

Județul Sibiu

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea CONSTRUCTII SA, cod unic de înregistrare: 799324

Raport de activitate nr. 3 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței pentru debitoarea Construcții SA

Nr. 28685 / 22.07.2022

Număr dosar: 2902/85/2021 - Tribunalul Sibiu

Termen: 22.09.2022

Temei juridic: art. 59 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței

Administrator judiciar provizoriu: CITR Filiala Cluj SPRL

Debitor: Construcții SA – societate în insolvență, în insolvency, en procédure collective

Cuprins

1. Măsuri ale administratorului judiciar	2
1.1. Demersuri de procedură	2
Stadiul efectuării evaluării	2
Cererea de plată nr. 9914/23.05.2022 formulată de DGRFP Brașov, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu	2
Modificarea declarației inițiale de creanță nr. 10461/31.05.2022 formulată de DGRFP Brașov, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu	3
Dosarele asociate dosarului de insolvență nr. 2902/85/2021	6
1.2. Supravegherea operațiunilor desfășurate de debitoare	10
1.3. Alte mențiuni obligatorii ale raportului de activitate	11
2. Demersuri de gestiune patrimoniu și valorificări	11
2.1. Stadiul efectuării inventarului	11
3. Demersuri economice	11
3.1. Situația de încasări și plăți	11
3.2. Remunerația administratorului judiciar	12
4. Solicitări adresate judecătorului sindic	13
5. Anexe:	13

1. Măsuri ale administratorului judiciar

1.1. Demersuri de procedură

Stadiul efectuării evaluării

Administratorul judiciar a depus în data de 16.06.2022 la dosarul cauzei Raportul de evaluare a proprietății imobiliare (teren, construcții, echipamente și instalații) - Lot 2, perimetrul 1, aflată în patrimoniul societății Construcții SA nr. 11539.

În conformitate cu prevederile art. 155 din Legea 85/ 2014, administratorul judiciar a publicat un anunț în BPI nr. 10458/16.06.2022 prin care a informat participanții la procedură asupra depunerii raportului de evaluare la dosarul cauzei și a prezentat o sinteză a acestuia, cu posibilitatea consultării lui. Raportul de evaluare a fost întocmit de către expertul evaluator autorizat ETOS Business Valuation & Advisory.

Anexăm anunțul publicat în BPI din data de 16.06.2022.

De asemenea, administratorul judiciar a depus în data de 29.06.2022 la dosarul cauzei Raportul de evaluare a proprietății imobiliare (teren, construcții, amenajări) - Lot 2, perimetrul 2, aflată în patrimoniul societății Construcții SA nr. 12266.

În conformitate cu prevederile art. 155 din Legea 85/ 2014, administratorul judiciar a publicat un anunț în BPI nr. 11261/30.06.2022 prin care a informat participanții la procedură asupra depunerii raportului de evaluare la dosarul cauzei și a prezentat o sinteză a acestuia, cu posibilitatea consultării lui. Raportul de evaluare a fost întocmit de către expertul evaluator autorizat ETOS Business Valuation & Advisory.

Anexăm anunțul publicat în BPI din data de 30.06.2022.

Cererea de plată nr. 9914/23.05.2022 formulată de DGRFP Brașov, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, având sediul în Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 17 a depus la dosarul cauzei, o cerere de plată, prin care a solicitat plata unor obligații fiscale curente în cuantum de 100.000 lei, reprezentând creanțe bugetare născute după data deschiderii procedurii insolvenței debitoarei.

Împreună cu cererea de plată, creditoarea a depus și documente justificative din care reies obligațiile datorate de către Construcții SA, respectiv Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor în domeniul executării de activități miniere seria ANR nr. 10168/13.04.2022.

Astfel, suma de 100.000 lei reprezintă contravaloarea amenzii aplicate de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, conform Procesului-Verbal anterior menționat.

Administratorul judiciar a constatat faptul că societatea Construcții SA a depus la dosarul cauzei o Cerere prin care solicita respingerea cererii de plată formulată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu. Societatea a arătat

faptul că împotriva Procesului-Verbal de constatare și sancționare a contravenției a formulat plângere contravențională, înregistrată la Judecătoria Sibiu, obiect al dosarului nr. 5538/306/2022.

