

[REDACTED]

Judetul Iasi

Secțiunea I - Profesioniști

1. **Societatea CASA OLTEANU SRL**, cod unic de înregistrare: 17870631

Dosar nr. 3312/99/2012 (207/2012)

Debitor: CASA OLTEANU SRL VIȘAN - IAȘI

<< în faliment>> << în bankruptcy>> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/2073/2005

C.U.I. RO17870631

**Raport final al lichidatorului judiciar privind debitorul SC Casa Olteanu SRL
întocmit în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1 din Legea 85/2006**

Nr. înreg.13842 /27.10.2020

Referință internă: 13/M.R.L./2012

1. Date privind dosarul: nr. dosar: 3312/99/2012 (format vechi 207/2012), Tribunalul Iași
2. Arhiva/registratura instanței: adresa: mun. Iași, str. Elena Doamna, nr. 1A, C.P. 700398, jud. Iași, nr. fax: 0332.435.501, programul arhivei/registraturii instanței: luni-vineri, orele 09.00-13.00,
- 3.1. Debitor: Casa Olteanu S.R.L cu sediul social în sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași, nr. înregistrare în registrul comerțului J22/2073/2005 CUI: RO17870631,
- 3.2. Administrator special: dl. Olteanu Marian,
- 3.3. Comitetul creditorilor: Comuna Bârnova, E.on Energie România SA și Tonescu Finance SRL
4. Lichidator judiciar: Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., sediul: mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale 0120, tel/fax: 0232-243.864/0232.212.231, e-mail: iasi@insolventa.ro, nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică, practician în insolvență, Mititelu

Corneliu,

Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, reprezentată prin asociat coordonator Mititelu Corneliu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC CASA OLTEANU SRL Iași, cu sediul social în sat Vișan, comuna Bârnova, jud. Iași, C.U.I. RO17870631, nr. de înreg. O.R.C. J22/2073/2005, numit prin Sentința nr. 289 din data de 28.02.2019, pronunțată de Tribunalul Iași, în dosarul nr. 3312/99/2012(207/2012), în temeiul art. 129 din Legea privind procedura insolvenței, vă înainteză următorul:

Raport final al lichidatorului judiciar privind debitorul SC Casa Olteanu SRL
întocmit în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1 din Legea 85/2006

I. DATE GENERALE PRIVIND DEBITOAREA

Informații cu privire la societatea debitoare SC CASA OLTEANU SRL Iași:

- a. Denumire legală: Societatea Comercială CASA OLTEANU SRL
- b. Tipul de societate comercială: societate cu răspundere limitată,
- c. Data înființării: 15.08.2005, prin înregistrarea acesteia la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași,
- d. Cod unic de înregistrare: 17870631,
- e. Atribut fiscal: RO,
- f. Numărul de ordine în Registrul Comerțului: J22/2073/2005,
- g. Adresă: Sat Vișan, Comuna Bârnova, Judet Iași,
- h. Valoarea capitalului social subscris: 252300 lei.
- i. Divizarea capitalului social: capital social, este împărțit în 25230 părți sociale, în valoare de nom. de 10 RON.
- j. Distribuția părților sociale:

Asociați	Nr. părți sociale deținute	Val. părților sociale deținute lei	Participare la profit și pierdere %
Olteanu Elena Liana	12615	126150	50%
Olteanu Gabriel	12615	126150	50%

II. PREZENTAREA ACTIVITĂȚII LICHIDATORULUI JUDICIAR

Prin Încheierea nr. 155 din data de 29 iunie 2012, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II Civilă-Faliment, în dosarul nr. 3312/99/2012(207/2012), a fost deschisă procedura generală a insolvenței împotriva debitorului SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, cu sediul în sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași, C.U.I. RO17870631, număr de înregistrare O.R.C. J22/2073/2005, fiind desemnat administrator judiciar practicianul în insolvență Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Prin Sentința civilă nr. 1040 din data de 11.06.2013, pronunțată de Tribunalul Iași–Secția II Civilă-Faliment, în dosarul nr. 3312/99/2012(207/2012), a fost confirmat planul de reorganizare a debitoarei SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, cu sediul în sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași, C.U.I. RO17870631, număr de înregistrare O.R.C. J22/2073/2005.

