

Raport final privind debitorul Terramold Construct SRL

Număr dosar: 10308/99/2011 (format vechi: 457/2011) Anul 2011 Tribunal IAȘI Secția II CIVILĂ -FALIMENT

Judecător sindic: d-na. Roxana Barbir

Temei juridic: art. 132 alin. 2 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței

Lichidator judiciar: "EuroBusiness LRJ" SPRL

Debitor: Terramold Construct SRL

Procedura Generală De Insolvență

Conform Sentinței civile nr. 214 din data de 14.02.2012, s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitorului S.C." TERRAMOLD CONSTRUCT" S.R.L, cu sediul în Iași, str. Săulescu nr. 13, et. 4, cam. 2, jud. Iasi, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J-22-788/2007, Cod de Inregistrare Fiscală 21374679, în calitate de administrator judiciar fiind desemnată Societatea Civila Profesională "EuroBusiness LRJ" SPRL.

În exercitarea atribuțiilor sale, administratorul judiciar a întreprins următoarele demersuri:

1.Efectuarea notificărilor și a formalităților de comunicare și publicitate privind deschiderea procedurii insolvenței, contactarea reprezentanților societății

În temeiul dispozițiilor Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, administratorul judiciar a notificat administratorul statutar al debitoarei pentru a preda documentele prevăzute de art.28 alin.(1) ale societății debitoare SC TERRAMOLD CONSTRUCT"S.R.L. IAȘI.

În cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale, administratorul judiciar a procedat la notificarea deschiderii procedurii insolvenței societății debitoare societăților bancare la care societatea are deschise conturi, notificându-le faptul că, în conformitate cu prevederile art.4 ale Legii nr.85/2006, plățile pe durata procedurii se vor face dintr-un cont unic al procedurii deschis de către administratorul judiciar sau de către societatea debitoare.De asemenea, societățile bancare au fost notificate și asupra faptului că deschiderea procedurii insolvenței suspendă orice acțiune judiciară sau măsură de executare silită îndreptată împotriva debitorului sau bunurilor sale.

Deschiderea procedurii insolvenței a fost notificată Primăriei-DEFPL Iași cu solicitarea de a comunica administratorului judiciar dacă societatea debitoare figurează în evidențele acestei instituții cu bunuri mobile sau imobile supuse impozitării.

Deschiderea procedurii a fost notificată Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași în vederea efectuării mențiunii în conformitate cu prevederile art. 61 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței. De asemenea, notificarea privind deschiderea procedurii a fost publicată în cotidianul „Bună Ziua Iași” din data de 07.03.2012 și în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 3227/06.03.2012.

În temeiul prevederilor art.18 (1) din Legea nr.85/2006 s-a convocat Adunarea Generală Extraordinară a Asociaților în ziua de 19.03.2012, la sediul administratorului judiciar din str Zorilor nr. 11, Iași, în vederea desemnării administratorului special.

În urma solicitărilor ce i-au fost adresate, administratorul statutar al debitoarei a pus la dispoziția administratorului documentele solicitate. Pe baza listei privind creditorii societății debitoare, administratorul judiciar a procedat la notificarea deschiderii procedurii insolvenței în conformitate cu prevederile art.61 din Legea nr.85/2006.

STABILIREA MASEI PASIVE A DEBITOAREI TERRAMOLD CONSTRUCT S.R.L

În baza listei creditorilor societății, puse la dispoziție de societatea debitoare, administratorul judiciar a procedat la notificarea tuturor creditorilor cunoscuți înregistrați în evidența contabilă a societății. Urmare notificărilor efectuate conform Codului de Procedură Civilă și formalităților de publicitate efectuate, au fost înregistrate Cereri de Admitere a creanțelor din partea creditorilor bugetari, societăți de leasing și societăți bancare, precum și din partea furnizorilor neachitați.

Tabelul preliminar al obligațiilor:

- a fost înaintat Tribunalului în vederea afișării în data de 19.04.2012;

- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5630/20.04.2012 ;

-a fost comunicat conform Codului de Procedură Civilă creditorilor cărora a căror creanțe sau drepturi de preferință au fost trecute parțial în Tabel sau au fost înlăturate, precizând motivele, conform art.72 alin.(4);

- a fost comunicat debitorului, prin administrator special, conform art.72 alin.(3).

