

[REDACTED]

**Județul Iași**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea AMUR COMPANY SRL**, cod unic de înregistrare: 12609520

**Depunere rapoarte întocmite de lichidatorul judiciar în procedura de faliment**

Nr.: 4278/24.11.2020

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 12293/99/2012(format vechi: 929/2012) Anul 2012 Tribunal IAȘI Secția II CIVILĂ-FALIMENT Judecător-sindic: d-na. Oana Pipernea
- 2.Arhiva/registratura instanței: Adresa:IAȘI, str. Elena Doamna,nr. 1A Număr de telefon: 0232215160 programul arhivei/ registraturii instanței: 9-13
- 3.Debitor:” AMUR COMPANY” SRL Cod de identificare fiscală: 12609520; sediul social: Mun. Iași, Bd. Poitiers, nr. 5A, jud. Iasi, Număr de ordine în registrul comerțului: J-22/49/2000.
- 3.1. Administrator special: d-nul ACASANDREI PAUL
- 4.Creditori: Mocanu Gheorghe, Dănilă Emilia, Administrația Finanțelor Publice a mun.Iași, cu sediul în Iași, str. A. Panu, nr.26, jud. Iași, Direcția Economică a Finanțelor Publice Locale-Primăria Iași, cu sediul în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.15, B.R.D.-Groupe Societe Generale, cu sediul în Iasi, str. A.Panu, nr.26, bl. 1B-2A
- 5.Lichidator judiciar: „EuroBusiness LRJ”SPRL Cod de identificare fiscală: RO 16605670 sediul social: Iași, str. Zorilor nr. 11, jud. Iași Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: RFO II 0022/2006 Tel/Fax: 0232/22.07.77 E-mail:office.is@lrj.ro. Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică EDUARD PASCAL
- 6.Subscrisa: „EuroBusiness LRJ” SPRL în calitate de lichidator judiciar al debitorului: ”AMUR COMPANY SRL conform Sentinței civile nr. 683/2017 din data de 03.05.2017 pronunțată de Tribunalul IAȘI, secția II CIVILĂ-FALIMENT, în dosarul nr. 12293/99/2012 ( format vechi: 929/2012), În temeiul: art. 132 alin.2 **comunică**: Raportul final și bilanțul general astfel întocmit, în anexă, în număr de 14 ( paisprezece) file.
7. Număr de exemplare depuse:

Depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență.

8. Semnătură:

Lichidator judiciar: „EuroBusiness LRJ” SPRL  
prin asociat coordonator, EDUARD PASCAL

**Raport final privind pe debitorul Amur Company SRL**

Număr dosar: 12293/99/2012(format vechi: 929/2012)Tribunalul IAȘI Secția II CIVILA- INSOLVENȚĂ

Judecător sindic: d-na. Oana Pipernea

Temei juridic: art. 132 alin.2 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței

Lichidator judiciar: “EuroBusiness LRJ” SPRL

Debitor: ” AMUR COMPANYY” SRL

Conform Încheierii nr. 59/CC din data de 27.02.2013, împotriva debitorului”AMUR COMPANYY” S.R.L, cu sediul social în sediul social în Mun. Iași, Bd. Poitiers, nr. 5A, jud. Iasi, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub nr. J-22/49/2000, Cod de Identificare Fiscală 12609520, a fost deschisă procedura generală a insolvenței, în calitate de administrator judiciar fiind desemnată Societatea Civila Profesională “EuroBusiness LRJ” SPRL.

**I.PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII**

**I.1. Identificarea societății**

Denumirea societății	SC AMUR COMPANY SRL
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul	Iași, b-dul.Poitiers, nr.5
C.U.I.	12609520
Nr. de înmatriculare la ORC Iași	J-22/49/2000

**I.2. Structura Asociativă.Capitalul social**

Capitalul social subscris și vărsat al societății este în sumă totală de 25.000 lei, împărțit întrun număr de 2.050 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei, conform următoarelor cote de participare:

Acționar	Nr. părți sociale	Ponderea în capitalul social
COVALCIUC OVIDIU-CIPRIAN	1.250	50,00 %
<b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR</b>	<b>1.250</b>	<b>50,00 %</b>
TOTAL 2.500		100%

**I.3. Obiectul de activitate al societății**

Obiectul principal de activitate al societății, conform Clasificării Activităților din Economia Națională ( CAEN ) este 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

**I.4. Administrarea societății**

Conform datelor obținute de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, administrarea societății a fost asigurată de către:

- ACASANDREI PAUL- administrator statutar al debitoarei AMUR COMPANYY S.R.L de la data de 24.01.2001, până la data deschiderii procedurii generale de insolvență;

- COVALCIUC OVIDIU DUMITRU CIPRIAN- administrator statutar al debitoarei AMUR COMPANYY S.R.L de la data de 21.11.2000, până la data deschiderii procedurii generale de insolvență

**II. CONTACTAREA REPREZENTANȚILOR SOCIETĂȚII. EFECTUAREA FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE PRIVIND DESCHIDEREA PROCEDURII INSOLVENȚEI**

În vederea contactării reprezentanților statutari ai societății, administratorul judiciar a procedat la notificarea societății debitoare la sediul social declarat la Oficiul Registrului Comerțului, prin adresa nr. 382/19.02.2014.

Ulterior, debitoarea, prin administrator statutar prezintă administratorului judiciar documentele financiar-contabile și juridice prevăzute la art.28 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

De asemenea, administratorul judiciar a procedat la efectuarea formalităților de publicitate a deschiderii procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei ” AMUR COMPANYY” S.R.L, respectiv:

- publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 4330/03.03.2014 a Notificării privind deschiderea Procedurii, cu menționarea tuturor dispozițiilor instanței cuprinse în Sentința privind deschiderea procedurii;

- publicarea în cotidianul “EVENIMENTUL” din data de 04.03.2014 a Anunțului privind deschiderea Procedurii împotriva debitoarei ” AMUR COMPANYY” S.R.L

În temeiul art. 61 alin.( 1), administratorul judiciar a procedat la notificarea Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prin adresa nr. 383/19.02.2014 despre deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei, în vederea efectuării convenitelor menționate.

