

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Societatea DINAMO 1948 SA, cod unic de înregistrare: 13699971
**Depunere documente întocmite de administratorul judiciar
în procedura de insolvență în formă generală**
Nr:2785 data emiterii: 27.10.2021

- Termen de procedură: 15.11.2021
1. Date privind dosarul: Număr dosar 18583/3/2021, Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, Termen 15 Noiembrie 2021;
 2. Arhiva/registratura instanței: Adresa: București, Splaiul Independenței, nr. 319L; clădirea B - Sema Parc, sect 6, telefon: 021.408.36.00 int. 140, int. 8629, fax: 021.313.28.02, E-mail: trb-insolventa@just.ro, Programul arhivei/registraturii instanței L - V: 09:30 - 14:00.
 3. Debitor: SC DINAMO 1948 SA, (în insolvență, în insolvency, en procedure collective), cu sediul în București, str. Ștefan Cel Mare, nr. 7-9, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/1429/2001, Cod Unic de Înregistrare RO 13699971.
 4. Administrator judiciar: RTZ & Partners SPRL Filiala București, Cod de identificare fiscală 31990030, sediul în București, str. Wilhelm Filderman nr. 18, etaj 3, birou 9, sector 3. Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II - 0689, tel./fax 031.425.0379 E-mail: office@rtz.ro. Nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică: Balog Claudiu Ioan.
 5. Subscrisa: RTZ & Partners SPRL Filiala București, în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC DINAMO 1948 SA, conform Încheierii de ședință pronunțată la data de 28 Iunie 2021, în dosarul nr. 18583/3/2021, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, în conformitate cu dispozițiile art. 59, alin. (2), din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, **publică** prezentul::

Raport de activitate nr. I

Privind modul de îndeplinire a atribuțiilor prevăzute în sarcina administratorului judiciar și justificarea cheltuielilor efectuate, în temeiul art. 59 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, pentru perioada de referință: 29.06.2021 – 27.10.2021.

A. Sinteza demersurilor întreprinse de către administratorul judiciar;

Nr. Crt.	Demers realizat	Observații
1.	Notificarea debitoarei cu privire la deschiderea procedurii de insolvență.	Notificarea înregistrată sub nr. 1586/30.06.2021 a fost comunicată debitoarei.
2.	Demersuri privind identificarea tuturor litigiilor în care debitoarea este parte și formularea de cereri ce vizează constatarea suspendării de drept a acestora, acolo unde a fost cazul.	Au fost identificate mai multe litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și pe rolul instanțelor sportive.
3.	Notificarea tuturor persoanelor prevăzute la art. 99 din Legea nr. 85/2014.	✓
4.	Prezentarea răspunsurilor înregistrate la sediul administratorului judiciar ca urmare a emiterii notificărilor privind deschiderea procedurii insolvenței.	✓
5.	Întocmirea Raportului privind propunerea de continuare a perioadei de observație, prevăzut de art. 92 din Legea nr. 85/2014	Transmis la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11.721/05.07.2021.
6.	Prezidarea Adunării Generale a Asociaților, în cadrul căreia a fost numit administratorul special al SC DINAMO 1948 SA .	A fost numită în calitate de administrator special domnul Mureșan Iuliu-Paul.
7.	Inventarierea bunurilor din patrimoniul debitoarei.	Administratorul judiciar a finalizat demersurile de inventariere a bunurilor din patrimoniul debitoarei.
8.	Întocmirea Raportului privind cauzele și împrejurările care au condus la starea de insolvență, prevăzut de art. 97 din Legea nr. 85/2014.	Transmis la dosarul cauzei, Oficiului Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, precum și administratorului special al debitoarei, iar în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 15.618/22.09.2021 a fost publicat un anunț conținând concluziile acestuia.
9.	Întocmirea Raportului de verificare a declarațiilor de creanță, precum și a Tabelului Preliminar al Creditorilor.	Transmis la dosarul cauzei, administratorului special al debitoarei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 14.418/02.09.2021.
10.	Prezidarea primei ședințe a Adunării Generale a Creditorilor ce a avut loc la data de 06 Septembrie 2021.	Procesul verbal nr. 2239/06.09.2021 a fost înregistrat la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 14.658/07.09.2021.
11.	Analiza declarațiilor de creanță depuse la dosarul cauzei ulterior termenului stabilit de judecătorul-sindic;	Raportul privind analiza declarațiilor de creanță formulate de CLEANING LOGISTIC DISTRIBUTION SRL și dl. Cismaru George Mihai, depus la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16.336/01.10.2021;
12.	Convocarea și prezidarea ședinței Comitetului Creditorilor din data de 04 Octombrie 2021.	Procesul verbal nr. 2584/04.10.2021 a fost înregistrat la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16.593/05.10.2021.
13.	Demersuri în vederea desfășurării în bune condiții a procedurii de evaluare a bunurilor din patrimoniul debitoarei;	Anunțul privind depunerea raportului de evaluare a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17.542/19.10.2021.
14.	Întocmirea Planului de Reorganizare al societății DINAMO 1948 SA, înregistrat sub nr. 2727/19.10.2021.	Anunțul privind înregistrarea Planului de Reorganizare la registratura Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, în cadrul dosarului nr. 18583/3/2021 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 17.622/20.10.2021.
15.	Convocarea ședinței Adunării Generale a Creditorilor stabilită în data de 08 Noiembrie 2021, în cadrul căreia se va supune aprobării Planul de Reorganizare al societății DINAMO 1948 SA, înregistrat sub nr. 2727/19.10.2021.	Convocatorul Adunării Generale a Creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17560 din data de 19.10.2021.
16.	Prezentarea litigiilor aflate în strânsă legătură cu	✓

Nr. Crt.	Demers realizat	Observații
	procedura de insolvență a societății DINAMO 1948 SA	
17.	Rezilierea unor contracte excesiv de oneroase pentru patrimoniul debitoarei.	Administratorul judiciar a procedat la analizarea referatelor de denunțare transmise de către debitoare, respectiv la emiterea de notificări de denunțare, cu respectarea prevederilor art. 123 din Legea nr. 85/2014.
18.	Avizarea contractelor încheiate de societatea debitoare în condițiile obișnuite de exercitare a activității curente./ Avizarea referatelor de necesitate întocmite de către administratorul special.	✓
19.	Realizarea demersurilor necesare pentru actualizarea specimenelor de semnătură la băncile prin care societatea rulează fonduri.	✓
20.	Menținerea contractelor în derulare.	✓
21.	Continuarea supravegherii activității curente a debitoarei.	✓
22.	Prezentarea situației plăților și încasărilor aferente perioadei: 28.06.2021-30.09.2021.	✓
23.	Prezentarea situației cheltuielilor de procedură efectuate de administratorul judiciar pentru perioada de referință: 28.06.2021-30.09.2021.	✓

B. Activități întreprinse;

Prin Încheierea de ședință pronunțată la data de 28 Iunie 2021 în cadrul dosarului nr. 18583/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11588/01.07.2021, instanța a dispus deschiderea procedurii de insolvență în formă generală față de debitoarea Dinamo 1948 SA. Prin intermediul aceleiași Încheieri, a fost desemnat în calitate de administrator judiciar ”RTZ & Partners,, SPRL, Filiala București.

Conform cererii de deschidere a procedurii insolvenței înregistrată de către DINAMO 1948 SA la Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, debitoarea avea nevoie imperioasă de protecția legii, trebuind să beneficieze de stoparea imediată a tuturor presiunilor exercitate de creditorii asupra sa, de natură a interfera cu bunul mers al societății, în vederea susținerii activității acesteia. Scopul declarat al declanșării procedurii insolvenței este de a se propune un Plan de reorganizare prin intermediul căruia să satisfacă atât necesitatea prezervării brandului DINAMO, cât și satisfacerea creanțelor creditorilor săi.

Menționăm că dreptul de administrare al debitoarei nu a fost ridicat prin Încheierea de deschidere a procedurii insolvenței, astfel că aceasta își va conduce singură activitatea, cu scopul de a propune creditorilor săi un plan de reorganizare, sub atenta supraveghere a administratorului judiciar, urmând să realizeze în timpul pe perioadei de observație toate operațiunile curente care se încadrează în limita normală a derulării activității conform obiectului de activitate.