La data de 30.05.2022, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu a transmis o Adresă prin care a solicitat administratorului judiciar prorogarea analizării cererii de plată formulată, ținând cont de poziția depusă a Construcției SA și de existența plângerii contravenționale.

Raportat la toate aspectele prezentate, administratorul judiciar consideră că se impune prorogarea formulării unui punct de vedere cu privire la admisibilitatea Cererii de plată a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu pentru suma de 100.000 lei.

În consecință, administratorul judiciar va analiza cererea de plată nr. 9914/23.05.2022 după momentul soluționării definitive a plângerii contravenționale formulată de către Construcții SA împotriva Procesului-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor în domeniul executării de activități miniere seria ANR nr. 10168/13.04.2022, obiect al Cererii de plată, dar și al dosarului nr. 5538/306/2022.

Anexăm adresa ANAF din data 30.05.2022.

Modificarea declarației inițiale de creanță nr. 10461/31.05.2022 formulată de DGRFP Brașov, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, având sediul în Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 17 a depus la dosarul cauzei, o cerere prin care a solicitat modificarea obligațiilor fiscale anterioare deja înscrise la masa credală, în sensul majorării acestora cu suma de 50.342 lei.

Creditoarea bugetară a arătat faptul că prin cererea inițială a solicitat înscrierea în tabelul creditorilor Construcției SA cu suma de 7.063.593 lei, reprezentând creanțe bugetare născute înaintea deschiderii procedurii insolvenței debitoarei, sumă cu care a și fost înscrisă în tabelul preliminar. Ulterior, creditorul bugetar a formulat o declarație suplimentară de creanță, fiind înscris în tabelul preliminar rectificat cu obligațiile fiscale rezultate în urma controlului efectuat la societate (12.219.544 lei).

Împreună cu cererea de modificare a declarației de creanță, creditoarea a depus și documente justificative din care reies obligațiile datorate de către Construcții SA, respectiv declarațiile fiscale 112 rectificative.

Administratorul judiciar a solicitat informații de la societatea debitoare, cu privire la sumele solicitate la plată de către creditor, comunicând în scris că acestea sunt în concordanță cu declarațiile rectificative depuse.

În urma analizei efectuate s-a constatat că sumele solicitate corespund Declarațiilor 112 rectificative pentru perioada 05.2020-11.2021, privind obligațiile de plată întocmite și depuse de către debitoarea Construcții SA.

Ținând cont de informațiile și documentele prezentate de organul fiscal prin cererea sa, administratorul judiciar constată faptul că suma de 50.342 lei este o creanță certă, lichidă și exigibilă, născută înaintea deschiderii procedurii insolvenței Construcții SA.

În consecință, administratorul judiciar al Construcții SA va înscrie DGRFP Brașov prin AJFP Sibiu în tabelul creditorilor societății debitoare și cu suma de 50.342 lei, în categoria creanțelor bugetare, având ordinea de prioritate prevăzută de art. 161 pct. 5 Legea 85/2014.

Cererea de repunere în termen și de înscriere la masa credală formulată de către IACM SIB SA

La dosarul cauzei a fost înregistrată Cererea de repunere în termen și înscriere a creanței în tabloul creditorilor formulată de către IACM Sib SA

În ceea ce privește solicitarea de repunere în termen, din cererea formulată reiese faptul că IACM Sib SA nu a fost notificată conform art. 99 din Legea nr. 85/2014, astfel nu și-a putut exercita dreptul de depunere a cererii privind înscrierea creanței la masa credală.

În ceea ce privește Notificarea referitoare la deschiderea procedurii insolvenței Construcții SA și posibilitatea de formulare a declarațiilor de creanță, administratorul judiciar a verificat dacă societatea IACM Sib SA apărea în lista pusă la dispoziție de către debitoare la momentul deschiderii procedurii de insolvență și dacă aceasta a fost notificată corespunzător.