**III.DESEMNAREA ADMINISTRATORULUI SPECIAL**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, cu modificările și completările ulterioare, administratorul judiciar a convocat Adunarea Generală Extraordinară a Asociaților ” AMUR COMPANYY” S.R.L, în vederea desemnării administratorului special, cu atribuțiile prevăzute de art. 3, pct. 26 și art. 18 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, pentru ziua de 24.03.2014.

Conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociaților din data de 07.03.2013, a fost desemnat în calitate de administrator special, împuternicit să reprezinte interesele societății și asociaților în procedura generală de insolvență privind pe debitoarea SC ” AMUR COMPANYY” S.R.L, cu atribuțiile prevăzute de art. 3, pct. 26 și art. 18 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, d-nul ACASANDREI PAUL, asociat al societății debitoare, cetatean roman.

**IV. ANALIZA CAUZELOR ȘI ÎMPREJURĂRILOR CARE AU CONDUS LA APARIȚIA STĂRII DE INSOLVENȚĂ A DEBITOAREI**

Procedând la analizarea documentelor financiar-contabile puse la dispoziție de către administratorul statutar, administratorul judiciar a elaborat Raportul nr. 1131/16.03.2013 privind cauzele și împrejurările care au condus la insolvența debitoarei ” AMUR COMPANYY” SRL.

În ceea ce privește, cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență a debitorului SC „AMUR COMPANYY” SRL, în conformitate cu rezultatele analizei economico-financiare prezentate, administratorul judiciar apreciază că insolvența debitoarei s-a datorat unor cauze obiective, dintre care menționăm:

- problemele în derularea activității au intervenit pe fondul acumulării de datorii și neacoperirea acestora întrucât activele firmei constau în proporție de 99,84% în active a căror lichiditate este foarte redusă, respectiv, 59,90% în active imobilizate și 39,94% creanțe de recuperat.
- putem concluziona că administrarea activității în sensul investirii în active imobilizate în anul 2011 – peste capacitatea de finanțare a firmei și acumularea de creanțe a căror posibilitate de recuperare este redusă pe termen scurt a determinat blocarea activității și imposibilitatea de acoperire a datoriilor, toate acestea coroborat cu scăderea drastică a cifrei de afaceri
- dificultăți în derularea obiectului de activitate, reprezentanții firmei neavând capacitatea de administrare, management și adaptare / orientare spre o activitate care să anuleze deficiențele activității prestate și să creeze un business care să genereze flux financiar permanent;
- incapacitatea financiară a asociaților firmei de a suplini prin aport financiar propriu deficiențele firmei și de a stabili o strategie de dezvoltare a unei activități profitabile
- insuficiența activității de exploatare în a genera excedent din exploatare suficient pentru asigurarea desfășurării activității întreprinderii în condiții de independență financiară și pentru luarea deciziei de extindere a activității
- deteriorarea gradului de autonomie financiară a întreprinderii
- rentabilitate generală a firmei insuficientă pentru asigurarea unui potențial de finanțare în măsură să acopere integral obligațiile financiare ale întreprinderii
- incapacitatea de a avea prin activitatea curentă un potențial financiar rentabil în măsură să remunereze efortul economico-financiar de atragere de beneficii economice
- executările silite declanșate de unii dintre creditorii împotriva societății debitoarei, pe fondul acumulării de datorii.

**V.STABILIREA MASEI ACTIVE A DEBITOAREI S.C.” AMUR COMPANYY” SRL**

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, în colaborare cu societatea debitoare, au fost inventariate și evaluate bunurile din patrimoniul debitoarei grevate de sarcini în favoarea creditorilor.Raportul de Evaluare întocmit de Compania Experților Evaluatori, întocmit în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare a fost depus la Dosarul cauzei.

În conformitate cu prevederile art.113, 114, 115 și următoarele din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, administratorul judiciar a procedat la inventarierea bunurilor din patrimoniul debitoarei SC ” AMUR COMPANYY” S.R.L, fiind identificate următoarea categorie de bunuri:

**I. BUNURI IMOBILE:**

- imobil situat în mun. Iași, Bd. Poitiers, nr.5A, jud. Iași

**II. MAȘINI ȘI UTILAJE de natura mijloacelor fixe:**

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Buc.
1.	Uscător UMI 1200L/MIN	1
2.	Compresor trifazat	1
3.	Daewoo Sideby Side 504L Incorporabil	1
4.	F-05 Universal Set( F300 BASIS+POMPA)	2
5.	Bariera WIL 4KIT	1
6.	LCD TV HD READY	1
7.	Mobilier office	1
8.	Canapea bloc extensibilă LAGUNA 260	1
9.	Canapea bloc LAGUNA 260	1
10.	Mobilier Mobila Grande	1
11.	Mobilier CDA 157	1
12.	Mobilier CDA 158	1
13.	Mobilier CDA 159	1
14.	Mobilier CDA 160	1
15.	Mobilier CDA 161	1

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Buc.
16.	Mobilier CDA 162	1
17.	Mobilier CDA 163	1
18.	Purificator umidificator	1
19.	Cabină în infraroșu	1
20.	Mașină de debitat	1
21.	Freză locașuri mini	1

**VI. STABILIREA MASEI PASIVE A DEBITOAREI S.C.” AMUR COMPANY” SRL**

Administratorul judiciar a procedat la notificarea principalilor creditori bugetari, conform prevederilor Codului de Procedură Civilă, precum și creditorii conform listei puse la dispoziție de către debitoare.