Astfel, pe parcursul procedurii insolvenței, societatea DINAMO 1948 SA va funcționa după principiul „business as usual”, rămânând o echipă de top în eșalonul Liga 1 - Liga Profesionistă de Fotbal, focalizându-și resursele în vederea păstrării Clubului de Fotbal Dinamo, a brandului național și a patrimoniului, toate acestea sub stricta supraveghere a administratorului judiciar și sub controlul judecătorului sindic.

B.1. Notificarea debitoarei cu privire la deschiderea procedurii insolvenței și consecințele acesteia;

Pentru un prim contact cu debitoarea, reprezentanții administratorului judiciar s-au deplasat la sediul societății unde s-au întâlnit cu reprezentanții debitoarei, inclusiv cei ai Departamentelor Financiar și Sportiv, fiindu-le explicate acestora prevederile legale incidente în această fază a procedurii, precum și pe viitor. Totodată, le-a fost înmănată acestora notificarea de deschidere a procedurii față de debitoare prin care i se pun în vedere societății debitoare sarcinile și obligațiile de predare documente și informații, precum și modalitatea de lucru în relația RTZ – DINAMO 1948.

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții debitoarei, la aceeași dată a fost pusă dispoziția administratorului judiciar Cererea de deschidere a procedurii de insolvență înregistrată la dosarul cauzei, precum și toate documentele anexate acesteia, prevăzute la art. 67 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

B.2. Demersuri privind identificarea tuturor litigiilor în care debitoarea este parte și formularea de cereri ce vizează constatarea suspendării de drept a acestora;

Având în vedere că de la deschiderea procedurii de insolvență, societatea debitoare se află sub protecția legii insolvenței, devenind incidente dispozițiile art. 75 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, administratorul judiciar a întreprins demersuri în vederea identificării tuturor litigiilor în care debitoarea este parte și întocmirea de cereri de constatarea operării suspendării de drept a acestor cauze.

Menționăm faptul că au fost identificate mai multe litigii aflate atât pe rolul instanțelor judecătorești, cât și pe rolul instanțelor sportive, iar până la momentul prezentului raport, administratorul judiciar s-a preocupat de formularea cererilor de suspendare, în conformitate cu prevederile art. 75 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și/sau, atunci când a fost cazul de formularea apărărilor necesare.

B.3. Propunerea de continuare a perioadei de observație;

În conformitate cu prevederile art. 92 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, la data de 02 Iulie 2021, administratorul judiciar a întocmit, înregistrat la dosarul cauzei, comunicat debitoarei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11.721/05.07.2021 Raportul conținând propunerea de continuare a perioadei de observație a debitoarei DINAMO 1948 SA .

Menționăm totodată faptul că din analiza efectuată până la data întocmirii raportului conform prevederilor art. 92 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, a reieșit că nu sunt incidente prevederile art. 38 alin. (2) din același act normativ, astfel încât nu se justifică deschiderea procedurii de insolvență în formă simplificată.

Astfel cum rezultă din cuprinsul raportului mai sus menționat, propunerea administratorului judiciar de continuare a perioadei de observație a fost justificată prin prisma următoarelor considerente:

✓ Conform documentelor comunicate administratorului judiciar rezultă că societatea deține în patrimoniu mai multe bunuri – nefiind incidente prevederile art. 38 alin. (2) lit. c) pct. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

✓ La sediul subscrisei a avut loc o întrevvedere cu reprezentanții DINAMO 1948 SA – nefiind incidente prevederile art. 38 alin. (2) lit. c) pct. 3 sau 4 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

✓ DINAMO 1948 SA își continuă activitatea, sub supravegherea administratorului judiciar – nefiind incidente prevederile art. 38 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 85/2014;

✓ Procedura insolvenței a fost deschisă la inițiativa debitoarei, care, odată cu această solicitare, și-a manifestat intenția de reorganizare – nefiind incidente prevederile art. 38, alin. (2), lit. e) din Legea nr. 85/2014.

Sintetizând, învedereăm judecătorului sindic următoarele aspecte:

✓ Debitoarea deține bunuri în patrimoniu [(art. 38 alin. (2) lit. c) pct. 1];

✓ Actele constitutive și documentele contabile au fost depuse la dosarul cauzei odată cu cererea de deschidere a procedurii insolvenței. Ulterior, acestea au fost puse și la dispoziția administratorului judiciar [(art. 38 alin. (2) lit. c) pct. 2];

✓ Reprezentanții societății debitoare au fost găsiți [(art. 38 alin. (2) lit. c) pct. 3];

✓ Sediul social există și corespunde adresei din registrul comerțului de pe lângă Tribunalul București [(art. 38 alin. (2) lit. c) pct. 4];

✓ Debitoarea desfășoară activitate, nefiind dizolvată anterior formulării cererii introductive [(art. 38 alin. (2) lit. d) și f)];

✓ Prin intermediul cererii de deschidere a procedurii insolvenței, debitoarea și-a exprimat intenția de reorganizare [(art. 38 alin. (2) lit. e)].

B.4. Notificarea persoanelor prevăzute la art. 99 din Legea nr. 85/2014;

Administratorul judiciar și-a îndreptat atenția și înspre îndeplinirea dispozițiilor exprese ale art. 99 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, procedând la notificarea creditorilor declarați de către reprezentanții societății debitoare, instituțiilor bugetare, instituțiilor bancare, instanțelor aflate în circumscripția Tribunalului București, a executorilor judecătorești din circumscripția Curții de Apel București, a Uniunii Naționale a Practicienilor În Insolvență Filiala București, Oficiului Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, precum și a Serviciului Public Comunitar Regim Permise De Conducere și Înmatriculare A Vehiculelor.

Conform prevederilor art. 99 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, administratorul judiciar a procedat la publicarea notificării privind deschiderea procedurii de insolvență față de Dinamo 1948 SA în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11570/01.07.2021 precum și la publicarea unui anunț referitor la acest aspect, într-un ziar de largă circulație.

În temeiul prevederilor art. 99, alin. (1) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, administratorul judiciar a întreprins demersurile necesare în vederea notificării prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, a tuturor creditorilor cunoscuți, conform unei liste depusă de reprezentanții debitoarei conform art. 74 din Legea nr. 85/2014, raportat la art. 67, alin. (1), lit. c) din același act normativ.

Așadar, în vederea îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de art. 99 din Legea nr. 85/2014, administratorul judiciar a procedat la:

→ notificarea creditorilor societății debitoare cu privire la deschiderea procedurii insolvenței, notificare care cuprinde mențiunile obligatorii prevăzute la art. 100 alin. (1) din același act normativ;

→ notificarea Primăriei Municipiului București, Primăriei localității Balotești și a Primăriilor Sectoarelor 1-6 București pentru a ni se comunica dacă societatea a deținut în proprietate bunuri mobile sau imobile impozabile, și care sunt acestea, în cei doi ani anteriori deschiderii procedurii;

→ notificarea instituțiilor bancare pentru evitarea eventualelor proceduri de executare silită demarate pentru realizarea creanțelor asupra conturilor deschise de societatea debitoare;

→ notificarea instanțelor judecătorești aflate în circumscripția Tribunalului București, în vederea suspendării tuturor

acțiunilor judiciare, extrajudiciare sau a măsurilor de executare silită împotriva debitoarei, conform art. 75 din Legea nr. 85/2014;

→ notificarea executorilor judecătorești în vederea suspendării eventualelor proceduri de executare silită demarate pentru realizarea creanțelor asupra debitoarei sau bunurilor sale;

→ notificarea deschiderii procedurii insolvenței prin intermediul Buletinului Procedurilor de Insolvență nr. 11570/01.07.2021 și prin intermediul unui cotidian de largă circulație, în conformitate cu prevederile art. 99 alin. (3) din Legea nr. 85/2014;

→ notificarea Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență pentru efectuarea mențiunii privind deschiderea procedurii insolvenței;

→ notificarea Oficiului Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, pentru efectuarea mențiunii privind deschiderea procedurii insolvenței;

→ notificarea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, pentru a ni se comunica situația tuturor vehiculelor cu care societatea a figurat în evidențele instituției în perioada cuprinsă între 28 Iunie 2019 și până la data notificării.

