

[REDACTED]

2. Societatea VICTOR CONSTRUCT SRL, cod unic de înregistrare: 4013062

**Raport privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență
a debitorului Victor Construct SRL**

Nr. 1711 din 26.09.2018

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 1758/40/2018, Tribunal Botosani, Secția a-II-a civila de Contencios Administrativ și Fiscal.

2. Debitor: VICTOR CONSTRUCT SRL, cod de identificare fiscală: 4013062, sediul social: Localitatea Botosani, str. Ion Pillat, nr. 8, jud. Botosani, număr de ordine în registrul comerțului: J07/555/1993.

3. Temei juridic: art. 97 alin. 1 din Legea 85/2014.

4. Administrator judiciar: VIZAL CONSULTING IPURL, cod de identificare fiscală: 20779380, sediul social în București, str. M.I. Brutus, nr. 7, ap. 1, sector 5, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR: RFO II 0180/2006, Telefon: 0350/419734, Fax: 0350/408100, e-mail: vizalsprl@gmail.com și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Rm. Valcea, str. Daniil Ionescu, nr. 6A, județul Valcea. Nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică: practician în insolvență Iordache Claudiu.

CAPITOLUL I. GENERALITATI

1.1 Informații privind lichidatorul judiciar

Societatea Profesională VIZAL CONSULTING IPURL cu sediul social în București, str. M. I. Brutus, nr. 7, ap. 1, sector 5, și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Rm. Valcea, str. Daniil Ionescu, nr. 6A, jud. Valcea, reprezentată prin practician în insolvență Iordache Claudiu, număr înregistrare U.N.P.I.R.: RFO II 0180/2006, C.I.F.: 20779380/2007. În calitate de administrator judiciar al societății VICTOR CONSTRUCT SRL, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. 1, din Legea nr. 85/2014, am procedat la studierea indicatorilor din situațiile financiare anuale aferente anilor 2015-2017 precum și a documentelor predate de către debitoare, rezultatele obținute făcând obiectul prezentului raport, după cum urmează:

1.2 Date de identificare ale societății debitoare: Numele firmei: VICTOR CONSTRUCT SRL; Adresa sediu social: Botosani, str. Ion Pillat, nr. 18, județul Botosani, nr. Ordine în Registrul Comerțului: J7/555/1993 atribuit în data de 17.05.1993; Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J07/555/1993; Codul unic de înregistrare: 4013062; Actul de înmatriculare și autorizare: Sentinta civila/ Hotarare judecatoreasca 314/16.04.1993 Judecatoria Botosani; Forma de organizare: societate cu raspundere limitata, tip societate: srl, Capital social subscris integral varsat: 5.000.000 LEI; Numar parti sociale: 500.000, valoarea unei parti sociale: 10 LEI. Total aport natura: 236.200 LEI, Natura capital: privat autohton 100%, Cod CAEN: 4120 " Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale și nerezidentiale".

ASOCIATI PERSOANE FIZICE: Mihalachi Victor, cetățean român, cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%. Persoane imputernicite/persoane fizice. Administrator: Mihalachi Victor, cetățean român, data numirii: 05.05.1993; data expirării mandatului: 11.04.2091, durata mandat: 98 ani.

1.3 Aspecte privind deschiderea procedurii insolvenței asupra debitoarei

Prin Incheierea nr. 219 din 10.08.2018 pronunțată de Tribunalului Vâlcea – secția a II a civilă, în dosarul nr. 1758/40/2018, s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței împotriva debitoarei SC VICTOR CONSTRUCT SRL la cererea debitoarei motivat de lipsa disponibilitatilor banesti pentru achitarea datoriilor și numirea în calitate de administrator judiciar a SP Vizal Consulting IPURL care sa îndeplinească atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvența.

1.4 Scurt istoric al societății. Societatea VICTOR CONSTRUCT SRL a luat ființă în anul 1991 fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea sub nr. J7/555/1993, atribuit în data de 17.05.1993 având sediul social în Mun. Rm. Botosani, str. Ion Pillat, nr. 18, județul Botosani. Societatea VICTOR CONSTRUCT SRL este persoana juridica romana, având forma juridica de societate cu raspundere limitata” și isi desfasoara activitatea în conformitate cu legile romane. Obiectul de activitate al societății VICTOR CONSTRUCT SRL. Domeniul principal de activitate este conform cod 4120- Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale și nerezidentiale”.