Urmare notificărilor efectuate conform Codului de Procedură Civilă și formalităților de publicitate efectuate, au fost înregistrate Cereri de Admitere a creanțelor din partea creditorilor bugetari și instituții financiare, precum și din partea furnizorilor neachitați.

Conform termenelor stabilite de instanță prin Sentința de deschidere a procedurii, administratorul judiciar a procedat la verificarea acestora și întocmirea Tabelului preliminar al obligațiilor debitoarei, în conformitate cu prevederile art.72 alin (1) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare.

Tabelul preliminar al obligațiilor:

- a fost înaintat Tribunalului în vederea afișării în data de 30.04.2013;
- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 7813/30.04.2013;
- a fost comunicat conform Codului de Procedură Civilă creditorilor cărora a căror creanțe sau drepturi de preferință au fost trecute parțial în Tabel sau au fost înlăturate, precizând motivele, conform art.72 alin.(4);
- a fost comunicat debitorului, prin administrator special, conform art.72 alin.(3).

acesta urmând a fi supus definitivării de către judecătorul sindic în ședința din data de 12.06.2013.

Menționăm faptul că ulterior acestui moment, au fost formulate contestații împotriva tabelului preliminar al obligațiilor, ce fac obiectul dosarului asociat nr. 12293/99/2012/a1 având termen de soluționare în data de 12.06.2013.

Prin Sentința Civilă nr. 1396/03.10.2016, instanța a soluționat contestațiile împotriva tabelului preliminar al creanțelor. Pe cale de consecință, administratorul judiciar a întocmit tabelul definitiv al creanțelor, depus și afișat la ușa instanței la data de 29.12.2016 și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 23382/22.12.2016.

**VII. ADUNAREA CREDITORILOR**

În conformitate cu prevederile Încheierii nr. 59/CC din data de 27.02.2013, prima ședință a Adunării Creditorilor a fost convocată de administratorul judiciar pentru data de 09.05.2013 la sediul acestuia din Iași, str. Zorilor nr.11.

La ședința Adunării Creditorilor legal întrunită în data de 09.05.2013, s-au adoptat următoarele hotărâri:

A. Se respinge propunerea de constituire a Comitetului Creditorilor, considerându-se că nu este necesară constituirea unui comitet de creditori, urmând ca atribuțiile acestuia prevăzute de art.17 din Legea nr.85/2006 să fie preluate/exercitate de Adunarea Creditorilor.

B. Confirmarea administratorului judiciar desemnat de judecătorul sindic prin Încheierea nr. 59/CC/27.02.2013 de deschidere a procedurii insolvenței, respectiv Societatea Profesională “EuroBusiness LRJ” SPRL și aprobarea unui onorariu fix de 1.500 lei/lunar +TVA, aplicabil de la data numirii în calitate de administrator judiciar și până la confirmarea Planului de reorganizare de către judecătorul sindic, dar pentru o perioadă nu mai lungă de 8 luni de zile de la data confirmării în calitate de administrator judiciar. La expirarea acestui termen, se va renegocia onorariul administratorului judiciar și se va convoca o nouă Adunare a Creditorilor în vederea aprobării remunerației acestuia. Procentul aferent onorariului de succes se va stabili la momentul prezentării planului de reorganizare sau se va supune aprobării Adunării Creditorilor odată cu propunerea de valorificare a activelor, dacă valorificarea de active are loc până la momentul elaborării planului.

**VIII. DESCHIDEREA PROCEDURII GENERALE A FALIMENTULUI PRIVIND PE DEBITORUL S.C.” AMUR COMPANY” SRL**

Având în vedere următoarele aspecte:

- debitorul nu și-a exercitat opțiunea de a depune plan de reorganizare;
- nici unul dintre celelalte subiecte de drept îndreptățite nu a propus un plan de reorganizare, în condițiile prevăzute de art.94 din Legea nr.85/2006, fiind îndeplinite cerințele prevăzute de art.107 alin.(1) lit.A punct c);

Și ținând cont de situația economico-financiară a societății debitoare, respectiv:

1. Societatea nu a desfășurat decât o activitate modică pe durata perioadei de observație, insuficientă pentru susținerea unui plan de reorganizare;
2. Conducerea societății nu a putut prezenta un portofoliu de contracte care să conducă la previzionarea unui buget de venituri și cheltuieli și a unui proiect de cash-flow care să stea la baza unui eventual plan de reorganizare;
3. Imposibilitatea finanțării unui plan de reorganizare din patrimoniul societății debitoare sau din resurse atrase;
4. Degradarea situației economico-financiare pe perioada de observație;
5. Identificarea de către administratorul judiciar a bunurilor mobile și imobile în patrimoniul debitoarei;

Administratorul judiciar a propus, în temeiul art. 59 alin. (2) și art. 107 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, deschiderea procedurii generale a falimentului împotriva debitoarei ”AMUR COMPANY” S.R.L, ca unică soluție pentru derularea în continuare a procedurii insolvenței, conform scopului acesteia, respectiv îndestularea

creditorilor într-o proporție cât mai ridicată.

Administratorul judiciar a procedat la efectuarea formalităților de publicitate a Raportului nr. 1304/01.03.2017 privind propunerea de deschidere a procedurii generale a falimentului debitorului S.C.”AMUR COMPANY” SRL, respectiv, s-a publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 4372/06.03.2017 și s-au realizat formalitățile de comunicare către creditori și debitor.

Conform Sentinței civile nr. 683/2017 din data de 03.05.2017 pronunțată de Tribunalul IAȘI, secția II CIVILĂ-FALIMENT, în dosarul nr. 12293/99/2012 ( format vechi: 929/2012), s-a dispus deschiderea procedurii generale a falimentului împotriva debitorului S.C.”AMUR COMPANY” S.R.L cu sediul social în Mun. Iași, Bd. Poitiers, nr. 5A, jud. Iasi, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub nr. J-22/49/2000, Cod de Identificare Fiscală 12609520.