B.5. Prezentarea răspunsurilor la notificările emise de către administratorul judiciar

ca urmare a deschiderii procedurii insolvenței;

Ca rezultat al demersurilor realizate, la sediul subscrisei au fost înregistrate următoarele răspunsuri:

→ Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București - "Vă transmitem în format electronic următoarele documente:

- Bilanțuri anuale și raportările semestriale 2018, 2019, 2020,
- Vector Fiscal,
- Fișă analitică pe plătitor editată la data de 09.07.2021."

→ Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, Administrația sector 1 a Finanțelor Publice - "Prin prezenta, vă comunicăm că adresa dvs. înregistrată la Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice sub nr. 41571/06.07.2021, referitoare la DINAMO 1948 SA, a fost transmisă spre competența soluționare Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii, întrucât societatea mai sus menționată se află în arondarea acestei instituții.";

→ Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, Administrația sector 3 a Finanțelor Publice - "Urmare adresei dumneavoastră nr. 1553/30.06.2021 referitoare la Dinamo 1948 SA CUI 13699971 vă informăm că adresa a fost redirecționată către Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, în administrarea căreia se află societatea.";

→ Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, Administrația sector 4 a Finanțelor Publice - "Urmare adresei dumneavoastră nr. 1553/30.06.2021 referitoare la Dinamo 1948 SA CUI 13699971 vă informăm că adresa a fost redirecționată către Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, în administrarea căreia se află societatea.";

→ Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 București - "S.C. DINAMO 1948 SA nu figurează înregistrată cu bunuri mobile și/sau imobile și nu datorează creanțe bugetului local al sector 1.";

→ Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 2 București - "referitor la Cererea lichidatorului judiciar nr. 1558 din 30.06.2021 înregistrată la DVBL sector 2 cu nr. 160743/09.07.2021, vă comunicăm Procesul-verbal de Constatare privind Dinamo 1948 SA din care rezultă materia impozabilă (situația bunurilor).";

→ Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 3 București - "S.C. DINAMO 1948 SA nu figurează cu debite sau bunuri în evidențele fiscale ale Sectorului 3 al Municipiului București.";

→ Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 4 București - "S.C. DINAMO 1948 SA figurează înregistrată în evidențele noastre fiscale cu impozit auto conform copiei de patrimoniu anexat.";

→ Primăria Sectorului 6 București - "Nu figurează.";

→ Primăria Comunei Balotești - a comunicat informațiile privind bunurile mobile și imobile înscrise în evidențele fiscale pentru debitorul Dinamo 1948 SA

→ Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - "Dinamo 1948 SA a fost identificată cu bunuri imobile deținute conform cărților funciare nr. 59566, 59566-C4, 59566-C6, 56566-C7, toate pe UAT Balotești, 8241 pe UAT Popești Leordeni.";

→ Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Ilfov - "Vă informăm că aceasta a fost redirecționată Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor București, municipiu pe raza căruia societatea își are sediul.";

→ Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor București - "Dinamo 1948 SA a figurat/figurează în calitate de proprietar/utilizator pentru vehiculele din tabelul anexat, conform rezultatului verificărilor efectuate în Registrul Național de Evidență a Permiselor de Conducere și a Vehiculelor Înmatriculate.";

→ Inspectoratul Teritorial de Muncă București - "Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la I.T.M. sub nr. 1579/30.06.2021, vă comunicăm următoarele: În vederea furnizării informațiilor, urmează să reveniți cu suma de 20 lei/solicitare potrivit Ordinului M.M.F.P.S.P.V. nr. 826/2014 privind aprobarea normativului cu tarifele pentru plata prestațiilor de servicii în domeniul de activitate al Inspectiei Muncii (...).";

- Exim Bank - "Debitoarea nu este client EXIMBANK.";
- Intesa San Paolo Bank - "Vă informăm că persoana menționată în documentul atașat NU figurează în prezent în evidențele noastre ca titulară de conturi.";
- Alpha BANK România SA - "Vă informăm că persoana menționată nu figurează cu conturi curente deschise în evidențele Alpha BANK România SA ";
- Banca Românească SA - "Nu dețin conturi deschise la Banca Românească SA ";
- Citibank Europe plc Dublin - Sucursala România - "Vă restituim documentația întrucât în urma consultării bazei de date a rezultat că debitorul menționat în adresa dv. de înființare a popririi nu are conturi deschise în evidențele Citibank Europe plc Dublin - Sucursala România.";
- Credit Agricole Bank - "Debitorii nu au conturi deschise la banca noastră.";
- Garanti Bank - "Se restituie prezenta documentație cu precizarea că debitoarea nu este client Garanti Bank.";
- IDEA Bank - "Se restituie prezenta documentație cu precizarea că debitorul/debitorii menționați în adresă nu au conturi deschise la Idea Bank.";
- Libra Internet Bank - "Se restituie prezenta adresă cu mențiunea că debitorul/debitorii nu are/nu au conturi la Libra Internet Bank.";
- Raiffeisen Bank SA - "Ca urmare a adresei dvs. de înființare a popririi nr. 1547/30-06-2021, emisă în dosarul nr. 18583/3/2021 privind executarea silită prin poprire și în urma efectuării verificărilor în sistemul informatic al băncii, după elementele de identificare, vă facem cunoscut faptul că față de debitorul SC DINAMO 1948 SA, identificat prin C.U.I. 13699971, Raiffeisen nu are calitatea de terț poprit.";
- TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București - "Vă informăm că SC DINAMO 1948 SA, C.U.I. 1399971, nu are calitatea de client al TBI Bank și, în consecință, firma menționată nu este titulara unui cont bancar la TBI Bank.";
- Unicredit Bank SA - "Urmare a notificării dumneavoastră nr. 30.06.2021 vă comunicăm că în urma verificărilor evidențelor noastre rezultă că debitorul DINAMO 1948 SA, C.U.I. 1399971, are conturi deschise la Unicredit Bank SA ";
- Vista Bank - "Debitorul nu are conturi deschise la Vista Bank România SA ";
- TECHVENTURES BANK SA - "Vă comunicăm că debitorul menționat anterior nu figurează cu conturi deschise la Techventures Bank SA ".
- Banca Românească de Credite și Investiții SA - "Persona enunțată în document nu are cont deschis;"
- Credit Europe Bank SA - "Debitorul menționat nu are conturi deschise la Credit Europe BankS.A.."
- ING BANK - "Vă informăm asupra faptului că societatea debitoare nu are conturi deschise la instituția noastră. "

B.6. Prezidarea Adunării Generale a Acționarilor;

În temeiul dispozițiilor art. 53, coroborate cu prevederile art. 58 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, administratorul judiciar a întreprins demersurile necesare în vederea convocării Adunării Generale a Acționarilor, fiind desemnat în calitate de administrator special, la data de 09 Iulie 2021, domnul Iuliu Paul Mureșan.

Menționăm că din informațiile pe care administratorul judiciar le deține la acest moment, Hotărârea de desemnarea a administratorului special nu a fost contestată.

B.7. Stadiul procedurii de inventariere a bunurilor din patrimoniul debitoarei;

Ulterior deschiderii procedurii de insolvență față societatea debitoare, în conformitate cu dispozițiile judecătorului sindic, coroborat cu art. 101 din Legea nr. 85/2014, administratorul judiciar și-a focalizat atenția înspre inventarierea tuturor bunurilor din patrimoniul DINAMO 1948 SA .

Astfel, s-a constituit comisia de inventariere în vederea organizării și efectuării inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aceasta fiind formată din o echipă specializată a "RTZ & Partners" SPRL, Filiala București.

