

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

2. Societatea JUZ CONSTRUCT S.R.L., cod unic de înregistrare: 39815662

Tribunalul Iași - Secția II CIVILĂ - FALIMENT

Dosar nr. 1168/99/2022 (29/2022)

DEBITOR: JUZ CONSTRUCT SRL (În insolvență/In insolvency/En procedure collective)

Adițional la tabelul preliminar al obligațiilor debitoarei Juz Construct SRL

Nr. 2925/27.09.2022

întocmit conform prevederilor art. 110 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

Creditor	Adresa	Tip creanță	Valoarea creanței (obligației pretinse)		Creanță acceptată a fi rambursată	Observații/motive asupra diminuării valorii	Pondere în categorie de creanțe	Pondere în total creanțe	
			creanțe în lei	creanțe în valute					
				Valută Euro					Echivalent lei
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

I. Creanțe garantate(art. 159, pct. 3)									
BODEA ANIELA	Domiciliu procesual ales: Cabinet Avocat Chiba Nela, Iași, str. Gr. Ureche, nr. 1-3	Contravaloare contract împrumut cu ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 6848/21.10.2021 la BNP Coste și Asociații, și Act adițional autentificat sub nr. 13779/10.12.2021 la BNP Coste și Asociații, contravaloare rest de preț conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 10963/24.09.2021 la BNP Coste și Asociații și Actului adițional autentificat sub nr. 6847/06.07.2021, la BNP Coste și Asociații	200,000.00	45,398.00	224,511.26	224,511.26	Creanță admisă parțial în cuantum de 224.511,26 lei în categoria creanțelor garantate, în mod provizoriu, până la momentul întocmirii Raportului de evaluare conform prevederilor art.103 din Legea nr.85/2014. Diferența în suma de 200.000 lei a fost cesionată către DUR CONSTRUCT ICD SRL, conform Contractului de cesiune de creanță autentificat sub nr. 8717/12.09.2022 la SPN "COSTE ȘTEFAN ȘI ASOCIAȚII"	40.96%	8.32%
IPATE MARIA MIHAELA	Domiciliu procesual ales: Cabinet Avocat Chiba Nela, Iași, str. Gr. Ureche, nr. 1-3	Contravaloare contract împrumut cu ipotecă imobiliară autentificat sub nr.12000/21.10.2021 la BNP Coste și Asociații		25,000.00	123,635.00	0.00	Creanța a fost cesionată către DUR CONSTRUCT ICD SRL, conform Contractului de cesiune de creanță autentificat sub nr. 8717/12.09.2022 la SPN "COSTE ȘTEFAN ȘI ASOCIAȚII"	0.00%	0.00%
DUR CONSTRUCT ICD SRL	Sediu procesual ales: Cabinet Avocat "Ciprian Mitoșeriu", în Iași, str. Pantelimon, nr.1, bl. D3, et. 1	Contravaloare creanțe cesionate de Bodea Aniela și Ipate Maria-Mihaela, conform Contractului de cesiune de creanță autentificat sub nr. 8717/12.09.2022 la SPN "COSTE ȘTEFAN ȘI ASOCIAȚII"	200,000.00	25,000.00	123,635.00	323,635.00	Creanță înscrisă în categoria creanțelor garantate, în mod provizoriu, până la momentul întocmirii Raportului de evaluare conform prevederilor art.103 din Legea nr.85/2014.	59.04%	12.00%