Urmare admiterii contestației formulată de debitorul SC TERAMOLD CONSTRUCT SRL împotriva creanței depuse de creditorul SC „RSL LEASING IFN SA ”, instanța Tribunalului Iași – Judecător sindic, definitivează Tabelul preliminar în ședința din data de 15.02.2013, pronunțată în dosarul nr. 10308/99/2011/a2.

Administratorul judiciar a procedat la întocmirea și afișarea TABELULUI DEFINITIV al obligațiilor debitoarei SC TERRAMOLD CONSTRUCT" SRL, conform prevederilor art. 74 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, la ușa instanței la data de 19.02.2013.

De asemeni administratorul judiciar a procedat la publicarea Tabelului definitiv nr. 318/18.02.2013 în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 3087/19.02.2013.

3. ADUNAREA CREDITORILOR.

În conformitate cu prevederile Sentinței nr. 214 din data de 14.02.2012, în data de 20.04.2012 a fost organizată prima ședință a Adunării Creditorilor, în cadrul căreia s-au luat următoarele decizii:

A. Confirmarea Societății Profesionale “EuroBusiness LRJ “ SPRL, desemnat provizoriu de instanță prin Sentința de deschidere a procedurii, în calitate de administrator judiciar.

B. Remunerația administratorului judiciar va fi de 2.000 lei lunar + TVA și un onorariu procentual de 7 % din operațiunile de recuperare creanțe și valorificare bunuri.

C. Constituirea Comitetului Creditorilor, format din :

- SC SüdLeasing GmbH cu sediul procesual ales la Cabinet Avocat Ioana Hațegan, - creditor chirografar

- SC TERRAMOLD PROTECT SRL creditor chirografar

- SC BUILD CORP PREFABRICATE SRL - creditor chirografar.

În calitate de președinte al Comitetului Creditorilor a fost desemnat SC SüdLeasing GmbH cu sediul procesual ales la Cabinet Avocat Ioana Hațegan.

2.DESEMNAREA ADMINISTRATORULUI SPECIAL

Conform Hotărârii AGEA din data de 13.03.2012, a fost desemnat în calitate de administrator special, împuternicit să reprezinte interesele debitoarei în procedura de insolvență privind pe S.C.” TERRAMOLD CONSTRUCT” S.R.L, cu atribuțiile prevăzute de art. 3, pct. 26 și art. 18 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, d-nul. SURDU GABRIEL – MIHAI.

În conformitate cu Adresa nr. 145/03.04.2014 și Hotărârea Asociaților TERRAMOLD CONSTRUCT SRL, s-a hotărât revocarea din funcția de administrator special a domnului SURDU Gabriel – Mihai și desemnarea unui nou administrator special în persoana domnului SURDU DUMITRU – GABRIEL

PREZENTAREA SOCIETĂȚII

I.1. Identificarea societății

TERRAMOLD CONSTRUCT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Sediu social: Municipiul Iași, str. SĂULESCU, nr. 13, camera 2, Etaj 4, Judet Iași

Numar de ordine în registrul comerțului: J22/788/2007, atribuit în data de 15.03.2007

Forma de organizare: societate cu raspundere limitata

Cod unic de înregistrare: 21374679 atribuit în data de 16.03.2007

Certificat de înregistrare: B2328196, emis pe data de 28.02.2011 și eliberat la data 09.03.2011

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 08.07.2013

Durată: nelimitată;

Act constitutiv actualizat prin mentiunea nr. 33434 din 15.07.2011

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de închiriere nr. 210 din data 31.01.2011

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.01.2011.

Data expirării dovezii de sediu: 31.01.2020.

Durata: 9 ani.

I.2. Structura Asociativă.Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat al societății este în sumă totală de 100.000 lei, împărțit întrun număr de 10.000 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare conform următoarelor cote de participare:

Acționar	Nr. acțiuni	Ponderea în capitalul social
SURDU GABRIEL - MIHAI	5.200	52,00 %
SURDU VIORICA	1.200	12,00 %
SURDU VICTOR-CRISTIAN	1.200	12,00 %
MACOVEI-SURDU AMELIA-ELENA	1.200	12,00 %
SURDU DUMITRU-GABRIEL	1.200	12,00 %
TOTAL 9.181.874		100%

I.3. Obiectul de activitate al societății

Obiectul principal de activitate al societății, conform Clasificării Activităților din Economia Națională (CAEN) este 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții.

