

[REDACTED]

Județul Iași

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea JUZ CONSTRUCT S.R.L., cod unic de înregistrare: 39815662

Depunere rapoarte întocmite de administratorul judiciar

în procedura generală de insolvență

Nr.: 2935 Data emiterii: 27.09.2022

1. Date privind dosarul: număr dosar: 1168/99/2022 (29/2022) Tribunal IAȘI Secția II CIVILĂ-FALIMENT Judecător-sindic: dl Mitica Alexandru
2. Arhiva/registratura instanței: Adresa: IAȘI, str. Elena Doamna ,nr. 1A Număr de telefon: 0232215160 programul arhivei/ registraturii instanței: 9-13
3. Debitor: Juz Construct SRL Cod de identificare fiscală 39815662; sediul social: Municipiul Iași, Strada ALBINET, nr. 47, Judet Iași, Număr de ordine în registrul comerțului: J22/2310/2018.
4. Inițiatorul procedurii de insolvență: creditorii POLIVALENT SRL, STEEL TRANSPORT & LOGISTIC SRL, SC RIALUC CONSTRUCTII LKN SRL
- 4.2. Creditori: conform tabelului preliminar al obligațiilor debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL
5. Administrator judiciar: „EuroBusiness LRJ” SPRL Cod de identificare fiscală: RO 16605670 sediul social: Iași, str. Zorilor nr. 11, jud. Iași Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: RFO II 0022/2006 Tel/Fax: 0232/22.07.77 E-mail: office.is@lrj.ro. Nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică EDUARD PASCAL
6. Subscrisa: „EuroBusiness LRJ” SPRL în calitate de administrator judiciar al debitorului JUZ CONSTRUCT S.R.L conform SENTINȚA nr. 415/2022 pronunțată în data de 09 Iunie 2022 de Tribunalul IAȘI, secția II CIVILĂ-FALIMENT, în dosarul nr. 1168/99/2022 (29/2022), în temeiul: art. 59 alin. 1 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență **comunică:** Raportul privind activitatea administratorului judiciar în procedura generală a insolvenței privind debitorul JUZ CONSTRUCT SRL astfel întocmit, în anexă
7. Număr de exemplare depuse: Depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență.

Raport privind activitatea administratorului judiciar în procedura generală a insolvenței privind pe debitorul Juz Construct SRL

Număr dosar: 1168/99/2022 (29/2022) Tribunal IAȘI Secția II Civilă- Faliment, Judecător sindic: d-nul Mițică Alexandru

Temei juridic: art. 59 alin. 1 din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

Administrator judiciar: “EuroBusiness LRJ” SPRL

Debitor: JUZ CONSTRUCT SRL

I. MENȚIUNI PRIVIND DESCRIEREA MODULUI ÎN CARE ADMINISTRATORUL JUDICIAR S-A ACHITAT DE ATRIBUȚIILE SALE:

Prin Sentința Civilă nr. 415/2022 pronunțată în data de 09 Iunie 2022 de Tribunalul IAȘI, secția II CIVILĂ-FALIMENT, în dosarul nr. 1168/99/2022 (29/2022) s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței față de debitorul JUZ CONSTRUCT SRL, în calitate de administrator judiciar fiind desemnată Societatea Civilă Profesională EuroBusiness LRJ SPRL.

În temeiul dispozițiilor Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, administratorul judiciar a notificat administratorul statutar al debitoarei pentru a preda documentele prevăzute de art. 67 alin.(1) ale

societății debitoare JUZ CONSTRUCT SRL

În vederea îndeplinirii atribuțiilor sale, administratorul judiciar a procedat la notificarea deschiderii procedurii insolvenței, societăților bancare la care societatea are deschise conturi, notificându-le faptul că, în conformitate cu prevederile art. 39 ale Legii nr. 85/2014, plățile pe durata procedurii se vor face dintr-un cont unic al procedurii deschis de către administratorul judiciar sau de către societatea debitoare.

De asemenea, societățile bancare au fost notificate și asupra faptului că deschiderea procedurii insolvenței suspendă orice acțiune judiciară sau măsură de executare silită îndreptată împotriva debitorului sau bunurilor sale.

Administratorul judiciar a procedat la deschiderea contului unic de insolvență la AlphaBank SA.

Deschiderea procedurii insolvenței a fost notificată DEFPL Iași și Primăria Bârnova cu solicitarea de a comunica administratorului judiciar dacă societatea debitoare figurează în evidențele acestei instituții cu bunuri mobile sau imobile supuse impozitării.

Deschiderea procedurii a fost notificată Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași în vederea efectuării mențiunii în conformitate cu prevederile art. 99 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

De asemenea, notificarea privind deschiderea procedurii a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10231/14.06.2022.

II. DATE IDENTIFICARE SOCIETATE DEBITOARE

Administratorul judiciar a analizat documentele comunicate de către societatea debitoare JUZ CONSTRUCT SRL conform prevederilor art. 67 din Legea nr. 85/2014 și împreună cu informațiile extrase de pe RECOM online, rezultând următoarele date:

JUZ CONSTRUCT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J22/2310/2018, atribuit în data de 31.08.2018

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J22/2310/2018

Cod unic de înregistrare: 39815662

Certificat de înregistrare: B3732545, emis pe data de 03.09.2018 și eliberat la data 03.09.2018

Adresă sediu social: Municipiul Iași, Strada ALBINEȚ, nr. 47, Judet Iași

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 18403 din data 31.08.2018

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare: societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 12.11.2021

Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 29.08.2018

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 367330 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 36733

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

MĂZĂRIANU CONSTANTIN

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: masculin

Aport la capital: 50200 LEI

Aport vărsat total: 50200 LEI

Aport vărsat în LEI: 50200 LEI

Număr părți sociale: 5020

Cota de participare la beneficii și pierderi: 13.67% / 13.67%

Sechestre

Tip: Sechestrul instituit asupra părților sociale.

Act instituire: Proces verbal de sechestrul din data 01.10.2021.

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Numar dosar: 210, An dosar: 2012

Nr. acțiuni pe care s-a instituit sechestrul: 5020;

Descriere: conform act.

