunerea documentelor prevăzute la lit. h), i) și j) este sancționată cu decăderea din dreptul de a depune un plan de reorganizare.

În cauză, judecătorul sindic reține că societatea debitoare SC Blaxy Premium Resort & Hotel SA a depus la dosarul cauzei înscrisuri din care rezultă incapacitatea acesteia de achitare a datoriilor exigibile, față de lipsa fondurilor bănești, precum și starea vădită de insolvență în care se află la momentul formulării cererii.

Analizându-se datele din bilanțul și contul de profit și de pierderi aferente anului 2017 se constată că rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31.12.2017 este pierdere în valoare de 2.666.890 lei.

La data depunerii cererii de deschidere a procedurii datoriile societății sunt în cuantum de 6.944.796,51, lei, așa cum reiese din coroborarea listei creditorilor depusă la filele 62-63 din volumul 1 al dosarului cu informațiile care reies din balanța contabilă aferentă lunii septembrie 2018(f. 38-42), astfel încât acestea depășesc cu mult pragul de 40.000 lei, iar disponibilul bănesc, potrivit aceleiași balanțe contabile aferente lunii septembrie este în cuantum de 179.857,68 lei, insuficient pentru achitarea creanțelor.

Instanța are în vedere că datoriile înregistrate către bugetul de stat sunt în cuantum de 829751 lei iar cele înregistrate către ceilalți creditori care reprezintă diferența până la suma de 6.944.796,51, lei și au un cuantum procentual mai mare de 50% din totalul acestora.

La această fază procesuală și în baza documentelor depuse de către debitoare, instanța apreciază din datele sus menționate faptul că situația economică a debitoarei prezintă aparența unei încetări de plăți, definită ca imposibilitate de achitare a datoriilor scadente cu sumele de bani disponibile.

Totodată judecătorul sindic reține intenția de deschidere a procedurii generale a insolvenței, manifestată de către debitoare prin cererea introductivă, precum și descrierea modalităților pe care le are în vedere pentru reorganizarea activității.

În considerarea aspectelor mai sus arătate, judecătorul sindic va admite cererea debitoarei, iar în temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență va deschide procedura generală împotriva debitorului SC Blaxy Premium Resort & Hotel SA..

În temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență va deschide procedura generală împotriva debitorului SC Blaxy Premium Resort & Hotel SA.

În temeiul dispozițiilor art. 66 alin. 7 din Legea nr. 85/2014 va califica cererile de deschidere a procedurii formulate de Rompel Impex SRL, K-Elicom Trading SRL, Yilmaz Tunc Kagan, Yilmaz Oguz, Telekom România Communications SA și Geolaila Comimpex SRL ca fiind declarații de creanță.

Va pune în vedere debitorului că este obligat să depună în 10 zile de la pronunțarea prezentei hotărâri, la dosarul cauzei, actele și informațiile prevăzute la art. 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. În cazul în care debitorul nu va depune actele și informațiile arătate devin aplicabile dispozițiile art. 82 alin. 1 și 2 și art. 169 alin. 1 lit. d din Legea nr. 85/2014.

Va fixa următoarele termene limită:

- a) termenul limită de depunere, de către creditori, a opozițiilor la încheierea de deschidere a procedurii - 15 zile de la

primirea notificării, precum și termenul de soluționare a opozițiilor, care nu va depăși 10 zile de la data expirării termenului de depunere a acestora;

- b) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului – 06.12.2018;
- c) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în BPI a tabelului preliminar de creanțe – 27.12.2018;
- d) termenul de definitivare a tabelului creanțelor – 10.01.2019;
- e) data primei ședințe a adunării generale a creditorilor – 31.12.2018.

În temeiul art.45 alin.1 lit. d din lege, potrivit căroră are prevalență cererea creditorului față de cererea debitorului la desemnarea administratorului judiciar provizoriu judecătorul sindic va desemna unul dintre practicienii în insolvență solicitați de către creditorii iar la desemnarea acestuia va avea în vedere activitatea și experiența practicienilor a căror desemnare a fost solicitată precum și complexitatea prezentei cauze care, față de specificul activității, de bunurile indicate a fi în patrimoniul debitoarei și de debitele înregistrate apare ca fiind o una ridicată.

Față de aceste considerente, reținând manifestarea de voință a creditoarei TELEKOM România COMMUNICATIONS SA, va desemna administrator judiciar provizoriu pe CITR Filiala București SPRL care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 raportat la art. 87 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2014, cu o remunerație de 3.000 lei din averea debitorului.