Prin Decizia nr. 1246 din data de 01.11.2013 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 3312/99/2012/a2 s-a admis recursul formulat de către creditorul UniCredit Leasing Corporation IFN SA și s-a casat Sentința civilă nr. 1040 din data de 11.06.2013, prin care a fost confirmat planul de reorganizare al societății debitoare.

Ulterior, planul de reorganizare însoțit de anexele rectificate în conformitate cu dispozițiile Deciziei nr. 1246 din data de 01.11.2013 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 3312/99/2012/a2, aprobat în cadrul ședinței adunării creditorilor din data de 12.12.2013, a fost confirmat de judecătorul sindic prin Sentința Civilă nr. 634 din data de 27.03.2014.

Prin Sentința nr. 289 din data de 28.02.2019, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II Civilă-Faliment, în dosarul nr. 3312/99/2012(207/2012), a fost deschisă procedura generală de faliment împotriva debitorului SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, cu sediul în sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași, C.U.I. RO17870631, număr de înregistrare O.R.C. J22/2073/2005, fiind desemnat lichidator judiciar provizoriu practicianul în insolvență Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

1. Adunarea Generală a Asociaților

În cadrul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Asociaților SC Casa Olteanu SRL, convocată de administratorul judiciar în data de 19.07.2012, ora 12.00, a fost desemnat în calitate de administrator special al societății debitoare d-nul Olteanu Marian.

2. Cauzele și împrejurările care au determinat intrarea în stare de insolvență

La data de 21.08.2012 administratorul judiciar a întocmit raportul asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență, precum și a posibilității reale de reorganizare efectivă a activității societății debitoare SC Casa Olteanu SRL. Administratorul judiciar a publicat un anunț cu privire la depunerea raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență, întocmit în conformitate cu prevederile art.20 alin.1 lit.B coroborat cu art. 59 alin.1 din Legea nr.85/2006 privind debitoarea SC Casa Olteanu SRL în Buletinul procedurilor de Insolvență nr. 11547/22.08.2012.

3. Ședințe ale adunării creditorilor

➤ În data de 06.09.2012 a avut loc adunarea creditorilor SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, în cadrul căreia s-au adoptat următoarele hotărâri:

1. Având în vedere propunerile efectuate, voturile exprimate, precum și prevederile art. 16 alin. 4 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, s-a hotărât ca din comitetul creditorilor să facă parte următorii: Banca Comercială Română SA; Comuna Bârnova; E.ON Energie România SA