CHELARIU VALENTINA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: feminin

Aport la capital: 317130 LEI

Aport vărsat total: 317130 LEI
Aport vărsat în LEI: 317130 LEI
Număr părți sociale: 31713
Cota de participare la beneficii și pierderi: 86.33% / 86.33%
Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
MĂZĂRIANU CONSTANTIN
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin

Puteri: DEPLINE
Data numirii: 30.08.2018
Durată mandat: nelimitată
Dată depunere specimen semnătură: 30.08.2018
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

III. EFECTUAREA NOTIFICĂRILOR ȘI A FORMALITĂȚILOR DE COMUNICARE ȘI PUBLICITATE PRIVIND DESCHIDEREA PROCEDURII DE INSOLVENȚĂ. CONTACTAREA REPREZENTANȚILOR SOCIETĂȚII.

În temeiul art. 99 alin.(1) din Legea 85/2014, administratorul judiciar a procedat la notificarea Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iasi, prin adresa nr. 1907/15.06.2022 despre deschiderea procedurii generale a insolvenței a debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL, în vederea efectuării cuvenitelor mențiuni.

De asemenea, administratorul judiciar a procedat la efectuarea formalităților de publicitate a deschiderii procedurii generale de insolvență împotriva debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL, astfel:

- publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10231/14.06.2022 a Notificării privind deschiderea Procedurii, cu menționarea tuturor dispozițiilor instanței cuprinse în sentința privind deschiderea procedurii;
- publicarea în cotidianul Bună Ziua Iasi din 17.06.2022 a Anunțului privind deschiderea Procedurii împotriva debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL

În vederea contactării reprezentanților statutar ai societății, administratorul judiciar a procedat la notificarea societății debitoare la sediul social declarat la Oficiul Registrului Comerțului, prin adresa nr. 1906/15.06.2022.

Administratorul judiciar a notificat, conform Codului de Procedură Civilă, debitoarea JUZ CONSTRUCT SRL cu solicitarea de a comunica și a prezenta, în temeiul prevederilor art. 74 coroborat cu art.82 alin.(1) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, documentele prevăzute de art.67 alin.1 din Legea 85/2014, iar administratorul statutar a comunicat partial documente solicitate.

Administratorul judiciar a procedat la notificarea principalilor creditori, conform prevederilor Codului de Procedură Civilă, astfel:

- Notificarea de deschidere a procedurii insolvenței a fost transmisă unităților bancare în cuprinsul cărora au fost menționate prevederile art. 75 din Legea nr. 85/2014 privind suspendarea oricărei forme de executare silită asupra bunurilor Debitoarei (conturi bancare sau orice tragere de sume din contul Debitoarei potrivit contractelor de credit încheiate);
- Notificarea potențialilor creditori bugetari: DGRFP – AJFP Iasi, Direcția Finanțe Publice Locale, OCPI Iasi, etc.
- Notificarea furnizorilor de bunuri și servicii indispensabile derulării activității: EON ENERGIE România, SALUBRIS, ORANGE, VODAFONE, Veolia Energie, Telekom, RCS & RDS, etc.
- Notificarea promitenilor cumpărători s-a făcut în baza listei depusă de către debitoare privind promisiunile de vânzare-cumpărare încheiate.
- Notificarea altor furnizori ai firmei s-a făcut pe baza listei depusă de către debitoare privind furnizorii către care există datorii de plată la data deschiderii procedurii insolvenței.

IV. DESEMNARE ADMINISTRATOR SPECIAL

În temeiul art.3, pct.4 și art.56 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Administratorul judiciar a procedat la convocarea asociaților debitoarei pentru data de 20.06.2022, în vederea desemnării administratorului special.

Având în vedere convocarea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților JUZ CONSTRUCT SRL, de către administratorului judiciar „EuroBusiness LRJ” SPRL conform prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Actului Constitutiv al JUZ CONSTRUCT SRL și art. 53 alin. (1) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Și ținând cont de :

- a) Deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL în temeiul Sentinței civile nr. 415/2022 09.06.2022 pronunțată de Tribunalul IAȘI, secția II CIVILĂ-FALIMENT, în dosarul nr. 1168/99/2022 (29/2022), Termenele stabilite prin încheierea menționată;
- b) Prevederile art.5 pct. (4), art.52 și art. 53 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

S-au prezentat la sediul administratorului judiciar desemnat, situat în mun. Iași, str. Zorilor, nr. 11, jud. Iași, asociații debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL, astfel cum au fost menționată în prezenta hotărâre pentru a discuta următoarea ordine de zi:

„Desemnarea administratorului special care va fi împuternicit să reprezinte interesele asociaților în procedură, și atunci când debitorului i se permite să-și administreze activitatea, să efectueze, în numele și pe contul acesteia, actele de administrare necesare.”

Atribuțiile prevăzute la art. 56 alin. (1) din Legea 85/2014:

(1) Administratorul special are următoarele atribuții:

- a) participă, în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art. 117 - 122 ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84;
- b) formulează contestații în cadrul procedurii reglementate de prezenta lege;
- c) propune un plan de reorganizare;
- d) administrează activitatea debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;
- e) după intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiecțiunilor și aprobarea raportului;
- f) primește notificarea închiderii procedurii.

(2) După ridicarea dreptului de administrare, debitorul este reprezentat de administratorul judiciar/lichidatorul judiciar, care îi conduce și activitatea de afaceri, iar mandatul administratorului special va fi redus la a reprezenta interesele acționarilor/asociaților/membrilor.

În conformitate cu prevederile art.54 din Legea 85/2014 mandatul administratorului statutar încetează de la data desemnării administratorului special. Încetarea mandatului impune obligația predării gestiunii.

Administratorul special are obligația, în cazul în care nu s-a ridicat dreptul de administrare al debitorului, să prezinte administratorului judiciar spre avizare prealabilă, atât a măsurilor care implică patrimonial societatea debitoare, cât și a celor menite să conducă la restructurarea/reorganizarea acesteia; avizarea se efectuează având la bază o raportare întocmită de către administratorul special, care menționează și faptul că au fost verificate și că sunt îndeplinite condițiile privind realitatea și oportunitatea operațiunilor juridice supuse avizării.

Asociații prezenți, deținând 100% din capitalul social adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

„ Se numește în calitate de administrator special al JUZ CONSTRUCT SRL, în sensul și accepțiunea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, d-nul MĂZĂRIANU CONSTANTIN”.

