

2. Societatea MODULAR HOUSING TRANSILVANIA SRL, cod unic de înregistrare: 31509498

ROMÂNIA
TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ
CALEA DOROBANȚILOR, NR. 2-4
CLUJ-NAPOCA
COMERCIAL

Destinatar:
BPI
CLUJ-NAPOCA, P-ȚA ȘTEFAN
CEL MARE, nr. 4, et. 2, județul
CLUJ

DOSARUL NR. 453/1285/2024
Materia: Faliment
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: deschiderea procedurii la cererea debitorului
Complet: complet nou directe vacanta 2

HOTARÂRE CIVILĂ
NR. 1378/2024 DIN DATA DE 05 Iulie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 1378/2024, pronunțată la data de 05 Iulie 2024, de către TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ COMERCIAL.

L.S. PRESEDINTE (stampila)

Grefier,

E.B. 15.07.2024 09:44:01, nr. comunicare: 1 din 1

*

România
Tribunalul Specializat Cluj
Dosar nr. 453/1285/2024
Cod ECLI:RO:TBSCJ:2024:001.001378
Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul (UE) 2016/679

Încheierea Civilă Nr. 1378 /CC/2024

Ședința camerei de consiliu din data de 5 iulie 2024

Instanța este constituită din:

Judecător Sindic: Voichița Laura Grunea

Grefier: Alina Berindean

Pe rol fiind soluționarea cererii de deschidere a procedurii insolvenței împotriva debitoarei MODULAR HOUSING TRANSILVANIA SRL, la solicitarea acesteia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Soluționarea cererii are loc în ședința camerei de consiliu, fără citare, potrivit dispozițiilor art. 66 alin. 10 din Legea nr. 85/2014.

S-a făcut referatul cauzei și se constată că la dosar s-a înregistrat ofertă de servicii de către AMTT CONSULT SPRL. Judecătorul sindic, verificându-și din oficiu competența, în baza art. 131 Cod procedură civilă, reține că Tribunalul Specializat Cluj este competent general, material și teritorial să soluționeze cauza, față de art. 41 alin. 1 și 2 din Legea nr. 85/2014. Încuviințează debitoarei proba cu înscrisurile depuse la dosar. Nemaifiind cereri de soluționat, probe de administrat sau excepții de invocat, reține cauza în pronunțare asupra cererii de deschidere a procedurii insolvenței formulate de debitoare.

Judecătorul sindic,

Deliberând, reține că prin cererea, înregistrată pe rolul acestui tribunal la data de 4 iulie 2024, sub numărul de dosar de mai sus, debitoarea MODULAR HOUSING TRANSILVANIA SRL a solicitat a se dispune deschiderea procedurii insolvenței în formă simplificată, și desemnarea în calitate de lichidator judiciar a AMTT CONSULT SPRL.

În susținerea cererii, debitoarea a arătat că a fost înființată în anul 2013, având ca obiect principal de activitate lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - cod CAEN nr.4120, însă a fost autorizată să efectueze o gamă largă de activități în domeniul construcțiilor. În afară de construcții pentru beneficiarii finali (clienți), societatea a efectuat lucrări în regim de subantrepriza pentru contractorii principali în domeniul construcțiilor imobiliare. În realizarea lucrărilor, societatea fie a apelat la terți prestatori de servicii pentru executarea unor lucrări din pachetul contractat, fie de închirierea de utilaje și mașini cu care a efectuat lucrări în diferite faze ale proiectelor contractate sau subcontractate.

Începând cu anul 2020, societatea s-a confruntat cu o creștere a nivelului datoriilor de la 2.825.660 lei în 2020 la o cifră de afaceri de 2.608.291 lei, la 4.018.697 lei în 2022 la o cifră de afaceri de numai 2.764.956 lei, pentru că la finele anului 2023 societatea să aibă datorii de 3.310.315 lei la o cifră de afaceri de puțin peste 3.400.000 lei.

Pe lângă scăderea numărului contractelor/comenzilor de lucrări de construcții civile și implicit a lucrărilor care ar putea genera profit, societatea s-a mai confruntat cu un cumul de factori împovărători, conjunctura defavorabilă începută în anii 2022 accentuându-se în 2023 și culminând în 2024, respectiv: încasarea cu întârziere a facturilor pentru lucrările efectuate în beneficiul clienților direcți (60-120 zile); creșterea costului materialelor de construcții; scăderea termenelor de plată a materialelor de construcții; creșterea costului lucrărilor efectuate de terți subcontractori; scăderea prețului la manoperelor efectuate, ca o consecință a scăderii capacității financiare a clienților direcți; creșterea prețului combustibilului; lipsa de personal calificat ca o consecință directă a migrației necontrolate a personalului.