2. Creditorii au aprobat desemnarea în calitate de președinte al comitetului creditorilor pe Banca Comercială Română SA
3. Creditorii au confirmat în calitate de administrator judiciar al SC Casa Olteanu SRL Vișan – Iași pe practicianul în insolvență Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu un onorariu în cuantum de 1.000,00 lei lunar.
4. Întrucât creditorii nu au exprimat un punct de vedere, nu a fost posibilă adoptarea unei hotărâri referitoare la raportul administratorului judiciar cu privire la cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență a debitorului. Hotărârile adoptate în cadrul ședinței adunării creditorilor au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 12331/10.09.2012.
- În data de 24.05.2013 a avut loc adunarea creditorilor SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, în cadrul căreia s-au adoptat următoarele hotărâri:
1. Având în vedere voturile exprimate (3 categorii de creanțe pentru din 4), se hotărăște aprobarea Planului de reorganizare a activității SC Casa Olteanu SRL Iași. Hotărârile adoptate în cadrul ședinței adunării creditorilor au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 9530/30.05.2013.
- În data de 12.12.2013 a avut loc adunarea creditorilor SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, în cadrul căreia s-au adoptat următoarele hotărâri:
1. Având în vedere voturile exprimate (4 categorii de creanțe pentru din 4), se hotărăște aprobarea Planului de Reorganizare al debitoarei SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, întocmit de societatea debitoare prin administrator special, d-nul Olteanu Marian, însoțit de Anexa 5 (care cuprinde tabelul definitiv actualizat) și Anexa 6 (care cuprinde programul de plată a creanțelor) rectificate în conformitate cu dispozițiile Deciziei nr. 1246 din data de 01.11.2013 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 3312/99/2012/a2 și după la dosarul cauzei la data de 15.11.2013. Hotărârile adoptate în cadrul ședinței adunării creditorilor au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21562/17.12.2013.
- În data de 26.10.2015 a avut loc adunarea creditorilor SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, în cadrul căreia s-au adoptat următoarele hotărâri:
1. Creditorii, în procent de 84,1920% din totalul creanțelor aflate în sold și cu trei categorii de creanțe din 3 (creanțe garantate, bugetare și chirografare), aprobă Proiectul de prelungire și modificare a planului de reorganizare a activității SC Casa Olteanu SRL propus de societatea debitoare, prin administrator special Olteanu Marian. Procesul verbal al adunării creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 18580/30.10.2015.
- În data de 13.06.2018 a avut loc adunarea creditorilor SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, în cadrul căreia s-au adoptat următoarele hotărâri:
1. Cu un procent de 100,00 % din cei prezenți și care au votat prin corespondență, creditorii iau act de Raportul de evaluare întocmit de Real Estate Value în luna iunie 2018 cu privire la proprietatea imobiliară industrială "Cramă vinificație" (compusă din teren, clădire, utilaje pentru prelucrare și stocare vin, echipamente și utilaje pentru prelucrare struguri, aparatură de birotică și alte aparate de măsură și control).
 2. Cu un procent de 100,00 % din cei prezenți și care au votat prin corespondență, creditorii iau act de Raportul de evaluare întocmit de Real Estate Value în luna iunie 2018 cu privire la bunuri mobile - autoturisme și utilaje agricole.
 3. Cu un procent de 99,3496 % din creditorii prezenți și cei care au votat prin corespondență se aprobă vânzarea activului funcțional proprietate imobiliară industrială „Cramă vinificație” (transfer de business) după cum a fost descris și la punctul 1 și în cadrul Raportului de evaluare pentru acest activ, prin licitație publică/preluare în contul creanței pornind de la valoarea de piață stabilită prin evaluare.
 4. Cu un procent de 99,3496 % din creditorii prezenți și cei care au votat prin corespondență se aprobă Raportul privind modalitățile de vânzare a patrimoniului debitoarei SC Casa Olteanu SRL pentru activul funcțional proprietate imobiliară industrială „Cramă vinificație”.
 5. Cu un procent de 84,0883 % din creditorii prezenți și cei care au votat prin corespondență se aprobă strategia de valorificare a activelor SC Casa Olteanu SRL pentru activul funcțional proprietate imobiliară industrială „Cramă vinificație”.
 6. Cu un procent de 99,3496 % din creditorii prezenți și cei care au votat prin corespondență se aprobă Regulamentul de vânzare a bunurilor proprietatea SC Casa Olteanu SRL pentru activul funcțional proprietate imobiliară industrială „Cramă vinificație”.
 7. Cu un procent de 99,3496 % din creditorii prezenți și cei care au votat prin corespondență se aprobă vânzarea bunurilor mobile - autoturisme și utilaje agricole după cum au fost descrise și la punctul 2 și în cadrul Raportului de evaluare pentru acest activ, prin licitație publică pornind de la valoarea de piață stabilită prin evaluare.
 8. Cu un procent de 99,3496 % din creditorii prezenți și cei care au votat prin corespondență se aprobă Raportul privind modalitățile de vânzare a patrimoniului debitoarei SC Casa Olteanu SRL pentru bunurile mobile (autoturisme și utilaje agricole).
 9. Cu un procent de 84,0883 % din creditorii prezenți și cei care au votat prin corespondență se aprobă strategia de valorificare a activelor SC Casa Olteanu SRL pentru bunurile mobile - autoturisme și utilaje agricole.
 10. Cu un procent de 99,3496 % din creditorii prezenți și cei care au votat prin corespondență se aprobă Regulamentul de vânzare a bunurilor proprietatea SC Casa Olteanu SRL a bunurilor mobile - autoturisme și utilaje agricole.
 11. Cu un procent de 84,0883 % din creditorii prezenți și cei care au votat prin corespondență se aprobă îndeplinirea obligației contractuale conform Contractului de credit nr. 17/14995/2007 de înscriere a garanțiilor asupra activului

funcțional „Cramă vinificație” și împuternicirea Administratorului special și/sau a Administratorului judiciar de efectuare a demersurilor în acest sens, de semnare a contractelor de garanție și aducere la îndeplinire a tuturor obligațiilor.

Hotărârile adoptate în cadrul ședinței adunării creditorilor au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 12065/14.06.2018.