V. RAPORTUL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR PRIVIND CONTINUAREA PERIOADEI DE OBSERVAȚIE COMPLETAT CONFORM art. 58 alin. (1) lit. a) și art. 92 alin. (1) DIN LEGEA 85/2014

Administratorul judiciar a întocmit Raportul nr. 2166/12.07.2022 publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11900/13.07.2022, cuprinzând propunerea și solicitarea de continuare a perioadei de observație din procedură generală a insolvenței pentru debitorul JUZ CONSTRUCT SRL având în vedere prevederile art. 58 alin. (1) lit. a) și art. 92 alin. (1) din Legea 85/2014.

VI. PRIMA ADUNARE CREDITORI

Potrivit Procesului-verbal nr. 2508/ 19.08.2022, la ședința Adunării Creditorilor debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL convocată și prezidată de către administratorul judiciar “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. în data de 19.08.2022, orele 13,00, potrivit ordinii de zi înscrise în Convocatorul nr. 1886/14.06.2022 publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10231 /14.06.2022, au fost înregistrate următoarele puncte de vedere exprimate prin corespondență de către creditorii:

- ADMINSTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE IAȘI prin adresa nr. 209047/03.08.2022;
- ARENA LEMN S.R.L, reprezentată conventional de Av. Irina Raihel-Arnăutu, prin adresa din data de 16.08.2022;
- TOFĂNESCU DELIA ADRIANA, prin adresa din data de 12.08.2022;
- COBZARU EMIL SORIN, prin adresa din data de 17.08.2022;
- BUILDING GRAND CONCEPT SRL, prin adresa din data de 12.08.2022
- COVALSCHI ROMAN, reprezentat conventional de Av. Chelaru Andreea, prin adresa din data de 19.08.2022;
- DRUC LILIA, reprezentată conventional de Av. Chelaru Andreea, prin adresa din data de 19.08.2022
- DDC DISTRICONSTRUCT SRL, reprezentată conventional de Av. Chelaru Andreea, prin adresa din data de 19.08.2022
- STEELCORP DISTRIBUTION SRL, reprezentată conventional de Societatea Civilă de Avocați ”Costaș, Negru & Asociații”, prin adresa din data de 16.08.2022.

La ședința adunării creditorilor din data de 19.08.2022 sunt prezenți următorii creditori:

- Zarzu Liviu, reprezentat convențional prin avocat Țiț Horia,
- Frunză Nicoleta
- Coșeru Daniela Nicoleta
- Balaur Cristinel, prin mandatar Balaur Cătălina-Ionela, conform Procurii autentificate sub nr. 676/12.08.2022, la BNP Ioana Beldeanu
- Lungu Ionuț-Iulian
- Vlad Iulian
- Homoranu Bogdan-Vasile

Adunarea Creditorilor a fost convocată la inițiativa administratorului judiciar, potrivit ordinii de zi înscrise în Convocatorul nr. 1886/14.06.2022, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10231 /14.06.2022 și conform

dispozițiilor instanței cuprinse în Sentința civilă nr. 415/2022 pronunțată în data de 09 Iunie 2022 de Tribunalul IAȘI, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1168/99/2022 (29/2022).

Administratorul judiciar constată că Adunarea Creditorilor este legal întrunită, fiind îndeplinite cerințele art.49 alin.(1) și (2) din Legea 85/2014 privind procedura de prevenire a insolvenței și de insolvență, respectiv, sunt prezenți sau au transmis puncte de vedere creditorii ale căror creanțe însumate să reprezinte minim 30 % din valoarea totală a creanțelor împotriva averii debitorului.

Nr. crt.	Creditor	Pondere procentuală din totalul masei credale (%)
1.	ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE IAȘI	19,02
2.	ARENA LEMN S.R.L	1,25
3.	TOFĂNESCU DELIA ADRIANA	1,23
4.	COBZARU EMIL SORIN	2,19
5.	BUILDING GRAND CONCEPT SRL	0,90
6.	COVALSCHI ROMAN	4,91
7.	DRUC LILIA	4,51
8.	DDC DISTRICONSTRUCT SRL	3,85
9.	STEELCORP DISTRIBUTION SRL	6,68
10.	ZARZU LIVIU	4,03
11.	FRUNZĂ NICOLETA	10,41
12.	COȘERU DANIELA NICOLETA	2,43
13.	BALAU CRISTINEL	2,14
14.	LUNGU IONUȚ-IULIAN	3,32
15.	VLAD IULIAN	2,49
16.	HOMORANU BOGDAN-VASILE	1,53
	TOTAL	70,89

În conformitate cu ordinea de zi stabilită prin Convocatorul nr. 1886/14.06.2022, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10231 /14.06.2022, Adunarea Creditorilor, legal întrunită în data de 19.08.2022, adoptă următoarele hotărâri:

- la punctul 1 de pe ordinea de zi:

Cu o pondere de 48,43% din totalul masei credale, s-a hotărât constituirea Comitetului Creditorilor debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL format din 3 membri, astfel:

- AJFP IAȘI- creditor bugetar
- STEELCORP DISTRIBUTION SRL – creditor chirografar
- FRUNZĂ NICOLETA – creditor chirografar

Cu un total de 68,70% din totalul masei credale se hotărăște desemnarea în funcția de Președinte al Comitetului Creditorilor debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL a creditorului ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE IAȘI.

- la punctul 2 de pe ordinea de zi:

Cu un total de 70,89% din totalul masei credale, se confirmă administratorul judiciar desemnat de instanță prin Sentința civilă nr. 415/2022 pronunțată în data de 09 Iunie 2022 de Tribunalul IAȘI, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1168/99/2022 (29/2022), respectiv, “EUROBUSINESS LRJ “SPRL.

Cu un total de 51,87% din totalul masei credale se aprobă pentru administratorul judiciar un onorariu de 5.000 lei, exclusiv TVA, lunar, pentru perioada de observație, urmând ca, în eventualitatea implementării unui plan de reorganizare să se elaboreze o nouă propunere de onorariu conformă cu noul stadiu procedural.

*Procesul verbal al Adunării creditorilor nr. 2508/ 19.08.2022 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13417/22.08.2022 și comunicat pe e-mail către registratura instanței în data de 19.08.2022.