ANALIZA CAUZELOR ȘI ÎMPREJURĂRILOR CARE AU CONDUS LA APARIȚIA STĂRII DE INSOLVENȚĂ A DEBITOAREI.

Conform Raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au condus la apariția stării de insolvență nr. 1065/14.05.2012, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 6999/17.05.2012, insolvența debitorului TERRAMOLD CONSTRUCT SRL s-a datorat unor cauze obiective, specifice domeniului de activitate.

În opinia administratorului judiciar și conform analizei economico-financiare și comerciale a activității debitoarei pentru perioada 31.12.2007-31.12.2010, dar și a rezultatelor semestriale la data de 30.06.2012. insolvența s-a datorat unor cauze obiective, caracteristice crizei economice actuale pieței construcțiilor în cadrul căreia activează

societatea. Dintre acestea, menționăm:

- dezechilibre financiare pe termen scurt și pe termen lung determinate de termenele de lichiditate ale creanțelor și de exigibilitatea datoriiilor;
- dezechilibre financiare induse de finanțarea imobilizărilor pe seama datoriiilor pe termen scurt și nu pe seama resurselor capitalurilor proprii;
- dezechilibru financiar pe termen scurt generat de insuficiența finanțării ciclice din resursele ciclice, respectiv a cheltuielilor aferente exploatarei din excedentele exploatarei ca urmare a insuficienței de acoperire a utilizărilor ciclice pe seama datoriiilor ciclice;
- grave probleme de lichiditate generate de incapacitatea întreprinderii de a face față la termen plății datoriiilor scadente prin prisma transformării activelor circulante în disponibilități;
- insuficiența activității de exploatare în a genera excedent din exploatare suficient pentru asigurarea desfășurării activității întreprinderii în condiții de independență financiară;
- deteriorarea gradului de autonomie financiară a întreprinderii;
- incapacitatea ponderii capitalurilor proprii în totalul capitalurilor permanente pentru a pune întreprinderea în capacitate de împrumut favorabilă;
- o rentabilitate generală a întreprinderii insuficientă pentru asigurarea unui potențial de finanțare în măsură să acopere integral obligațiile financiare ale întreprinderii;
- incapacitatea întreprinderii de a avea prin activitatea curentă un potențial financiar rentabil în măsură să remunereze efortul economico-financiar de atragere de beneficii economice.

În opinia lichidatorului judiciar, în perioada suspectă, nu au fost identificate operațiuni frauduloase în accepțiunea art.79 și următoarele din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, care ar fi concurat la ajungerea debitoarei în stare de insolvență.

Având în vedere următoarele aspecte:

- debitoarea prin administrator statutar a formulat recurs împotriva sentinței de deschidere a procedurii generale a insolvenței formându-se dosarul nr. 10308/99/2011/a1 pe rolul Curții de Apel Iași, care prin Decizia civilă nr. 1181/04.07.2012 a respins recursul, menținând hotărârea atacată;

- Tabelul Definitiv al obligațiilor debitoarei TERRAMOLD CONSTRUCT S.R.L, întocmit potrivit prevederilor art. 74 alin. (1) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței definitivat de către instanța de judecată în ședința din data de 15.02.2013 și afișat la grefa instanței la data de 19.02.2013.

- În conformitate cu dispozițiile art. 94 lit. a), b) și c) din Legea nr. 85/2006, vor putea propune un plan de reorganizare debitorul, în termen de 30 de zile de la afisarea tabelului definitiv de creante, cu condiția formulării, potrivit art. 28, a intenției de reorganizare, dacă procedura a fost declanșată de acesta; administratorul judiciar, de la data desemnării sale și până la împlinirea unui termen de 30 de zile de la data afisării tabelului definitiv de creante, precum și unul sau mai mulți creditorii care și-au anunțat această intenție până la votarea raportului prevăzut la art. 59 alin. (2), detinând împreună cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creante, în termen de 30 de zile de la data afisării tabelului definitiv de creante.

- prin cererea de deschidere a procedurii debitoarea nu și-a exprimat opțiunea de a depune plan de reorganizare a activității;

Singurele categorii de persoane participante la procedură care pot propune un plan de reorganizare al debitoarei sunt administratorul judiciar și creditorii care dețin cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creante.