2. CAPITOLUL II-ANALIZA FINANCIARA.

Analiza economico-financiara a societății a fost realizata pe baza documentelor financiare de sinteza, bilantul contabil,

contul de profit și pierdere, aferente anilor 2015, 2016 și 2017.

Bilantul prezintă starea patrimonială a întreprinderii la sfârșitul perioadei de gestiune analizate iar contul de profit și pierdere sintetizează rezultatul fluxurilor economice și financiare.

2.1. Analiza echilibrului patrimonial. 2.1.1. Activul Societății.

Elementele de activ sunt structurate în funcție de creșterea gradului de lichiditate, respectiv posibilitatea de a fi transformate în bani. În partea de sus a bilanțului sunt prezentate elementele de activ cel mai puțin lichide, respectiv imobilizările.

Denumire indicator (lei)	2015	2016	2017
Imobilizari necorporale	14.255	10.124	9.199
Imobilizari corporale	36.770.712	57.986.338	54.654.531
Imobilizari financiare	5.589.114	4.720.375	3.076.441
Active imobilizate total	42.374.081	62.716.837	57.740.171
-Nevoi permanente			
Active circulante total	64.418.510	39.299.715	24.090.690
- stocuri	31.378.680	17.163.836	7.891.203
- creante	24.738.005	15.495.163	13.241.753
- investitii pe termen scurt	0	0	0
-casa și conturi la banci	8.301.825	6.640.716	2.957.734
Cheltuieli în avans	10.226	15.862	20.830
Nevoi temporare (active circulante+chelt în avans)	64.428.736	39.315.577	24.111.520
Active Total- Nevoi	106.802.817.	102.032.414	81.851.691

Activele imobilizate sunt acele active destinate a fi utilizate pe o bază continuă, în scopul desfășurării activităților entității economice. Ele sunt generatoare de beneficii și, totodată, se afla în patrimoniul entității pe o perioadă mai mare de un an.

Din analiza datelor contabile referitoare la activele imobilizate, societatea VICTOR CONSTRUCT SRL înregistrează active imobilizate de natura imobilizărilor necorporale, imobilizărilor corporale și de natura imobilizărilor financiare.

Imobilizările financiare sunt înregistrate la valoarea de 5.589.114 lei la sfârșitul anului 2015. În anul 2016 înregistrează o scădere până la nivelul sumei de 4.720.375 lei iar în anul 2017 acestea au scăzut înregistrând valoarea de 3.076.441 lei.

Imobilizările necorporale sunt înregistrate la valoarea de 14.255 lei, la sfârșitul exercitiului financiar 2015, pentru ca la sfârșitul exercitiului financiar 2016, acestea să înregistreze o scădere în suma de 4.131 lei, rezultând suma de 10.124 lei. Imobilizările necorporale înregistrate la sfârșitul exercitiului financiar 2017 sunt în valoare de 9.199 lei, valoarea acestora a scăzut în comparație cu anul 2016, cu suma de 925 lei.

Imobilizările corporale sunt înregistrate la valoarea de 36.770.712 lei, la sfârșitul exercitiului financiar 2015, pentru ca la sfârșitul exercitiului financiar 2016, acestea să înregistreze o creștere în suma de 21.215.626 lei, rezultând suma de 57.986.338 lei. Imobilizările corporale înregistrate la sfârșitul exercitiului financiar 2017 sunt în valoare de 54.654.531 lei, valoarea acestora a scăzut în comparație cu anul 2016, cu suma de 3.331.807 lei.

Activele circulante, a doua componentă în structura activului bilanțier, prin natura lor, sunt acele elemente patrimoniale ce se pot transforma cel mai ușor în lichidități pe termen scurt.

Activele circulante sunt constituite din stocuri, creante către terți (clienți) și disponibilități banesti.

Activele circulante ca parte a activului societății au scăzut în anul 2016 cu 25.118.795 lei față de nivelul înregistrat în anul 2015, ajungând la valoarea de 39.299.715 lei, valoare care scade cu suma 8.209.025 lei în anul 2017, rezultând un activ circulant de 24.090.690 lei.

În cazul VICTOR CONSTRUCT SRL în anul 2015 stocurile au o pondere în total active circulante de 48,71%, creantele au o pondere de 38,40 % în total active circulante iar disponibilitățile banesti dețin o pondere de 12,88% în total active circulante. În anul 2016 ponderea stocurilor scade la nivelul de 43,67% ,ponderea creanțelor în total active circulante crește la 39,42%, iar ponderea disponibilităților banesti crește la nivelul de 16,89% în total active circulante.