În conformitate cu prevederile art. 82 și art. 101 din Legea 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, comisia de inventariere are următoarele obiective:

- Inventarierea tuturor activelor societății, precum și bunurile aparținând altor unități primite în leasing, spre prelucrare sau în custodia DINAMO 1948 SA.
- Se va efectua inventarierea cu prioritate a bunurilor perisabile și a celor care trebuie expediate.
- Inventarierea se va efectua în conformitate cu art. 15 din normele metodologice aferente ordinului 2861/2009 și anume numărare, cântărire, măsurare sau cubare, sondaj, după caz. Inventarierea datoriilor se va face în cadrul procedurii speciale.
- Documentarea activităților de inventariere pentru stocuri se va face pe liste de inventariere, pe gestiuni și tipuri de articole.
- Rezultatele inventarierii vor fi consemnate, de către comisia de inventariere în procesul verbal de inventariere, care va cuprinde dacă este cazul și propuneri de scoatere din uz și de casare a unor bunuri. Procedura de inventariere menționată a fost pusă la dispoziția persoanelor nominalizate să facă parte din comisie.

Sintetizând, până la momentul prezentului raport de activitate, au fost inventariate următoarele bunuri:

- Terenurile localizate în Comuna Balotesti, jud. Ilfov;
- Construcțiile situate în București;

- Echipamentele sportive situate în București;
- Mijloacele de transport;
- Până la acest moment au fost constatate unele neregularități, însă numărul activelor aflate în patrimoniul debitoarei este foarte mare, ceea ce presupune alocarea unor resurse umane importante din partea administratorului judiciar. Cu toate acestea, administratorul judiciar a finalizat procedura de inventariere în termenul de 60 de zile de la data deschiderii procedurii, în conformitate cu dispozițiile art. 101 alin (1) din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Inventarierea bunurilor aflate în patrimoniul societății a fost realizată în trei etape, după cum urmează:

1. Procesul-Verbal de inventariere încheiat la data de 16 Iulie 2021;

Conform acestui Proces-Verbal, au fost inventariate următoarele active patrimoniale:

- Terenurile localizate în comuna Săftica, jud. Ilfov;
- Construcțiile situate în comuna Săftica, jud. Ilfov;
- Echipamentele tehnologice situate în comuna Săftica, jud. Ilfov;
- Mijloacele de transport.

2. Procesul-Verbal de inventariere încheiat la data de 06 August 2021;

Conform acestui Proces-Verbal, au fost inventariate următoarele active cuprinse în listele de inventar:

- Listă de inventar a mijloacelor fixe din data de 06.08.2021;
- Listă de inventar a materialelor consumabile din data de 06.08.2021;
- Listă de inventar a mărfurilor din data de 06.08.2021;
- Listă de inventar a obiectelor de inventar din data de 06.08.2021;
- Listă de inventar a mobilierului și a echipamentelor identificate în plus din data de 06.08.2021;
- Listă de inventar a materialelor consumabile în plus din data de 06.08.2021;
- Loturile jucătorilor care evoluează în Prima Ligă, precum și în liga a doua.

3. Procesul-verbal de inventariere încheiat la data de 22 Septembrie 2021;

Conform acestui Proces-Verbal, a fost prezentată situația soldului conturilor 471, 327, situația actualizată a lotului jucătorilor care evoluează în sezonul competițional 2021-2022.

Astfel, conform celor mai sus menționate, administratorul judiciar a finalizat procedura de inventariere în termenul de 60 de zile de la data deschiderii procedurii, în conformitate cu dispozițiile art. 101 alin (1) din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fiind în curs la acest moment procedura de corelare a situației faptice identificată cu înregistrările contabile.

B.8. Întocmirea Raportului privind cauzele și împrejurările care au condus la

starea de insolvență a debitoarei, în conformitate cu prevederile art. 97 din Legea nr. 85/2014;

La data de 28 Iulie 2021, având în vedere faptul că societatea debitoare a pus la dispoziția administratorului judiciar un volum consistent de documente, cu o transmitere succesivă a actelor și informațiilor solicitate, administratorul judiciar a formulat o cerere de prelungire a termenului acordat pentru întocmirea raportului privind cauzele și împrejurările care au condus la starea de insolvență a societății DINAMO 1948 SA. Prin Încheierea de ședință din data de 11 August 2021, judecătorul sindic a dispus prelungirea termenului pentru întocmirea raportului privind cauzele și împrejurările care au condus la starea de insolvență a debitoarei SC Dinamo 1948 SA cu 40 de zile..

Astfel, în îndeplinirea atribuțiilor stabilite în sarcina administratorului judiciar conform art. 58, coroborat cu art. 97 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, la data de 21 Septembrie 2021 a fost finalizat și transmis la dosarul cauzei Raportul privind cauzele și împrejurările care au condus la starea de insolvență a debitoarei DINAMO 1948 SA

Principalele concluzii ale practicianului în insolvență au fost următoarele:

→ Un impact puternic asupra activității debitoarei l-a avut instituirea stării de urgență pe teritoriul României prin Decretul nr. 195/16.03.2020;

→ În fapt, managementul defectuos al membrilor din conducerea Dinamo 1948 SA, respectiv Lotus Perfect Products SRL, Fernandez Cortacero Pablo Manuel și Couto Lago Alejandro, a fost cauza principală a intrării debitoarei în incapacitate de plată, ce a culminat cu deschiderea procedurii insolvenței prin intermediul prin Încheierii de ședință pronunțată la data de 28 Iunie 2021, în dosarul nr. 18583/3/2021, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă.

→ Văzând ieșirile din patrimoniu, în conformitate cu atribuțiile ce îi sunt conferite prin Legea nr. 85/2014, în vederea analizării incidenței prevederilor art. 117 - 122 din același act normativ, administratorul judiciar va solicita informații și documente suplimentare debitoarei, urmând să analizeze care dintre ieșirile amintite în cuprinsul raportului au avut menirea să conducă la îmbunătățirea/eficientizarea activității sau care dintre aceste ieșiri îmbracă forma unor operațiuni frauduloase ale debitorului în dauna drepturilor creditorilor. În ipoteza în care se va constata că oricare dintre ieșirile amintite mai sus (dar fără a se limita la acestea) îmbracă forma unor operațiuni frauduloase ale debitorului în dauna drepturilor creditorilor, administratorul judiciar va promova acțiuni pentru anularea acestora și repunerea părților în situația anterioară.

→ Reorganizarea reprezintă soluția cea mai benefică pentru recuperarea unui procent cât mai ridicat din totalul creanțelor înscrise în Tabelul de Creditori.

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (6) din același act normativ, raportul privind cauzele și împrejurările care au condus societatea la starea de insolvență a fost comunicat societății debitoare prin administratorul special desemnat, precum și Oficiului Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Totodată, un anunț referitor la întocmirea și înregistrarea la dosarul cauzei a Raportului sus-menționat a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 15.618/22.09.2021.

Menționăm că din informațiile pe care administratorul judiciar le deține la acest moment, creditorii au luat act de prezentarea Raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au atras starea de insolvență a societății debitoare, fără obiecțiuni.

B.9. Întocmirea Raportului de verificare a declarațiilor de creanță, precum și a Tabelului Preliminar al Creditorilor;

Prin Încheierea de ședință pronunțată la data de 28 Iunie 2021 în cadrul dosarului nr. 18583/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, judecătorul sindic a stabilit ca termenul limită pentru depunerea declarațiilor de creanță să fie data de 12 August 2021, data poștei.

Ulterior, la dosarul cauzei au fost înregistrate un număr de 102 de declarații de creanță, administratorul judiciar procedând la verificarea acestora în condițiile art. 105 și următoarele din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Analiza declarațiilor de creanță a făcut obiectul unui raport distinct care, împreună cu Tabelul Preliminar al Creditorilor au fost înregistrate, în conformitate cu prevederile art. 110 din Legea nr. 85/2014 la dosarul cauzei, acestea fiind totodată publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 14418/02.09.2021 și comunicate administratorului special desemnat în cauză.

În temeiul art. 110 alin. (4) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, administratorul judiciar a notificat, în regim de urgență, toți creditorii a căror creanțe sau drepturi de preferință au fost admise în parte, admise sub condiție rezolutorie sau respinse din Tabelul Preliminar al Creditorilor.