Ținând cont și de:

- cererea formulată de creditorul SudLeasing GmbH privind obligarea debitorului TERAMOLD CONSTRUCT SRL la predarea de urgență a bunurilor obiect al contractelor de leasing nr.3303523/27.07.2007 și nr.330524/27.07.2007 respectiv stație de prelucrare a betoanelor Liebherr Betomix 2,25 A-R/RIM-M și stație reciclare Liebherr –LRS – și pompă de beton Putzmeister tip BSF 36-14H montată pe camion Iveco, contracte care fiind reziliate la data de 26.11.2010 din culpa debitorului.

În baza contractelor de leasing nr. 3303523/27.07.2007 și nr. 330524/27.07.2007, creditorul SudLeasing GmbH a predat debitorului, pentru o perioadă de 48 luni, folosința echipamentelor susindicate, cu obligația pentru cel din urmă de a plăti lunar ratele de leasing la termenele și condițiile stipulate în contract.

Aceste contracte au fost reziliate la data de 26.11.2010 din culpa debitorului iar în conformitate cu clauza inserată în Secțiunea 15-Returnare, rezilierea contractului are ca efect obligarea locatarului la restituirea lucrului către creditor și plata ratelor de leasing cu titlu de despăgubiri echivalente ratelor de leasing pentru fiecare lună ce trece de la momentul la care bunul trebuia să fie returnat.

Așa cum administratorul judiciar a afirmat și prin raportul preliminar asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență nr.1065/14.05.2012, continuarea exploatarei echipamentelor - obiect al celor 2 contracte de leasing - era esențială pentru reușita unui plan de reorganizare. Însă, având în vedere că debitorul nu și-a exprimat intenția de a se reorganiza iar urmare rezilierii pentru neplata a celor 2 contracte de leasing încheiate cu debitorul, în prezent nu mai există opțiunea prevăzută de art.86 din Legea nr.85/2006 pentru menținerea sau denunțarea lor.

Întrucât, nici una din persoanele îndreptățite conform art. 94 alin. 1, nu a depus un plan de reorganizare în termen legal, respectiv în 30 de zile de la afișarea Tabelului definitiv de creanțe la sediul Tribunalului din data de 19.02.2013,

administratorul judiciar a solicitat instanței, în temeiul art. 107 alin. 1, pct. A lit c din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, deschiderea procedurii generale a falimentului împotriva debitorului SC TERAMOLD CONSTRUCT SRL, prin Raportul nr. 586/27.03.2013 publicat în BPI nr. 5718/01.04.2013.

PROCEDURA GENERALĂ DE FALIMENT

Conform Sentinței Civile nr. 992/04.06.2013, s-a dispus deschiderea procedurii generale a falimentului împotriva debitorului TERRAMOLD CONSTRUCT SRL, Cod de identificare fiscală: 21374679 sediul social: str. Săulescu nr. 13, et. 4, cam. 2, jud. Iasi, Număr de ordine în registrul comerțului: J22/788/2007, în calitate de lichidator judiciar fiind desemnată Societatea Civilă Profesională "EuroBusiness LRJ" SPRL.

CONTACTAREA REPREZENTANȚILOR SOCIETĂȚII. EFECTUAREA FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE PRIVIND DESCHIDEREA PROCEDURII FALIMENTULUI

În vederea contactării reprezentanților statutar ai societății, lichidatorul judiciar a procedat la notificarea societății debitoare prin administratorul special, prin adresa nr. 1262/01.07.2013, primită de către destinatar la data de 04.07.2013, așa cum reiese din confirmarea de primire.

De asemenea, lichidatorul judiciar a procedat la efectuarea formalităților de publicitate privind deschiderea procedurii generale a falimentului debitoarei TERRAMOLD CONSTRUCT SRL, respectiv:

- publicarea în cotidianul "EVENIMENTUL" din data de 02.07.2013;
- publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11529/03.07.2013 a Notificării privind deschiderea procedurii generale a falimentului, cu menționarea tuturor dispozițiilor instanței cuprinse în sentință;
- în temeiul art. 19 alin. 2, lichidatorul judiciar a procedat la notificarea Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prin adresa nr. 1261/01.07.2013 despre deschiderea procedurii generale a falimentului, în vederea efectuării cuvenitelor mențiuni.

Lichidatorul judiciar a procedat și la notificarea tuturor creditorilor înscrisi în Tabelul definitiv de creanțe privind debitorul TERRAMOLD CONSTRUCT SRL publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 3087/19.02.2013.