În temeiul art. 61 alin.( 1), lichidatorul judiciar a procedat prin Adresa nr. 2902/18.05.2017 la notificarea Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași despre deschiderea procedurii generale a falimentului împotriva debitoarei, în vederea efectuării cuvenitelor mențiuini.

Lichidatorul judiciar a procedat la notificarea deschiderii procedurii falimentului a debitoarei AMUR COMPANY SRL în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 9868/18.05.2017, cu menționarea tuturor dispozițiilor instanței cuprinse în Sentința privind deschiderea procedurii generale a falimentului.

De asemenea, lichidatorul judiciar a publicat anunțul privind deschiderea procedurii generale a falimentului debitoarei AMUR COMPANY SRL, indicând termenele limită stipulate în Sentința privind deschiderea procedurii în ziarul “ Bună Ziua Iasi “ din data de 19.05.2017.

Lichidatorul judiciar a procedat la notificarea societății debitoare, prin Adresa nr. 2903/16.05.2017, în temeiul art.107 din Legea nr.85/2006 și în conformitate cu dispozițiile Sentinței Civile nr. 683/2017 din data de 03.05.2017, prin care îi puneă în vedere ca în termen de 5 zile de la primirea ei să prezinte lichidatorului judiciar lista cu eventuale creanțe născute în cursul procedurii, precum și alte informații apreciate ca necesare cu privire la activitatea desfășurată după deschiderea procedurii generale a insolvenței.

#### IX. ANALIZA DECLARAȚIILOR DE CREANȚĂ NĂSCUTE ÎN CURSUL PROCEDURII.CONSOLIDAREA MASEI PASIVE A DEBITOAREI.

În vederea consolidării masei credale, lichidatorul judiciar a notificat creditorii cunoscuți cu privire la deschiderea procedurii simplificate a falimentului

Conform termenelor stabilite de instanță prin Sentința de deschidere a procedurii generale a falimentului, lichidatorul judiciar procedat la verificarea creanțelor suplimentare și întocmirea Tabelului suplimentar al creanțelor debitoarei născute în cursul procedurii, în conformitate cu prevederile art.72 alin (1) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare.

Tabelul suplimentar al creanțelor născute în cursul procedurii:

- a fost înaintat Tribunalului în data de 14.09.2017;
- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16834 /14.09.2017;
- a fost comunicat conform Codului de Procedură Civilă tuturor creditorilor care au depus Declarații de Creanță și a căror creanță a fost admisă sau admisă parțial;
- a fost comunicat debitorului prin Scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

Împotriva Tabelului Suplimentar al creanțelor născute în cursul procedurii, debitoarea, prin administrator special, a promovat contestație, obiect al dosarului asociat. nr. 12293/99/2012/a3.

Prin Sentința Civilă nr. 1000/2018 din data de 13.06.2018, instanța a admis în parte contestația la tabelul suplimentar de creanțe al debitoarei SC AMUR COMPANY SRL, contestație formulată de către debitoarea SC AMUR COMPANY SRL, prin administrator special Acasandrei Paul, în contradictoriu cu creditoarea BRD – GSG SA – Sucursala Iasi și cu lichidatorul judiciar EUROBUSINESS LRJ SPRL. Dispune refacerea tabelului suplimentar de creanțe în sensul înscrierii creditoarei BRD – GSG SA – Sucursala Iași cu o creanță chirografară în sumă totală de 131.285,86 euro.

Pe cale de consecință, lichidatorul judiciar a refăcut Tabelul Suplimentar al creanțelor născute în cursul procedurii, în conformitate cu dispozițiile instanței.

Tabelul Suplimentar refăcut a fost depus la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 14093/16.07.2018.

Lichidatorul judiciar a întocmit Tabelul Definitiv Consolidat al creanțelor, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 14093/16.07.2018.

#### X. ANGAJAREA UNEI FIRME SPECIALIZATE ÎN VEDEREA ARHIVĂRII DOCUMENTELOR DEBITOAREI AMUR COMPANY SRL

În exercitarea atribuțiilor sale și în conformitate cu prevederile Legii nr. 16/02.04.1996, republicată, privind Arhivele Naționale, lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea Raportului nr. 3859/14.07.2017 privind contractarea serviciilor complete de arhivare a documentelor debitoarei S.C.”AMUR COMPANY” S.R.L, ținând cont de obligativitatea eliberării de copii, certificate și extrase privind drepturile referitoare la stagiile de cotizare la asigurările sociale ale foștilor salariați ai debitoarei S.C.”AMUR COMPANY” SRL

În acest sens, lichidatorul judiciar a procedat la demararea procedurilor în vederea selecționării ofertelor privind contractarea serviciilor complete de arhivare a documentelor debitoarei S.C.”AMUR COMPANY” S.R.L -in faliment, în cantitate de aproximativ 15 m.l.

Ca urmare a solicitărilor reprezentanților creditorului majoritar- BRD - Groupe Societe Generale SA - SUCURSALA

IASI, menționăm următoarele:

Selecția a fost organizată în vederea contractării serviciilor de arhivare a documentelor debitoarei S.C.”AMUR COMPANY” SRL respectiv:

I. Servicii de prelucrare a fondurilor arhivistice create de unitatea aflată în procedură de lichidare judiciară:

- Prelucrare fonduri arhivistice, organizare, reorganizare;
- Legătorie, copertare documente;
- Inventarierea documentelor conform nomenclatorului;
- Utilizare documente deținute.