VII. ȘEDINȚA COMITETULUI CREDITORILOR

Ședința comitetului creditorilor a fost convocată de dna. FRUNZA NICOLETA, membru în comitetul creditorilor constituit în cadrul ședinței Adunării Creditorilor debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL din data de 19.08.2022, conform PV nr.2508/19.08.2022 publicat în extras în BPI nr. 13417/22.08.2022, prin reprezentant convențional, av. Doboș Simona, și s-a desfășurat la sediul profesional al reprezentantului convențional, din mun.Iași, str. Anastasie Panu, nr.1, bl.A2, mezanin, corp 1A, jud.Iași.

Convocatorul ședinței a fost publicat în BPI nr.14251/07.09.2022, și comunicat individual prin e-mail membrilor comitetului creditorilor: AJFP Iași (la adresa de postă electronică Andreea.Moisa@anaf.ro), și respectiv STEELCORP DISTRIBUTION SRL (la adresa de postă electronică a reprezentantului convențional, av. Cosmin Flavius Costăș, office@costas-negru.ro).

Ordinea de zi propusă prin convocator:

1. Analiza oportunității introducerii unei cereri adresată judecătorului-sindic având ca obiect ridicarea dreptului de administrare al debitorului.

Potrivit Procesului-verbal al Comitetului creditorilor FN din 14.09.2022, anterior datei de ținere a ședinței, au transmis în scris puncte de vedere cu privire la ordinea de zi, următorii membrii:

-AJFP Iasi, cu adresa nr.210025 / 09.09.2022, comunicată prin poștă la data de 13.09.2022.

-STEELCORP DISTRIBUTION SRL, comunicată prin curier la data de 12.09.2022.

La data și ora stabilită pentru ținerea ședinței, au fost prezente dna. Frunză Nicoleta, în calitate de membru al comitetului creditorilor care a convocat ședința, asistată de av. Doboș Simona, precum și reprezentantul administratorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L., dl./ dna. Stiglet Însurățelu Mirela.

Opțiuni exprimate privind ordinea de zi:

În cuprinsul adresei nr.210025 / 09.09.2022, AJFP Iași, în calitate de membru și președinte al comitetului creditorilor, apreciază că la această dată nu este oportună formularea unei astfel de cereri întrucât nu deținem informații că debitorul nu ar fi predat evidența contabilă către administratorul judiciar și nici dacă va depune sau nu un plan de reorganizare a activității în vederea acoperirii masei credale.

De asemenea, în cuprinsul adresei fără număr și nedatate, comunicate de către reprezentanții STEELCORP DISTRIBUTION SRL, se consemnează votul membrului în comitetului creditorilor, în sensul că acesta votează „...împotriva introducerii unei cereri adresată judecătorului-sindic având ca obiect ridicarea dreptului de administrare al debitorului”.

D.na FRUNZĂ NICOLETA, membru în comitetului creditorilor, prezent fizic în la data și în locul ținerii ședinței, votează pentru introducerea unei cereri adresate judecătorului sindic având ca obiect ridicarea dreptului de administrare al debitorului JUZ CONSTRUCT SRL.

Având în vedere votul contra, exprimat în scris de către AJFP Iasi și STEELCORP DISTRIBUTION SRL, și respectiv votul favorabil al dnei FRUNZĂ NICOLETA, raportat la prevederile art.51 alin.(4) din L.85/2014, comitetul creditorilor debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL, reunit în ședința din 14.09.2022, apreciază și hotărăște că nu este oportun la acest moment introducerea unei cereri adresată judecătorului-sindic având ca obiect ridicarea dreptului de administrare al debitorului.

Extrasul Procesului-verbal al Comitetului creditorilor a fost publicat în BPI nr. 14853/19.09.2022.

VIII. STABILIREA MASEI PASIVE A DEBITOAREI

Administratorul judiciar, în temeiul art. 106 și art. 110, alin. (1) din Legea 85/2014, a procedat la întocmirea și depunerea

TABELULUI PRELIMINAR AL OBLIGAȚIILOR DEBITOAREI JUZ CONSTRUCT SRL nr. 2452/12.08.2022:

- a înaintat Tribunalului în data de 15.08.2022;

- a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13293/17.08.2022 – s-a atașat la prezentul Raport dovada publicării în BPI;

- a fost comunicat debitoarei și, conform Codului de Procedură Civilă și conf.art. 110, alin. (4) din Legea 85/2014, tuturor creditorilor care au depus Declarații de Creanță și a căror creanță a fost admisă parțial sau respinsă de la masa credală.

Ulterior, administratorul judiciar a primit un număr de 17 cereri de repunere în termenul de declarare creanță și/sau cererea de admitere a creanței.

Astfel, în considerarea dispozițiilor art. 42 alin. (3) teza a II-a din Legea insolvenței, administratorul judiciar a procedat la analiza declarațiilor de creanță și întocmirea unui

ADITIONAL LA TABEL PRELIMINAR al obligațiilor debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL nr. 2925/27.09.2022, ce a fost transmis la dosarul cauzei, trimis spre publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, comunicat debitoare și tuturor creditorilor care au depus Declarații de Creanță și a căror creanță a fost admisă parțial sau respinsă de la masa credală.

Împotriva Tabelului preliminar s-au formulat mai multe contestații formându-se pe rolul Tribunalului Iasi dosarul asociat nr. 1688/99/2022/a1 cu termen stabilit în data de 30.09.2022.

Precizăm faptul că urmează a se convoca comitetul creditorilor pentru desemnarea evaluatorului, astfel că după obținerea raportului de evaluare a garanțiilor și soluționarea contestațiilor, administratorul judiciar va întocmi și depune la dosarul cauzei Tabelul Definitiv, conform dispozițiilor art. 112, alin. (1) din Legea 85/ 2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

În acest sens, administratorul judiciar a procedat la întocmirea Anunțului nr. 2855/21.09.2022 privind organizarea unei selecții de oferte privind contractarea serviciilor unui evaluator, membru ANEVAR în vederea evaluării patrimoniului debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL - în observatie, în conformitate cu Standardele Internaționale în vigoare, publicat în BZI.

IX. STABILIREA MASEI ACTIVE A DEBITOAREI

În vederea identificării eventualelor bunuri urmăribile, pe de o parte, administratorul judiciar a procedat la notificarea D.E.F.P.L. - Primăria Iasi, OCPI IASI, SPCR CIV IASI în vederea comunicării dacă debitoarea în cauză figurează cu bunuri mobile sau imobile.