În scopul menținerii în funcțiune a societății și în speranța unei redresări, asociații societății au creditat societatea cu sume care la data de 30.06.2024 au atins nivelul total de peste 2.000.000 lei. Cu tot efortul financiar făcut de asociați/administratorul societății care a creditat societatea în repetate rânduri, din resurse personale cu sume importante de bani (peste 2.000.000 lei) pe care nici până în prezent nu le-au putut recupera, datoriile acumulate de societate la 30.06.2024 cu scadentele depășite sunt în suma de peste 3.000.000 lei.

În plus față, în cursul anilor 2023 și 2024 AFFP Cluj a procedat în două rânduri la blocarea conturilor societății prin înființarea unei popriri, stare de fapt care a condus la totala decapitalizare a societății și la imposibilitatea obiectivă de a desfășura orice activități din cauza lipsei disponibilului bănesc, prin întreruperea fluxului de încasări și plăți, astfel încât asociații au constatat că societatea nu-și mai poate desfășura activitatea, în condițiile în care asociații ne mai au resurse personale pentru a credita societatea.

În condițiile redată, în societatea s-a găsit în situația de a disponibiliza personalul cu care își desfășurase activitatea curentă. Actuala situație economică și financiară, respectiv lipsa comenzilor, lipsa mijloacelor financiare pentru continuarea activității, pentru crearea de profit în scopul acoperirii datoriilor, lipsa personalului, sunt aspecte fata de care asociații societății apreciază: ca societatea nu-și mai poate desfășura activitatea conform obiectului de activitate; ca societatea a înregistrat datorii neplătite către creditorii societății, cu scadente depășite de peste 90 zile în valoarea totală de peste 3.000.000 lei, pe care nu le poate achita din activitatea firmei.

Pe cale de consecință și prin raportare la prevederile L.85/2014, debitoarea a apreciat că se impune intrarea în procedura de insolvență în forma simplificată, fiind întrunite condițiile de fapt și de drept prevăzute de Legea nr. 85/2014.

În drept, cererea a fost întemeiată pe dispozițiile art.65 și urm. din Legea nr. 85/2014.

Analizând materialul probator administrat în cauză, judecătorul sindic reține următoarele:

Cererea debitoarei este însoțită de actele impuse de art. 67 alin. 1 lit. a-g, k-l și n din Legea nr. 85/2014, respectiv a) ultima situație financiară anuală, certificată de către administrator și cenzor/auditor, balanța de verificare pentru luna precedentă datei înregistrării cererii de deschidere a procedurii; b) lista completă a tuturor bunurilor debitorului, incluzând toate conturile și băncile prin care debitorul își rulează fondurile (pentru bunurile grevate se impune menționarea datelor din registrele de publicitate); c) lista numelor și a adreselor creditorilor, oricum ar fi creanțele acestora: certe sau sub condiție, lichide ori nelichide, scadente sau nescadente, necontestate ori contestate, arătându-se suma, cauza și drepturile de preferință; d) lista cuprinzând plățile și transferurile patrimoniale efectuate de debitor în cele 6 luni anterioare înregistrării cererii introductive; e) contul de profit și pierdere pe anul anterior depunerii cererii; f) lista membrilor grupului de interes economic sau, după caz, a asociaților cu răspundere nelimitată, pentru societățile în nume colectiv și cele în comandită; g) o declarație prin care debitoarea își arată intenția de intrare în procedura simplificată sau de reorganizare, conform unui plan, prin restructurarea activității ori prin lichidarea, în tot sau în parte, a averii, în vederea stingerii datoriilor sale; k) un certificat de admitere la tranzacționare pe o piață reglementată a valorilor mobiliare sau a altor instrumente financiare emise; l) o declarație prin care debitoarea arată dacă este membră

al unui grup de societăți, cu precizarea acestora; m) dovada codului unic de înregistrare; n) dovada notificării organului fiscal competent.

Față de actele financiar-contabile depuse de către debitoare, judecătorul sindic constată că disponibilitățile bănești ale debitoarei sunt insuficiente pentru plata datoriilor sale certe, lichide și exigibile de mai mult de 60 de zile, având o valoare ce depășește valoarea prag de 50.000 lei prevăzută de art. 5 pct. 72 din Legea nr. 85/2014. În consecință, judecătorul sindic concluzionează că debitoarea se află în stare de insolvență în sensul art. 5, pct. 29 lit. a din Legea nr. 85/2014, motiv pentru care, reținând că cererea debitoarei îndeplinește condițiile prevăzute de art. 66 din Legea nr. 85/2014, în temeiul art. 71 din Legea nr. 85/2014, va admite cererea debitoarei MODULAR HOUSING TRANSILVANIA SRL, cu consecința deschiderii procedurii insolvenței în forma simplificată împotriva acestei debitoare.

