

Județul Alba

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea PARC RESIDENCE ALPHA S.R.L., cod unic de înregistrare: 40806013**Depunere proces - verbal a adunării comitetului creditorilor debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL**Număr:4 **Data emiterii:25.04.2024**

1. Date privind dosarul: Număr dosar 4578/107/2023, Tribunalul Alba, Secția a-II-a Civilă de Contencios Administrativ, Fiscal și de Insolvență; judecător sindic: Carmen Croitoru.
2. Arhiva/registratura instanței: Adresa: str. Piața Iuliu Maniu, nr.24, loc. Alba Iulia, jud. Alba, număr de telefon 0258/813511, fax 0258/811184, programul registraturii instanței orele 8,30-13,30.
3. Debitor: SC Parc Residence Alpha SRL, Cod de identificare fiscală RO 40806013, sediul social în loc. Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.15B, jud. Alba, număr de ordine în registrul comerțului J01/713/2019 reprezentată prin Pandelescu Nicu în calitate de administrator special.
4. Creditori: Azamfirei Emilia, Aldea Maria, Aldea Vasile, Alexei Dorina, Avram Florin, Barbu Tudor, Barna Iona, Barna Maria Marcela, Bic Denisa, Bran Ioan, Cozma Cozmin și alții.
5. Administrator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Jurj Liliana-Mariana, Cod de identificare fiscală 26091240, sediul social loc. Alba Iulia, str. Gheorghe Șincai, nr.2A, jud. Alba, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență RFO I 4194, tel/fax 0258/833823, e-mail jurjliliana_CII@yao.com; reprezentant administrator judiciar practician în insolvență Jurj Liliana Mariana.
6. Subscrisa: Cabinet Individual de Insolvență Jurj Liliana Mariana, în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL, conform încheierii nr.76/F/CC din data de 01.11.2023 pronunțată de Tribunalul Alba, Secția a-II-a Civilă de Contencios Administrativ, Fiscal și de Insolvență, în dosarul 4578/107/2023 în conformitate cu dispozițiile art.51 alin.3 din Legea nr.85/2014 depunem, în extras, prezentul

Proces- verbal al adunării comitetului creditorilor încheiat la data de 25.04.2024 privind pe debitoarea SC Parc Residence Alpha SRL.

Subscrisul, Cabinet Individual de Insolvență Jurj Liliana-Mariana cu sediul în loc. Alba –Iulia, str. Gheorghe Șincai nr.2A, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R din România sub nr. RFO I-4194, Cod de Identificare Fiscală 26091240 desemnat în calitate de administrator judiciar provizoriu al SC Parc Residence Alpha SRL cu sediul în loc. Alba-Iulia, str. Trandafirilor nr.15B, jud. Alba, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J01/713/2019, având CUI RO 40806013, în conformitate cu Încheierea nr.76/F/CC/ din data de 01.11.2023 pronunțată de Tribunalul Alba, secția a-II-a Civilă, de Contencios Administrativ, Fiscal și de Insolvență, în dosarul cu nr. 4578/107/2023, în conformitate cu prevederile art. 47 alin. 1 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, am convocat pentru astăzi, 25.04.2024, orele 17:00, Comitetul creditorilor debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL. Potrivit dispozițiilor art. 48 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 convocatorul Comitetului creditorilor a fost publicat în BPI nr.7171 din data de 15.04.2024.Ordinea de zi a comitetului creditorilor debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL: Alegerea ofertelor pentru întocmirea documentației având ca scop obținerea autorizației de construire locuințe colective C1 (S+P+4E +2E retrase), C2 (S+P+4E) pe imobilul teren situat în municipiul Alba Iulia, str. Frederik Mistral, nr.5-5A identificat prin Cartea Funciară nr.110084, nr.top cadastral 110084 și 105095, aparținând debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL; **Ridicarea dreptului de administrare a debitoarei.** La ședința Comitetului creditorilor debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL, convocată și prezidată de către administratorul judiciar la data de 25.04.2024, orele 17:00, s-au prezentat creditorii: SC Diskont Romtrade SRL prin mandatar avocat Puiu Bogdan, Tecșa Ion prin mandatar avocat Radu Roxana-Maria, Nicola Sidonia prin mandatar Orvas Carmen, Dîrzu Andrei-Nicolae prin mandatar Dîrzu Ioan, iar creditorul bugetar DGRFP Brașov prin AJFP Alba nu a transmis votul prin corespondență cu privire la ordinea de zi din convocator. La ședință au participat majoritatea membrilor comitetului creditorilor, astfel că a fost îndeplinită cerința de cvorum prevăzută de lege. Administratorul judiciar înainte de a pune în discuție primul punct de pe ordinea de zi informează membrii comitetului creditorilor prezenți că, pentru a se supune votului acest punct de pe ordinea de zi a solicitat cereri de ofertă de la mai mulți arhitecți, fie societăți de profil, fie cabinete individuale de arhitectură, și anume, în număr de 7 cereri. Astfel că pentru această dată au comunicat oferte un număr de 6 birouri de arhitectură. Administratorul judiciar pune în discuție primul punct de pe ordinea de zi: Alegerea ofertelor pentru întocmirea documentației având ca scop obținerea autorizației de construire locuințe colective C1 (S+P+4E +2E retrase), C2 (S+P+4E) pe imobilul teren situat în municipiul Alba Iulia, str. Frederik Mistral, nr.5-5A identificat prin Cartea Funciară nr.110084, nr.top cadastral 110084 și 105095, aparținând debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL, sens în care supune dezbaterii ofertele primite. Urmare a prezentării ofertelor, administratorul judiciar pune în discuție alegerea ofertei având în vedere criteriul ofertei cele mai avantajoase, ca preț, de efectuare a documentației având ca scop obținerea autorizației de construire locuințe colective C1 (S+P+4E +2E retrase), C2 (S+P+4E). Creditorul DGRFP