Prin Adresa din data de 25.07.2022 Primăria Iasi ne comunică lista bunurilor cu care figurează în evidențele fiscale:

1. suprafața de teren vie de 2.174,00 m.p. situată în intravilan Mun. Iași, parcela IV, Jud. Iași împreună cu cota parte de ¼ din suprafața de teren vie de 815,00 m.p. situată în intravilan Mun. Iași, parcela IV, Jud. Iași.
2. suprafața de teren de 1.065,00 m.p. situată în intravilan conform PUZ Municipiul Iasi, Județul Iași, compusa din: suprafața de teren pașune de 999,00 m.p. și suprafața de teren fâneată de 66,00 m.p. și cotele indivize aferente de 35 m.p.
3. RENAULT cu seria motor C105828, serie sasiu: VF1JK0HD635608006, capacitatea cilindrică/tonaj 2188 cmc;
- 4.VOLKSWAGEN cu seria motor 036610, serie sasiu: WVVZZZ3CZ7E017031, capacitatea cilindrică/tonaj 1461.00

cmc;

5. OPEL cu seria motor 6019527, serie sasiu: W0L6WYC1AG9589939, capacitatea cilindrica/tonaj 1.248 cmc;

6. MERCEDES-BENZ cu seria motor 30362803, serie sasiu: WDB1681091J978890, capacitatea cilindrica/tonaj 1689 cmc,

7. DACIA LOGAN cu seria motor D141732, serie sasiu: UU1KSD0KJ41269072, capacitatea cilindrica/tonaj 1461 cmc,

9. MERCEDES-BENZ cu seria motor FARA SERIE, serie sasiu: WDF63970513613824, capacitatea cilindrica/tonaj 2143 cmc;

10. RENAULT cu seria motor D117167, serie sasiu: VF1JM0CDH33396799, capacitatea cilindrica/tonaj 1598 cmc;

Prin Adresa nr. 92766/02.07.2022, Serviciul Public Comunitar Compartimentul Regim Permise Auto și Certificate de Înmatriculare ne comunică faptul că societatea debitoare în cauză figurează cu vehicule înmatriculate:

1. RENAULT MEGANE SCENIC – IS 11 TYH – serie sasiu VF1JM0CDH33396799,

2. OPEL COMBO –IS 93 MDC- serie sasiu W0L6WYC1AG9589939,

3. VOLKWAGEN GOLF – IS 92 JUZ - serie sasiu WVWZZZ1KZ5P081189,

4. VOLKWAGEN PASSAT – IS 89 JUZ- serie sasiu WVWZZZ3CZ7E017031,

5. VOLKWAGEN CRAFTER – IS 87 JUZ- serie sasiu WV1ZZZ2EZ86024422,

6. MAN FE360A – IS 86 JUZ- serie sasiu WMAT37ZZZ1L027158,

7. MERCEDES-BENZ VITO- IS 79 JUZ - serie sasiu WDF63970513613824

Prin adresa nr. 114893/21.06.2022 OCPI Iași ne-a comunicat că în urma verificărilor efectuate în bazele de date electronice ale BCPI Iasi s-au identificat următoarele bunuri înscrise în cartea funciară:

Nr.crt.	UAT	IDENTIFICATOR ELECTRONIC	COTA
1.	Iași	137646	1300/70100
2.	Iași	137615	200/9400
3	Iași	137639	2250/117000
4	Iași	153580	1/2
5	Iași	169437	1/2
6	Iași	169464	1/1
7	Iași	169463	1/1
8	Bârnova	60306	1/1

X. INVENTARIEREA BUNURILOR DIN PATRIMONIUL DEBITOAREI

În exercitarea atribuțiilor sale, administratorul judiciar a procedat la inventarierea bunurilor din patrimoniul debitoare, conform Listelor de inventariere, identificând următoarele bunuri imobile și bunuri mobile în patrimoniul debitoare, conform Procesului-verbal de inventariere ce va fi depus în perioada următoare, respectiv:

✚ IMOBILIZĂRI CORPORALE:

1. IMOBILE

TEREN SITUAT ÎN ZONA COPOU - str. Antonin Ciolan, nr. 12E, mun. Iași

-suprafața de teren de 2.174,00 m.p. situată în intravilan Mun. Iasi, Jud. Iasi, identică cu parcela 1 V, categoria "vie" având număr cadastral 168315, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 168179 a Mun. Iasi, Jud. Iasi, împreună cu cota parte de 1/4 din suprafața de teren vie de 815,00 m.p. situată în intravilan Mun. Iasi, Jud. Iasi, identică cu parcela 1 V, având număr cadastral 168305, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 168178 a Mun. Iasi, Jud. Iasi, dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 9214/09.10.2020.

- Nota: pentru acest imobil a fost depusă la Primăria Iași o Cerere privind emiterea autorizației de construire imobil locuințe, iar în noiembrie 2021 Serviciul Arhitectului șef a solicitat clarificări/completări.

- Juz Construct SRL a revenit cu cerere privind emiterea autorizației de construire imobil locuințe înregistrată la Primăria Iași cu numărul 113687/22.09.2022, depunând documente solicitate.

- În decursul anului 2021 au fost semnate promisiuni de vânzare-cumpărare apartamente având termen de predare luna decembrie 2022. În situația dată, ca urmare a imposibilității onorării termenului de predare asumat în condițiile în care blocul nu este edificat, administratorul judiciar a procedat la denunțarea promisiunilor de vânzare în conformitate cu art. 123 alin 1 coroborat cu art. 131 din Legea nr. 85/2014. Promitentii cumpărători care au achitat avansuri/prețul integral au fost notificați în vederea înscrierii la masa credală, aceștia valorificându-și dreptul prin depunerea cererilor de creanță aceștia dobândind calitatea de creditori înscrși în tabelul preliminar de creanțe sau adiționalul nr. 1 la tabelul preliminar.

