

**Județul Brașov**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea SIGNATURE REAL ESTATE SRL (FOSTA KRONVEST BUSINESS PARK SRL)**, cod unic de înregistrare: 24210662**Notificare de deschidere a procedurii de insolvență în formă simplificată**

Nr. 979 Data emiterii 03.04.2019

Termen de procedură: 18.06.2019

1. Date privind dosarul: Număr dosar 6811/62/2017, Tribunalul Brașov, Secția a II – a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal.
2. Arhiva/registratura instanței: Adresa: Brașov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 45, jud. Brașov: 0268/419.615. Programul arhivei/registraturii instanței: 8:30-12:30.
3. Debitor: SC SIGNATURE REAL ESTATE SRL (în faliment, în bankruptcy, en faillité), cu sediul în Mun. Brașov, str. Aurel Vlaicu, nr. 40, ap./camera 4, jud. Brașov, înregistrată în Registrul Comerțului Brașov sub nr. de ordine J08/1945/2008, având cod unic de înregistrare 24210662.
4. Lichidator judiciar: RTZ & Partners S.P.R.L., sediul în loc. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 74-76, et. 2, județul Cluj, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență IIA0339 tel./fax 0364-412631/2E-mail: office@rtz.ro
5. Subscrisa RTZ & Partners S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitoarei SC SIGNATURE REAL ESTATE SRL, desemnată prin Hotărârea Intermediară nr. 402/2019 din data de 26 Martie 2019, în dosarul nr. 6811/162/2017, aflat pe rolul Tribunalului Brașov, Secția a II - a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în temeiul art. 147 coroborat cu art. 99 alin. (3) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, comunicăm prezenta:

**Notificare de deschidere a procedurii de faliment în formă simplificată a debitorului Signature Real Estate SRL**

Prin intermediul căreia vă aducem la cunoștință deschiderea procedurii de faliment în formă simplificată împotriva debitoarei SIGNATURE REAL ESTATE SRL, conform Hotărârii Intermediare nr. 402/2019 pronunțată de judecătorul-sindic la data de 26.03.2019, în dosarul nr. 6811/162/2017 aflat pe rolul Tribunalului Brașov, Secția a II - a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal. Prin aceeași hotărâre a fost confirmat în calitate de lichidator judiciar RTZ & Partners S.P.R.L..

În condițiile în care societatea/instituția dumneavoastră înregistrează un drept de creanță asupra SIGNATURE REAL ESTATE SRL, născut ulterior datei de 06 Martie 2018, vă solicităm respectuos ca depunerea declarației de creanță să respecte condițiile art. 104 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, mai exact să cuprindă:

- indicarea numelui/denumirii creditorului cu domiciliul/sediul actual (adresa exactă, numere de telefon și fax);
- suma solicitată (indicarea clară a sumei totale, cât și sumele din care se compune și modalitatea de calcul);
- temeiul creanței (contract, facturi, procese verbale predare primire, avize expediție, etc.);
- indicarea eventualelor drepturi de preferință sau garanții (sanctiunea neindicării clare a garanțiilor constă în înscrierea creanței în altă grupă, inferioară celei a creditorilor garanțați).

Vă atragem atenția că în baza alin. (2) a art. 104 din actul normativ sus menționat, TOATE documentele justificative ale creanței/înscrisurile de care înțelegeți să vă folosiți trebuie depuse până la termenul limită de înregistrare a declarației de creanță. Nerespectarea acestei dispoziții este sancționată cu decăderea din dreptul de a mai depune aceste înscrisuri.

De asemenea, vă solicităm ca în cuprinsul declarației de creanță, să indicați un număr de telefon și o adresă de e-mail, în vederea facilitării comunicării cu lichidatorul judiciar.

Atragem atenția că prezenta notificare are ca obiect exclusiv creanțe născute după data de 06 Martie 2018 (deschiderea procedurii generale a insolvenței) și până la data de 26 martie 2019 (deschiderea procedurii falimentului în formă simplificată), în temeiul art. 5 pct. 70 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

În virtutea art. 80 alin. (1) din Legea nr. 85/2014: Nicio dobândă, majorare sau penalitate de orice fel ori cheltuială, numită generic accesorii, nu va putea fi adăugată creanțelor născute anterior datei deschiderii procedurii (...)."

Declarația va fi întocmită în dublu exemplar (unul pentru a rămâne la dosarul cauzei și unul pentru a fi comunicat lichidatorului judiciar) și poate fi înregistrată la registratura Tribunalului Brașov, Secția a II - a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, sau transmisă prin serviciul poștal pe adresa instanței: Municipiul Brașov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 45, jud. Brașov; Programul arhivei/registraturii instanței 08.30-12:30; E-mail: trbrasov@just.ro.

Exemplarul destinat lichidatorului judiciar va fi comunicat și în mod direct acestuia prin poștă la sediul RTZ&Partners S.P.R.L. din Mun. Cluj - Napoca, Calea Turzii, nr. 74-76, etaj II, Jud. Cluj, fax 0364412632, email office@rtz.ro. La exemplarul care urmează a rămâne la dosarul cauzei i se va atașa dovada în original, a achitării unei taxe de timbru în sumă de 200 lei, ce va fi plătită în contul de venituri al bugetului local taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru", al unității administrativ teritoriale în care aveți sediul/domiciliul, iar exemplarul destinat lichidatorului judiciar i se va atașa dovada achitării taxei de timbru în sumă de 200 lei în copie.

În conformitate cu dispozițiile Tribunalului Brașov, Secția a II - a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal:

- termenul limită de înregistrare a cererilor de admitere a creanțelor asupra averii debitoarei născute în perioada 06

**Martie 2018 - 26 Martie 2019 este data de 10 Mai 2019.** În conformitate cu dispozițiile art. 146 alin. (2) lit. c) din Legea 85/2014, contestațiile la tabelul suplimentar pot fi depuse în termen de 7 zile de la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului suplimentar cu respectarea condițiilor speciale prevăzute de art. 111, alin. (3) și (4) din același act normativ.

→ termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului suplimentar al creanțelor este data de 20 Mai 2019.

→ termenul limită pentru întocmirea și afișarea tabelului definitiv consolidat al creanțelor este data de 14 Iunie 2019.

În cazul existenței unor nelămuriri sau pentru comunicarea unor informații suplimentare, vă rugăm să nu ezitați să ne contactați la datele din antetul prezentei, respectiv la nr. de telefon 0364412631, fax 0364412632 și adresă de email office@rtz.ro.

Semnătură și ștampilă

[Redacted signature and stamp area]