II. Servicii de depozitare și conservare

III. Transport fonduri arhivistice;

Desemnarea ofertantului câștigător va fi făcută în funcție de următorul criteriu de selecție:

- PRETUL CEL MAI SCAZUT

În acest sens s-a procedat la :

1. Întocmirea Anunțului privind organizarea unei selecții de oferte privind contractarea serviciilor complete de arhivare a documentelor debitoarei AMUR COMPANY SRL -in faliment;
2. Anunțul privind organizarea unei selecții de oferte privind contractarea serviciilor complete de arhivare a documentelor debitoarei AMUR COMPANY SRL -in faliment, au fost postate pe site-ul lichidatorului judiciar – www.lrj.ro, pentru a oferi persoanelor interesate posibilitatea consultării și descărcării lor ;
3. De asemenea, Anunțul privind organizarea unei selecții de oferte privind contractarea serviciilor de arhivare a documentelor debitoarei AMUR COMPANY SRL -in faliment a fost publicat în ziarul de circulație locală “Bună Ziua Iași” din data de 23.06.2017.

Mentionăm faptul ca persoanele interesate au avut posibilitatea depunerii ofertelor până la data de 11.07.2017, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ SPRL din Iași, str. Zorilor, nr.11 cu mențiunea „, OFERTĂ SERVICII COMPLETE DE ARHIVARE A DOCUMENTELOR DEBITOAREI AMUR COMPANY SRL”- A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 11.07.2017, ora 14,00.

În data de 11.07.2017, ora 14:00, lichidatorul judiciar a procedat la deschiderea plicurilor continuând contractarea serviciilor de arhivare pentru debitoarea AMUR COMPANY SRL, fiind în acest sens întocmit Procesul verbal nr. 3807/11.07.2017, de deschidere a plicurilor conținând ofertele privind contractarea serviciilor de arhivare a documentelor debitoarei AMUR COMPANY SRL.

Până la data și ora limită, stabilită, prin anunțul mai sus menționat au depus oferte în vederea selecționării ofertelor privind contractarea serviciilor complete de arhivare a documentelor debitoarei AMUR COMPANY SRL -in faliment, următorii:

I. SC INDOCS SRL, J22/581/2000, CUI: 13273754, cu sediul social în Mun. Iași, str. Fântânilor, nr.8E,jud. Iași, oferta înregistrată sub nr. 195/11.07.2017, cu următoarea propunere financiară(costuri estimative ajustabile în funcție de volumul total al arhivelor externalizate):

- Prelucrare și selecționare arhivistică: 45 lei/m.l, (neplătitor TVA);
- Depozitare arhivistică: 8 lei/m.l/an păstrare

II. SC SICAR ARCHISERV SRL, J29/894/2015, CUI: 34693319, cu sediul social în Mun. Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr.119, clădirea C1-C42/1, oferta înregistrată sub nr. 196/11.07.2017, cu următoarea propunere financiară(costuri estimative ajustabile în funcție de volumul total al arhivelor externalizate):

- Prelucrare, legătorie, inventariere, ordonare: 10 Euro/m.l, echivalent lei 45,71, la cursul valutar din data deschiderii ofertei, de 1 euro=4,5718 lei (neplătitor TVA);
- Depozitare arhivistică: 0,15 Euro/m.l/lună, respectiv 1,80 Euro/an-echivalent lei 8,13 lei/an

III. SC ARQUIVO SRL, J40/9839/2011, CUI: RO28987956, cu sediul social în Mun. București, Șos. Olteniței, nr.103, Pavilion Administrativ, et.2, cam. A205-A206, sector 4, oferta înregistrată sub nr. 197/11.07.2017, cu următoarea propunere financiară(costuri estimative ajustabile în funcție de volumul total al arhivelor externalizate):

- Prelucrarea arhivistică: 80 lei/m.l( plus TVA);
- Depozitare arhivistică: 0,75 lei/m.l/lună, respectiv 9 lei/an (plus TVA)

Lichidatorul judiciar a prezentat detaliat ofertele înregistrate în Raportul nr. 4276/09.08.2017, și le-a supus aprobării Adunării Creditorilor convocate pentru data de 07.09.2017.

Conform hotărârilor cuprinse în Procesul-verbal al Adunării Creditorilor din data de 07.09.2017, după la dosarul cauzei, s-a aprobat oferta cea mai avantajoasă, respectiv oferta SC INDOCS SRL privind contractarea serviciilor de arhivare a documentelor debitoarei AMUR COMPANY S.R.L, prezentată în Raportul lichidatorului judiciar nr. 4276/09.08.2017.

XI. EVALUAREA ȘI VALORIFICAREA BUNURILOR DIN PATRIMONIUL DEBITOAREI

În conformitate cu prevederile art.113, 114, 115 și următoarele din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a procedat la inventarierea bunurilor din patrimoniul debitoarei S.C.”AMUR COMPANY” S.R.L, fiind identificate următoarele categorii de bunuri, respectiv:

În vederea reevaluării bunurilor mobile și imobile, lichidatorul judiciar a procedat la organizarea unei selecții de oferte privind contractarea serviciilor unui evaluator, membru ANEVAR în vederea evaluării patrimoniului debitoarei AMUR COMPANY SRL - în faliment, în conformitate cu Standardele Internaționale în vigoare.

Conform hotărârilor cuprinse în Procesul-verbal al Adunării Creditorilor din data de 07.09.2017, după la dosarul

cauzei, a fost desemnat în calitate de expert evaluator evaluatorul autorizat P.F.A. FLORESCU VALENTINA OANA, care solicită un onorariu de 3.450 lei pentru evaluare, urmând ca aceasta să întocmească Raportul de evaluare conform ofertei înaintate.

