

**Judetul Sibiu**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea CONSTRUCTII SA**, cod unic de înregistrare: 799324

**Raport de Activitate nr. 4 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței pentru debitoarea Construcții SA**

Nr. 28911 / 20.09.2022

Număr dosar: 2902/85/2021 - Tribunalul Sibiu Termen: 22.09.2022

Temei juridic: art. 59 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței

Administrator judiciar provizoriu: CITR Filiala Cluj SPRL

Debitor: Construcții SA – societate în insolvență, în insolvency, en procédure collective

Cuprins

1. Măsuri Ale Administratorului Judiciar 1

1.1. Demersuri de procedură 1

- Documentul depus de ET EURO Engineering Hristomir Nikolaev 2
- Cererea de plată Wakt Security SRL 2
- Comitetul Creditorilor din data de 26.08.2022 3
- Dosarele asociate dosarului de insolvență nr. 2902/85/2021 3
- Supravegherea operațiunilor desfășurate de debitoare 5

1.2. Alte mențiuni obligatorii ale raportului de activitate 5

2. Demersuri De Gestiune Patrimoniu Și Valorificări 6

- Stadiul efectuării evaluării 6

3. Demersuri Economice 6

3.1. Situația de încasări și plăți 6

3.2. Remunerația administratorului judiciar 7

4. Solicitări Adresate Judecătorului Sindic 7

5. Anexe: 8

1. Măsuri Ale Administratorului Judiciar

1.1. Demersuri de procedură

-Documentul depus de ET EURO Engineering Hristomir Nikolaev

La dosarul cauzei, la data de 26.07.2022, a fost înregistrat un document prin care ET EURO Engineering Hristomir Nikolaev arăta că se înscrie la masa credală a Construcții SA.

Menționăm faptul că documentul înregistrat conține o singură pagină, în cuprinsul căruia nu apare specificată nicio sumă, nicio motivare sau documente justificative.

Având în vedere faptul că documentul depus nu conține niciun element care să constituie obiect al unei analize, administratorul judiciar în prezentul raport de activitate nu are nicio mențiune cu privire la acest document.

Mai adăugăm faptul că administratorul judiciar a verificat și comunicările primite și a constatat faptul că ET EURO Engineering Hristomir Nikolaev nu i-a comunicat nimic în legătură cu acest document.

În măsura în care la dosarul cauzei sunt alte documente depuse care nu apar scanate la dosarul electronic, administratorul judiciar va lua cunoștință de acestea în cadrul termenului din data de 22.09.2022, urmând a efectua analiza acestora ulterior.-Cererea de plată Wakt Security SRL

Wakt Security SRL, având sediul în Craiova, str. Renașterii, nr. 2A, bl. 8, sc. 1, ap. 10, jud. Dolj a depus la dosarul cauzei, o cerere de plată, prin care a solicitat plata unor obligații curente în cuantum de 49.034,66 lei, reprezentând creanțe născute după data deschiderii procedurii insolvenței debitoarei.

Petenta a arătat faptul că suma solicitată este aferentă următoarelor Facturi fiscale:

-FF. 377/01.05.2022, în cuantum de 15.165,36 lei,

-FF. 382/01.06.2022, în cuantum de 15.670,87 lei,

-FF. 390/01.07.2022, în cunatum de 10.615,75 lei,

-FF. 394/01.08.2022, în cunatum de 7.582,68 lei,

emise în baza raportului contractual încheiat între Construcții SA și Wakt Security SRL, respectiv Contractul de prestări servicii de pază și protecție nr. 1025/02.04.2021.

În acest Contract Wakt Security SRL are calitatea de prestator al serviciilor de pază și protecție al obiectivului beneficiarului Construcții SA, respectiv șantierul situat în Craiova, str. Înclinată, nr. 1, jud. Dolj, sediul UM 0676 Craiova.

Împreună cu cererea de plată, creditoarea a depus și documente justificative din care reies obligațiile datorate de către Construcții SA, respectiv Contractul de prestări servicii de pază și protecție nr. 1025/02.04.2021, precum și Facturile fiscale enumerate anterior.