➤ În data de 15.08.2019 a avut loc adunarea creditorilor SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, în cadrul căreia s-au adoptat următoarele hotărâri:

1. Creditorii, în procent de 71,4441% dintre cei care au votat prin corespondență, aprobă valorificarea stocurilor de vin existente în patrimoniul debitoarei Casa Olteanu SRL, conform prețurilor indicate de către expertul oenolog în Procesul verbal încheiat în data de 18.06.2019.

2. Creditorii, în procent de 71,4441% dintre cei care au votat prin corespondență, aprobă Raportul privind modalitățile de vânzare pentru stocurile de vin din patrimoniul SC Casa Olteanu SRL IAȘI, întocmit în conformitate cu prevederile art. 117 alin. 1 din Legea nr. 85/2006.

3. Creditorii, în procent de 71,4441% dintre cei care au votat prin corespondență, aprobă Regulamentului de vânzare prin licitație publică, întocmit în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, pentru stocurile de vin aflate în patrimoniul SC Casa Olteanu SRL IAȘI, cu modificarea ca plata se poate realiza și în rate, respectiv în cel mult 6 rate egale, iar emiterea facturilor / transferului dreptului de proprietate se face imediat după desemnarea adjudecatarului, sub sancțiunea executării silite în caz de neplată.

4. Creditorii, în procent de 71,4441% dintre cei care au votat prin corespondență, aprobă Strategia de valorificare pentru stocurile de vin aflate în patrimoniul SC Casa Olteanu SRL IAȘI.

Hotărârile adoptate în cadrul ședinței adunării creditorilor au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 15533 /19.08.2019.

➤ În data de 11.02.2020 a avut loc adunarea creditorilor SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, în cadrul căreia s-au adoptat următoarele hotărâri:

1. Creditorii, în procent de 73,9713% din totalul creanțelor care au votat, aprobă casarea stocurilor de produse și materiale neconforme existente în patrimoniul debitoarei Casa Olteanu SRL

Hotărârile adoptate în cadrul ședinței adunării creditorilor au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 3222/17.02.2020.

4. Tabele creditori

Tabel preliminar

La data de 04.09.2012, administratorul judiciar a întocmit tabelul preliminar al creanțelor debitoarei SC Casa Olteanu SRL, în cuantum total de 4.558.420,51 lei. Tabelul preliminar este publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență cu nr. 12168/06.09.2012.

Tabelul definitiv consolidat al creanțelor

La data de 17.06.2019, lichidatorul judiciar a întocmit tabelul definitiv consolidat al creanțelor în cuantum de 3.501.051,13 lei. Tabelul definitiv consolidat a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 12337/20.06.2019.

Tabel adițional la tabelul suplimentar

Având în vedere Cererea de plată nr. 98577/03.12.2018, din partea D.G.R.F.P. IAȘI- A.J.F.P. Iași, înregistrată la sediul lichidatorului judiciar sub nr. 24419/05.12.2019, în sumă de 71.632,00 lei, reprezentând obligații fiscale suplimentare la plată curente, născute după data deschiderii procedurii falimentului, precum și adresa nr. 100286/10.01.2019 prin care organul fiscal a solicitat lichidatorului judiciar să recalifice această cerere de plată ca și cerere de admitere a creanței suplimentare și să procedeze la înscrierea acesteia într-un tabel suplimentar.

Având în vedere aceste aspecte, lichidatorul judiciar a întocmit la data de 26.02.2020 tabelul adițional la tabelul suplimentar al creanțelor debitorului SC Casa Olteanu SRL, prin înscrierea creanței creditorului cu rangul de preferință prevăzut de art. 123 alin. 1 pct. 3 din Legea nr. 85/2006.

5. Planul de reorganizare

La data de 23.04.2013, societatea debitoare prin administrator special a depus la dosarul cauzei Planul de reorganizare al societății.

Anunțul prevăzut de art. 99 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 a fost publicat de administratorul judiciar în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 7526/25.04.2013.

Planul de reorganizare a activității SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, cu anexele aferente, a fost postat pe site-ul administratorului judiciar www.insolventa.ro, putând, de asemenea, să fie consultat de orice persoană interesată la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași sau la sediul societății debitoare, pe cheltuiala solicitantului.

Planul de reorganizare a fost supus aprobării adunării creditorilor din data de 24.05.2013, ora 12.00.