TEREN SITUAT ÎN ZONA MOARA DE VÂNT, MUN. IAȘI

- Prin Contractul de vânzare –cumpărare autentificat cu nr. 10.963/24.09.2019, JUZ CONSTRUCT SRL deține cota de ½ din suprafața de teren de 1.065,00 m.p. în coproprietate Style House Residence SRL, imobil situat în intravilan conform PUZ Municipiul Iași, Județul Iași, compusă din: suprafața de teren "pașune" de 999,00 m.p. identică cu parcela 1P și suprafața de teren fâneață de 66,00 m.p. identică cu parcela 2F, având număr cadastral 153580, înscris în Cartea Funciara nr. 153580 a Mun. Iași, Jud. Iași împreună cu cota indiviza de 4,00 m.p. din suprafața totală de teren "fâneața" de 94,00m.p., situată în intravilan Municipiul Iași, Județul Iași, având număr cadastral 137615, înscrisă în Cartea Funciara nr. 137615 a Mun. Iasi, Jud, Iași, cota indiviza de 26,00 m.p. din suprafața totală de teren "pașune" de 701,00

mp, situata în intravilan Municipiul Iași, Județul Iași, având număr cadastral 137646, înscrisă în Cartea Funciara nr. 137646 a Mun, Iași, Jud. Iași, și cota indiviza de 5,00 m.p, din suprafața totală de teren de 130,00 m.p. situata în intravilan Municipiul Iași, Județul Iași, compusa din: suprafața de teren pășune" de 36,00 m.p, identica cu parcela IP și suprafața de teren "fâneața" de 94,00 mp identica cu parcela 1P și suprafața de teren fâneață de 94,00 m.p. identica cu parcela 2F, având număr cadastral 137639 înscris în Cartea Funciara nr. 137639 a Mun, Iași, Jud. Iași. Imobilul este grevat de sarcini.

- Pe acest imobil a fost construit un bloc P+3 nefinalizat însumând 17 apartamente. Potrivit contractului de vânzare autenticat cu nr. 10.963/24.09.2019, la momentul cumpărării de către debitoare, vânzătorii au cedat cu titlu oneros toate drepturile care rezultă din Autorizația de construire nr. 348/28.04.2017 eliberată de Primăria Municipiului Iași, județul Iași, precum și toate avizele obținute în vederea executării lucrărilor de construire pentru locuință individuală și împrejmuire teren proprietate.

- **Debitoarea împreună cu coproprietarul Style House Residence SRL au semnat promisiuni de vânzare-cumpărare apartamente. Având în vedere stadiul avansat al lucrărilor și estimările cu privire la existența posibilității reale de procurare a resurselor financiare necesare finalizării lucrărilor, administratorul judiciar a procedat la notificarea promitenților-cumpărători în vederea menținerii promisiunilor încheiate cu JUZ CONSTRUCT SRL, nefiind necesară înscrierea la masa credală.** Pentru îndeplinirea acestei obligații de onorare a promisiunii de vânzare și predare a apartamentelor vor fi avute în vedere prevederile art. 131 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

TEREN SITUAT EXTRAVILANUL LOCALITAȚII BARNOVA, JUDEȚUL IASI

- suprafața de teren de 2.000 m.p., situat în extravilanul localității Barnova, parcela 1/4(736/1/2/7/4), categoria de folosință fâneața, identificat cu număr cadastral 60306 (nr. cadastral vechi 1805/4) înscris în Cartea funciara nr. 60306 a localității Barnova, județul Iași (provenita din conversia de pe hartie a Cartii funciare nr. 1646 a localității Barnova, județul Iași), dobândită prin Actul de dare în plată autenticat nr. 1036/12.03.2020. Imobilul este grevat de sarcini.

- De asemenea, între vânzător și cumpărător a intervenit și Convenția de cedare a autorizațiilor de construire obținute de foștii proprietari, în vederea executării lucrărilor de construire locuințe colective C1, C2 și C3 în regim de înălțime P+3E fiecare, împrejmuire și organizare de șantier, respectiv:

- autorizația de construire nr. 210/12.12.2019 eliberată de Primăria comunei Barnova, județul Iași, documentația tehnică (DT) privind autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.), vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și proiectul de execuție a lucrărilor nr.45/2019 elaborat de SC CAD-ON, emisa în vederea construirii locuinței colective C1 în regim de înălțime P+ 3E, împrejmuire și organizare de șantier.

- autorizația de construire nr. 211/12.12.2019 eliberată de Primăria comunei Barnova, județul Iași, documentația tehnică (DT) privind autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.), vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și proiectul de execuție a lucrărilor nr.45/2019 elaborat de SC CAD-ON, emisa în vederea construirii locuinței colective C2 în regim de înălțime P+ 3E, împrejmuire și organizare de șantier.

- autorizația de construire nr. 212/12.12.2019 eliberată de Primăria comunei Barnova, județul Iași, documentația tehnică (DT) privind autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.), vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și proiectul de execuție a lucrărilor nr.45/2019 elaborat de SC CAD-ON, emisa în vederea construirii locuinței colective C3 în regim de înălțime P+ 3E, împrejmuire și organizare de șantier.

- Ulterior, cu privire la acest imobil au fost semnate două promisiuni de vânzare-cumpărare, respectiv:

- Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2845/01.09.2020 potrivit căreia JUZ CONSTRUCT SRL promite să vândă către DUR CONSTRUCT I.C.D. SRL cota parte de 1/3 din teren de 2.000 m.p. situat în extravilanul localității Barnova, parcela 1/4(736/1/2/7/4), categoria de folosință fâneața, identificat cu număr cadastral 60306 (nr. cadastral vechi 1805/4) înscris în Cartea funciara nr. 60306 a localității Barnova, județul Iași (provenita din conversia de pe hartie a Cartii funciare nr. 1646 a localității Barnova, județul Iași împreună cu autorizația de construire nr. 211/12.12.2019 eliberată de Primăria comunei Barnova, județul Iași, documentația tehnică (DT) privind autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.), vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și proiectul de execuție a lucrărilor nr.45/2019 elaborat de SC CAD-ON, emisa în vederea construirii locuinței colective C2 în regim de înălțime P+ 3E, împrejmuire și organizare de șantier.

- Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 4469/31.08.2021 potrivit căreia JUZ CONSTRUCT SRL promite să vândă către DUR CONSTRUCT I.C.D. SRL cota parte de 1/3 din teren de 2.000 m.p. situat în extravilanul localității Barnova, parcela 1/4(736/1/2/7/4), categoria de folosință fâneața, identificat cu număr cadastral 60306 (nr. cadastral vechi 1805/4) înscris în Cartea funciara nr. 60306 a localității Barnova, județul Iași (provenita din conversia de pe hartie a Cartii funciare nr. 1646 a localității Barnova, județul Iași împreună cu autorizația de construire nr. 212/12.12.2019 documentația tehnică (DT) privind autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.), vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și proiectul de execuție a lucrărilor nr.45/2019 elaborat de SC CAD-ON, emisa în vederea construirii locuinței colective C3 în regim de înălțime P+ 3E, împrejmuire și organizare de șantier.