B.10. Prezidarea primei Adunări Generale a Creditorilor

ce a avut loc la data de 06 Septembrie 2021;

Odată cu notificarea privind deschiderea procedurii de insolvență față de Dinamo 1948 SA, administratorul judiciar a întreprins toate demersurile necesare în vederea convocării primei Adunări Generale a Creditorilor, convocatorul fiind publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11588/01.07.2021.

Adunarea Generală a Creditorilor a avut loc în data de 06 Septembrie 2021, ora 15:00 la sediul administratorului judiciar din București, Strada Wilhelm Filderman nr. 18, Filderman Office, et. 3, biroul nr. 9, sector 3, cu următoarea ordine de zi:

- (1) prezentarea stadiului procedurii;
- (2) stabilirea componenței comitetului creditorilor;
- (3) confirmarea RTZ & PARTNERS S.P.R.L. Filiala București în calitate de administrator judiciar al debitoarei DINAMO 1948 SA;

(4) stabilirea retribuției administratorului judiciar RTZ & PARTNERS S.P.R.L. Filiala București;

(5) prezentarea raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au atras starea de insolvență a societății debitoare.

Conform art. 47, alin. (1) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, secretariatul ședinței a fost asigurat de către administratorului judiciar, prin reprezentanții săi.

Având în vedere voturile exprimate, în temeiul art. 49 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, au fost adoptate următoarele decizii:

➤ Referitor la punctul (1) aflat pe ordinea de zi, cu votul a 76,14% din totalul creanțelor înscrise la masa credală și a 99,22% din totalul creanțelor votante, creditorii au luat act de stadiul procedurii, fără obiecțiuni.

➤ Referitor la punctul (2) aflat pe ordinea de zi, cu votul a 66,06% din totalul creanțelor înscrise la masa credală și a 86,08% din totalul creanțelor votante, creditorii au stabilit Comitetul Creditorilor format din 5 membri, având următoarea componență:

1. ASOCIAȚIA PELUZA CĂTĂLIN HÎLDAN DINAMO - Președinte;
2. DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI în reprezentarea Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii București – Membru;
3. Parc Hotels SA - Membru;
4. Centrul Medical Unirea SRL - Membru;
5. Iuhasz Marin Ignațiu- Membru;

★ Referitor la punctul (3) aflat pe ordinea de zi, cu votul a 66,41% din totalul creanțelor înscrise la masa credală și a 86,54% din totalul creanțelor votante, a fost confirmat "RTZ & Partners" S.P.R.L. - Filiala București, în calitate de administrator judiciar al SC DINAMO 1948 SA .

★ Referitor la punctul (4) aflat pe ordinea de zi, cu votul a 66,41% din totalul creanțelor înscrise la masa credală și a 86,54% din totalul creanțelor votante, creditorii au stabilit retribuiția administratorului judiciar "RTZ & Partners" S.P.R.L. - Filiala București după cum urmează:

→ un onorariu fix ce se va calcula astfel, fără a se cumula:

- 10.000 EURO + T.V.A./lună, pentru perioada de observație;
- 7.000 EURO + T.V.A./lună, pentru primul an din perioada reorganizării judiciare, onorariu ce se va aplica începând

cu data confirmării Planului de reorganizare de către judecătorul sindic;

- 10.000 EURO + T.V.A./lună, pentru al doilea an din perioada reorganizării judiciare;
- 11.500 EURO + T.V.A./lună, pentru al treilea an din perioada reorganizării judiciare. Acest onorariu se va calcula în continuare și pentru ipoteza în care durata Planului de reorganizare va fi prelungită peste cei 3 ani;
- un onorariu de 35.000 EURO + T.V.A. pentru întocmirea Planului de reorganizare;
- un onorariu de succes în cuantum de:
- 250.000 EURO + T.V.A. pentru finalizarea cu succes a procedurii de reorganizare ce va deveni scadent la data stingerii tuturor creanțelor din programul de plăți așa cum va fi el implementat prin Planul de reorganizare;
- 6% + T.V.A. din valoarea nominală a sumelor obținute din valorificarea/transferul activelor de orice fel;
- 5% + T.V.A. din valoarea nominală a sumelor obținute ca urmare a admiterii a unor acțiuni întemeiate pe prevederile art. 117 și/sau 169 din Legea nr. 85/2014, respectiv din valoarea nominală a sumelor obținute din dispute judiciare/extrajudiciare privind repararea prejudiciilor cauzate societății debitoare și/sau recuperarea creanțelor;
- pentru atragerea unui/unor investitori - 3% + T.V.A. din valoarea totală a tranzacție

★ Referitor la punctul (5) aflat pe ordinea de zi, cu votul a 71,37% din totalul creanțelor înscrise la masa credală și a 93,00% din totalul creanțelor votante, creditorii au luat act că prin Încheierea de ședință din data de 11 August 2021, judecătorul-sindic a dispus prelungirea termenului pentru întocmirea raportului privind cauzele și împrejurările care au condus la starea de insolvență a debitoarei SC Dinamo 1948 SA cu 40 de zile.

Prin urmare a fost încheiat procesul-verbal al ședinței Adunării Generale a Creditorilor, în 2 exemplare originale, din care unul a fost depus la dosarul cauzei nr. 18583/3/2021 și unul păstrat de către administratorul judiciar.

De asemenea, cu respectarea prevederilor art. 48 alin. (6) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Procesul-verbal al Adunării Generale a Creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 14.658/07.09.2021.

Menționăm că din datele obținute de pe site-ul portal. just. ro rezultă că niciuna dintre deciziile adoptate în cadrul Adunării Generale a Creditorilor din data de 06.09.2021 nu au fost contestate.

B.11. Analiza declarațiilor de creanță depuse la dosarul cauzei ulterior înregistrării Tabelului Preliminar al Creditorilor debitoarei;

Precizăm faptul că Tabelul Preliminar al Creditorilor și Raportul de verificare a declarațiilor de creanță, au fost publicate de către administratorul judiciar și în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 14.418 din data de 02 Septembrie 2021.

Cu toate acestea, ulterior expirării termenului stabilit de către Judecătorul-sindic prin Încheierea de ședință din data de 28 Iunie 2021, pentru formularea cererilor de înscriere la masa credală, respectiv ulterior datei de 12 August 2021, la dosarul cauzei au fost înregistrate declarațiile de creanță formulate de către CLEANING LOGISTIC DISTRIBUTION SRL și dl. Cismaru George Mihai.

Analiza declarațiilor de creanță depuse la dosarul cauzei ulterior înregistrării Tabelului Preliminar al Creditorilor s-a concretizat în cadrul următoarelor rapoarte:

→ Raport privind analiza declarațiilor de creanță depuse la dosarul cauzei ulterior înregistrării Tabelului Preliminar al Creditorilor debitoarei înregistrat sub numărul 2561/28.09.2021 depus la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16336/01.10.2021 - raport ce a vizat declarațiile de creanță ale CLEANING LOGISTIC DISTRIBUTION SRL și dl. Cismaru George Mihai;

Menționăm că din datele obținute de pe site-ul portal. just. ro rezultă că niciuna dintre măsurile adoptate prin intermediul Raportului publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16336/01.10.2021 nu au fost contestate.

B.12. Convocarea și prezidarea ședinței Comitetului Creditorilor din data de 04 Octombrie 2021. Demersuri în vederea desfășurării în bune condiții a procedurii de evaluare a bunurilor din patrimoniul debitoarei;

În considerarea finalizării procedurii de inventariere a bunurilor din patrimoniul debitoarei, precum și a desemnării de către Adunarea Generală a Creditorilor a componenței Comitetului Creditorilor, administratorul judiciar a întreprins de îndată demersurile necesare evaluării bunurilor societății.

Astfel, administratorul judiciar s-a preocupat de strângerea ofertelor din partea mai multor experți evaluatori autorizați, membrii ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, pentru evaluarea în conformitate cu Standardele de evaluare A.N.E.V.A.R. a bunurilor aflate în patrimoniul societății DINAMO 1948 SA .