Administratorul judiciar a solicitat informații de la Construcții SA referitoare la raportul cu Wakt Security SRL, precum și despre existența în contabilitate a obligației de plată a vreunei creanțe curente. Societatea a transmis faptul că facturile sunt înregistrate în evidențele contabile, dar și faptul că FF. 377/01.05.2022 în cuantum de 15.165,36 lei a fost achitată la data de 31.08.2022.

Din informațiile furnizate de către Construcții SA reiese faptul că suma solicitată este parțial datorată, creanța invocată

de creditor prin cererea de plată fiind diminuată cu 15.165,36 lei ca urmare a plăților efectuate de debitoare.

Având în vedere conținutul documentelor justificative analizate și confirmarea societății debitoare referitoare la existența creanței curente, administratorul judiciar consideră cererea Wakt Security SRL parțial întemeiată, aceasta deținând o creanță certă, lichidă și exigibilă.

În consecință, administratorul judiciar admite în parte cererea de plată formulată de Wakt Security SRL pentru suma de 33.869,30 lei, reprezentând creanță curentă, născută după deschiderea procedurii de insolvență a Construcții SA, care urmează a fi achitată conform prevederilor art. 102 alin. 6 al Legii 85/2014.

Anexăm fișa partener și dovada achitării FF. 377/01.05.2022 prin ordinul de plată 222.

-Comitetul Creditorilor din data de 26.08.2022

Administratorul judiciar a convocat Comitetul Creditorilor pentru data de 26.08.2022, ora 13:00, prin Convocatorul nr. 28741/18.08.2022 publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13396/19.08.2022, cu următoarea ordine de zi:

-Prezentarea și aprobarea propunerii administratorului special de valorificare a întregului activ „Imobil Lot 2 (perimetrul 1+2), având nr. cadastral/CF nr. 125901, în suprafață de 34.000 mp, compus din teren + construcții” aflat în patrimoniul societății Construcții SA.

La ședință nu s-a prezentat niciun membru al comitetului creditorilor, dar au trimis poziție scrisă, până în ziua și la ora fixată 3 (trei) din cei 3 (trei) membri ai comitetului.

În cadrul comitetului s-a adoptat următoarea hotărâre aferentă ordinii de zi:

Cu 2 (două) voturi din 3 (trei) posibile, Comitetul Creditorilor Construcții SA aprobă propunerea administratorului special de valorificare a întregului activ „Imobil Lot 2 (perimetrul 1+2), având nr. cadastral/CF nr. 125901, în suprafață de 34.000 mp, compus din teren + construcții” aflat în patrimoniul societății Construcții SA.

Împotriva hotărârii comitetului creditorilor a fost formulată contestație de către creditorul AJFP Sibiu, pentru soluționarea căreia a fost creat dosarul nr. 2902/85/2021/a33.

Anexăm dovada publicării în BPI a Procesului-Verbal al Comitetului creditorilor din data de 26.08.2022.

-Dosarele asociate dosarului de insolvență nr. 2902/85/2021

Dosarul nr. 2902/85/2021/a25

Prin raportul de activitate nr. 2 întocmit de către administratorul judiciar și depus la dosarul cauzei la data de 04.04.2022 a fost analizată Cererea de repunere în termen și de înscriere la masa credală formulată de către INSTITUT IGH d.d. SA

Având în vedere documentele depuse în probațiune, administratorul judiciar a considerat întemeiate susținerile formulate de către Institut IGH prin cererea sa. În consecință, administratorul judiciar a admis cererea Institut IGH d.d. S.A și înscrierea Institut IGH d.d. S.A în tabelul creanțelor Construcții SA cu suma de 488.804,00 lei în categoria creanțelor chirografare, conform art. 161 pct. 8 din Legea 85/2014.

Împotriva măsurilor administratorului judiciar cuprinse în raportul de activitate, societatea Construcții SA a formulat contestație.

Contestația face obiectul dosarului nr. 2902/85/2021/a25, iar la termenul de judecată din data de 08.09.2022, judecătorul sindic a acordat un nou termen pentru data de 03.11.2022.

Dosarele asociate aferente Contestațiilor formulate împotriva Tabelului Preliminar al creanțelor Construcții SA

Reiterăm faptul că împotriva Tabelului Preliminar al creanțelor societății de Construcții SA, întocmit de către administratorul judiciar, au fost înregistrate 20 de contestații, formându-se pentru fiecare contestație dosar asociat.