În temeiul art. 71 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, va dispune ca administratorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin. 3 și art.100 din lege, privind deschiderea procedurii generale împotriva debitorului, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor în conformitate cu art. 67 alin. 1 lit. c), debitorului și oficiului registrului comerțului sau, după caz, registrului societăților agricole ori registrului asociațiilor și fundațiilor în care debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii, instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul declarat la registrul comerțului, și tuturor băncilor unde debitorul are deschise conturi, în vederea aplicării prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014.

Va pune în vedere administratorului judiciar să efectueze în 60 de zile de la data pronunțării prezentei hotărâri inventarierea bunurilor debitorului, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 20 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 92 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, și, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97 din aceeași lege.

În temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, va dispune deschiderea de către debitor a unui cont la o unitate bancară din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la Notificare privind deschiderea procedurii; în caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către administratorul judiciar. Eventualele disponibilități bănești vor fi păstrate într-un cont special de depozit bancar.

Va pune în vedere administratorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi.

Va pune în vedere administratorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Va fixa termen pentru analiza stadiului continuării procedurii la 25.02.2019.

Pentru aceste motive, în numele legii, Dispune

Admite cererea debitorului Blaxy Premium Resort&Hotel SA cu sediul în sector 2, București, str. Brațului, nr. 20, bl. Corp 1, J40/6480/2017, CUI 32927502.

În temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență deschide procedura generală împotriva debitorului Blaxy Premium Resort&Hotel SA.

În temeiul dispozițiilor art. 66 alin. 7 din Legea nr. 85/2014 califică cererile de deschidere a procedurii formulate de Rompel Impex SRL, K-Elicom Trading SRL, Yilmaz Tunc Kagan, Yilmaz Oguz, Telekom România Communications SA și Geolaila Comimpex SRL ca fiind declarații de creanță.

Pune în vedere debitorului că este obligat să depună în 10 zile de la pronunțarea prezentei hotărâri, la dosarul cauzei, actele și informațiile prevăzute la art. 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. În cazul în care debitorul nu va depune actele și informațiile arătate devin aplicabile dispozițiile art. 82 alin. 1 și 2 și art. 169 alin. 1 lit. d din Legea nr. 85/2014.

Fixează următoarele termene limită:

- a) termenul limită de depunere, de către creditorii, a opozițiilor la încheierea de deschidere a procedurii - 15 zile de la primirea notificării, precum și termenul de soluționare a opozițiilor, care nu va depăși 10 zile de la data expirării termenului de depunere a acestora;
- b) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului – 06.12.2018;
- c) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în BPI a tabelului preliminar de creanțe – 27.12.2018;
- d) termenul de definitivare a tabelului creanțelor – 10.01.2019;
- e) data primei ședințe a adunării generale a creditorilor – 31.12.2018.

Desemnează, la cererea creditoarei TELEKOM România COMMUNICATIONS SA, administrator judiciar provizoriu pe CITR Filiala București SPRL care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 raportat la art. 87 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2014, cu o remunerație de 3.000 lei din averea debitorului.

În temeiul art. 71 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, dispune ca administratorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin. 3 și art.100 din lege, privind deschiderea procedurii generale împotriva debitorului, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor în conformitate cu art. 67 alin. 1 lit. c), debitorului și oficiului registrului comerțului sau, după caz, registrului societăților agricole ori registrului asociațiilor și fundațiilor în care debitorul este

înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii, instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul declarat la registrul comerțului, și tuturor băncilor unde debitorul are deschise conturi, în vederea aplicării prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014.

Pune în vedere administratorului judiciar să efectueze în 60 de zile de la data pronunțării prezentei hotărâri inventarierea bunurilor debitorului, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 20 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 92 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, și, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97 din aceeași lege.

În temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispune deschiderea de către debitor a unui cont la o unitate bancară din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la Notificare privind deschiderea procedurii; în caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către administratorul judiciar. Eventualele disponibilități bănești vor fi păstrate într-un cont special de depozit bancar.

Pune în vedere administratorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi.

Pune în vedere administratorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Fixează termen pentru analiza stadiului continuării procedurii la 25.02.2019.

Executorie.

Cu apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă.

Pronunțată în ședință publică, azi 22.10.2018.

Președinte,

Bărea Brezae Alexandra Luiza

Grefier,

Barbu Georgeta

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]