În acest sens, administratorul judiciar a demarat măsurile de promovare a procedurii de selecție, prin editarea de anunțuri:

- în mediul on-line, pe următoarele site-uri: www.licitatii-insolventa.ro; www.anevar.ro;
- pe site-ul oficial al ”RTZ & Partners”

Ulterior obținerii a 3 oferte, a fost convocată ședința Comitetului Creditorilor pentru data de 04 Octombrie 2021, ora 11:00, la sediul administratorului judiciar din București, str. Wilhelm Filderman nr. 18, etaj 3, biroul nr. 9, Filderman Office, sector 3, având următoarea ordine de zi:

”(1) Prezentarea ofertelor înregistrate la sediul administratorului judiciar în vederea evaluării bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei DINAMO 1948 SA, după cum urmează:

1. BIROU EVALUĂRI SRL ȘI ETOS BUSINESS VALUATION & ADVISORY SRL: tariful este de 17.000 Euro (exclusiv TVA), termenul de execuție este de 30 zile de la data semnării contractului privind evaluarea și intrarea în posesia documentelor necesare întocmirii raportului de evaluare;

2.EVAIMOB - OPTIMUS VALOREM SRL: 18.500 euro inclusiv TVA (Prestatorul fiind neplatitor de TVA); Timpul de execuție va fi de maxim 35 zile lucrătoare după data semnării contractului de evaluare, inspecția activelor, plata tranșei I și primirea documentelor necesare evaluării;

3. CONADI VALUATION SRL: tariful este de 20.000 EURO +TVA, Termenul de execuție este de 25 zile lucrătoare de la încheierea contractului, transmiterea documentelor solicitate și inspecția bunurilor imobile;

(2) Aprobarea uneia dintre ofertele prezentate la pct. (1) de pe ordinea de zi pentru evaluarea bunurilor aflate în patrimoniul SC DINAMO 1948 SA. ”

Convocatorul Comitetului Creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 15949/27.09.2021.

Având în vedere voturile exprimate în scris de către trei din cei cinci membri ai Comitetului Creditorilor, administratorul judiciar a constatat că au fost adoptate următoarele decizii:

➤ Referitor la punctul (1) aflat pe ordinea de zi, cu votul favorabil a 3 din totalul de 5 membri ai Comitetului Creditorilor, s-a luat act de ofertele înregistrate la sediul administratorului judiciar în vederea evaluării bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei DINAMO 1948 SA ;

➤ Referitor la punctul (2) aflat pe ordinea de zi, cu votul favorabil a 3 din totalul de 5 membri ai Comitetului Creditorilor, a fost aprobată oferta depusă de către BIROU EVALUĂRI SRL ȘI ETOS BUSINESS VALUATION & ADVISORY SRL, în vederea evaluării bunurilor aflate în patrimoniul SC DINAMO 1948 SA .

Drept pentru care a fost încheiat Procesul-verbal al ședinței Comitetului Creditorilor, înregistrat la nivelul RTZ & Partners sub nr. 2584/04.10.2021, în 2 exemplare originale, din care unul a fost depus la dosarul cauzei nr. 18583/3/2021 și unul este păstrat de către administratorul judiciar.

Cu respectarea dispozițiilor art. 42 din Legea nr. 85/2014, Procesul-verbal al ședinței a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16.593/05.10.2021.

Menționăm că din datele obținute de pe site-ul portal. just. ro rezultă că niciuna dintre deciziile adoptate în cadrul Comitetului Creditorilor din data de 04.10.2021 nu au fost contestate.

Ulterior, administratorul judiciar a adus la cunoștința societăților BIROU EVALUĂRI SRL ȘI ETOS BUSINESS VALUATION & ADVISORY SRL, că în cadrul ședinței Comitetului Creditorilor din data de 05 Octombrie 2021 a fost acceptată oferta de evaluare a bunurilor din patrimoniul DINAMO 1948 SA.

Având în vedere că societatea debitoare se află în perioada de observație, iar dreptul acesteia de administrare nu a fost ridicat prin Sentința de deschidere a procedurii, administratorul judiciar a întreprins demersurile necesare pentru asigurarea unei comunicări eficiente între reprezentanții societății și evaluatorul desemnat.

La data de 16 Octombrie 2021, societățile de evaluare BIROU EVALUĂRI SRL ȘI ETOS BUSINESS VALUATION & ADVISORY SRL au întocmit Raportul de Evaluare al activelor aflate în patrimoniul debitoarei DINAMO 1948 SA (în insolvență, în insolvency, en procedure collective). Acesta a fost înregistrat la sediul subscrisei sub nr. 1723/16.10.2021.

Ulterior depunerii, administratorul judiciar s-a preocupat de transmiterea la dosarul cauzei a Raportului de Evaluare al activelor aflate în patrimoniul debitoarei DINAMO 1948 SA întocmit de către societatea BIROU EVALUĂRI SRL și ETOS BUSINESS VALUATION & ADVISORY SRL ., Totodată un anunț privind depunerea raportului de evaluare a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17.542/19.10.2021.

B.13. Întocmirea Planului de Reorganizare al societății DINAMO 1948 SA, înregistrat sub nr. 2727/19.10.2021.

Conform prevederilor art. 132 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare în prezenta cauză, în condițiile de mai jos:

a) debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării intenției de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), dacă procedura a fost declanșată de acesta, și în termenul prevăzut de art. 74 în cazul în care procedura a fost deschisă ca urmare a cererii unuia sau a mai multor creditori;

b) administratorul judiciar, de la data desemnării sale și până la împlinirea unui termen de 30 de zile de la data publicării tabelului definitiv de creanțe;

c) unul sau mai mulți creditori, deținând împreună cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, în termen de 30 de zile de la publicarea acestuia.

Conceperea și întocmirea Planului de reorganizare al societății debitoare DINAMO 1948 SA a fost asigurată de către administratorul judiciar al debitoarei, „RTZ & Partners” S.P.R.L. - Filiala București, demersuri realizate de către o echipă specializată, sub îndrumarea asociatului coordonator care dispune de o experiență în domeniu de peste 10 ani.

Astfel, în data de 19 Octombrie 2021, a fost depus la grefa Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, respectiv transmis la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, Planul de reorganizare al societății DINAMO 1948 SA, înregistrat sub nr. 2727/19.10.2021, conceput, redactat și propus de către administratorul judiciar al debitoarei, ”RTZ & Partners” S.P.R.L. - Filiala București.

În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Anunțul privind înregistrarea Planului de Reorganizare la registratura Tribunalului București, în cadrul dosarului nr. 18583/3/2021 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17.622/20.10.2021.

Totodată, Planul de Reorganizare, împreună cu anexele acestuia, a fost comunicat tuturor persoanelor prevăzute la art. 136 în format electronic, scanat, via e-mail.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 136 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, administratorul judiciar a notificat toți creditorii debitoarei aducându-le la cunoștință

următoarele informații:

→ În data de 19 Octombrie 2021 a fost depus la grea Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, respectiv transmis la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, Planul de reorganizare al societății SC DINAMO 1948 SA (în insolvență, în insolvency, en procedure collective), înregistrat sub nr. 2727/19.10.2021, conceput, redactat și propus de către administratorul judiciar al debitoarei, „RTZ & Partners” S.P.R.L. - Filiala București.

B.14.Convocarea ședinței Adunării Generale a Creditorilor din data de 08 Noiembrie 2021, în cadrul căreia se va supune aprobării Planul de Reorganizare al societății DINAMO 1948 SA, înregistrat sub nr. 2727/19.10.2021.

Având în vedere faptul că la data de 19 Octombrie 2021 a fost înregistrat la dosarul cauzei al DINAMO 1948 SA, înregistrat sub nr. 2727/19.10.2021, administratorul judiciar, în temeiul art. 47 din Legea nr. 85/2014 a procedat la convocarea ședinței Adunării Generale a Creditorilor pentru data de 08 Noiembrie 2021 cu următoarea ordine de zi:

(1) Aprobarea Planului de reorganizare al societății SC DINAMO 1948 SA (în insolvență, în insolvency, en procedure collective), înregistrat sub nr. 2727/19.10.2021, conceput, redactat și propus de către administratorul judiciar al debitoarei, „RTZ & Partners” S.P.R.L. - Filiala București.”.