Menționăm faptul că pentru societatea IACM Sib SA a fost transmisă Notificarea la data de 17.12.2021, la sediul indicat în documentele debitoarei, în Sibiu, str. Triajului, nr. 13, astfel cum reiese și din borderoul poștei depus la dosarul cauzei și anexat în extras prezentului raport. Însă, sediul la care am transmis notificarea nu corespunde cu sediul înregistrat al societății și indicat de către creditor prin cererea sa, astfel notificarea nu a ajuns la destinatar.

În consecința celor antemenționate, administratorul judiciar consideră că se impune admiterea cererii de repunere în termenul de formulare a cererii de admitere a înscrierii creanței la masa credală formulată de către IACM Sib SA

Având în vedere faptul că cererea este considerată ca înregistrată în termen, iar creditorul a făcut dovada achitării taxei judiciare de timbru, în valoare de 200 lei, administratorul judiciar va analiza fondul cererii de admitere a creanței, precum și documentele justificative.

Prin cererea de admitere a creanței, creditoarea solicită înscrierea în tabelul creanțelor Construcții SA cu suma totală de 1.847.183,74 lei, reprezentând împrumuturi acordate Construcții SA, la solicitarea acesteia, pentru desfășurarea activității.

Din documentele justificative depuse de creditoare, reiese faptul că în baza solicitărilor de împrumut formulate de către Construcții SA, IACM Sib SA prin Decizii ale Președintelui CA/Directorului general aproba împrumuturi în cuantumul solicitat de către Construcții, pentru nevoile motivate ale acesteia.

Suma solicitată rezultă din următoarele împrumuturi:

- Conform Deciziei Președintelui CA/Directorului general IACM din data de 25.11.2021, s-a acordat Construcții SA

împrumutul în cuantum de 651.331,00 lei, pentru achitarea unor salarii restante,

- Conform Deciziei Președintelui CA/Directorului general IACM din data de 13.04.2021, s-a acordat Construcții SA împrumutul în cuantum de 700.000,00 lei, pentru achitarea ratei 2 din decizia de eșalonare a obligațiilor fiscale emisă de ANAF și achitarea unor salarii restante,

- Conform Deciziei Președintelui CA/Directorului general IACM din data de 10.03.2021, s-a acordat Construcții SA împrumutul în cuantum de 603.324,00 lei, pentru achitarea ratei 2, 3 din decizii de eșalonare a obligațiilor fiscale emisă de ANAF și achitarea unor salarii restante,

Conform Deciziei Președintelui CA/Directorului general IACM din data de 01.03.2021, s-a acordat Construcții SA împrumutul în cuantum de 302.426,00 lei, pentru achitarea ratei 1, 2 din decizii de eșalonare a obligațiilor fiscale emisă de ANAF,

- Conform Deciziei Președintelui CA/Directorului general IACM din data de 15.02.2021, s-a acordat Construcții SA împrumutul în cuantum de 255.408,00 lei, pentru achitarea unor salarii,

- Conform Deciziei Președintelui CA/Directorului general IACM din data de 22.01.2021, s-a acordat Construcții SA împrumutul în cuantum de 146.687,00 lei, pentru achitarea ratei 1 din decizia de eșalonare a obligațiilor fiscale emisă de ANAF.

În baza documentelor justificative depuse de către creditoare, respectiv:

- documentele justificative din care reies împrumuturile,

- documente bancare, respectiv extrasele de cont, din care reies sumele efectiv acordate, considerăm cererea acesteia întemeiată și în consecința celor expuse anterior, administratorul judiciar va admite cererea IACM Sib S.A și va înscrie IACM Sib S.A în tabelul creanțelor Construcții SA

Menționăm faptul că administratorul judiciar a solicitat de la societatea debitoare informații referitoare la relația economică cu IACM Sib SA, astfel Construcții SA a transmis o Situație centralizatoare pe conturi analitice și repartitori la Noiembrie 2021. - Anexată

Din Situația transmisă reiese faptul că debitoarea Construcții SA datorează IACM un sold final de 1.846.750,01 lei, iar IACM datorează Construcții SA o creanță de 570.442.87 lei.