MASA PASIVĂ

Conform Tabelului definitiv de creanțe nr. 318/18.02.2013 privind debitorul TERRAMOLD CONSTRUCT SRL publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 3087/19.02.2013, la masa credală sunt înscrisi 19 creditori, însumând creanțe în cuantum de 9.133.644,00 lei.

Urmare a notificărilor de deschidere a procedurii generale a falimentului debitoarei TERRAMOLD CONSTRUCT SRL, au formulat cereri de admitere a creanței suplimentare 7 creditori, lichidatorul judiciar întocmind

TABELUL SUPLIMENTAR AL CREAŢELOR NĂSCUTE ÎN CURSUL PROCEDURII privind pe debitorul TERRAMOLD CONSTRUCT SRL întocmit conform prevederilor art.107 alin.(4) coroborat cu art.72 alin.(1) și art.3 pct.18 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, care:

- a fost înaintat Tribunalului în vederea afișării în data de 03.09.2013;
- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 14351/04.09.2013;
- a fost comunicat conform Codului de Procedură Civilă tuturor creditorilor care au depus Declarații de Creanță și a căror creanță a fost admisă sau admisă parțial;
- a fost comunicat debitorului prin Scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Ulterior la dosarul instanței s-a depus o declarație de creanță și cerere de repunere în termen din partea unui creditor RĂZVAN TUR COMPANY SRL – în insolvență prin administrator judiciar pentru înscrierea la masa credală a debitoarei TERRAMOLD CONSTRUCT SRL cu o creanță născută în cursul procedurii, rezultată din continuarea relațiilor comerciale și după intrarea în procedura generală a insolvenței privind TERRAMOLD CONSTRUCT SRL.

Lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea unui Adițional la Tabelul Suplimentar al creanțelor născute în cursul procedurii cu nr. 3108/11.11.2015 transmis spre publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență NR. și creditorului.

TABELUL DEFINITIV CONSOLIDAT al creanțelor debitorului TERRAMOLD CONSTRUCT SRL întocmit conform prevederilor art. art.107 alin.(4) coroborat cu art.74 alin.(1) și art.3 pct.19 din Legea nr.85/2006 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, NR. 582/13.03.2014:

- a fost înaintat Tribunalului în vederea afișării în data de 14.03.2014;
- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5593/20.03.2014;

TABELUL DEFINITIV CONSOLIDAT modificat al creanțelor debitorului TERRAMOLD CONSTRUCT SRL întocmit conform prevederilor art. art.107 alin.(4) coroborat cu art.74 alin.(1) și art.3 pct.19 din Legea nr.85/2006 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, ca urmare a cererilor unor creditori de renunțare la creanța înscrisă în tabelul de creanțe, NR. 2547/19.11.2014

- a fost înaintat Tribunalului în vederea afișării în data de 20.11.2014;
- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 20851/24.11.2014;

TABELUL DEFINITIV CONSOLIDAT REUNIT al creanțelor debitorului TERRAMOLD CONSTRUCT SRL întocmit conform prevederilor art. art.107 alin.(4) coroborat cu art.74 alin.(1) și art.3 pct.19 din Legea nr.85/2006 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței NR.1327/28.03.2016

- a fost înaintat Tribunalului în vederea afișării în data de 30.03.2016;
- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 6323/29.03.2016.

ADIȚIONAL LA TABELUL SUPLIMENTAR AL CREAŢELOR NĂSCUTE ÎN CURSUL PROCEDURII privind pe debitorul S.C." TERRAMOLD CONSTRUCT SRL întocmit conform prevederilor art.107 alin.(4) coroborat cu art.72 alin.(1) și art.3 pct.18 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței nr. 3261/29.08.2018

- a fost înaintat Tribunalului în vederea afișării în data de 29.08.2018;
- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16033/29.08.2018.

TABELUL DEFINITIV CONSOLIDAT REUNIT ACTUALIZAT al creanțelor debitorului TERRAMOLD CONSTRUCT SRL întocmit conform prevederilor art. art.107 alin.(4) coroborat cu art.74 alin.(1) și art.3 pct.19 din Legea nr.85/2006 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu aditional la tabel suplimentar și ca urmare a distribuțiilor efectuate în cursul procedurii nr. 1943/09.06.2020

- a fost înaintat Tribunalului în vederea afișării în data de 09.06.2020;
- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență NR. 9187/09.06.2020

MASA ACTIVĂ A DEBITOAREI

Conform informațiilor obținute de către lichidatorul judiciar rezultă că societatea deține bunuri mobile conform listei de inventar mai jos menționate.