Conform Rapoartelor de evaluare întocmite de întocmit de către P.F.A. FLORESCU VALENTINA OANA, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ce urmează a fi aprobate de către Adunarea Creditorilor debitoarei AMUR COMPANY S.R.L, valoarea de evaluare a bunurilor mobile și imobile este următoarea:

a) Valoarea de evaluare a Proprietății comerciale- construcție sediu firmă, servicii și spații productive nepoluante, cu destinație nerezidențială, situată în Mun. Iași, B-dul Poitiers nr. 5A, Jud. Iași compusă din construcții și teren, este de 623.560,00 EUR (fără TVA), astfel:

1. Construcția C1 - P + Mezanin parțial, cu destinație: sediu de firmă, birouri, showrom și spații de producție, cu Scd = 987,24 mp, cu Sc la sol = 790,00 și cu Su = 950,55 mp, identificată cu nr. cad. 7890/1-C1, înscrisă în CF nr. 128081/Iași (nr. CF vechi: 27509). Din Sc la sol, 156,67 mp sunt edificați pe teren concesionat în suprafață totală de 592,43 mp, are valoarea de 304.060,00 EUR, fără TVA

2. Terenul în suprafață totală de 1.652,01 mp, compus din teren intravilan, în suprafață totală de 1.546,01 mp, din care 705,58 mp categoria curți – construcții, respectiv 840,43 mp, categoria teren arabil, identificat cu nr. cad. 7890/1, înscris în CF nr. 128081/Iași (nr. CF vechi: 27509) și teren intravilan, în suprafață de 106,00 mp, categoria teren arabil, identificat cu nr. cad. 10186/2, înscris în CF nr. 158807/Iași (nr. CF vechi: 65042), are valoarea de 319.500,00 EUR, fără TVA.

b) Valoarea de evaluare a bunurilor mobile este următoarea: 8.261,00 EUR (fără TVA), defalcată astfel:

Nr. Crt.	Denumire bunuri	Cant.	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)
1	F-05 Universal Set( F300 BASIS+POMPA)	1	260,88
2	Mobilier office	1	491,58
3	Mobilier Mobila Grande	1	1.746,00
4	Mobilier CDA 157	1	2.433,54
5	Mobilier CDA 158	1	638,27
6	Mobilier CDA 159	1	684,76
7	Mobilier CDA 160	1	726,51
8	Mobilier CDA 161	1	280,44
9	Mobilier CDA 162	1	437,02
10	Mobilier CDA 163	1	207,38
11	Mașină de debitat	1	177,00
12	Freză locașuri mini	1	177,62
	TOTAL		8.261,00

✚ În conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare al bunurilor imobile și mobile din patrimoniul debitoarei, aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 02.02.2018, lichidatorul judiciar a procedat la elaborarea unei Publicații de vânzare pentru bunurile imobile și unei Publicații de vânzare pentru bunurile mobile având ca preț de pornire 100% din valoarea de evaluare aflate în patrimoniul debitoarei ” AMUR COMPANY” S.R.L

✚ În conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare aprobat la data de 02.02.2018, au fost organizate:

-4 ședințe de licitație publică la prețul de pornire reprezentând 100% din valoarea de evaluare;

-4 ședințe de licitație publică la prețul de pornire reprezentând 90% din valoarea de evaluare;

-10 ședințe de licitație publică la prețul de pornire reprezentând 80 din valoarea de evaluare;

- 7 ședințe de licitație publică la prețul de pornire reprezentând 75% din valoarea de evaluare

A) BUNUL IMOBIL:

La a opta ședință de licitație organizată în data de 27.08.2018 pentru valorificarea bunurilor imobile la un preț reprezentând 75% din valoare de pornire, comisia de licitație a constatat că singurul ofertant înscris și prezent la locul, data și ora stabilită pentru vânzarea „Proprietății comerciale, construcție sediu firmă, servicii și spații productive nepoluante, cu destinație nerezidențială, situată în Mun. Iași, B-dul Poitiers nr. 5A, Jud. Iași, este: SC LEVEL V INVESTMENT SRL, cu sediul în Mun. Iași, str. Stihi nr. 2A, et. 6, ap. 17, Jud. Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J22/666/2018, având Cod Unic de Înregistrare RO39033976, reprezentată de dl. CRIȘU – CIOCÎNTĂ CĂTĂLIN GHEORGHE, care a depus Scrisoarea de intenție de participare la licitația organizată de lichidatorul judiciar, înregistrată sub nr. 1123/24.08.2018 și care a depus în contul SC “AMUR COMPANY” SRL – în faliment, deschis la ALPHA BANK, garanția de participare la licitație, în suma de 56.493,52 EUR, fără TVA (echivalent în lei: 262.000,00 RON, fără TVA la un curs de oficial BNR la data de 24.08.2018 de 4,6377 RON pentru 1 EUR), prin ordinul de plată OP nr. 1 din 24.08.2018, ce a fost anexat documentației de participare la licitație.

Constatănd că nu au mai fost formulate alte oferte de cumpărare și că nu s-a oferit un preț superior ofertei inițiale de 467.670,00 EUR, fără TVA, respectiv 556.527,30 EUR, TVA inclus, în urma celor 3 strigări, a fost declarat adjudecatar:

- SC LEVEL V INVESTMENT SRL, cu sediul în Mun. Iași, str. Stihi nr. 2A, et. 6, ap. 17, Jud. Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J22/666/2018, având Cod Unic de Înregistrare RO39033976, reprezentată de dl.