Potrivit art. 90 al Legii nr. 85/2014, (1) Deschiderea procedurii de insolvență nu afectează dreptul niciunui creditor de a invoca compensarea creanței sale cu cea a debitorului asupra sa, atunci când condițiile prevăzute de lege în materie de compensare legală sunt îndeplinite la data deschiderii procedurii. Compensarea poate fi constatată și de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar.

Administratorul judiciar a constatat faptul că cele două societăți dețin creanțe reciproce născute înaintea deschiderii procedurii insolvenței Construcții SA, astfel în temeiul art. 90, anterior menționat, va proceda la compensarea creanței IACM cu cea a debitoarei Construcții SA, până la concurența celei mai mici sume.

În urma efectuării compensării celor două creanțe, rezultă o diferență, reprezentând creanța IACM Sib SA față de Construcții SA în cuantum de 1.276.307,14 lei.

În concluzia celor arătate, administratorul judiciar va înscrie IACM Sib S.A în tabelul creanțelor Construcții SA cu suma de 1.276.307,14 lei, în categoria creanțelor chirografare, conform art. 161 pct. 10 lit. a) din Legea 85/2014.

Dosarele asociate dosarului de insolvență nr. 2902/85/2021

Dosarul nr. 2902/85/2021/a1 și dosarul nr. 2902/85/2021/a24

Menționăm faptul că administratorul judiciar a formulat o Cerere de emiteră a ordonanței președințiale și o Cerere de constatare a calității Construcții SA de consumator captiv în sensul dispozițiilor art. 5 pct. 10 din Legea 85/2014 în relația cu FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA – Sucursala Sibiu și o Cerere de emiteră a unei ordonanțe președințiale, prin care a solicitat obligarea FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA – Sucursala Sibiu, să conecteze și să reia distribuția de energie electrică către debitoarea Construcții SA

La termenul de judecare a cererii din data de 07.04.2022, Tribunalul Sibiu a respins cererea de emiteră a ordonanței președințiale, obiect al dosarului nr. 2902/85/2021/a1.

În ceea ce privește cererea de constatare a calității de consumator captiv a Construcții SA, a fost format dosarul asociat 2902/85/2021/a24, cu termen de judecată stabilit la data de 09.06.2022.

La data de 27.04.2022, între furnizorul Enel Energie SA și Construcții SA a fost încheiat Contractul de furnizare a energiei electrice nr. MEP 4358381, astfel societatea a fost conectată la rețeaua de furnizare a energiei electrice și beneficiază de serviciul de electricitate.

Având în vedere solicitările formulate prin Cererea de constatare a calității de consumator captiv a Construcții SA și situația de fapt existentă după înregistrarea cererii, administratorul judiciar a formulat la data de 31.05.2022, cerere de renunțare la judecată.

La termenul de judecată din data de 09.06.2022, instanța a luat act de renunțarea reclamantei la judecarea cererii formulate în contradictoriu cu intimata Distribuție Energie Electrică România SA.

Dosarul nr. 2902/85/2021/a25

În raportul de activitate nr. 2 întocmit de către administratorul judiciar și depus la dosarul cauzei la data de 04.04.2022 a fost analizată Cererea de repunere în termen și de înscriere la masa credală formulată de către Institut IGH d.d. SA

Având în vedere documentele depuse în probațiune, administratorul judiciar a considerat întemeiate susținerile formulate de către Institut IGH prin cererea sa. În consecință, administratorul judiciar a admis cererea Institut IGH d.d. S.A și înscrierea Institut IGH d.d. S.A în tabelul creanțelor Construcții SA cu suma de 488.804,00 lei în categoria creanțelor chirografare, conform art. 161 pct. 8 din Legea 85/2014.

Împotriva măsurilor administratorului judiciar cuprinse în raportul de activitate, societatea Construcții SA a formulat contestație.

Contestația face obiectul dosarului nr. 2902/85/2021/a25 cu termen de judecată la data de 08.09.2022.