În cadrul ședinței adunării creditorilor organizată de administratorul judiciar la data de 24.04.2013, ora 12.00, la sediul acestuia din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, a fost aprobat Planul de reorganizare a activității SC Casa Olteanu SRL Iași propus de societatea debitoare prin administratorul special cu 3 (trei) categorii de creanțe din 4 (patru).

Hotărârea adunării creditorilor a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 99530/30.05.2012.

Prin Sentința civilă nr. 1040 din data de 11.06.2013, pronunțată de Tribunalul Iași–Secția II Civilă-Faliment, în dosarul

nr. 3312/99/2012(207/2012), a fost confirmat planul de reorganizare a debitoarei SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, cu sediul în sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași, C.U.I. RO17870631, număr de înregistrare O.R.C. J22/2073/2005.

Prin Decizia nr. 1246 din data de 01.11.2013 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 3312/99/2012/a2 s-a admis recursul formulat de către creditorul UniCredit Leasing Corporation IFN SA și s-a casat Sentința civilă nr. 1040 din data de 11.06.2013, prin care a fost confirmat planul de reorganizare al societății debitoare.

Având în vedere dispozițiile Deciziei nr. 1246 din data de 01.11.2013 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 3312/99/2012/a2, SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, prin administrator special, a depus la dosarul cauzei Planul de reorganizare al societății, însoțit de Anexa 5 (care cuprinde tabelul definitiv actualizat) și Anexa 6 (care cuprinde programul de plată a creanțelor) rectificate în conformitate cu dispozițiile deciziei anterior menționate (anexăm, în copie dovada depunerii). Astfel, Anexa 5 înlocuiește tabelul definitiv al creditorilor cuprins în planul de reorganizare la filele 24-27 iar Anexa 6 înlocuiește programul de plată a creanțelor cuprins în planul de reorganizare în Anexa 4 și la filele 68-70.

Administratorul judiciar a publicat anunțul privind depunerea planului de reorganizare cu anexele aferente în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 19351/18.11.2013

Planul de Reorganizare al debitoarei SC Casa Olteanu SRL Iași, întocmit de societatea debitoare prin administrator special, d-nul Olteanu Marian, însoțit de anexele rectificate în conformitate cu dispozițiile Deciziei nr. 1246 din data de 01.11.2013 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 3312/99/2012/a2, au fost postate pe site-ul administratorului judiciar www.insolventa.ro, putând, de asemenea, să fie consultate de orice persoană interesată la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași sau la sediul societății debitoare, pe cheltuiala solicitantului.

Planul de reorganizare a fost supus aprobării adunării creditorilor din data de 12.12.2013.

În cadrul ședinței adunării creditorilor organizată de administratorul judiciar la data de 12.12.2013, la sediul acestuia din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, a fost aprobat Planul de Reorganizare al debitoarei SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, întocmit de societatea debitoare prin administrator special, însoțit de Anexa 5 (care cuprinde tabelul definitiv actualizat) și Anexa 6 (care cuprinde programul de plată a creanțelor) rectificate în conformitate cu dispozițiile Deciziei nr. 1246/01.11.2013 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 3312/99/2012/a2 (hotărâre publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21562/17.02.2014).

Hotărârea adunării creditorilor a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21562/17.12.2013.

Planul de reorganizare însoțit de anexele rectificate în conformitate cu dispozițiile Deciziei nr. 1246 din data de 01.11.2013 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 3312/99/2012/a2, aprobat în cadrul ședinței adunării creditorilor din data de 12.12.2013, a fost confirmat de judecătorul sindic prin Sentința Civilă nr. 634 din data de 27.03.2014.

6. Deschiderea procedurii de faliment a debitorului

Motivat de faptul că obligațiile de plată și celelalte sarcini asumate prin Planul de reorganizare propus nu au fost îndeplinite în condițiile stipulate prin planul confirmat, prin Sentința nr. 289 din data de 28.02.2019, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II Civilă-Faliment, în dosarul nr. 3312/99/2012(207/2012), a fost deschisă procedura generală de faliment împotriva debitorului SC Casa Olteanu SRL Vișan-Iași, cu sediul în sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași, C.U.I. RO17870631, număr de înregistrare O.R.C. J22/2073/2005, fiind desemnat lichidator judiciar provizoriu practicianul în insolvență Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