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 15794/03.10.2022

ASOCIAȚII*			400,000.00	95,398.00	471,781.26	548,146.26		100.00%	20.33%
2.Creanțe chirografare (art.161 punct 8)									
BÎTLĂ ȘTEFAN		Contravaloare avans apartament conform antecontract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 609/30.03.2021 la BIN POHOAȚĂ MANUELA	122,430.01			-122,430.01	Creanță admisă sub condiție suspensivă de soluționare a Ds. 15390/245/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Iasi - rezoluțiune contract restituire suma.	0.00%	0.00%
TALABĂ LAURA-ANDREE A și TALABĂ DĂNUȚ		Contravaloare avans apartament conform antecontract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4435/09.11.2021 la BIN FLOREA BOGDAN-DANIEL	247,939.89			247,939.89	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	11.54%	9.19%
UGRAN CIPRIAN și UGRAN IOANA	Domiciliu procesual ales: Cabinet Avocat Filip Vasile-Valentin din Iași, str. Gării, nr. 21, bl. L1, sc. B, et. 5, ap. 11	Contravaloare avans apartament conform antecontract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1498/17.09.2020 la BIN POHOAȚĂ MANUELA, taxe executare, taxa timbru, onorariu avocat	112,085.90			-109,865.90	Creanță admisă partial sub condiție suspensivă de predare a imobilului în condițiile prevăzute de art. 131 din Legea nr 85/2014. Diferența în suma de 2.220 lei a fost respinsă.	0.00%	0.00%
PLUMBU PETRONE LA ALINA	Domiciliu procesual ales: Cabinet Avocat Simona Doboș, din Iași, str. A. Panu, nr.1bl. A2, mezanin, corp 1A, jud. Iași	Contravaloare avans apartament conform antecontract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4331/16.08.2021 la BIN POHOAȚĂ MANUELA	193,616.00			-193,616.00	Creanță admisă partial sub condiție suspensivă de predare a imobilului în condițiile prevăzute de art. 131 din Legea nr 85/2014. Suma de 22.848,8 lei și cea de 200 lei nu sunt incluse în creanța totală solicitată au fost respinse.	0.00%	0.00%
BĂRJOVA NU MIHAI DODORE L		Contravaloare avans apartament conform antecontract de	147,918.00			147,918.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	6.88%	5.48%

		vanzare-cumparare autentificat la data de 27.08.2021 la BIN POHOAȚĂ MANUELA							
ISARIE ȘTEFAN și ISARIE MIHAELA	Domiciliu procesual ales: Cabinet Avocat Chiba Nela, Iași, str. Gr. Ureche, nr. 1-3	Contravaloare preț achitat pentru edificarea unei case de locuit, conform Contractului de lucrări nr. 18/07.10.2021	158,345.60			-158,345.60	Creanță înscrisă sub condiție suspensivă de predare a casei de locuit ce face obiectul Contractului de lucrări nr. 18/07.10.2021 .	0.00%	0.00%
COVALSC HI ROMAN ȘI COVALSC HI VIORICA	Domiciliu procesual ales: Cabinet Avocat Andreea Chelaru, în Mun. Iași, str. A. Panu, nr. 23, bl. Muntenia, sc. B, et.1, ap.1	Contravaloare avans apartament conform Promisiunii de vânzare autentificate sub nr. 4016/30.07.2021 la BIN MACOVEI RALUCA-MIHAELA	349,794.00			349,794.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	16.28%	12.97%
TOP MID SRL	Sediu procesual ales: Cabinet Avocat "Cristina Ursu", din Iași, str. Splai Bahlui, nr.24, bl. C-1, sc. D, parter, jud. Iași	Contravaloare mărfuri livrate și neachitate	13,377.13			13,377.13	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	0.62%	0.50%
CIBOCO SRL	Sediu procesual ales: Cabinet Avocat "Răzvan Mihalache", din Iași, str. Ignat, nr.15, mezanin, birou 1, jud. Iași	Contravaloare facturi emise conform Contractului de prestări servicii nr. 62/23.03.2022, taxa de timbru	32,186.45			0.00	Creanta respinsă ca fiind depusă tardiv în conf. Cu prevederile art. 114 din Legea nr. 85/2014	0.00%	0.00%
DARIE GICU și DARIE NICOLETA	Domiciliu procesual ales: Cabinet Avocat "Homeucă Andrei-Marian", în Valea Lupului, str. Garoafei, nr. 45-51, bl. D7, sc. A, parter, ap. 5	Contravaloare preț integral apartament nr. 1 și apartament nr. 3 situate în Iași, stradela Moara de Vânt, jud. Iași, conform Anteccontract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1205/16.06.2021 la BNP	336,733.00			-336,733.00	Creanță admisă sub condiție suspensivă de predare a imobilului în condițiile prevăzute de art. 131 din Legea nr 85/2014	0.00%	0.00%

