

Județul Bihor

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea CESAMUR CONSTRUCT SRL, cod unic de înregistrare: 33253816

Raportul privind cauzele și împrejurările care au determinat apariția stării de insolvență a societății debitoare Cesamur Construct SRL

Nr. ieșire: 9878 Data emiterii: 24.02.2020,

1.Date privind dosarul: Număr dosar 2589/111/2019, Tribunal Bihor, Secția a II-a Civilă, Judecător sindic: Rădocă Nicoleta.

2.Arhiva/registratura instanței: Oradea, str. Parcul Traian, nr. 10, jud. Bihor, Număr de telefon 0259/414896, programul arhivei/registraturii instanței 9-12³⁰.

3.Debitor: SC Cesamur Construct SRL, Cod de identificare fiscală: RO33253816, sediul social: Oradea, Calea Clujului, nr. 251/A, jud. Bihor., Număr de ordine în Registrul Comerțului J05/908/2014.

4.Administrator Judiciar: Cabinete Asociate de Practicieni în Insolvență Popa&Rus, Sediul, birouri, secretariat, departament juridic, economic și analiză: Oradea, Calea Republicii nr. 75, ap. 20-22, jud. Bihor, Tel: 004/0730-188.378, Fax: 004/0359 437 807, e-mail: tci.oradea@gmail.com, office@popa-rus.ro

5.Cabinetele Asociate de Practicieni în Insolvență Popa&Rus, în calitate de administrator judiciar al debitorului SC Cesamur Construct SRL, Conform sentinței nr. 19/F/2020 din data de 22.01.2020, pronunțată de Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 2589/111/2019, în temeiul art. 97 și următoarele din Legea 85/2014, **publică:**

Raportul privind cauzele și împrejurările care au determinat apariția stării de insolvență a societății debitoare Cesamur Construct SRL

6.Scurt istoric al societății. Societatea SC Cesamur Construct SRL, a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor cu nr. J05/908/2014, principalul obiect de activitate al societății fiind "Operațiuni de mecanică generală-2562". Societatea Cesamur Construct SRL este societate care activează în domeniul construcțiilor și confecțiilor metalice. Conform analizei financiare și a informațiilor de pe site-ul societății: Firma are posibilitatea de uzinare, livrare, montaj și la solicitarea beneficiarului de asigurare a protecției anticorozive a produselor metalice prin zincare termică sau vopsire. Societatea Cesamur Construct SRL proiectează, produce și montează structuri metalice, hale metalice conform normelor europene în vigoare cu destinații: hangare, săli de expoziție, showroom-uri, mall-uri, spații comerciale, magazine, spații de producție și depozitare, sedii de firmă, birouri, garaje, parcuri, săli de sport. Produsele sunt tratate împotriva coroziunii și sunt zincate termic sau vopsite. Oferă consultanță pentru realizarea fundațiilor, în logistică și pentru organizarea de șantier. Dintre beneficiarii societății cei mai cunoscuți sunt Selgros și Kaufland. Societatea Cesamur Construct SRL produce, comercializează și montează turnuri GSM, publicitare, de înaltă tensiune pe structură de țevi și cornier (Piloneti ancorați cu înălțimi variabile 5m-30m, suprafață antene 1mp-5mp, Tripode înălțime turn 3m-6m, suprafață antene 1m-3mp, Turnuri autoportante înălțime turn 15m-70m, suprafață antene 1mp-17mp, Turnuri monopol înălțime turn 15m-32m, suprafață antene 1mp-6mp, Suporturi pentru antene, carcase pentru turnuri, etc., Schelete metalice pentru panouri publicitare, Indicatoare rutiere pentru semnalizare). Produce, comercializează și montează parapete și garduri de protecție pentru drumuri, șosele și autostrăzi respectând toate normele europene în vigoare. Produsele sunt tratate împotriva coroziunii și sunt zincate termic sau vopsite și sunt proiectate pentru a se deforma elastic la impactul cu autovehiculul, diminuând șocul. Certificări STAS 1948/1 SI 1948/2 din 1991 și SR EN 1317/1 și 1317/2 - pentru parapete și stâlpi de parapete. Societatea Cesamur Construct SRL produce, comercializează și montează garduri pentru autostradă conform normelor europene. Produce balustrade de protecție, garduri pentru incinte industriale, terenuri sportive, ferme, terenuri agricole, etc. Societatea Cesamur Construct SRL produce, comercializează și montează porți acționate electric sau manual. Montează cele mai noi modele de automatizări. Produce întreaga gamă de porți atât pentru mediul rezidențial cât și pentru cel comercial sau industrial. Asigură servizarea pentru porțile automatizate.