7. Valorificarea activelor din patrimoniul societății debitoare

Data licitației	Active valorificate
13.08.2018	Activul funcțional 1 - Cramă vinificație cu o capacitate de producție de 100.000 litri de vin, situată în satul Vișan, Comuna Bârnova, jud. Iași (cu descrierea din cadrul procesului verbal de licitație depus la dosarul cauzei) la valoarea de 1.851.680,00 lei – (în contul creanței) de către SC HD Wines SRL
13.09.2019	Activ – Stoc de vin îmbuteliat- a fost valorificat în favoarea HD Wines SRL la prețul de 135.652,90 lei (fără T.V.A.), respectiv 161.426,95 lei (TVA inclusă), din care 67.821,00 lei în contul creanței acestuia și 67.831,90 lei (fără TVA), respectiv 93.605,95 (TVA inclusă).

8. Distribuirea sumelor obținute din lichidare

Raport fonduri din 02.06.2020

La data de 02.06.2020, lichidatorul judiciar a întocmit Raportul asupra fondurilor obținute din lichidarea activelor debitoarei Casa Olteanu SRL Raportului asupra fondurilor obținute a fost depus la dosarul cauzei în data de 03.06.2020 și a fost publicat un anunț în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 8816/03.06.2020.

Împotriva raportului asupra fondurilor obținute din lichidarea activelor debitoarei Casa Olteanu SRL întocmit în conformitate cu prevederile art. 122 din Legea nr. 85/2006, a formulat contestație Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași- Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Municipiului Iași, dosar înregistrat cu nr. 3312/99/2012/a3 pe rolul Tribunalului Iași, În data de 16.07.2020 instanța Respinge ca nefondată contestația la raportul asupra fondurilor obținute din lichidarea activelor debitoarei SC CASA OLTEANU SRL nr.7579/2.06.2020, contestație formulată de creditoarea D.G.R.F.P. AJFP Iași.

În data de 06.08.2020 D.G.R.F.P. AJFP Iași a formulat recurs, dosarul fiind înregistrat cu nr. 3312/99/2012/a3 pe solul Curții de Apel Iași. La termenul din data de 23.10.2020 instanța prin Hotărârea nr. 718/23.10.2020, respinge recursul

declarat de creditoarea Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, împotriva deciziei civile nr. 455 din data de 16.07.2020, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II civilă-faliment. Irevocabilă.

III. CONCLUZII

Solicitem:

- 1) Aprobarea Raportului final și a situațiilor financiare finale întocmite în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1 din Legea nr. 85/2006, modificată;
- 2) Închiderea procedurii împotriva debitorului SC Casa Olteanu SRL în conformitate cu prevederile art. 132 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, având în vedere că activul societății debitoare a fost lichidat complet și toate fondurile au fost distribuite, precum și radierea debitorului din registrul comerțului;
- 3) Descărcarea lichidatorului judiciar de orice îndatoriri privind procedura, debitorul sau averea lui, creditorii, titularii de garanții și acționarii, potrivit prevederilor art. 136 din Legea nr. 85/2006, modificată;
- 4) Comunicarea sentinței privind închiderea procedurii Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași, precum și Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, astfel cum prevede art. 135 din Legea nr. 85/2006, modificată.

Lichidator judiciar,

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Dosar nr. 3312/99/2012 (207/2012)

Debitor: CASA OLTEANU SRL VIȘAN - IAȘI

<< în faliment >> << în bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/2073/2005

C.U.I. RO17870631

**Situație financiară finală a creditorilor debitoarei Casa Olteanu SRL
întocmită la data de 27.10.2020**

Nr. înreg.13843 /28.10.2020

Referință internă: 13/M.R.L./2012

I. CREAȘTELE CREDITORILOR BENEFICIARI AI UNEI CAUZE DE PREFERINȚA (art. 121 alin. 1 pct. 2)

Nr. crt.	Creditor Denumire	Creanța admisă definitiv	Caract. creanței admisă definitiv	Creanță stinsă prin programul de plăți/alte surse	Sumă rămasă după achitarea prin programul de plăți/alte surse
1	HD Wines SRL (în calitate de cesionar al NPL Resources SRL –în calitate de cesionar al Tonescu Finance S.a.R.L-în calitate de cesionar al Bancii Comerciale Române SA	3.644.002,64	art. 121 alin. 1 pct. 2	1.513.772,59	2.130.230,05
2.	A.N.A.F Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Iași	658.097,00	art. 121 alin. 1 pct. 2	658.097,00	0,00
Subtotal:		4.302.099,64	-	2.171.869,59	2.130.230,05