La data de 31.12.2017 ponderea stocurilor în total active circulante este de 32,76 % ponderea creanțelor în total active circulante înregistrează nivelul de 54,97%, ponderea disponibilităților banesti în total active circulante scade până la nivelul de 12,78%. Evoluția ponderii stocurilor, creanțelor și disponibilităților banesti în total active circulante este:

	Pondere(%)		
	2015	2016	2017
Stocuri	48,71%	43,67%	32,76 %
Creante	38,40%	39,42%	54,97 %
Disponibilitati banesti	12,88%	16,89%	12,78 %

Analizând structura activelor circulante în perioada 2015-2017, constatăm că aceasta s-a modificat. Dacă în anul 2015 stocurile sunt în valoare 31.378.680 lei, creantele sunt în suma de 24.738.005 lei, iar disponibilitățile banesti 8.301.825 lei, în anul 2016 structura activelor circulante s-a modificat în sensul scăderii stocurilor la valoarea de 17.163.836 lei, diminuării valorii creanțelor la valoarea de 15.495.163 lei și a valorii disponibilităților banesti la 6.640.716 lei. La data de 31.12.2017 activele circulante scad la valoarea de 24.090.690 lei, înregistrând o scădere a

creanțelor până la nivelul de 13.241.753 lei și o diminuare a stocurilor la valoarea de 7.891.203 lei și a disponibilităților bănești la valoarea de 2.957.734 lei.

În perioada analizată 2015-2017 activul societății a avut o evoluție după cum urmează: descrescătoare în anul 2016 față de valoarea înregistrată în anul de referință 2015, aceeași situație descrescătoare înregistrându-se și în anul 2017 față de nivelul înregistrat în același an de referință 2015. Astfel, activul societății a scăzut cu 4,47% în anul 2016, respectiv cu valoarea de 4.770.403 lei, respectiv cu 23,36% în anul 2017, scădere cu valoarea de 24.951.126 lei, față de activul înregistrat în anul 2015. Scăderea activului înregistrat în 2017 comparativ cu anul 2015, se datorează creșterii activelor imobilizate cu suma de 15.366.090 lei și a scăderii valorii activelor circulante cu suma de 40.327.820 lei, activul atingând valoarea de 81.851.691 lei. Pe parcursul perioadei analizate societatea a înregistrat cheltuieli în avans. În suma de 10.226 lei în anul 2015, 15.862 lei în cursul anului 2016 și de 20.830 lei în anul 2017.

2.1.2. Pasivul Societății.

Elementele de pasiv sunt structurate în situațiile financiare după gradul crescător al exigibilității.

Structura pasivului societății conform datelor prezentate în bilanțul contabil este prezentată în tabelul de mai jos.

	2015	2016	2017
Capital subscris	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Rezerve legale	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Alte Rezerve	14.355.716	28.515.661	28.156.487
Profitul sau pierderea reportată SOLD C	4.533.608	2.698.973	3.455.630
SOLD D	0	0	0
Profitul sau pierderea exercitiului SOLD C	3.111.856	397.635	0
SOLD D	0	0	13.084.062
Repartizarea profitului	1.799.991	0	
CAPITALURI PROPRII total	26.201.189	37.612.269	24.528.055
Provizioane	4.803.752	3.964.567	3.651.704
Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	16.984.285	21.475.132	26.566.277
Capitaluri permanente (RESURSE PERMANENTE)	43.185.474	59.087.401	51.094.332
RESURSE TEMPORARE: Datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	58.813.591	38.980.446	27.105.655
Venituri în avans	0	0	0
PASIV TOTAL	106.802.817	102.032.414	81.851.691

Se observă că valoarea capitalului propriu a înregistrat valoarea de 26.201.189 lei la sfârșitul exercitiului financiar 2015. La sfârșitul exercitiului financiar 2016, valoarea capitalului propriu crește cu 762.729 lei, atingând valoarea de 11.411.080 lei. Creșterea capitalului propriu s-a datorat înregistrării unei majorări a rezervelor în exercitiul financiar 2016 în valoare de 19.578.555 lei și o scădere a profitului cu 2.714.221 lei. La sfârșitul exercitiului financiar 2017, capitalul propriu scade cu 13.084.214 lei, rezultând un capital propriu în valoare de 24.528.055 lei. Scăderea capitalului propriu se datorează pierderii înregistrate în exercitiul financiar 2017 în valoare de 13.084.062 lei.