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

		POHOAȚĂ MANUELA							
ENACHE CĂTĂLIN A- GABRIEL A	Domiciliu procesual ales: Cabinet de avocat "Croitoru Daniela", în Iași, str. Sf. Lazăr, nr.37, clădirea Solomon s, parter, jud. Iași	Contravaloare preț integral apartament, conform antecontract de vanzare- cumparare autenticat sub nr.3927/30.09. 2021 la BIN BOGDAN- DANIEL FLOREA	375,305.80			375,305.80	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	17.47%	13.92%
POSTOLA CHE LUCIAN- IOAN	Domiciliu procesual ales: Cabinet de avocat "Simona Doboș", cu sediul profesional în mun. Iași, str. A. Panu, nr.1, bl. A2, mezanin, corp 1A	Contravaloare preț integral apartament TIP 3 și apartament TIP 4, conform antecontract de vanzare- cumparare autenticat sub nr. 4371/03.11.20 21 la BIN BOGDAN- DANIEL FLOREA și antecontract autenticat sub nr. 4372/03.11.20 21 la BIN BOGDAN- DANIEL FLOREA, taxe autentificare, taxă de timbru	458,877.40			458,277.40	Creanță admisă parțial. Diferența în suma de 600 lei a fost respinsă.	21.33%	16.99%
CHIPERI CRISTIAN IULIAN ȘI CHIPERI ALINA	Domiciliu procesual ales: Cabinet de avocat "Simona Doboș", cu sediul profesional în mun. Iași, str. A. Panu, nr.1, bl. A2, mezanin, corp 1A	Contravaloare preț integral apartament conform promisiunii de vanzare- cumparare autentificate sub nr. 2820/17.01.20 20 la BIN MACOVEI RALUCA- ELENA, taxe autentificare, taxă de timbru	295,590.00			295,590.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță. Diferența în suma de 600 lei a fost respinsă.	13.76%	10.96%
TOADER BIANCA- LOREDA NA	Domiciliu procesual ales: Cabinet de avocat "Simona Doboș", cu sediul profesional în mun. Iași, str. A. Panu, nr.1, bl. A2, mezanin, corp 1A	Contravaloare avans apartament conform antecontract de vanzare- cumparare autenticat sub nr. 546/17.01.202 0 la BIN COSTE ALEXANDRU	65,915.88			-65,915.88	Creanță admisă parțial sub condiție suspensivă de predare a imobilului în condițiile prevăzute de art. 131 din Legea nr 85/2014. Diferența în suma de 800 lei a fost respinsă.	0.00%	0.00%

		-DAN, taxe autentificare, taxă de timbru							
VAV IMOBILIARE CON SRL	Sediu procesual ales: Cabinet Avocat Călin Safta Romano, în Iași, str. Gării, nr.21, bl. L1, sc. B, ap. 27, jud. Iași	Contravaloarea preț achitat în temeiul Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 3102/17.06.2021 la BIN MACOVEI RALUCA MIHAELA		310,000	1553074	-1,553,074.00	Creanță înscrisă sub condiție conform cererii de creanță	0.00%	0.00%
STAMATE ELIZARAMONA		Contravaloarea preț achitat în temeiul Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 4264/11.08.2021 la BIN MACOVEI RALUCA MIHAELA	260,554.00			260,554.00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	12.13%	9.66%
VIXEN'S SRL	Sat Vișan, com. Bârnova, str. A. Vlaicu, nr. 4, et. 2, ap. 4, cam. 1	Contravaloarea preț pentru 2 apartamente conform antecontract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3034/31.03.2022, la BNP Coste și Asociații și nr. 1953/31.03.2022, la BNP Pătrășcanu și Asociații	264,226.44			-264,226.44	Creanță admisă sub condiție suspensivă de predare a imobilului în condițiile prevăzute de art. 131 din Legea nr. 85/2014	0.00%	0.00%
TOTAL CATEGORIE			3,434,895.50	310,000.00	1,553,074.00	2,148,756.22		100.00%	79.67%
TOTAL GENERAL			3,834,895.50	405,398.00	2,024,855.26	2,696,902.48			100.00%

Nota: curs Euro la data deschiderii procedurii 09.06.2022 (1 Euro=4,9454 lei)

Administrator judiciar,
Eurobusiness LRJ SPRL
prin asociat coordonator
Eduard Pascal

[REDACTED]