Dosarele asociate aferente Contestațiilor formulate împotriva Tabelului Preliminar al creanțelor Construcții SA

Reiterăm faptul că împotriva Tabelului Preliminar al creanțelor societății de Construcții SA, întocmit de către administratorul judiciar, au fost înregistrate 20 de contestații, formându-se pentru fiecare contestație dosar asociat.

Dosarele asociate au fost conexe la dosarul nr. 2902/85/2021/a4, iar la termenul de judecată din data de 26.05.2022, judecătorul sindic a soluționat contestațiile.

În tabelul următor prezentăm succint informațiile referitoare la fiecare dosar asociat:

Nr. crt.	Nr. Dosar	Contestator	Obiectul Contestației	Tip soluție	Contestație
1.	2902/85/2021/a4	Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu	Modalitatea de înscriere în tabel	Admisă în principiu și în parte contestația formulată	
2.	2902/85/2021/a5	Ministerul Apărării Naționale Prin Unitatea Militară nr. 02547 București	Modalitatea de înscriere în tabel	Contestație respinsă	
3.	2902/85/2021/a6	Construcții SA	Înscrierea în tabel a BCR Leasing IFN SA	Contestație respinsă	
4.	2902/85/2021/a7	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Emas Business Consulting SRL	Contestație respinsă	
5.	2902/85/2021/a8	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Brașov	Admisă în principiu și în parte contestația formulată	Disjunsă în dosarul nr. 2902/85/2021/a28
6.	2902/85/2021/a9	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Consiliul Local Sibiu - Serviciul Public De Administrare A Unităților De Învățământ Preuniversitar De Stat Sibiu	Admisă în principiu și în parte contestația formulată	Disjunsă în dosarul nr. 2902/85/2021/a26
7.	2902/85/2021/a10	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Elektra Invest SRL	Contestație respinsă	
8.	2902/85/2021/a11	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02547 București	Admisă în principiu contestația formulată	Disjunsă în dosarul nr. 2902/85/2021/a26
9.	2902/85/2021/a12	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Isad Construct SRL	Admisă în principiu și în parte contestația formulată	Disjunsă în dosarul nr. 2902/85/2021/a29
10.	2902/85/2021/a13	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Iacobeni	Contestație respinsă	
11.	2902/85/2021/a14	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Sibiu	Contestație respinsă	
12.	2902/85/2021/a15	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Omega Invest SRL	Admisă contestația formulată	
13.	2902/85/2021/a16	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vurpăr	Admisă în principiu și în parte contestația formulată	Disjunsă în dosarul nr. 2902/85/2021/a26
14.	2902/85/2021/a17	Construcții SA	Înscrierea în tabel a Hidroconstrucția SA	Contestație respinsă	
15.	2902/85/2021/a18	Malidcom Srl, A&D Sibcom Srl, Imobiliare Royal	Modalitatea de înscriere în tabel	Admisă excepția tardivității și respinge ca tardivă contestația	

Nr. crt.	Nr. Dosar	Contestator	Obiectul Contestăției	Tip soluție	Contestație
		Srl, Sitar Marius Mircea		formulată	
16.	2902/85/2021/a19	Banca Comercială Română SA	Înscrierea în tabel a Technic Technostrade SRL	Admisă în parte contestația formulată	Disjunsă în dosarul nr. 2902/85/2021/a31
17.	2902/85/2021/a20	Banca Comercială Română SA	Înscrierea în tabel a Emas Business Consulting SRL	Contestație respinsă	
18.	2902/85/2021/a21	Intercom Management SPRL	Modalitatea de înscriere în tabel	Admisă excepția tardivității și respinge ca tardivă contestația formulată	
19.	2902/85/2021/a22	Barbu Liviu Eugen	Modalitatea de înscriere în tabel	Admisă excepția tardivității și respinge ca tardivă contestația formulată	
20.	2902/85/2021/a23	Județul Brașov	Modalitatea de înscriere în tabel	Admisă excepția tardivității și respinge ca tardivă contestația formulată	

Menționăm faptul că dosarele asociate 2902/85/2021/a26-2902/85/2021/a31, disjuse, au termenul de judecată stabilit la data de 03.11.2022, pe rolul Tribunalului Sibiu.