În ceea ce privește datoriile înregistrate de societate, se observă că la data de 31.12.2017 datoriile totale în suma de 53.671.932 lei au scăzut cu 29,19% față de nivelul datoriilor societății înregistrate la sfârșitul exercitiului financiar 2015 în suma de 22.125.944 lei.

În anul 2015, 2016 și anul 2017, societatea a înregistrat atât datorii ce trebuie rambursate într-o perioadă de până la 1 an cât și datorii ce trebuie rambursate într-o perioadă mai mare de 1 an.

2.1.3 Activul net contabil.

Pentru a analiza gradul de investire a capitalului și puterea sa economică este necesar să se calculeze activul net contabil. Valorile acestuia dau indicii asupra solvabilității globale a întreprinderii și asupra dimensiunilor capitalurilor proprii ale entității economice.

Activul net contabil, sau patrimoniul net al societății reprezintă excedentul tuturor bunurilor și creanțelor unei întreprinderi asupra tuturor datoriilor acesteia sau totalitatea capitalurilor proprii precum și a rezultatului financiar, net (după distribuție).

Denumire indicator(lei)	2015	2016	2017
Activ Total	106.802.817	102.032.414	81.851.691
Datorii Total	75.797.876	60.455.578	53.671.932
ACTIV NET CONTABIL	31.004.941	41.576.836	28.179.759

Situația netă este pozitivă și crescătoare în anul 2016 și descrescătoare în anul 2017 din cauza scăderii activelor circulante după cum rezultă și din tabelul de mai sus,

2.1.4. Analiza rezultatului.

Analiza profitabilității unei entități se face prin prisma analizei soldurilor intermediare de gestiune. Contul de profit și pierdere sintetizează fluxurile economice, respectiv veniturile și cheltuielile perioadei de gestiune, rezultate din activitatea de exploatare, financiară și excepțională.

Indicatori	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Cifra de afaceri neta	115.457.595	95.923.251	60.419.489
Productia vanduta	115.462.550	95.923.251	60.419.489
Venituri din vanzarea marfurilor			
Venituri aferente cost prod în curs exec	19.095.657	-5.684.746	-8.658.137
Alte Venituri din exploatare	2.577.485	5.694.369	802.945
Venituri din exploatare-Total	137.130.737	95.932.874	52.564.297
Chelt.cu materii prime și materiale consumabile	66.826.379	37.724.995	27.069.799
Alte chelt.materiale	138.053	97.288	64.334
Chelt. cu energie și apa	506.918	504.608	380.163
Chelt. privind marfurile			
Cheltuieli cu personalul	6.934.193	6.412.914	8.132.114
Reduceri comerciale primite	554.513	583.088	481.269
Ajust. de val. imob.corp și necorporale-cheltuieli	3.540.999	2.549.981	4.075.843
-venituri			
Chelt.privind prestatiile externe	47.827.579	38.715.464	22.789.545
Cheltuieli cu alte impoz.,taxe și varsam as.	550.490	504.005	585.405
Ajustari privind provizioanele	-1.925.954	-839.185	-312.863
Cheltuieli cu despagubiri donatii și active cedate			
Alte cheltuieli	3.295.861	4.304.240	210.088
Cheltuieli din exploatare-Total	128.249.031	90.557.398	63.055.521
Profit(pierdere) din exploatare	8.881.706	5.375.476	-10.491.224
Venituri financiare	280.919	523.942	363.773
- venituri din dobanzi	11.409	428.284	349.802
- alte venituri financiare	269.510	95.658	13.971
Cheltuieli financiare		5.072.010	2.956.611
- cheltuieli cu dobanzile	2.004.649	1.756.790	1.468.209
- alte cheltuieli financiare	335.833	3.315.220	1.488.402
Profit(pierdere) financiara	-4.949.952	-4.548.068	-2.592.838
Rezultatul curent	3.931.754	827.408	-13.084.062
Venituri extraordinare			
Cheltuieli extraordinare			
Profit(pierdere) extraordinara			
Profit(pierdere) BRUT	3.931.754	827.408	-13.084.062
Impozit pe profit	819.898	429.773	-
Alte chelt cu impoz.neprez.la elem.de mai sus			
Profit(pierdere) NET	3.111.856	397.635	-13.864.062

Rezultatul din exploatare reflecta marimea absoluta a rentabilitatii de exploatare, obtinuta prin deducerea tuturor cheltuielilor de exploatare din veniturile exploatarii.