Convocatorul Adunării Generale a Creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17560 din data de 19.10.2021.

Odată cu convocatorul, administratorul judiciar a mai adus la cunoștința creditorilor următoarele:

a) Raportat la prevederile alin. (4) al art. 48 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență creditorii au posibilitatea transmiterii unui vot scris, astfel:

”Dacă prin lege nu se interzice în mod expres, creditorii vor putea vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care își exprimă votul, semnată de creditor, sau înscrisul în format electronic căruia i s-a încorporat, atașat ori asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat valabil, pot fi comunicate prin orice mijloace, până în ziua și la ora fixată pentru exprimarea votului, administratorului judiciar sau lichidatorului judiciar”

b) Întrucât, potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, creditorii pot vota și prin corespondență, RECOMANDĂM FERM membrilor Adunării Creditorilor SC DINAMO 1948 SA să comunice din timp voturile pe care doresc să le exprime pentru ședința Adunării Creditorilor ce se va desfășura în data de 08 Noiembrie 2021 prin orice mijloace de comunicare la distanță (fax, respectiv e-mail), având în vedere:

→ Hotărârea Secției pentru judecători a Consiliului Superior al Magistraturii nr. 734 din 12 Mai 2020;

→ Contextul excepțional generat de pandemia Covid - 19 și evoluția acesteia pe teritoriul României;

→ Recomandarea implementării măsurilor de distanțare socială pentru limitarea infecțiilor cu noul coronavirus SARS - CoV - 2.

c) Planul de reorganizare al societății SC DINAMO 1948 SA. (în insolvență, în insolvency, en procedure collective), înregistrat sub nr. 2727/19.10.2021, conceput, redactat și propus de către administratorul judiciar al debitoarei, „RTZ & Partners” S.P.R.L. - Filiala București, poate fi consultat de către orice persoană îndreptățită:

a) la arhiva Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, dosar nr.18583/3/2021, situat în București, Splaiul Independenței, nr. 319L, clădirea B - Sema Parc (Clădirea Bruxelles), sector 6, Telefon: 021.408.36.00; 021.408.37.00, interior - 8631. Fax registratură: 021.313.28.02. E-mail: trb-insolventa@just.ro, Programul arhivei/registraturii instanței L - V: 09:30 – 14:00.

b) la sediul administratorului judiciar din București, str. Wilhelm Filderman, nr. 18, Filderman Office, et. 3, birou 9, sector 3, în baza unei cereri scrise. Telefon: 031.425.0379, Fax: 031.425.0379, E-mail: office@rtz.ro. Program: 09.00 – 17:30.

c) la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, situat în București, Intrarea Sectorului nr. 1, Sectorul 3, Tel.: +40213160800, Fax: +40213160801, E-mail: orcb@b.onrc.ro.

d) pe site-ul oficial al administratorului judiciar (www.rtz.ro), accesând link-ul și folosind parola ce va fi comunicată de administratorul judiciar în baza unei cereri scrise.

d) Conținutul Planului de reorganizare al societății SC DINAMO 1948 SA (în insolvență, în insolvency, en procedure collective) și parola indicată pentru vizualizarea acestuia pe site-ul oficial al administratorului judiciar sunt strict confidențiale, fiind destinate doar participanților la procedură și nu pot fi dezvăluite niciunei terțe persoane fără a avea în prealabil consimțământul scris al „RTZ & Partners” S.P.R.L. - Filiala București.,

e) Conținutul acestui Plan de reorganizare este strict confidențial, fiind destinat exclusiv procedurii de reorganizare reglementată de dispozițiile exprese ale Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și nu poate fi dezvăluit niciunei terțe persoane fără a avea în prealabil consimțământul scris al autorului și, chiar dacă este făcut public cu acest consimțământ, nu poate constitui o sursă viabilă pentru nicio persoană, având în vedere condițiile specifice la care s-a raportat.

f) Având în vedere că prezentul Plan de reorganizare conține informații confidențiale ale unei societăți comerciale, arătăm că NU suntem de acord cu extragerea de la dosarul cauzei a informațiilor pe care Planul le conține, acest lucru fiind de natură să prejudicieze grav societatea insolventă, afectând dreptul la confidențialitatea informațiilor, în condițiile unei economii de piață concursuale. De asemenea, este interzisă dezvăluirea de pasaje sau cifre pe care prezentul Plan le conține, inclusiv de către mass media, fără acordul expres al administratorului judiciar, sub sancțiunea suportării de daune.

B.15. Situația actualizată la data de 27 Octombrie 2021 a litigiilor în strânsă legătură cu procedura de insolvență a

DINAMO 1948 SA ;

În vederea asigurării transparenței prezentei proceduri, administratorul judiciar s-a îngrijit de actualizarea situației privind litigiile în care este parte DINAMO 1948 SA (doar cele ce sunt în strânsă legătură cu procedura de insolvență), conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nr. Dosar	Obiect	Contestator	Termen/Soluție
1.	18583/3/2021/a1	Contestație împotriva Tabelului Preliminar al Creditorilor	WORLD SOCCER EVENTS SRL	01 Noiembrie 2021
2.	18583/3/2021/a2	Contestație împotriva Tabelului Preliminar al Creditorilor	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	01 Noiembrie 2021
3.	18583/3/2021/a3	Contestație împotriva Tabelului Preliminar al Creditorilor	MEDICAVOL A.M.COMPLET SRL	01 Noiembrie 2021
4.	18583/3/2021/a4	Contestație împotriva Tabelului Preliminar al Creditorilor	POLITEHNICA TIMIȘOARA SA PRIN Lichidator judiciar LICHIDATOR INSTANT EXPERT SPRL	01 Noiembrie 2021
5.	18583/3/2021/a5	Contestație împotriva Tabelului Preliminar al Creditorilor	TOYO MOTOR NORD SRL	01 Noiembrie 2021
6.	18583/3/2021/a6	contestație împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar imp.masurii adm.jud.din 26.09.2021	Bonetti Dario	15 Noiembrie 2021

În ceea ce privește litigiile prezentate mai sus, menționăm că administratorul judiciar s-a prezentat/se va prezenta la toate termenele de judecată și a întocmit/va întocmi poziții procesuale/întâmpinări/note de ședință, administrând probele încuviințate și depunând toate diligențele necesare în vederea asigurării celerității procedurii de insolvență a debitoarei DINAMO 1948 SA .

Totodată, având în vedere faptul că la momentul actual societatea debitoare nu are un departament juridic, administratorul judiciar a preluat această atribuție, reprezentând Clubul în cadrul litigiilor sportive la care aceasta este parte, formulând poziții procesuale/întâmpinări/note de ședință, administrând probele încuviințate și depunând toate diligențele necesare în vederea apărării intereselor societății DINAMO 1948 SA .

B.16. Rezilierea unor contracte excesiv de oneroase pentru patrimoniul debitoarei;

Raportat la faptul că legiuitorul a conferit posibilitatea administratorului judiciar de menținere sau denunțare a contractelor aflate în vigoare la data deschiderii procedurii de insolvență, precum și ca urmare a referatelor de necesitate întocmite și comunicate de către societatea debitoare prin administrator special, subscrisa am procedat la notificarea unor parteneri contractuali, în vederea denunțării totale/părtiale a contractelor încheiate cu societatea debitoare.

B.17. Situația contractelor în derulare;

Totodată, având în vedere obiectul de activitate al societății debitoare, sub supravegherea administratorului judiciar, Clubul Dinamo a încheiat o serie de contracte de activitate sportivă în vederea îmbunătățirii performanțelor sportive ale Echipei de seniori ce evoluează în Liga 1 Profesionistă de Fotbal.

B. 18. Supravegherea activității curente a debitoarei;

Având în vedere că procedura insolvenței a fost demarată la inițiativa debitoarei, în vederea depunerii unui Plan de reorganizare, judecătorul-sindic menținând dreptul de administrare al SC DINAMO 1948 SA, debitoarea și-a desfășurat în continuare activitatea curentă sub supravegherea administratorului judiciar.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 5, pct. 66 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, administratorul judiciar a procedat la analiza cererilor debitoarei privind aprobarea plăților în vederea desfășurării activității sale curente. În consecință, administratorul judiciar a procedat la avizarea plăților, în urma verificării borderourilor și referatelor comunicate de către societatea debitoare.