CRIȘU – CIOCÎNTĂ CĂTĂLIN GHEORGHE, care a oferit prețul de pornire de 467.670,00 EUR, fără TVA, pentru Proprietatea comercială, construcție sediu firmă, servicii și spații productive nepoluante, cu destinație nerezidențială, situată în Mun. Iași, B-dul Poitiers nr. 5A, Jud. Iași, compusă din construcții și teren, astfel:

✚ Construcția C1 - P + Mezanin parțial, cu destinație: sediu de firmă, birouri, showroom și spații de producție, cu Scd = 987,24 mp, cu Sc la sol =790,00 și cu Su= 950,55 mp, identificată cu nr. cad. 7890/1-C1, înscrisă în CF nr. 128081/Iași (nr. CF vechi: 27509). Din Sc la sol, 156,67 mp sunt edificați pe teren concesionat în suprafață totală de 592,43 mp și

✚ Teren, în suprafață totală de 1.652,01 mp, compus din teren intravilan, în suprafață totală de 1.546,01 mp, din care 705,58 mp categoria curți – construcții, respectiv 840,43 mp, categoria teren arabil, identificat cu nr. cad. 7890/1, înscris în CF nr. 128081/Iași (nr. CF vechi: 27509) și teren intravilan, în suprafață de 106,00 mp, categoria teren arabil, identificat cu nr. cad. 10186/2, înscris în CF nr. 158807/Iași (nr. CF vechi: 65042)”, deținută în proprietate de societatea debitoare “AMUR COMPANY” SRL, drept pentru care s-a întocmit Procesul-verbal de licitație nr. 3336/27.08.2018.

Ca urmare a plății integrale a prețului, prin OP nr. 41 din data de 29.08.2018, la data de 30.08.2018, lichidatorul judiciar a întocmit Procesul-verbal de adjudecare nr. 3341/30.08.2018.

În conformitate cu prevederile art. 120, alin. (2)<sup>1</sup> din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, vânzarea bunului imobil a fost perfectată de BNP Florea Bogdan-Daniel, pe baza procesului-verbal de licitație.

Lichidatorul judiciar a întocmit Raportul nr. 3834/10.10.2018 asupra fondurilor obținute din lichidarea bunurilor și Planul de distribuire către creditorii, afișate la ușa instanței la data de 12.10.2018, publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 19223/12.10.2018 și comunicate creditorilor prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire.

Având în vedere că împotriva Raportului nr. 3834/10.10.2018 asupra fondurilor obținute din lichidarea bunurilor și Planului de distribuire către creditorii nu au fost formulate contestații, lichidatorul judiciar a procedat al distribuirea efectivă a sumelor către creditorii.

#### B) BUNURILE MOBILE:

Conform Raportului de evaluare întocmit de întocmit de către P.F.A. FLORESCU VALENTINA OANA, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ce urmează a fi aprobate de către Adunarea Creditorilor debitoarei AMUR COMPANY S.R.L, valoarea totală de evaluare a bunurilor mobile este următoarea: 8.261,00 EUR, fără TVA .

În ceea ce privește bunurile mobile mai sus menționate, se precizează faptul că acestea sunt liber de sarcini.

În conformitate cu deciziile luate în cadrul adunării creditorilor debitoarei AMUR COMPANY SRL din cadrul prezentei proceduri, în conformitate cu dispozițiile Codului de Procedură Civilă, și a Legii nr. 85/2006, lichidatorul judiciar a procedat la expunerea bunurilor mobile în piață, întocmind în acest sens publicații noi de vânzare. Până în acest moment, pentru bunurile mobile mai sus menționate, au fost organizate 52 ședințe de licitații publice cu strigare, după cum urmează:

- La 100% din valoarea de evaluare au fost organizate 4 (patru) ședințe de licitații publice cu strigare la următoarele date: 12.02.2018, 19.02.2018, 26.02.2018 și 05.03.2018, fără a se reuși valorificarea bunurile mobile oferite spre vânzare;
- La 90% din valoarea de evaluare au fost organizate 4 (patru) ședințe de licitații publice cu strigare la următoarele date: 12.03.2018, 19.03.2018, 26.03.2018 și 02.04.2018, fără a se reuși valorificarea bunurile mobile oferite spre vânzare;
- În vederea maximizării averii debitoarei, la 80% din valoarea de evaluare au fost organizate 10 (zece) ședințe de licitații publice cu strigare la următoarele date: 11.04.2018, 16.04.2018, 23.04.2018, 30.04.2018, 14.05.2018, 21.05.2018, 29.05.2018, 04.06.2018, 11.06.2018 și 18.06.2018, fără a se reuși valorificarea bunurile mobile oferite spre vânzare;
- În vederea maximizării averii debitoarei, la 75% din valoarea de evaluare au fost organizate 10 (zece) ședințe de licitații publice cu strigare la următoarele date: 25.06.2018, 02.07.2018, 09.07.2018, 16.07.2018, 23.07.2018, 13.08.2018, 20.08.2018, 27.08.2018, 03.09.2018 și 10.09.2018, fără a se reuși valorificarea bunurile mobile oferite spre vânzare;
- La 70% din valoarea de evaluare au fost organizate 4 (patru) ședințe de licitații publice cu strigare la următoarele date: 26.08.2019, 02.09.2019, 09.09.2019 și 16.09.2019, fără a se reuși valorificarea bunurile mobile oferite spre vânzare;
- La 60% din valoarea de evaluare au fost organizate 4 (patru) ședințe de licitații publice cu strigare, la următoarele date: 23.09.2019, 30.09.2019, 07.10.2019 și 14.10.2019, fără a se reuși valorificarea bunurile mobile oferite spre vânzare;
- La 50% din valoarea de evaluare au fost organizate 4 (patru) ședințe de licitații publice cu strigare, la următoarele date: 21.10.2019, 28.10.2019, 04.11.2019 și 11.11.2019, fără a se reuși valorificarea bunurile mobile oferite spre vânzare;
- La 45% din valoarea de evaluare au fost organizate 4 (patru) ședințe de licitații publice cu strigare, la următoarele date: 27.01.2020, 03.02.2020, 10.02.2020 și 17.02.2020, fără a se reuși valorificarea bunurile mobile oferite spre vânzare;
- La 40% din valoarea de evaluare au fost organizate 4 (patru) ședințe de licitații publice cu strigare, la următoarele date: 24.02.2020, 02.03.2020, 09.03.2020 și 16.03.2020, fără a se reuși valorificarea bunurile mobile oferite spre vânzare.