Din tabelul de mai sus se observa ca la sfarsitul exercitiului financiar 2017, societatea a obtinut pierdere din exploatare, veniturile obtinute din exploatare fiind mai mici decat cheltuielile din exploatare; în exercitiile financiare 2015 și 2016, veniturile din exploatare au fost mai mari decat valoarea cheltuielilor din exploatare, societatea obtinand profit din exploatare.

Evolutia rezultatului din exploatare este datorata variatiei veniturilor de exploatare concomitent cu o variatie a cheltuielilor de exploatare.

La sfarsitul exercitiului financiar 2015 societatea inregistreaza profit din exploatare de 8.881.706 lei, datorita faptului ca societatea realizeaza venituri din exploatare în valoare de 137.130.737 lei, cu un volum al cheltuielilor de exploatare de 128.249.031 lei .

La sfarsitul exercitiului financiar 2016, cu un nivel al cheltuielilor de exploatare de 90.557.398 lei, societatea realizeaza venituri din exploatare de 95.932.874 lei, inregistrand un profit din exploatare în valoare de 5.375.476 lei care se adauga o pierdere financiara de 4.548.068 lei rezultand un profit al exercitiului de 397.635 lei.

La data de 31.12.2017, societatea realizeaza un nivel al cheltuielilor de exploatare de 63.055.521 lei, cheltuieli financiare în suma de 2.956.611 lei, venituri din exploatare de 52.564.297 lei, venituri financiare în suma de 363.773 lei ,societatea inregistreaza o pierdere în valoare de 13.084.062 lei.

În perioada supusa analizei, societatea nu inregistreaza rezultate din activitatea extraordinara.

Profitul net exprima marimea absoluta a rentabilitatii firmei cu care vor fi remunerati actionarii pentru capitalurile subscrise; societatea analizata a inregistrat valori pozitive în perioada analizata 2015-2016 - valoarea negativa la

nivelul anului 2017 reflectand o activitate neprofitabila a societatii

La data de 31.12.2017 societatea VICTOR CONSTRUCT SRL a inregistrat o pierdere de 13.084.062 lei cauzata de scaderea cifrei de afaceri fata de anul 2016 cu 37,01%, respectiv cu suma de 35.503.762 lei.

Aprecieri urmare a analizei economico-financiare:

In urma efectuării analizei situației economico-financiare VICTOR CONSTRUCT SRL (perioada 2015, 2016 și 2017) potrivit celor prezentate mai sus, tragem următoarele concluzii:

a) Situația financiară a societății redată în raportările financiare la data de 31.12.2017 este caracterizată prin lipsa resurselor financiare necesare desfășurării în condiții normale a activității și achitării datoriilor .

b) Gestionarea structurii de costuri .

Perioada analizată a pus în lumină faptul că, în cursul anului 2017 societatea nu a desfășurat activitate de exploatare suficientă pentru plata datoriilor și continuarea activităților conform prevederilor actului constitutiv, înregistrând o scădere semnificativă a cifrei de afaceri și creștere la anumite capitole de cheltuieli, cum ar fi cheltuielile cu salariile, acestea determinând ca societatea să înregistreze pierdere la sfârșitul anului .

CAPITOLUL III. CAUZELE ȘI IMPREJURĂRILE CARE AU CONDUS LA APARIȚIA STĂRII DE INSOLVENȚĂ A DEBITOAREI.

Pe lângă situația prezentată mai sus referitor la creșterea cheltuielilor cu salariile fără o creștere proporțională a veniturilor, ca și cauza a apariției stării de insolvență, administratorul judiciar reține ca societatea a înregistrat cheltuieli nedecontate de către autoritățile contractante în mai multe contracte de achiziție publică pe de o parte, și încheierea altor contracte care, de la data încheierii acestora și până la începerea executiei sau în timpul executiei, din cauza creșterii prețurilor cu materialele și manopera, au devenit dezavantajoase economic.