7.Structura asociativă. La data intrării în insolvență, capitalul social subscris și integral vărsat al SC Cesamur Construct SRL este de 48.550 lei și este deținut de către asociați după cum urmează: - Crainic Constantin Ștefan, asociat unic și administrator cu puteri depline și nelimitate, aport la capital 48.550 lei, echivalent cu 4.855 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, reprezentând 100% din capitalul social total, cotă de participare la beneficii/pierderi de 100%. După intrarea în insolvență, la data de 04.10.2019, conform Hotărârii Asociaților, a fost numit administrator special doamna Urdea Cezarina. **Menționăm faptul că ultima schimbare a structurii asociative s-a făcut în baza hotărârii din 29.07.2019, (cu 30 de zile de la data deschiderii insolvenței) prin care asociatul unic Urdea Vlad Mircea cesează să dețină capitalul social d-lui Crainic Constantin Ștefan. Menționăm și faptul că fostul asociat, Urdea Vlad Micea este**

asociat cu doamna Urdea Cezarina în societatea Uvmec Construct SRL; - cod unic de înregistrare: 41582135;- identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J5/2123/2019;- număr de ordine în registrul comerțului: J5/2123/2019; - sediul social: municipiul Oradea, Strada Bistriței nr. 12, județul Bihor. Mai precizăm faptul că domnul Urdea Vlad Mircea este asociat unic al Uvmec Construct SRL, Oradea, str. Constantin Tănase nr. 5, jud. Bihor, CUI 38621579, J05/3128/2017, societate care desfășoară momentan o activitate similară cu debitoarea din prezentul dosar, în locația închiriată de debitoare, iar Cesamur Construct SRL lucrează momentan exclusiv pentru această societate.

8. Situația contractelor în derulare. Contracte de credit: - Banca de Export-Import a României Eximbank SA - Contract de Credit, nr. 9-ABH din data de 25.04.2018; Contracte de leasing: - Unicredit Leasing Corporation IFN. SA - contract de leasing financiar, nr. 30210064/19.06.2019 - Volkswagen Touareg 3.0 TDI, WVGZZZ7PZED044921; - Unicredit Leasing Corporation IFN. SA - contract de leasing financiar, nr. 30140253 - Mercedes Benz GLK 220 4 MATIC, WDC2049841G157461.

Conform adresei cu nr. de înregistrare. 341691/30.09.2019, Primăria Mun. Oradea ne-a comunicat faptul că societatea debitoare figurează cu următoarele bunuri în baza de date a acestei instituții: - Autoturism marca Mercedes Benz în leasing, seria motorului 31713534, nr. identificare WDC2049841G157461, capacitatea cilindrică 2143, dobândit în anul 2017.-Autoturism marca Volkswagen Touareg în leasing, seria motorului 022507, nr. identificare WVGZZZ7PZED044921, capacitatea cilindrică 2967, dobândit în anul 2019.

Contracte de închiriere: Societatea are în derulare două contracte de închiriere încheiate cu:

- Andrion Serv SRL pentru suma de -1.000 euro plus TVA pentru imobil-hala industrială;
- Industrial Access SA pentru suma de -45-65 euro/zi pentru nacelă.