Societatea deține bunuri mobile conform listei de mai jos și un bun imobil.

Nr. crt.	Denumire bun mobil	nr. buc.	Valoare (lei) fara T.V.A.	Valoare evaluare (euro) fara T.V.A.
1.	Platforma superioara cu balustrada și scara vertical	1	2,430	540
2.	Sistem supraveghere video	1	6,060	1,340
3.	Buncar agregate 3-4, 4-8 și 8-16	1	24,760	5,490
4.	Buncar agregate 3-4, 4-8 și 8-16	1	24,760	5,490
5.	Buncar agregate 3-4, 4-8 și 8-16	1	24,760	5,490
6.	Buncar agregate 16- 32	1	27,810	6,170
7.	Bazin polistif capacitate 40 mc	1	4,610	1,020
8.	Siloz ciment și suport siloz	1	26,85	5,950
9.	Siloz ciment și suport siloz	1	26,850	5,950
10.	Siloz ciment și suport siloz	1	26,850	5,950
11.	Siloz ciment și suport siloz	1	26,850	5,950
12.	Trafo Etans 400 KVA 20-0,4 seria 3362	1	15,440	3,420
TOTAL			238,030	52,760

Platforma betonata - proprietate imobiliara de tip industrial, ce este situata în Iasi, str. Trei Fantani nr 80, jud Iași, cu suprafața utilă de 1.200 mp, evaluată la 156,900 lei echivalent a 34,800 €, fără TVA.

Raportul de evaluare, Raportul cuprinzând propunerea de vânzare a bunurilor, împreună cu Regulamentul de valorificare a bunurilor au fost aprobate în cadrul Adunării Creditorilor convocată de lichidatorul judiciar la data de 21.03.2014.

În prima fază s-a încercat valorificarea activelor proprietatea TERRAMOLD CONSTRUCT SRL - în faliment la prețurile de evaluare propuse prin raportul de evaluare, prin vânzarea la licitație publică cu strigare, model competitiv.

VÂNZĂRI DE BUNURI ȘI RECUPERĂRII DE CREANȚE ALE DEBITOAREI TERRAMOLD CONSTRUCT SRL

- în perioada iunie 2013 – decembrie 2014 s-a recuperat suma totală de 447.582,31 din care 446.779,36 lei, sumă provenită din recuperarea parțială de creanță de la debitoarea Scoala de Arte și Meserii Dumești prin dosarul de executare silită nr. 20/2014 BEJ ANDREI CEZAR, conform Încheierii privind eliberarea sumelor, iar diferența 802,95 lei rămasă în cont din perioada de observație, lichidatorul judiciar a întocmit Raportul asupra fondurilor obținute din lichidare și a Planului de distribuire între creditori.

- Mijloacele fixe și proprietăți imobiliare constând în platforma betonată, au fost valorificate conform ofertei aprobate în cadrul Adunării Creditorilor, legal întrunită în data de 15.05.2015, ofertă formulată de FOREST HILLS GARDENS SRL pentru achiziționarea bunurilor cuprinse în Raportul nr. 910/23.04.2015 privind propunerea de valorificare a activelor din patrimoniul debitoarei.

DISTRIBUIRI FONDURI

Ca urmare a recuperării parțiale de creanță de la debitoarea Scoala de Arte și Meserii Dumești prin dosarul de executare silită nr. 20/2014 BEJ ANDREI CEZAR, conform Încheierii privind eliberarea sumelor, respectiv a sumei de 446.779,36 lei, lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea Raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și din încasarea creanțelor și Planul de distribuire pentru debitorul TERRAMOLD CONSTRUCT SRL cu nr. 8/05.01.2015.

În conformitate cu dispozițiile art. 122 alin. 3 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a procedat la:

- Înregistrarea la grefa Tribunalului la data de 12.02.2015;
- Afișarea Raportului și a Planului la ușa Tribunalului la data de 12.02.2015;
- Notificarea fiecărui creditor privind depunerea la dosarul cauzei și afișarea Raportului și a Planului de distribuire la ușa Tribunalului

Pentru fondurile obținute din valorificarea activelor debitoarei TERRAMOLD CONSTRUCT SRL în perioada ianuarie – iunie 2015 în sumă totală de 22.403,50 lei inclusiv TVA, conform Procesului verbal de adjudecare nr. 1465/26.06.2015 lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea Raportului asupra fondurilor obținute din valorificare de active și Planul de distribuire cu nr. 3118/11.11.2015.