În urma studierii mai multor contracte de achiziție încheiate de către debitoare, administratorul judiciar constată o serie de contracte ce au devenit paguboase, de cele mai multe ori din cauza beneficiarilor. Pe scurt, redăm o parte a acestora:

-Acordul contractual de tip FIDIC nr.5246, având ca obiect executarea de către societatea noastră a lucrării “Construirea depozitului ecologic de la Sîrbi” - CL1, din cadrul proiectului cu finanțare europeană POS MEDIU – SMIS 24129, respectiv Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Maramureș” – POIM. Inginerul nu a răspuns revendicărilor formulate de debitoare ca urmare a apariției unor situații imprevizibile (alunecări de teren), ce au generat costuri, și care cad în riscul Beneficiarului. Beneficiarul a întârziat cu reproiectarea aproape 2 ani, ce a generat costuri din partea debitoarei (paza, prelungiri de garanții, conservare, etc.). Între timp prețurile materialelor și a manoperei au crescut foarte mult iar contractul era unul pagubos economic. Administratorul judiciar, în temeiul art. 123 a denunțat acest contract.

-Contract nr. 411/07.02.2018 lucrări Amenajare și reabilitare Bloc Operator –Transplant renal-execuție de lucrări- cod CPV 45215120-4”. Se constată în cazul acestui contract lipsa avizului de securitate la incendiu ce se eliberează beneficiarului (obținerea cade în sarcina acestuia), a condus la la imposibilitatea executiei lucrării, iar culpa poate reveni Beneficiarului, întârziindu-se astfel execuția aproape 2 ani. În această perioadă au fost realizate costuri cu menținerea garanției, ofertarea, organizare șantier, etc., însă din cauza creșterii prețurilor cu materialele și manopera, contractul nu mai poate fi realizat în condiții de profit, acesta fiind denunțat de administratorul judiciar în temeiul art. 123 din Legea 85/2014.

-Contractul de lucrări nr. 218785/19.05.2016- “Construire blocuri de locuințe destinate închirierii în municipiul Cluj-Napoca, amplasament str. Sighisoarei nr. 21”. Datorită perioadei îndelungate dintre semnarea contractului (mai 2016) și emiterea ordinului de începere a lucrărilor (12.03.2018), ordin emis în condițiile unei autorizații de construire expirată și fără predarea liberă a amplasamentului (amplasamentul fiind și în prezent ocupat de către garajele locatarilor din zonă), au intervenit o serie de schimbări majore în ceea ce privește prețurile pentru executarea contractului, crescând foarte mult prețul tuturor materialelor, combustibilului, manoperei astfel încât contractul a devenit excesiv de pagubos.

-Contractul de lucrări nr. 248/19.10.2017 - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Dambovită, municipiul Targoviste, zona Sagricom, strada Silviu Stanculescu, etapa II. Lipsa dispozițiilor de șantier, și reproiectării în conformitate cu dispozițiile legale ce cad în sarcina Beneficiarului, au condus la imposibilitatea executiei lucrării, și deși au existat multe costuri suplimentare, acestea nu au fost achitate de Beneficiar. Contractul a fost denunțat de către administratorul judiciar în temeiul art. 123 din Legea 85/2014.

-Contractul de lucrări nr. 2429/08.06.2016- “ Construire ansamblu locuințe sociale S+P+2E+M (60 UL), cartier Mihai Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti, Jud, Vrancea”. Achizitorul nu respecta modificările legislative în ceea ce privește actualizarea prețului manoperei. Astfel, manopera a fost ofertată în anul 2016 cu 7,4 lei/oră (minimumul pe economie la acea dată), însă din 2018, tariful minim pe oră este de 11,4 lei. Această majorare a costului stabilită prin modificare legislativă, ar fi trebuit avută în vedere de achizitor, însă acesta a refuzat. În aceste condiții și acest contract a devenit pagubos și urmează a fi denunțat.

-Contractul de lucrări nr. 320/22.10.20015 privind “Reabilitarea, modernizarea și dotarea asezământului cultural din satul Corni, comuna Corni, Județul Botosani”. Încă din anul 2015 beneficiarul a dispus sistarea lucrărilor de mai multe ori, în prezent lucrările fiind sistate până la realizarea unor categorii de lucrări ce lipsesc din oferta inițială. Prețurile în acest timp au crescut astfel ca debitoarea nu mai desfășoară o activitate profitabilă în ceea ce privește acest contract, ce urmează a fi denunțat de către administratorul judiciar. Pentru aceste contracte urmează introducerea acțiunilor în

instanta pentru recuperarea cheltuielilor actualizate, și unde se constata culpa Beneficiarului, pentru plata profitului nerealizat.