9. Analiza rezultatelor economico-financiare. Analizarea activității debitoarei are ca obiectiv estimarea performanțelor tehnice anterioare ale societății și identificarea cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență. Pentru analiza situației economico-financiare a societății au fost efectuate cercetări pe mai multe planuri: - analiza poziției financiare pe baza bilanțului contabil; - analiza performanțelor pe baza contului de profit și pierdere; Perioada de timp luată ca referință pentru această analiză este reprezentată de ultimii trei ani de activitate înaintea deschiderii procedurii, în vederea obținerii unei imagini complete asupra evoluției situației economico-financiare a debitoarei respectiv pentru a înțelege situația actuală și a perspectivelor. Pentru efectuarea analizei au fost studiate o serie de documente de sinteză contabilă, pornind de la premisa că acestea reflectă o imagine corectă, clară și fidelă a activității economice. Informațiile s-au preluat de la compartimentul financiar-contabil al debitoarei și constă în acte de înființare ale societății (statut, contract de societate, acte adiționale etc.), balanțe de verificare și situații financiare anuale. Analiza poziției financiare a societății. Situațiile financiare sunt o reprezentare financiară a poziției și performanțelor financiare ale unei întreprinderi. Obiectivul situațiilor financiare este de a oferi informații despre poziția financiară, performanța și fluxurile de numerar ale unei întreprinderi, utile pentru o gamă largă de utilizatori în luarea deciziilor economice. Bilanțul este documentul contabil de sinteză care reflectă poziția financiară a societății, prin care se prezintă elementele de activ, datorii și capital propriu ale societății la încheierea exercițiului financiar, cuprinzând toate aceste elemente grupate după natură, destinație și lichiditate, respectiv natură, proveniență și exigibilitate. Deși bilanțul contabil exprimă fidel mărimea patrimoniului unei întreprinderi, el arată imaginea averii acționarilor sau asociaților, înregistrată de contabilitate și care poate fi diferită, comparativ cu valoarea de piață a acesteia. Mărimea reală a patrimoniului aflat în exploatare poate suferi corecții în funcție de diminuarea sau majorarea valorii unor bunuri economice ale societății până la nivelul valorii de piață, asimilarea unor bunuri aflate în locație pe o perioadă mare de timp, bunurilor proprii, eliminarea unor active fictive”, în special în cazul extrem al lichidării firmei. Unele aspecte privind volumul și structura activelor și pasivelor sau asigurarea surselor de finanțare a activității pot fi investigate pe baza bilanțului contabil întocmit conform reglementărilor legislației în vigoare. În legătură cu analiza situației financiare pe baza bilanțului contabil, există două teorii fundamentale: - teoria bilanțului patrimonial (financiar), care are la bază analiza lichiditate – exigibilitate, numită în practica țărilor occidentale, analiza patrimonială; această analiză pune în evidență riscul de insolvabilitate al societății, adică incapacitatea de a-și onora angajamentele asumate față de terți; - teoria bilanțului funcțional, conform căreia societatea reprezintă o entitate economică și financiară asigurând realizarea anumitor funcții cum ar fi funcția de producție, investire precum și funcția de finanțare. Bilanțul patrimonial reprezintă o importanță deosebită pentru acționari/asociați (care sunt interesați să cunoască valoarea averii lor) și creditori (pentru care patrimoniul reprezintă o garanție pentru realizarea drepturilor lor). Acest tip de bilanț se obține în urma regroupării posturilor de activ și de pasiv după criteriile de lichiditate și exigibilitate. Obiectul analizei economice îl constituie studierea complexă la nivel micro și macroeconomic a rezultatelor obținute într-o perioadă de timp, în folosirea resurselor materiale, umane și financiare, în strânsa lor legătură cu factorii care le-au determinat, în scopul identificării și utilizării unor noi soluții care să ducă la dezvoltarea și perfecționarea activității economice. Analiza performanțelor financiare ale societății permite formularea de aprecieri asupra formării rezultatelor activității acesteia și corelației lor cu structura financiară a firmei. Performanțele financiare ale societății pot fi analizate pe baza rentabilității sau pe baza fluxurilor de numerar. Rentabilitatea este o categorie economică ce exprimă capacitatea unei firme de a produce profit, oglindind într-o formă sintetică eficiența întregii activități economice a acesteia. Contul de profit și pierdere reprezintă un document contabil de sinteză, care măsoară performanțele activității societății în cursul perioadei analizate, concentrând veniturile și cheltuielile unei societăți pentru o perioadă dată și explicând modul de formare a rezultatelor.