Dosarele asociate au fost conexe la dosarul nr. 2902/85/2021/a4, iar la termenul de judecată din data de 26.05.2022, judecătorul sindic a soluționat contestațiile, Hotărârea nr. 241/2022 fiind publicată în Buletinul Procedurilor de insolvență la data de 09.09.2022.

Menționăm faptul că dosarele asociate 2902/85/2021/a26-2902/85/2021/a31, disjuncte, au termenul de judecată stabilit la data de 03.11.2022, pe rolul Tribunalului Sibiu.

Împotriva hotărârii nr. 241/26.05.2022, au fost formulate 6 cereri de apel, în prezent, administratorul judiciar urmărește înregistrarea dosarelor pe rolul Curții de Apel Alba Iulia și fixarea termenelor de judecare a apelurilor înregistrate.

Dosarul nr. 2902/85/2021/a32

Prin raportul de activitate nr. 3 întocmit de către administratorul judiciar și depus la dosarul cauzei la data de 22.07.2022 a fost analizată Cererea de repunere în termen și de înscriere la masa credală formulată de către IACM SIB SA

Având în vedere documentele depuse în probațiune, administratorul judiciar a considerat întemeiate susținerile formulate de către IACM SIB SA prin cererea sa. În consecință, administratorul judiciar a admis cererea IACM SIB SA și înscrierea acestuia în tabelul creanțelor Construcții SA cu suma de 1.276.307,14 lei în categoria creanțelor chirografare, conform art. 161 pct. 8 din Legea 85/2014.

Împotriva măsurilor administratorului judiciar cuprinse în raportul de activitate, creditorul Banca Comercială Română SA a formulat contestație.

Contestația face obiectul dosarului nr. 2902/85/2021/a32, cu termen de judecată la data de 15.12.2022.

Dosarul nr. 2902/85/2021/a33

La data de 05.09.2022 a fost înregistrată Contestația Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu împotriva Procesului-Verbal al Comitetului Creditorilor Construcții SA din data de 26.08.2022.

Prin contestație, creditorul solicită anularea hotărârii comitetului creditorilor, motivat de incidența conflictului de interese a creditorului BCR cu interesul concursual al celorlalți creditori participanți la procedură.

Contestația face obiectul dosarului nr. 2902/85/2021/a33, cu termen de judecată la data de 12.01.2023.

-Supravegherea operațiunilor desfășurate de debitoare

Administratorul judiciar a supravegheat activitatea societății debitoare și a procedat la avizarea documentelor conform procedurii prevăzute de art. 5 pct. 66 din Legea 85/2014, respectiv a avizat, analizat și cenzurat, acolo unde a fost cazul, operațiunile de plăți/juridice efectuate de societatea debitoare în baza cererilor formulate de administratorul special, care a atestat realitatea și oportunitatea operațiunilor.

1.2. Alte mențiuni obligatorii ale raportului de activitate

Menționăm că în cadrul acestui raport de activitate, administratorul judiciar nu are mențiuni cu privire la:

-Persoanele de specialitate desemnate în procedură;

-Promovarea unor acțiuni de anulare a actelor frauduloase sau de angajare a răspunderii organelor de conducere;

-Acordarea unei protecții corespunzătoare creditorului care beneficiază de o cauză de preferință.

2. Demersuri de gestiune patrimoniu și valorificări

-Stadiul efectuării evaluării

În ceea ce privește stadiul efectuării evaluării patrimoniului Construcții SA, administratorul judiciar arată că la data de 16.06.2022 a fost recepționat Raportul de evaluare a proprietății imobiliare (teren, construcții, amenajări) - Lot 2, perimetrul 1, care a fost depus la dosarul cauzei, fiind de asemenea publicat un Anunț în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10458/16.06.2022.

De asemenea, la data de 29.06.2022 a fost recepționat Raportul de evaluare a proprietății imobiliare (teren, construcții, amenajări) - Lot 2, perimetrul 2, care a fost depus la dosarul cauzei, fiind de asemenea publicat un Anunț în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11261/30.06.2022.

Până în prezent au fost finalizate doar cele două rapoarte parțiale menționate anterior, fiind necesară finalizarea demersului de evaluare și cu privire la restul activelor din patrimoniul debitoare.