Brașov-AJFP Alba, nu este prezent și nici nu a transmis vot prin corespondență. Membrii Comitetului prezenți prin mandatari înțeleg că au fost solicitate oferte de la 7 birouri de arhitecți și și-au exprimat în scris ofertele de preț 6 birouri, sens în care se va proceda la desemnarea ofertei cele mai avantajoase.(oferta de proiectare **Cabinet individual de arhitectură Ligia –175.000 Euro(2 oferte)**, oferta SC Simple Architecture SRL 60.000 Euro, SC Minimalist Studio 31 SRL 44.000 Euro, SC Arhitect Magda SRL 45.000 Euro, SC Ektra Studio SRL 81.000 Euro, SC Tektum Arhitectura și Arta SRL 78.500 Euro). Cea mai avantajoasă ofertă este a SC Arhitect Magda SRL, care a fost votată de membrii Comitetului prezenți. Aceasta având în vedere că SC Arhitect Magda SRL este autorul proiectului deja întocmit și care se dorește a fi modificat prin serviciile de proiectare oferite și este cea mai bună ofertă în ceea ce privește termenul de execuție. **Administratorul judiciar înainte de a pune în discuție al doilea punct de pe ordinea de zi, respectiv ridicarea dreptului de administrare a debitoarei, aduce la cunoștința membrilor Comitetului creditorilor că în cursul zilei de azi, 25.04.2024, doamna Jidveian Olga, prin mandatară sa, a transmis o cerere prin care solicită amânarea luării unei hotărâri cu privire la ridicarea dreptului de administrare a debitoarei, raportat la împrejurarea că actualul administrator special domnul Pandele Nicu și-a înaintat demisia începând cu data de 30.04.2024.** Mai arată că, noul administrator pe care vor să îl aleagă este o persoană activă, care poate face față atribuțiilor administratorului special în cadrul procedurii insolvenței și că dorește să se implice în această activitate. Administratorul judiciar pune în discuție această cerere a doamnei Jidveian Olga, care are calitatea de acționar al debitoarei deținând un procent de 80% din capitalul social. Membrii Comitetului Creditorilor prezenți prin mandatari iau act de această cerere. Membrii Comitetului Creditorilor prezenți prin mandatari arată că se impune adresarea unei cereri potrivit art. 85 al. 5 din Legea 85/2014 judecătorului sindic având în vedere că de la data deschiderii procedurii și până în prezent debitoarea nu a avut și nu a desfășurat niciun plan de activitate, că aceasta nu a desfășurat activități de conservare și de pază a bunurilor aflate în averea sa, iar în perioada imediat următoare sunt necesare activități pentru încheierea anului fiscal, încasări plăți pentru activitatea curentă, încheiere de contracte. Aceste activități impun reprezentarea debitoarei. În temeiul art. 51 alin. 4 din Legea nr. 85/2014, adunarea comitetului creditorilor hotărăște: **Desemnarea biroului de arhitectură SC Arhitect Magda SRL cu sediul în Alba Iulia, str. Florilor nr.13, jud Alba, CUI 18069810, J01/713/2019 modificarea temei de proiectare la AC56 din data de 31.01.2023 astfel: Locuințe colective C1(S+P+4E+2E retrase), C2 (S+P+4E) cu spații comerciale și alimentație publică la parter, prin extindere pe verticală, modificare fațade, recompartimentări interioare, realizare rampă suplimentară acces subsol, reamenajare curte interioară și amenajare parcare pe imobilul teren situat în municipiul Alba Iulia, str. Frederik Mistral, nr.5-5A identificat prin Cartea Funciară nr.110084, nr.top cadastral 110084 și aparținând debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL și împrejmuire la prețul de 45.000 Euro exclusiv taxe de autorizare și avizare, studii, verificări, ridicări topografice, expertize, cu termen de predare a documentației complete în 120 de zile lucrătoare de la data semnării contractului și încasării avansului de 20.000 de Euro și termen de predare a listei de cantități necesare finalizării construcției în termen de 30 zile de la data semnării contractului și încasării avansului de 20.000 de Euro. Formularea unei cereri la judecătorul sindic de ridicare a dreptului de administrare a debitoarei.**

Cabinet Individual de Insolvență Jurj Liliana Mariana
 Administrator judiciar prin,
 Practician în insolvență Jurj Liliana Mariana

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

edintă participă creditoarea A.J.F.P. Alba Iulia, deținătoare a unei creanțe bugetare în procent de 100 % din totalul creanțelor