- Pe 1/3 din terenul menționat, JUZ CONSTRUCT SRL a edificat un bloc P+4, nefinalizat, însumând 17 apartamente.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Debitoarea a semnat promisiuni de vânzare-cumpărare apartamente. Având în vedere stadiul avansat al lucrărilor și estimările cu privire la existența posibilității reale de procurare a resurselor financiare necesare finalizării lucrărilor, administratorul judiciar a procedat la notificarea promitenților-cumpărători în vederea menținerii promisiunilor încheiate cu JUZ CONSTRUCT SRL, nefiind necesară înscrierea la masa credală. Pentru îndeplinirea acestei obligații de onorare a promisiunii de vânzare și predare a apartamentelor vor fi avute în vedere prevederile art. 131 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

- Pe cele 2/3 din terenul ce face obiectul Promisiunilor mai sus-menționate, promitentul cumpărător DUR CONSTRUCT I.C.D. SRL a edificat din fonduri proprii doua blocuri aflate în stadiul de finalizare.

- Rațiunea pentru care nu a fost dezmembrat terenul anterior semnării promisiunilor de vânzare sau după, este dată de necesitatea menținerii terenului ca un bun imobil întreg până la momentul obținerii proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru cele 3 blocuri.

*Notă: referitor la acest imobil pe rolul Tribunalului Iasi se află un litigiu ce face obiectul Dosarului nr. 3383/99/2022- Secția II civilă-contencios administrativ și fiscal -ce are ca obiect - anulare act administrativ certificat de urbanism, autorizație de construire. În momentul de față dosarul nu are termen stabilit.

2.ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE

-Betoniera EVOIL 350L

- Masa taiere monofazica

- Schela metalica

3.MIJLOACE DE TRANSPORT:

DACIA LOGAN SH UU1KSD0KJ41269072

MERCEDES BENZ A170 WDB1681091J978890

OPEL COMBO 1.3CDI WOL6WYC1AG9589939

RENAULT MEGANE SCENIC VF1JM0CDH33396799

4.MOBILIER, BIROTICA SI ALTE M.F.

-Cofraje 2.5 M și 2M

- Telefon Samsung Galaxy

*Notă: Instalatia Wagner Super Finish și masina de legat fierbeton au fost furate din santier. Debitoarea a făcut sesizare la politie.

IMOBILIZĂRI NECORPORALE

-CONCESIUNI, BREVETE SI ALTELE SIMILARE:

-Program WinMentor

XI. SUPRAVEGHEREA ACTIVITĂȚII DEBITOAREI

În perioada de observație, societatea debitoare a desfășurat activitate, sub conducerea administratorului special și supravegherea administratorului judiciar, desfășurând activități conform obiectului de activitate, respectiv, CAEN 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, efectuând plăți care se încadrează în condițiile obișnuite de exercitare a activității curente, în conformitate cu prevederile art. 87 din Legea nr.85/2014.

XII. CEREREA DE PLATĂ FORMULATĂ DE AJFP Iasi

AJFP Iași a formulat Cererea de Plată cu nr. 209123 din 08.08.2022 întemeiată pe dispozițiile art. 102, alin. (6) din Legea 85/2014.

Suma solicitată de către organul fiscal este de 20.000 lei reprezentând obligații fiscale suplimentare de plată curente, născute după data deschiderii procedurii insolvenței ca urmare a depunerii declarațiilor D112, D100 și Decont 300 aferente lunii iunie 2022.

Având în vedere cererea de plată formulată, precum și dispozițiile art. 102. (6) din Legea nr.85/2014: "Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală., debitoarea a procedat la plata sumei de 20.000 lei astfel: suma de 13.804,00 lei conform OP. nr. 1/26.09.2022, suma de 5.143,00 lei conform OP. nr. 2/26.09.2022, respectiv suma de 1.053,00 lei conform OP. nr. 3/26.09.2022.

XIII. ANALIZA CAUZELOR ȘI ÎMPREJURĂRILOR CARE AU CONDUS LA APARIȚIA STĂRII DE INSOLVENȚĂ A DEBITOAREI

În temeiul art. 97 alin. 1 din Legea nr.85/2014, administratorul judiciar a formulat cerere de prelungire a termenului de depunere a raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței debitorului " JUZ CONSTRUCT" S.R.L prin care solicitam prelungirea termenului pentru depunerea raportului, având în vedere următoarele considerente: prin Sentinta civila nr. 415/2022 09.06.2022 pronuntata de Tribunalul IAȘI, secția II CIVILĂ-FALIMENT, în dosarul nr. 1168/99/2022 (29/2022) a fost stabilit termen pentru depunere Raport cauze impus de art. 97 la data de 20.07.2022, dar până la data prezentei debitoarea a pus partial la dispoziția administratorului judiciar înscrierile solicitate și necesare pentru întocmirea analizei financiare asupra cauzelor care au condus la apariția stării de insolvență, debitoarea solicitând un termen prelungit de predare a documentelor având în vedere volumul mare de documente și lipsa de personal.

Menționăm că între timp debitoarea a comunicat documentele solicitate, iar raportul asupra cauzelor și împrejurărilor este în lucru, urmând a fi depus la dosarul cauzei în cel mai scurt timp.

XIV.SITUAȚIA DE ÎNCASĂRI ȘI PLĂȚI:

Sintetic, situația încasărilor, precum și plățile aferente efectuate de către debitoarea JUZ CONSTRUCT SRL

09.06.2022 – 31.08.2022, se prezintă astfel:

Perioada	Registrul de casă în LEI		Jurnal de bancă		TOTAL	
	Încasări	Plăți	Încasări	Plăți	Încasări	Plăți
01.06.2022-30.06.2022	181.145,94	200.655,15	654.816,00	653.694,04		
01.07.2022-31.07.2022	131.052,75	125.991,43	660.217,59	656.479,97		
01.08.2022-31.08.2022	152.712,02	114.198,93	521.612,46	519.970,78		
Total	464.910,71	440.845,51	1.836.646,05	1.830.144,79	2.301.556,76	2.270.990,30

XV.POSIBILITATEA REALĂ de REORGANIZARE a ACTIVITĂȚII DEBITORULUI:

Având în vedere situația economică dificilă traversată de societate, și având în vedere situația economică existentă la nivelul economiei mondiale și a celei românești, debitorul a adresat cerere pentru a fi supus dispozițiilor legale privind procedura insolvenței, manifestându-și intenția de reorganizare, în conformitate cu prevederile art. 49 din Legea nr.85/2014, existând premise reale pentru implementarea unui plan de reorganizare care să conducă la achitarea obligațiilor debitoarei.