Având în vedere cererea debitoarei formulată în acest sens, în temeiul art. 73 coroborat cu art. 45, alin. 1 lit. d și art. 63 alin. 1 raportat la art. 57 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, judecătorul sindic va desemna în calitate de lichidator judiciar provizoriu pe AMTT CONSULT S.P.R.L., care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 64 din Legea nr. 85/2014, instrumentând prezenta procedură de insolvență în formă simplificată până la eventuala sa confirmare sau schimbare, în condițiile Legii nr. 85/2014.

În temeiul art. 45 alin. 1 lit. d din Legea nr. 85/2014, judecătorul sindic va stabili în favoarea lichidatorului judiciar provizoriu un onorariu provizoriu lunar de 1000 lei.

În baza art. 64 lit. a din Legea nr. 85/2014, va stabili în sarcina lichidatorului judiciar obligația de a întocmi și depune la dosar, în termen de maxim 40 de zile de la data desemnării sale, un raport asupra cauzelor și împrejurărilor ce au dus la apariția stării de insolvență a debitoarei, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă conform prevederilor art. 97 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

În temeiul art. 73 din Legea nr. 85/2014, se va dispune în sarcina lichidatorului judiciar provizoriu efectuarea notificărilor prevăzute de art. 99-100 din Legea nr. 85/2014.

Potrivit art. 76 din Legea nr. 85/2014, se va dispune comunicarea prezentei hotărâri instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul debitoarei și tuturor băncilor unde debitoarea are deschise conturi, această din urmă obligație fiind în sarcina lichidatorului judiciar provizoriu.

În conformitate cu art. 101 din Legea nr. 85/2014, se va dispune în sarcina lichidatorului judiciar provizoriu obligația de a efectua inventarierea bunurilor debitoarei, în termen de 60 de zile de la deschiderea procedurii.

În temeiul art. 145 alin. 2, teza I din Legea nr. 85/2006, judecătorul sindic va dispune dizolvarea debitoarei.

În temeiul art. 85 alin. 1 și alin. 4, coroborat cu art. 145 alin. 2 lit. a din Legea nr. 85/2006, judecătorul sindic va dispune ridicarea dreptului de administrare al debitoarei.

În temeiul art. 52 din Legea nr. 85/2014, judecătorul sindic va dispune desemnarea administratorului special în vederea reprezentării intereselor asociaților.

În conformitate cu art. 82 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, se va stabili în sarcina debitoarei obligația de a pune la dispoziția lichidatorului judiciar provizoriu toate informațiile și documentele apreciate ca necesare cu privire la activitatea și averea sa, precum și lista cuprinzând plățile efectuate în ultimele 6 luni anterioare deschiderii procedurii și transferurile patrimoniale făcute în cei 2 ani anteriori deschiderii procedurii.

În temeiul art. 86 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, se va da dispoziție tuturor băncilor la care debitoarea are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără ordinul judecătorului sindic sau al lichidatorului judiciar sub sancțiunea prevăzută de art. 86 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, obligația de notificare revenind lichidatorului judiciar provizoriu.

În baza prevederilor art. 100, alin. 1, lit. b, c și d, coroborat cu art. 111 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, sub aspectul termenului de depunere a contestațiilor, judecătorul sindic va fixa termenul limită pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor asupra averii debitoarei la data de 30.08.2024, termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în BPI a tabelului preliminar de creanțe la data de 09.09.2024, termenul pentru depunerea contestațiilor față de tabelul de creanțe, cu privire la creanțele și drepturile trecute, sau, după caz, netrecute de lichidatorul judiciar în tabelul preliminar de creanțe de 7 zile de la publicarea tabelului preliminar de creanțe în BPI și termenul pentru soluționarea eventualelor contestații și pentru definitivarea tabelului de creanțe la 01.10.2024.

În temeiul art. 154 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, judecătorul sindic va dispune sigilarea bunurilor din averea debitoarei și îndeplinirea celorlalte operațiuni de lichidare.

În temeiul art. 63 alin. 1 raportat la art. 59 alin. 1 și 2 din Legea nr. 85/2014, judecătorul sindic va dispune în sarcina lichidatorului judiciar provizoriu obligația de a depune lunar un raport cuprinzând descrierea modului în care și-a îndeplinit atribuțiile, justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitoarei, onorariul încasat, cu precizarea modalității de calcul al acestuia precum și, dacă este cazul, stadiul efectuării inventarierii, un extras al acestuia urmând a fi publicat de către lichidatorul judiciar provizoriu în BPI.

În temeiul art. 100 alin. 1 lit. d raportat la art. 59 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 și față de Hotărârea colegiului de conducere al Tribunalului Specializat Cluj nr. 4/14.05.2024, judecătorul sindic va stabili termen de judecată pentru examinarea stadiului procedurii la 01.10.2024, sala 249, ora 11:00, la Complet F4.