Administratorul judiciar constata totodata ca debitoarea a finantat societati din grup, existand inasa și creante reciproce. Dupa compensarea datoriilor reciproce, în temeiul art. 90 din Legea 85/2014, urmeaza ca administratorul sa stabileasca ce creante pot fi achitate, unde este cazul introducerea de actiuni pentru recuperarea creantelor, sau daca acestea pot fi recuperate prin valorificarea bunurilor de catre societatile din grup.

Din studierea actelor și documentelor prezentate, administratorul judiciar nu a identificat cauze imputabile, din cele prevazute de dispozitiile art. 169 alin. 1 lit. a) – h) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolventa. Din discutia cu administratorul debitoarei, a rezultat intentia achitarii tuturor creantelor creditorilor, prin intocmirea unui plan de reorganizare bazat pe continuarea activitatii debitoarei și vanzarea unor active.

Administratorul judiciar isi declara sprijinul acordat debitoarei pentru intocmirea de catre aceasta, a planului de reorganizare.

In temeiul art. 134 din Legea 85/2014 administratorul judiciar confirma creditorii indispensabili propusi de debitoare, respectiv:

- Antrepriza Montaj Instalatii SA, cu sediul în Loc. Mare, str. Aleea Electrolizei, nr. 1, jud. Maramures, CUI: 2196150,
- Ax Perpetuum Impex SRL, cu sediul în Loc. Cluj- Napoca, str. Branului, nr. 53, jud. Cluj, CUI: 6818298,
- Adeplast SA, cu sediul în loc. Corlatesti, str. Adeplast, nr. 164A, jud. Prahova, CUI: 58119976,
- Baza de Aprovizionare – Desfacere B.A.D. SA, cu sediul în Loc. Botosani, str. Manolesti Deal, nr. 67, jud. Botosani, CUI: 13569602,
- Black Sea Suppliers SRL, cu sediul în Loc. Constanta, B-dul Aurel Vlaicu, nr. 191, jud. Constanta, CUI: 8877045,
- Comelectro BG SRL, cu sediul în Loc. Bacau, str. Energiei, nr. 34-36, jud. Bacau, CUI: 9970656.
- Cosminguard Security SRL, cu sediul în Loc. Botosani, str. Ion Pilat, nr. 18, jud. Botosani, CUI: 34917319,
- Cosminvest Consulting SRL, cu sediul în Loc. Catamaresti – Deal, jud. Botosani, CUI: 34917319,
- Euroglass Doors & Windows SRL, cu sediul în Loc. Botosani, str. Calea Nationala, nr. 4, jud. Botosani, CUI: 38515152, cu o creanta în suma de 82.734,29 lei,
- Flux SRL, cu sediul în Loc. Botosani, str. Stefan cel Mare, nr. 31, jud. Botosani, CUI: 9100984,
- Nutu Beton SRL, cu sediul în Loc. Tupilati, jud. Neamt, CUI: 23210290,
- Sfinx- Com SRL, cu sediul în Loc. Botosani, str. Cornisa, nr. 23, jud. Botosani, CUI: 9039551,
- Tehnoactiv SRL, cu sediul în Loc. Suceava, str. Cernauti, nr. 123, jud. Suceava, CUI: 9039551,
- Trans Service Trading SRL, cu sediul în Loc. Catamaresti - Deal, jud. Botosani, CUI: 26817092,

Administratorul judiciar isi rezerva dreptul de a completa prezentul raport în situatia în care vom lua cunostinta despre acte sau fapte necunoscute în prezent care sa creeze premisele identificarii unor cauze imputabile.

Avand în vedere ca nu a identificat cauze imputabile din cele prevazute la art. 168 din Legea nr. 85/2014, administratorul judiciar nu va formula actiune în raspundere impotriva persoanei vinovate de ajungerea în stare de insolventa a societatii.

La prezentul raport intocmit în conformitate cu dispozitiile art. 97 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, anexam: listele creditorilor indispensabili depuse de catre debitoarea SC Victor Construct SRL la dosarul cauzei.

Administrator judiciar

Vizal Consulting IPURL, prin
Practician în insolventa
Iordache Claudiu

[Redacted signature area]