În derulare există următoarele contracte:

- Contract nr. 10085 / 30.05.2019 (Beneficiar: Comuna Golaiesti - Extindere și dotare Scoala Gimnaziala)
- Contract nr. 10478/16.10.2020 (Beneficiar: Comuna Golaiesti- Reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala)
- Contract nr. 10278/24.07.2020 (Beneficiar: Comuna Golaiest - Amenajare teren de sport)
- Contract nr. 21 / 08.11.2021 (Beneficiar: East West Management - HORLESTI) –
- Contract nr. 12/ 06.06.2022 (Beneficiar: SC Bucuria PLUS SRL)
- Contract nr. 7 / 02.05.2020 (Beneficiar: BEST Residence International SRL)

Având în vedere opțiunea debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL de a propune un plan de reorganizare administratorul judiciar consideră, în temeiul art. 97, alin. 3 din Legea 85/2014 că activitatea debitorului poate fi redresată și în consecință, există disponibilitatea de a susține debitorul în propunerea unui Plan de Reorganizare, motivat de următoarele aspecte:

- perioada de observație societatea debitoare a desfășurat activitate;
- până la data prezentului Raport, societatea debitoare a făcut dovada că deține un portofoliu de contracte, generatoare de venituri pe baza cărora să poată fi un construit un program de plată al creanțelor din cadrul unui plan.
- în perioada de observație societatea desfășoară activitate, existând perspectiva încheierii de noi contracte, existând premisele unui flux de numerar pozitiv care să permită elaborarea unui program de plată al creanțelor realist

XVI. MENȚIUNI PRIVIND JUSTIFICAREA CHELTUIELILOR EFECTUATE DE ADMINISTRATORUL JUDICIAR CU DERULAREA PROCEDURII

Situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității în procedura de insolvență privind debitoarea, în vederea recuperării acestora conform art. 59 alin. 1 Legea nr. 85/2014:

POȘTĂ		ZIAR		Alte cheltuieli	
Borderouri/factura	Suma - RON -	Factura	Suma - RON -	Descriere	Suma - RON -
Borderou 20.06.2022	342,00	30369/17.06.2022	45	RECOM	40
borderou 01.07.2022	135,00	30955/27.09.2022	45	Taxa sentinta def.	15
borderou 12.07.2022	162,00			Extrase informare OCPI	140
borderou 13.07.2022	108,00				
borderou 15.07.2022	18,00				
borderou 20.07.2022	171,00				
borderou 05.08.2022	189,00				
borderou 12.08.2022	126,00				
borderou 16.08.2022	144,00				
TOTAL	1.395,00		90		195
		TOTAL GENERAL	1.680,00		

Cheletuielile de procedură nu au fost achitate din averea debitoarei.

XVII. SOLICITĂRI ADRESATE JUDECĂTORULUI-SINDIC:

➤ Să luați act de:

1. desemnarea în calitate de administrator special al JUZ CONSTRUCT SRL, în sensul și accepțiunea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, a d-nului MĂZĂRIANU CONSTANTIN, conform Procesului verbal al Adunării Generale a Asociaților debitoarei nr. nr. 1972/ 20.06.2022.

2. constituirea Comitetului Creditorilor debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL, conform Procesul verbal al Adunării creditorilor nr. 2508/ 19.08.2022 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 845/17.01.2021, format din 3 membri, astfel:

- AJFP IAȘI- creditor bugetar

- STEELCORP DISTRIBUTION SRL – creditor chirografar
- FRUNZĂ NICOLETA – creditor chirografar

Cu un total de 68,70% din totalul masei credale se hotărăște desemnarea în funcția de Președinte al Comitetului Creditorilor debitoarei JUZ CONSTRUCT SRL a creditorului ADMINSTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE IAȘI.

3. De confirmarea Administratorului judiciar desemnat de instanță prin Sentința civilă nr. 415/2022 pronunțată în data de 09 Iunie 2022 de Tribunalul IAȘI, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1168/99/2022 (29/2022), respectiv EUROBUSINESS LRJ SPRL cu un onorariu fix lunar de 5.000 lei, exclusiv TVA, lunar, pentru perioada de observație, conform Procesul verbal al Adunării creditorilor nr. 2508/ 19.08.2022, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13417/22.08.2022.

Având în vedere următoarele aspecte:

- demersurile de evaluare a bunurilor mobile și imobile aparținând averii debitoarei;
- existența contestațiilor la tabelul preliminar a creanțelor în dosarul asociat nr. 1168/99/2022/a1 cu termen în data de 30.09.2022;

➤ Prelungirea perioadei de observație și acordarea unui termen pentru continuarea procedurii în vederea:

- finalizării Raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței debitorului ” JUZ CONSTRUCT” S.R.L
- evaluării patrimoniului debitoarei,
- identificării eventualelor soluții viabile de reorganizare a societății debitoare și elaborarea planului.

ANEXE:

- anunt BZI 17.06.2022 și raspunsurile primite de la institutiile publice
- Extras BPI nr. 10231/14.06.2022, Extras BPI nr. 11900/13.07.2022, Extras BPI nr. 13293/17.08.2022, Extras BPI nr. 13417/22.08.2022, Extras BPI nr. 14251/07.09.2022, Extras BPI nr. 14853/19.09.2022,
- Adresa nr. 81276/03.11.2021 emisă de Primaria Iasi- Directia de Arhitectură și Urbanism și Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire inregistrată la Primaria Iasi cu nr. 113687/02.09.2022.
- Procesul-verbal al sedinței Comitetului creditorilor din data de 14.09.2022,
- OP. nr. 1/26.09.2022, OP. nr. 2/26.09.2022, OP. nr. 3/26.09.2022
- Anuntul privind organizarea unei selecții de oferte privind contractarea serviciilor unui evaluator, membru ANEVAR și dovada publicării în BZI

Administrator judiciar: „EuroBusiness LRJ” SPRL
prin asociat coordonator, Dascălu Maria

[Redacted content]