Pentru aceste motive în numele legii dispune:

Admite cererea formulată de debitoarea MODULAR HOUSING TRANSILVANIA SRL, J12/1216/2013, CUI RO 31509498, cu sediul în com. Florești, str. Valea Garboului nr. 125, ap. 5, jud. Cluj, și cu sediul procesual ales în com. Florești, str. Magnoliei nr. 22, jud. Cluj.

Dispune deschiderea procedurii insolvenței în formă simplificată împotriva debitoarei MODULAR HOUSING TRANSILVANIA SRL

Desemnează în calitate de lichidator judiciar provizoriu pe AMTT CONSULT S.P.R.L., C.U.I. 21137338, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. București nr. 26, jud. Cluj, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 64 din Legea nr. 85/2014, instrumentând prezenta procedură de insolvență în formă simplificată până la eventuala sa confirmare sau schimbare, în condițiile Legii nr. 85/2014.

Stabilește în favoarea lichidatorului judiciar provizoriu un onorariu provizoriu lunar de 1000 lei.

Stabilește în sarcina lichidatorului judiciar provizoriu obligația de a depune la dosar în termen de 40 de zile de la deschiderea procedurii un raport asupra cauzelor și împrejurărilor ce au dus la apariția stării de insolvență a debitoarei, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă conform art. 64 lit. a din Legea nr. 85/2014.

Dispune în sarcina lichidatorului judiciar provizoriu obligația de a efectua notificările prevăzute de art. 99-100 din Legea nr. 85/2014.

Dispune în sarcina lichidatorului judiciar provizoriu obligația de a efectua inventarierea bunurilor debitoarei, în termen de 60 de zile de la deschiderea procedurii, conform art. 101 din Legea nr. 85/2014.

Dispune dizolvarea debitoarei.

Dispune ridicarea dreptului de administrare al debitoarei.

Dispune desemnarea administratorului special în vederea reprezentării intereselor asociaților.

Dispune comunicarea prezentei instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul debitoarei și tuturor băncilor unde debitoarea are deschise conturi, această din urmă obligație fiind în sarcina lichidatorului judiciar provizoriu.

Stabilește în sarcina debitoarei obligația de a pune la dispoziția lichidatorului judiciar provizoriu toate informațiile și documentele apreciate ca necesare cu privire la activitatea și averea sa, precum și lista cuprinzând plățile efectuate în ultimele 6 luni anterioare deschiderii procedurii și transferurile patrimoniale făcute în cei 2 ani anteriori deschiderii procedurii.

Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitoarea are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără ordinul lichidatorului judiciar sub sancțiunea prevăzută de art. 86 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, obligația de notificare revenind lichidatorului judiciar provizoriu.

Fixează termenul limită pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor asupra averii debitoarei la data de 30.08.2024, termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în BPI a tabelului preliminar de creanțe la data de 09.09.2024, termenul pentru depunerea contestațiilor față de tabelul de creanțe, cu privire la creanțele și drepturile trecute, sau, după caz, netrecute de lichidatorul judiciar în tabelul preliminar de creanțe de 7 zile de la publicarea tabelului preliminar de creanțe în BPI și termenul pentru soluționarea eventualelor contestații și pentru definitivarea tabelului de creanțe la 01.10.2024.

Transmiterea la dosar a cererilor de admitere a creanțelor asupra averii debitoarei, precum și a actelor întocmite de către lichidatorul judiciar, se va realiza prin fax, email sau postă.

Dispune sigilarea bunurilor din averea debitoarei și îndeplinirea celorlalte operațiuni de lichidare.

Dispune în sarcina lichidatorului judiciar provizoriu obligația de a depune lunar un raport cuprinzând descrierea modului în care și-a îndeplinit atribuțiile, justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitoarei, onorariul încasat, cu precizarea modalității de calcul al acestuia precum și, dacă este cazul, stadiul efectuării inventarierii, un extras al acestuia urmând a fi publicat de către lichidatorul judiciar provizoriu în BPI.

Stabilește termen pentru examinarea stadiului procedurii la 01.10.2024, sala 249, ora 11:00, la Complet F4.

Executorie.

Cu drept de opoziție pentru creditorii, în termen de 10 zile de la primirea notificării, cu depunerea opoziției la Tribunalul Specializat Cluj.

Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare, cu depunerea apelului la Tribunalul Specializat Cluj.

Pronunțată azi, 05.07.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.

Judecător Sindic

Voichița Laura Grunea

Red./ V.L.G./Dact./A.B.;V.L.G./6ex./09.07.2024

Grefier

Alina Berindean

[REDACTED]