Astfel, în exercitarea atribuției de supraveghere a activității debitoarei de către administratorul judiciar, arătăm că cele mai frecvente operațiuni ale debitoarei care necesită avizul prealabil al subscrisei sunt:

- plățile, atât prin contul bancar, cât și prin casierie;
- încheierea contractelor și a actelor adiționale la contracte.

În ceea ce privește plățile propuse de către debitoare spre avizare, menționăm că acestea urmează următorul circuit:

- Borderourile de plăți sunt transmise de către debitoare în format electronic, prin e-mail, administratorului judiciar,

conform procedurii de lucru implementate de administratorul judiciar, acestea fiind însoțite de documentele justificative aferente plăților propuse;

→ Administratorul judiciar, prin Departamentul său Economic, analizează cu prioritate borderourile urgente, apoi pe cele fără grad ridicat de urgență, verificând fiecare plată propusă și contractele, facturile sau comenzile care stau la baza respectivelor plăți;

→ În măsura în care are nevoie de informații/documente suplimentare, administratorul judiciar le solicită debitoarei, urmând a chibzui cu privire la avizarea/neavizarea plăților, raportat la documentele și informațiile puse la dispoziția sa de debitoare;

→ Odată luată decizia avizării plăților, administratorul judiciar face mențiunea “avizat” asupra borderoului, aplicând semnătura și ștampila asupra acestuia, apoi îl comunică în format electronic, prin e-mail, debitoarei.

Raportat la contractele și actele adiționale la acestea, supuse avizării administratorului judiciar, precizăm că, odată cu aceste documente, conform procedurii de lucru implementate de administratorul judiciar, debitoarea transmite administratorului judiciar și un referat de necesitate conținând justificările încheierii respectivelor documente. Toate aceste documente sunt transmise administratorului judiciar prin e-mail, în format electronic.

→ Administratorul judiciar, prin Departamentul său Juridic, analizează documentele supuse avizării și referatul de necesitate, luând în considerare: situația financiară a societății, necesitatea de a contracta, obiectul și prețul contractului, avantajele aduse debitoarei, respectarea prevederilor legale, protecția debitoarei și a averii acesteia etc.;

→ În măsura în care are nevoie de informații/documente suplimentare, administratorul judiciar le solicită debitoarei, urmând a chibzui cu privire la avizarea/neavizarea contractelor, raportat la documentele și informațiile puse la dispoziția sa de debitoare;

→ Odată luată decizia avizării documentelor, administratorul judiciar face mențiunea “avizat” asupra referatului de necesitate, aplicând semnătura și ștampila asupra acestuia, apoi îl comunică în format electronic, prin e-mail, debitoarei. Concluzionând, procesul de avizare plăți/contracte este unul care necesită implicarea mai multor persoane de specialitate cu cunoștințe temeinice, atenție sporită și timp.

B.19. Prezentarea situației plăților și încasărilor aferente perioadei 28.06.2021 – 30.09.2021;

Pentru a asigura transparența activității curente a societății debitoare, în perioada de observație, administratorul judiciar a apreciat că se impune prezentarea situației tuturor plăților și încasărilor efectuate. Astfel, în Anexa nr. este prezentată situația plăților și încasărilor aferente perioadei 28.06.2021 – 30.09.2021, astfel cum a fost aceasta prezentată de către reprezentanții debitoarei, respectiv actele comunicate de către debitoare până la data de 30.09.2021 care au fost însoțite de documente justificative.

În considerarea faptului că în intervalul de timp supus atenției, dreptul de administrare al debitoarei nu este ridicat, responsabilitatea corectitudinii informațiilor transmise subscrisei, aparține în totalitate reprezentanților DINAMO 1948 SA.

Având în vedere că procedura insolvenței a fost demarată la inițiativa debitoarei, în vederea depunerii unui Plan de reorganizare, judecătorul-sindic menținând dreptul de administrare al SC DINAMO 1948 SA, debitoarea și-a desfășurat în continuare activitatea curentă sub supravegherea administratorului judiciar, fiind achitate în acest sens toate creanțele născute ulterior deschiderii procedurii de insolvență.

C. Respectarea prevederilor art. 5 pct. 28 din Legea 85/2014;

Menționăm următoarele elemente obligatorii, raportat la măsurile luate de către administratorul judiciar:

a) în perioada de raportare au fost desemnate persoane de specialitate conform mențiunilor efectuate la punctul B.12. din prezentul raport de activitate.

b) nu au fost realizate acte de dispoziție asupra averii debitorului;

c) au fost menținute/denuțate o parte din contractele în care debitoarea este parte, astfel cum a fost detaliat în cuprinsul prezentului raport de activitate, iar în perioada următoare, administratorul judiciar va analiza toate contractele încheiate de societatea debitoare și ceilalți parteneri contractuali ai debitoarei, urmând să ia măsurile care se impun;

d) situația încasărilor și plăților, în sinteză, este prezentată ca anexă a prezentului Raport de activitate;

e) nu au fost promovate acțiuni prevăzute la art. 117 - 122 sau la art. 169 din Legea 85/2014;

f) în perioada raportată nu au fost întreprinse demersuri privind acordarea unei protecții corespunzătoare creditorilor care beneficiază de o cauză de preferință;

g) stadiul efectuării inventarierii a fost expus detaliat în cuprinsul prezentului raport de activitate la punctul B.7..

D. Justificarea cheltuielilor efectuate;

Cu privire la cheltuielile efectuate pentru această perioadă (28.06.2021 – 30.09.2021), menționăm că acestea sunt în cuantum total de 11.349,05 lei, justificate după cum urmează:

Nr. Crt.	Natura Cheltuielii	Suma
1	Expediere documente	5.149,64 lei
2	Cheltuieli deplasare	5.861,71 lei
3	Servicii publicitate	154,70 lei
4	ONRC	183,00 lei
Total cheltuieli 28.06.2021 - 30.09.2021		11.349,05 lei

E. Situația onorariului administratorului judiciar;

În ceea ce privește onorariul administratorului judiciar astfel cum a fost stabilit de către Adunarea Generală a Creditorilor din data de 06 Septembrie 2021, menționăm faptul că până la data întocmirii prezentului de raport de activitate acesta nu a fost încasat.

F. Demersuri ce urmează a fi îndeplinite de administratorul judiciar;

Demersurile asupra cărora administratorul judiciar urmează să își focalizeze atenția în perioada imediat următoare sunt:

1. Supravegherea activității curente a debitoarei;
2. Prezidarea ședinței Adunării Generale a Creditorilor din data de 08 Noiembrie 2021;
3. Soluționarea litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată;

G. Solicitări adresate judecătorului sindic;

1. Având în vedere hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor din data de 09 Iulie 2021, solicităm judecătorului sindic să ia act de desemnarea în calitate de administrator special al debitoarei DINAMO 1948 SA a domnului Mureșan Iuliu-Paul;

2. Având în vedere hotărârea Adunării Generale a Creditorilor din data de 06 Septembrie 2021, solicităm judecătorului sindic să ia act de confirmarea în calitate de administrator judiciar a societății profesionale ”RTZ & Partners,, SPRL – Filiala București, precum și a onorariului acestuia, astfel cum a fost stabilit de către creditori;

3. Având în vedere hotărârea Adunării Generale a Creditorilor din data de 06 Septembrie 2021, solicităm judecătorului sindic să ia act de desemnarea Comitetului Creditorilor, având următoarea componență:

→ ASOCIAȚIA PELUZA CĂTĂLIN HÎLDAN DINAMO - Președinte;

→ DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A. FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI în reprezentarea Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii București – Membru;

→ Parc Hotels SA - Membru;

→ Centrul Medical Unirea SRL - Membru;

→ Iuhasz Marin Ignațiu- Membru;

4. Acordarea unui termen pentru continuarea procedurii, în vederea realizării demersurilor care se impun a fi efectuate în continuare.

Semnătură

[Redacted signature area]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text block]