În conformitate cu dispozițiile art. 122 alin. 3 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar

a procedat la:

- Înregistrarea la grefa Tribunalului la data de 12.11.2015;
- Afișarea Raportului și a Planului la ușa Tribunalului la data de 12.11.2015;
- Notificarea fiecărui creditor privind depunerea la dosarul cauzei

Pentru fondurile obținute din recuperări de creanțe ale debitoarei TERRAMOLD CONSTRUCT SRL în perioada iunie 2015 – august 2017 sunt în sumă totală de 12.483,94 lei inclusiv TVA, conform Încheierii de încetare a executării silite din data de 23.05.2017 emisă în dosarul de executare nr. 20/2014, lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea Raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și din recuperarea de creanțe și Planul de distribuire între creditori nr. 4386 / 14.08.2017.

În conformitate cu dispozițiile art. 122 alin. 3 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a procedat la:

- Înregistrarea la grefa Tribunalului la data de 16.08.2017;
- Afișarea Raportului și a Planului la ușa Tribunalului la data de 16.08.2017;
- Notificarea fiecărui creditor privind depunerea la dosarul cauzei ;
- Transmiterea spre publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 15278/16.08.2017.

Pentru fondurile obținute din recuperări de creanțe ale debitoarei TERRAMOLD CONSTRUCT SRL în perioada sept 2017 – ian 2020 sunt în sumă totală de 29.216,21 lei, conform Încheierii de încetare a executării silite din data de 07.01.2020 emisă în dosarul de executare nr. 548/2019, lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea Raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și din recuperarea de creanțe și Planul de distribuire între creditori nr. 199/13.01.2020.

În conformitate cu dispozițiile art. 122 alin. 3 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a procedat la:

- Înregistrarea la grefa Tribunalului la data de 13.01.2020;
- Afișarea Raportului și a Planului la ușa Tribunalului la data de 13.01.2020;
- Notificarea creditorilor privind depunerea la dosarul cauzei cu nr. 202/13.01.2020;
- publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 806/14.01.2020.

RECUPERĂRI CREAŢE

Dosar nr. 6662/99/2010 (634/2010) – debitor DELTA CONSTRUCT SRL- aflat pe rolul Tribunalului Iași, unde TERRAMOLD CONSTRUCT S.R.L are calitatea de creditor, pentru recuperarea sumei de 36569,65 lei. Din informațiile furnizate de către lichidatorul judiciar al DELTA CONSTRUCT SRL referitor la sumele de recuperat prin porpire s-ar acoperi cheltuielile de procedură și mică parte din creanțele bugetare, coroborat cu structura masei credale nu există șanse reale de recuperare a creanțelor chirografare în cadrul procedurii de faliment a DELTA CONSTRUCT SRL.

Menționăm faptul că în patrimoniul debitoarei nu au mai fost identificate alte bunuri de valorificat sau alte creanțe de recuperat.

SOLICITĂRI ADRESATE JUDECĂTORULUI SINDIC:

Ținând cont de cele anterior menționate, precum și de faptul că:

- în patrimoniul debitoarei nu au fost identificate alte bunuri sau creanțe de recuperat,
- scopul legii insolvenței este acela de acoperire a pasivului debitorului,

lichidatorul judiciar propune închiderea procedurii de faliment deschise împotriva debitoarei TERRAMOLD CONSTRUCT SRL.

Bilanțul final de lichidare, prezentat în Anexa nr.2 la prezentul Raport indică un pasiv rămas neacoperit în sumă totală de 6.125.675,61.

Având în vedere aspectele anterior menționate solicităm onoratei instanțe închiderea procedurii privind pe debitoarea TERRAMOLD CONSTRUCT SRL în temeiul art.132 alin. (2) din Legea nr.85/2006, descărcarea lichidatorului judiciar de îndatoriri și obligații, precum și radierea societății din registrul comerțului.