Societatea a înregistrat în perioada analizată o creștere de 31% a cifrei de afaceri, care provine din prestări servicii în domeniul construcțiilor. Totuși trebuie menționat faptul că în 16 ianuarie 2019 s-a emis factura de stornare în valoare totală de 704.653,75 lei din care 112.507,74 lei tva, către SC Miraaur Comexim SRL. Această factură a fost înregistrată

în contabilitate ca o pierdere aferentă anului anterior, astfel creșterea cifrei de afaceri era în realitate doar 8%. **Conform bilanțului la 31.12.2018 societatea a înregistrat un profit net de 24,032 în fapt societatea a finalizat anul contabil cu o pierdere de 568.113,01 lei.** Ponderea cea mai mare în structura cheltuielilor de exploatare este deținută următoarele categorii de cheltuieli, având următoarea evoluție în cei 3 ani analizați: - Cheltuieli cu materii prime și materiale – scădere de 56%; - Cheltuieli privind mărfurile – creștere de 1.200%; - Cheltuieli privind prestațiile externe – scădere de 21%; - Cheltuielile cu personalul – creștere de 700% - numărul mediu de angajați a crescut de la 3 persoane în 2016 la 12 de persoane la finele anului 2018.

Ponderea cea mai mare în structura veniturilor de exploatare este deținută următoarele categorii de venituri, având următoarea evoluție în cei 3 ani analizați: - Venituri din vânzarea mărfurilor – creștere de 1.012%; - Venituri din producția vândută – scădere de 19%. Din cele prezentate se observă faptul că pe perioada analizată ponderea celor două activități, respectiv vânzarea de mărfuri și producția vândută (construcții și servicii în domeniul construcțiilor) este fluctuantă, vânzările de mărfuri fiind în creștere, iar producția vândută în ușoară scădere, în funcție de cerințele pieței.

10. Prezentarea activului și pasivului societății la data deschiderii procedurii. În urma analizei am constatat următoarele aspecte: Rezultatul reportat din anii precedenți a scăzut exponențial în urma stornării facturii nr. 781/31.12.2018, stornare efectuată în 16.01.2019 cu clientul Miraaur Comexim. Pierderea din anul 2019 se datorează următoarelor: Constituirea de provizioane pentru garanții de bună execuție în sumă de 140.229 lei; Creșterea semnificativă a următoarelor cheltuieli față de aceeași perioadă al anului 2018: - Cheltuieli cu servicii prestate de terți de la 51.904 lei la 249.611 lei; - Cheltuieli cu personalul de la 156.436 lei la 322.559 lei; - Cheltuieli cu activele cedate/casate de la 0 la 28.307 lei; - S-a încheiat un nou contract de leasing în iunie 2019, având ca obiect un autoturism Volkswagen Touareg în sumă de 101.659 lei+TVA; A scăzut valoarea mijloacelor fixe urmare a vânzărilor după cum urmează: Vânzare autovehicule: Autoutilitară Volkswagen Transporter (achiziționat la data de 29.10.2015 la valoarea de 13.000 lei fără Tva) vândut la Miraaur Comexim Srl cu suma de 2.100,84 lei fără Tva în data de 09.01.2019. Autoutilitară Volkswagen Transporter (achiziționat la data de 11.10.2016 la valoarea de 7.700 lei fără Tva) vândut la Miraaur Comexim Srl cu suma de 1.680,67 lei fără Tva în data de 09.01.2019. Autoutilitară Iveco Turbo Daily (achiziționat la data de 29.10.2018 la valoarea de 2.908,15 lei fără Tva) vândut la Miraaur Comexim Srl cu suma de 1.260,50 lei fără Tva în data de 14.01.2019. Autoturism Mercedes Benz (achiziționat la data de 20.12.2018 la valoarea de 18.634 lei fără Tva) vândut la Miraaur Comexim Srl cu suma de 3.361 lei fără Tva în data de 14.01.2019 – menționăm că autoturismul sus menționat a fost achiziționat de la Urdea Vlad și achitat integral, prejudiciul cauzat într-o lună doar de această operațiune fiind de 15.273 lei. **Menționăm că Miraaur Comexim SRL este o entitate afiliată, având ca asociați pe Urdea Traian Mircea și Urdea Vlad Mircea.** Soldul de clienți neîncasați scade semnificativ în urma stornării din ianuarie 2019 menționat mai sus. **Variația avansului spre decontare la Urdea Vlad de la 72.318 lei la 31.12.2018 la 0 lei la data de 30.08.2019 rezultă preponderent din decontarea exagerată a cheltuielilor cu combustibilul, pe perioada ianuarie-august 2019 având o valoare numai la OMV Petrom de 68.221 lei, din care numai în luna ianuarie 2019 au fost de 32.444 lei; Variația avansului spre decontare la Urdea Cezarina de la 36.787 lei la 31.12.2018 la -8.922 lei la data de 30.08.2019 rezultă preponderent din decontarea exagerată a cheltuielilor cu combustibilul, pe perioada ianuarie-august 2019 având o valoare numai la OMV Petrom de 45.708 lei, din care numai în luna ianuarie 2019 au fost de 16.094 lei;**