Împotriva hotărârii nr. 241/26.05.2022, au fost formulate 6 cereri de apel, astfel:

Nr. crt.	Apelant	Data înregistrare apel
1.	CITR Filiala Cluj SPRL	30.05.2022
2.	Construcții SA	31.05.2022
3.	Technic Technostrade SRL	03.06.2022
4.	Barbu Liviu Eugen	07.06.2022
5.	Malidcom SRL	09.06.2022

Menționăm faptul că, în prezent, administratorul judiciar urmărește înregistrarea dosarelor pe rolul Curții de Apel Alba Iulia și fixarea termenelor de judecare a apelurilor înregistrate.

1.2. Supravegherea operațiunilor desfășurate de debitoare

Administratorul judiciar a supravegheat activitatea societății debitoare și a procedat la avizarea documentelor conform procedurii prevăzute de art. 5 pct. 66 din Legea 85/2014, respectiv a avizat, analizat și cenzurat, acolo unde a fost cazul, operațiunile de plăți/juridice efectuate de societatea debitoare în baza cererilor formulate de administratorul special, care a atestat realitatea și oportunitatea operațiunilor.

Redăm mai jos operațiunile avizate de administratorul judiciar, la solicitarea societății prin administratorul special:

Data	Operațiunea avizată în prealabil	Realizarea operațiunii de către debitoare	Motive nerealizarea operațiunii
5255/08.04.2022	Avizare anexă Contract Isiride Energy	Da	-
5902/13.04.2022	Avizare Contract prestări servicii evaluare ETOS	Da	-
9165/19.05.2022	Avizare plată Eon Energy- 14.996,89 lei	Da	-
9178/19.05.2022	Avizare întâmpinare dos. nr. 9113/94/2022	Da	-
9337/20.05.2022	Avizare plăți salarii luna 02.2022- 152.321 lei	Da	-
10707/06.06.2022	Avizare Act aditional Contract serv. Pază-Wakt Security	Da	-
11031/09.06.2022	Avizare restituire sumă necuvenită Jud. Vâlcea	Da	-
11452/16.06.2022	Avizare Cerere admitere creanță- Acsa SA	Da	-
1229/30.06.2022	Avizare Contract servicii de proiectare și execuție ÎI Pârvulescu Ion	Da	-
13841/14.07.2022	Avizare act adițional la Contractul cu Cj Vâlcea	Da	-

1.2. Alte mențiuni obligatorii ale raportului de activitate

- Persoanele de specialitate desemnate în procedură;

În prezent, ne aflăm în perioada de definitivare a Contractului de prestări servicii cu Plan 31 Ro, prin expertul în

construcții, în vederea expertizării unor lucrări efectuate de către Construcții SA la Căminul Oituz Sibiu, în acord cu hotărârea Comitetului creditorilor care a avut loc la data de 21.03.2022.

Astfel, menționăm că în cadrul acestui raport de activitate, administratorul judiciar nu are mențiuni cu privire la:

- Promovarea unor acțiuni de anulare a actelor frauduloase sau de angajare a răspunderii organelor de conducere;
- Acordarea unei protecții corespunzătoare creditorului care beneficiază de o cauză de preferință.

2. Demersuri de gestiune patrimoniu și valorificări

2.1. Stadiul efectuării inventarului

Administratorul judiciar a finalizat inventarierea bunurilor societății Construcții SA și, în consecință, a emis Procesul-Verbal de inventariere a bunurilor nr. 28637/06.07.2022.

Anexăm prezentului raport de activitate Procesul-Verbal de inventariere a bunurilor Construcții SA nr. 28637/06.07.2022.

În cadrul acestui raport de activitate, administratorul judiciar nu are mențiuni cu privire la:

- Actele de dispoziție asupra averii debitorului și documentele încheiate în acest sens, inclusiv procesul verbal de adjudecare sau contractul de vânzare-cumpărare;
- Demersuri efectuate pentru conservare, pază.