Lichidator judiciar: „EuroBusiness LRJ” SPRL

prin asociat coordonator, Eduard Pascal

Dosar nr. 10308/99/2011 (nr. format vechi 457/2011)

Debitor: TERRAMOLD CONSTRUCT SRL (CIF 21374679; J22/788/2007)

<< în faliment>>in bankruptcy>>en faillite

-ANEXA NR.1-

Bilanțul creanțelor neachitate

Creditor	Creanta acceptată a fi rambursată la deschiderea procedurii	Creanta rambursată în cursul procedurii	Creanta rămasă de recuperat la închiderea procedurii
I. CREAŢE NĂSCUTE ANTERIOR DESCHIDERII PROCEDURII			
1. Creanțe bugetare (art. 123, pct.4)			
Agencia Națională de Administrare Fiscală - Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Iași	1.057,00	0	1.057,00
TOTAL CATEGORIE	1.057,00	0	1.057,00

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

2.Creante chirografare (art.123 punct 7)			
E.ON Energie Romania SA	12.303,89	0	12.303,89
GENCO 93 SA	0,00	0	0,00
NEW ELECTRIC GRUP SRL	14.927,68	0	14.927,68
APAVITAL SA	0,00	0	0,00
RSL LEASING IFN SA (fosta SC Romstal Leasing IFN SA)	487.919,18	0	487.919,18
AGREGATE EST SRL prin administrator judiciar CAPITAL INSOL SPRL - filiala Iași	7.380,30	0	7.380,30
CEMINTER INTERNATIONAL SRL	0,00	0	0,00
TERRAMOLD INVEST SRL	27.992,19	0	27.992,19
ROMPETROL DOWNSTREAM SRL	0,00	0	0,00
FLORALINE SRL prin lichidator judiciar CAPITAL INSOL SPRL	1.447,86	0	1.447,86
TOTAL CATEGORIE	551.971,10	0	551.971,10
4. Creanțe subordonate reprezentând credite acordate de către acționarii ce dețin cel puțin 10 % din capitalul social – art.123 pct.9 lit.a)			
SURDU VIORICA	2.103,00	0	2.103,00
SURDU DUMITRU GABRIEL	2.803,00	0	2.803,00
SURDU VICTOR CRISTIAN	1.833,00	0	1.833,00
MACOVEI – SURDU AMELIA - ELENA	1.753,00	0	1.753,00
SURDU GABRIEL MIHAI	5.543.149,63	0	5.543.149,63
TOTAL CATEGORIE	5.551.641,63	0	5.551.641,63
TOTAL CREANȚE NĂSCUTE ANTERIOR DESCHIDERII PROCEDURII	6.104.669,73	0	6.104.669,73
II. CREANȚE NĂSCUTE ÎN CURSUL PROCEDURII			
1. Creanțe bugetare (art. 123, pct.4)			
Agencia Națională de Administrare Fiscală Direcția Generală a Finanțelor Publice a jud. Iași	56.061,00	56.061,00	0,00
Direcția Economică și de Finanțe Publice Locale Iași	4.989,00	4.989,00	0,00
TOTAL CATEGORIE:	61.050,00	61.050,00	0,00
2.Creante chirografare (art.123 punct 7)			
ROMPETROL DOWNSTREAM SRL	25.392,78	25.392,78	0,00
E.ON Energie Romania SA	44.675,50	44.675,50	0,00
CEMINTER INTERNATIONAL SRL	0,00	0	0,00
SURDU GABRIEL MIHAI	0,00	0	0,00
APAVITAL SA	13.456,92	13.456,92	0,00
RĂZVAN TUR COMPANY SRL în insolvență prin administrator judiciar BB & A INSOLVENZPRAXIS IPURL	20.052,96	0	20.052,96
Compania națională pentru Controlul Cazanelor, Instalațiilor de Ridicat și Recipientelor sub Presiune SA - CNCIR SA	731,60	0	731,60
APAVITAL SA	221,32	0	221,32
TOTAL CATEGORIE	104.531,08	83.525,20	21.005,88
TOTAL CREANȚE NĂSCUTE ÎN CURSUL PROCEDURII	165.581,08	144.575,20	21.005,88
TOTAL GENERAL	6.270.250,81	144.575,20	6.125.675,61

Lichidator judiciar "EuroBusiness LRJ"SPRL
 prin asociat coordonator, Eduard Pascal
 Dosar nr. 10308/99/2011 (nr. format vechi 457/2011)
 Debitor: TERRAMOLD CONSTRUCT SRL (CIF 21374679; J22/788/2007)
 << în faliment>>in bankruptcy>>en faillite