11. Verificarea incidenței secțiunii a 5-a din legea 85/2014 privind situația unor acte juridice ale debitoarei. În ceea ce privește incidența prevederilor art. 117 din Legea 85/2014, din verificările efectuate de către administratorul judiciar de la numirea în acest dosar, au fost identificate acte susceptibile de a fraudă interesele creditorilor: **Vânzările următoarelor autovehicule, considerăm că pot face obiectul unor acțiuni în anulare, încadrându-se în prevederile art. 117, mai ales că Miraaur Comexim Srl este o entitate afiliată, având ca asociați pe Urdea Traian Mircea și Urdea Vlad Mircea:** - Autoutilitară Volkswagen Transporter (achiziționat la data de 29.10.2015 la valoarea de 13.000 lei fără TVA) vândut la Miraaur Comexim Srl cu suma de 2.100,84 lei fără TVA în data de 09.01.2019; - Autoutilitară Volkswagen Transporter (achiziționat la data de 11.10.2016 la valoarea de 7.700 lei fără TVA) vândut la Miraaur Comexim Srl cu suma de 1.680,67 lei fără TVA în data de 09.01.2019; - Autoutilitară Iveco Turbo Daily (achiziționat la data de 29.10.2018 la valoarea de 2.908,15 lei fără TVA) vândut la Miraaur Comexim Srl cu suma de 1.260,50 lei fără TVA în data de 14.01.2019; - Autoturism Mercedes Benz (achiziționat la data de 20.12.2018 la valoarea de 18.634 lei fără TVA) vândut la Miraaur Comexim Srl cu suma de 3.361 lei fără TVA în data de 14.01.2019 – menționăm că autoturismul sus menționat a fost achiziționat de la Urdea Vlad și achitat integral, prejudiciul cauzat într-o lună doar de această operațiune fiind de 15.273 lei. Urmează să mai facem verificări în acest sens, dar opinia noastră este că se impune formularea unei acțiuni în anularea acestor tranzacții sau cel puțin a unora dintre ele.

12. Răspunderea organelor de conducere (administratori, directori, cenzori). În ceea ce privește elementele care ar putea sta la baza angajării răspunderii organelor de conducere ale societății debitoare, menționăm că **suspectăm câteva elemente care ar putea fundamenta o atare ipoteză.** Din analiza efectuată și din informațiile obținute până la această dată, considerăm că apariția stării de insolvență s-a datorat atât unor factori obiectivi, cât și unor factori subiectivi, cum ar fi **transferarea unei părți a activității pe alte societăți afiliate, acceptarea unor cheltuieli nereflectate corect în activitatea societății, angajarea unor cheltuieli nejustificate și care profită celorlalte societăți afiliate. Un alt aspect suspect este cesionarea părților sociale înaintea intrării în insolvență cu scopul de a rupe legăturile de afiliere și transferarea activității pe o altă societate afiliată care profită de cheltuielile debitoarei.** Aceste aspecte sunt încă în analiză, urmând să le studiem în detaliu, iar după finalizarea analizei vom acționa în consecință completând analiza de față sau formulând acțiunile în justiție care se impun.

13. Concluzii privind cauzele și împrejurările care au generat apariția stării de insolvență. În urma analizei efectuate pe

baza bilanțelor de verificare și a altor situații financiare, coroborate cu discuțiile purtate cu reprezentanții debitoarei, menționăm următoarele cauze care au dus la apariția stării de insolvență a debitorului: - Managementul defectuos și lipsa previziunii evoluției prețurilor materiilor prime, mai ales în condițiile creșterii pieței de construcții care a dus la creșterea cererii și implicit a prețurilor. - Creșterea cheltuielilor mult peste creșterea veniturilor, situație care poate fi generată de transferarea veniturilor pe alte societăți și menținerea cheltuielilor pe debitoare,

Cabinete Asociate de Practicieni în Insolvență Popa & Rus

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]