- La 35% din valoarea de evaluare au fost organizate 4 (patru) ședințe de licitații publice cu strigare, la următoarele date: 25.05.2020, 02.06.2020, 09.06.2020 și 15.06.2020, fără a se reuși valorificarea bunurilor mobile oferite spre vânzare.

Având în vedere faptul că:

În conformitate cu prevederile Regulamentelor de vânzare aprobate de Adunarea Creditorilor, lichidatorul judiciar a organizat un număr de:

- 4 licitații cu prețul de pornire egal cu 100% din valoarea de evaluare;
- 4 licitații cu prețul de pornire egal cu 90% din valoarea de evaluare;
- 10 licitații cu prețul de pornire egal cu 80% din valoarea de evaluare;
- 10 licitații cu prețul de pornire egal cu 75% din valoarea de evaluare;
- 4 licitații cu prețul de pornire egal cu 70% din valoarea de evaluare;
- 4 licitații cu prețul de pornire egal cu 60% din valoarea de evaluare;
- 4 licitații cu prețul de pornire egal cu 50% din valoarea de evaluare;
- 4 licitații cu prețul de pornire egal cu 45% din valoarea de evaluare;
- 4 licitații cu prețul de pornire egal cu 40% din valoarea de evaluare;
- 4 licitații cu prețul de pornire egal cu 35% din valoarea de evaluare,

ședințe la care nu s-a prezentat niciun potențial cumpărător, și nici nu a fost înaintată o ofertă de preț pentru bunuri mobile, și ținând cont de:

- stadiul procedurii, respectiv numărul mare de licitații, publicate până în prezent, combinat cu lipsa de interes a potențialilor cumpărători, într-un interval de timp foarte lung nefiind înregistrată nicio ofertă;
- degradarea bunurilor mobile din cauza factorului timp și a inutilizării lor, aspect care conduce la diminuarea prețului obținabil;
- uzura morală a bunurilor mobile;
- acumularea de cheltuieli de procedură și conservare angajate pentru bunurile mobile mai sus menționate,

lichidatorul judiciar a considerat oportună casarea bunurilor mobile din patrimoniul debitoarei

În acest sens, lichidatorul judiciar a întocmit Raportul nr. 2159/22.06.2020 privind propunerea de casare, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10335/24.06.2020, pe care l-a suspendat aprobării Adunării Creditorilor convocate la data de 30.06.2020.

La ședința din data de 30.06.2020, Adunarea creditorilor, legal întrunită, a aprobat propunerea de casare a bunurilor mobile din patrimoniul SC AMUR COMPANY SRL, înaintată de lichidatorul judiciar.

În ceea ce privește creanțele de recuperat, menționăm că AMUR COMPANY SRL este înscrisă la masa credală a SC AMUR GRUP S.A.-în faliment, cu o creanță în cuantum de 465.405,05 lei, având rangul de creditor chirografar.

Liquidatorul judiciar a solicitat lichidatorului judiciar al SC AMUR GRUP SA informații cu privire la posibilitatea reală de recuperare a creanței. Prin Adresa nr. 4294/25.11.2020, anexată prezentului raport final, lichidatorul judiciar al SC AMUR GRUP SA ne-a transmis că, având în vedere valoarea patrimoniului de valorificat, raportat la totalul masei credale, apreciază că sumele încasate ca urmare a valorificării bunurilor nu vor acoperi pasivul debitoarei. Din datele transmise se observă că nu vor fi îndestulați nici creditorii bugetari, cu atât mai puțin creditorii chirografari (creanța deținută de AMUR COMPANY SRL are rangul de creanță chirografară).

#### **XII. ACȚIUNEA DE ATRAGERE A RĂSPUNDERII PERSONALE A ADMINISTRATORILOR DEBITOAREI**

În temeiul art. 138 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a promovat o acțiune în răspundere împotriva administratorilor statutari COVALCIUC OVIDIU DUMITRU CIPRIAN ȘI ACASANDREI PAUL, considerând că acestora le este imputabilă ajungerea societății în stare de insolvență.

Prin Sentința civilă nr. 1877/12.12.2018, instanța a respins acțiunea intentată de lichidatorul judiciar. Lichidatorul judiciar a promovat recurs împotriva Sentinței civile nr. 1877/12.12.2018 de respingere a atragerii răspunderii patrimoniale a organelor de conducere ale debitorului AMUR COMPANY SRL, obiect al dosarului asociat nr. 12293/99/2012/a4.

Prin Decizia Civilă nr. 352/2019 din data de 08.04.2019, Curtea de Apel Iași a respins recursul formulat de EuroBusiness LRJ SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei Amur Company SRL, împotriva sentinței civile nr. 1877 din 12 decembrie 2018, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II civilă-faliment, hotărâre pe care o menține.

#### **XIII. CONCLUZII**

**Bilanțul final de lichidare, prezentat în Anexa nr.2 la prezentul Raport indică un pasiv rămas neacoperit în sumă totală de 3.750.473,18 lei.**

Având în vedere următoarele aspecte:

-toate bunurile societății au fost vândute în cadrul procedurii, iar sumele de bani au fost distribuite;

- posibilitatea de recuperare a creanței de 465.405,05 lei de la AMUR GRUP SA este inexistentă, având în vedere valoarea patrimoniului de valorificat, raportat la totalul masei credale (sumele încasate ca urmare a valorificării bunurilor nu vor acoperi pasivul debitoarei, nu vor fi îndestulați nici creditorii garanți, cu atât mai puțin creditorii chirografari- creanța deținută de AMUR COMPANY SRL are rangul de creanță chirografară),

solicităm onoratei instanțe închiderea procedurii privind pe debitoarea AMUR COMPANY SRL în temeiul art.132 alin. (2) din Legea nr.85/2006, descărcarea lichidatorului judiciar de îndatoriri și obligații și radierea societății din registrul comerțului.