II. CREAȘTE IZVORĂTE DIN RAPORTUL DE MUNCĂ (art. 123 alin. 1 pct.2)

Nr. crt.	Creditor Denumire	Creanța admisă definitiv	Caract. creanței admisă definitiv	Creanță stinsă prin programul de plăți/alte surse	Sumă rămasă după achitarea prin programul de plăți/alte surse
3.	Creanțe izvorâte din raportul de muncă	8.202,00	art. 123 alin. 1 pct.2	8.202,00	0,00
Subtotal:		8.202,00	-	8.202,00	0,00

III. CREAȘTE NĂSCUTE ÎN PERIOADA DE OBSERVAȚIE (art. 123 alin. 1 pct.3)

Nr. crt.	Creditor Denumire	Creanța admisă definitiv	Caract. creanței admisă definitiv	Creanță stinsă prin programul de plăți/alte surse	Sumă rămasă după achitarea prin programul de plăți/alte surse
4.	S.C. E.ON Energie Romania SA	204.276,96	art. 123 alin. 1 pct.3	0,00	204.276,96
5.	D.G.R.F.P. Iași- A.J.F.P. Iași	71.632,00	art. 123 alin. 1 pct.3	0,00	71.632,00
Subtotal:		275.908,96	-	0,00	275.908,96

IV. CREANȚE BUGETARE (art. 123 alin. 1 pct. 4)

Nr. crt.	Creditor Denumire	Creanța admisă definitiv	Caract. creanței admisă definitiv	Creanță stinsă prin programul de plăți/alte surse	Sumă rămasă după achitarea prin programul de plăți/alte surse
6.	D.G.R.F.P. Iași - A.J.F.P. Iași	853.186,00	art. 123 alin. 1 pct. 4	0,00	853.186,00
7.	Comuna Bârnova	174.418,77	art. 123 alin. 1 pct. 4	71.815,00	102.603,77
8.	Inspectoratul Teritorial de Muncă Iași	532,00	art. 123 alin. 1 pct. 4	0,00	532,00
9.	Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad	36,43	art. 123 alin. 1 pct. 4	0,00	36,43
Subtotal:		1.028.173,20	-	71.815,00	956.358,20

V. CREANȚE CHIROGRAFARE (art. 123 alin. 1 pct. 7)

Nr. crt.	Creditor Denumire	Creanța admisă definitiv	Caract. creanței admisă definitiv	Creanță stinsă prin programul de plăți/alte surse	Sumă rămasă după achitarea prin programul de plăți/alte surse
10.	Unicredit Leasing Corporation IFN SA	43.930,99	art. 123 alin. 1 pct. 7	0,00	43.930,99
11.	E.ON Energie România SA	30.336,84	art. 123 alin. 1 pct. 7	0,00	30.336,84
12.	S.C. NBG Leasing IFN SA	25.364,50	art. 123 alin. 1 pct. 7	0,00	25.364,50
13.	S.C. Prompt SRL	18.266,44	art. 123 alin. 1 pct. 7	0,00	18.266,44
14.	S.C. Agrimarvas SRL	17.024,77	art. 123 alin. 1 pct. 7	17.024,77	0,00
15.	S.C. Laser Co SRL	13.837,56	art. 123 alin. 1 pct. 7	0,00	13.837,56
16.	S.C. Solarex Impex SRL	8.309,70	art. 123 alin. 1 pct. 7	8.309,70	0,00
17.	S.C. Romtelecom SA	6.333,77	art. 123 alin. 1 pct. 7	0,00	6.333,77
18.	S.C. MTR Press SRL	3.236,40	art. 123 alin. 1 pct. 7	0,00	3.236,40
19.	S.C. Adi Center SRL	1.748,50	art. 123 alin. 1 pct. 7	1.748,50	0,00
20.	S.C. Apavital SA	1.058,42	art. 123 alin. 1 pct. 7	0,00	1.058,42
Subtotal:		169.447,89	-	27.082,97	142.364,92
Total general		5.783.831,69	-	2.278.969,56	3.504.862,13

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

[REDACTED]