Reprezentanții administratorului judiciar au luat legătura cu reprezentanții societății de evaluare în vederea comunicării stadiului actual al raportului, însă aceștia au comunicat faptul că demersul este blocat până la efectuarea plății avansului de către societatea debitoare. În cadrul acestui raport de activitate, administratorul judiciar nu are mențiuni cu privire la:

-Actele de dispoziție asupra averii debitorului și documentele încheiate în acest sens, inclusiv procesul verbal de adjudecare sau contractul de vânzare-cumpărare;

-Demersuri efectuate pentru conservare, pază.

3. Demersuri Economice

3.1. Situația de încasări și plăți În continuare este prezentată situația încasărilor și plăților aferente perioadei 01.06.2022- 31.08.2022:

Explicații	01.06.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.07.2022	01.08.2022-31.08.2022	Total 01.06.2022-31.08.2022
Sold inițial	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)
Cont curent Exim Bank	58.835,31	77.065,43	29.389,85	58.835,31
Trezorerie	5,71	9,01	6,14	5,71
Trezorerie concedii medicale	0,76	0,76	15.347,76	0,76
Total Sold inițial	58.841,78	77.075,20	44.743,75	58.841,78
Încasări	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)
Încasări clienți	71.184,08	150.089,77	186.255,68	407.529,53
Încasare necuvenită	272.908,62	0,00	0,00	272.908,62
Dobânzi bancare	3,76	3,82	2,26	9,84
Concedii medicale	8.889,00	15.347,00	0,00	24.236,00
Total Încasări	352.985,46	165.440,59	186.257,94	704.683,99
Plăți	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)
Comisioane bancare	62,59	246,81	229,30	538,70
Deconturi CITR	0,00	208,78	0,00	208,78
Deconturi	1.679,04	15.900,14	3.893,86	21.473,04
Salarii	0,00	103.799,00	102.156,00	205.955,00
ANAF-impozite salarii	49.638,00	48.821,00	43.125,00	141.584,00
Paza	0,00	15.670,87	15.165,36	30.836,23
Asigurări	0,00	869,89	4.762,25	5.632,14
Utilități	0,00	6.763,02	1.647,64	8.410,66
Internet	1.656,88	707,68	707,99	3.072,55
Restituire încasare necuvenită	272.900,00	0,00	0,00	272.900,00
Soft contabil	5.236,00	2.618,00	5.236,00	13.090,00
Chirie angajați	3.579,53	2.166,85	1.555,28	7.301,66
Alte plăți (reparații laptop)	0,00	0,00	600,00	600,00
Total Plăți	334.752,04	197.772,04	179.078,68	711.602,76

Explicații	01.06.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.07.2022	01.08.2022-31.08.2022	Total 01.06.2022-31.08.2022
Sold final	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)	Suma (lei)
Cont curent Exim Bank	77.065,43	29.389,85	51.905,98	51.905,98
Trezorerie	9,01	6,14	16,27	16,27
Trezorerie concedii medicale	0,76	15.347,76	0,76	0,76
Total Sold final	77.075,20	44.743,75	51.923,01	51.923,01

3.2. Remunerația administratorului judiciar Prin Hotărârea de deschidere a procedurii de insolvență judecătorul-sindic a stabilit în favoarea administratorului judiciar un onorariu provizoriu lunar de 1.000 lei.

În cadrul acestui raport de activitate, administratorul judiciar nu are mențiuni cu privire la:

-Activitatea curentă în cifre a debitoarei;

-Situatia datoriilor acumulate în procedură pe categorii de creditori;

-Cheltuielile efectuate pentru bunul mers al procedurii.

4. Solicitări Adresate Judecătorului Sindic

Solicităm respectuos Onoratei instanțe următoarele:

-încuviințarea prezentului raport de activitate,

-acordarea unui nou termen, în vederea soluționării dosarelor asociate, și a derulării procedurii insolvenței societății.

5. Anexe: -dovada publicării în BPI a raportului de activitate anterior,

-fișa partener Wakt Security și dovada achitării FF. 377/01.05.2022 prin ordinul de plată 222,

-dovada publicării în BPI a Procesului-Verbal al Comitetului creditorilor din data de 26.08.2022. Cluj-Napoca 15.09.2022

CITR Filiala Cluj SPRL Practician insolvență I.B. **Raluca Ciorte**

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidente ale datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoria în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@citr.ro.

\*

\*

\*