3. Demersuri economice

3.1. Situația de încasări și plăți

În continuare este prezentată situația încasărilor și plăților aferente perioadei 01.03.2022- 31.05.2022:

Explicații	01.03.2022-31.03.2022	01.04.2022-30.04.2022	01.05.2022-31.05.2022	Total 01.03.2022-31.05.2022
Sold inițial	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)
Cont curent Exim Bank	154.434,74	1.618,39	2.236,40	154.434,74
Trezorerie	15,48	105.615,48	35.209,77	15,48
Trezorerie concedii medicale	18.624,76	57.369,76	51.662,76	18.624,76
Total Sold inițial	173.074,98	164.603,63	89.108,93	173.074,98
Încasări	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)
Încasări clienți	105.600,00	35.200,00	111.725,80	252.525,80
Returnare suma achitata eronat	0,00	0,00	157,00	157,00
Încasări cheltuieli de judecată	0,00	150,00	0,00	150,00
Dobânzi bancare	6,64	201,34	4,05	212,03
Concedii medicale	38.745,00	51.653,00	0,00	90.398,00
Total Încasări	144.351,64	87.204,34	111.886,85	343.442,83
Plăți	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)
Comisioane bancare	239,73	70,04	190,75	500,52
Decont CINTR	652,79	8,80	0,00	661,59
Deconturi	8.752,10	4.344,15	4.242,74	17.338,99
Salarii	126.249,00	0,00	100.651,00	226.900,00
ANAF - impozite salarii	0,00	154.329,00	0,00	154.329,00
Publicare anunturi procedura insolventa	334,00	0,00	0,00	334,00
Paza	15.670,87	0,00	14.154,33	29.825,20
Asigurari	924,50	0,00	0,00	924,50
Utilități	0,00	0,00	14.996,89	14.996,89
Internet	0,00	747,05	0,00	747,05
Taxe judiciare timbru	0,00	220,00	200,00	420,00
Soft contabil	0,00	0,00	5.290,74	5.290,74
Chirie angajati	0,00	2.980,00	2.427,55	5.407,55
Total Plăți	152.822,99	162.699,04	142.154,00	457.676,03
Sold final	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)
Cont curent Exim Bank	1.618,39	2.236,40	58.835,31	58.835,31
Trezorerie	105.615,48	35.209,77	5,71	5,71
Trezorerie concedii medicale	57.369,76	51.662,76	0,76	0,76
Total Sold final	164.603,63	89.108,93	58.841,78	58.841,78

3.2. Remunerația administratorului judiciar

Prin Hotărârea de deschidere a procedurii de insolvență judecătorul-sindic a stabilit în favoarea administratorului judiciar un onorariu provizoriu lunar de 1.000 lei.

Având în vedere faptul că în cadrul Adunărilor Creditorilor din data de 14.02.2022 și din data de 17.03.2022 nu a fost stabilit onorariul final al administratorului judiciar, acesta va reconvoca Adunarea Creditorilor cu acest punct pe ordinea de zi. În cadrul acestui raport de activitate, administratorul judiciar nu are mențiuni cu privire la:

- Activitatea curentă în cifre a debitoarei;
- Situația datorilor acumulate în procedură pe categorii de creditori;

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

- Cheltuielile efectuate pentru bunul mers al procedurii.

4. Solicitări adresate judecătorului sindic

Solicităm respectuos Onoratei instanțe următoarele:

- încuviințarea prezentului raport de activitate.

5. Anexe:

- anunțul publicat în BPI din data de 16.06.2022,

- anunțul publicat în BPI din data de 30.06.2022.

- adresa ANAF din data 30.05.2022.

- Procesul-Verbal de inventariere a bunurilor Construcții SA nr. 28637/06.07.2022.

- Situație centralizatoare pe conturi analitice și repartitori la Noiembrie 2021.

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@citr.ro.

Cluj-Napoca,

22.07.2022

CITR Filiala Cluj SPRL
Practician insolvență Raluca Ciortea

*

*

*

