

[REDACTED]

Județul Alba

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea PARC RESIDENCE ALPHA S.R.L., cod unic de înregistrare: 40806013

Depunere rapoarte întocmite de administratorul judiciar

în procedura generală de insolvență

Nr.20 Data emiterii: 01.07.2025

1. Date privind dosarul: Număr dosar 4578/107/2023, Tribunalul Specializat Mureș.
2. Arhiva/registratura instanței: Adresa: str. Justiției, nr.1, et.2, loc. Târgu Mureș, jud. Mureș, număr de telefon 0265-262010 interior 202, fax 0265-311827, programul registraturii instanței: orele 8,00-12,00 .
3. Debitor: SC Parc Residence Alpha SRL, Cod de identificare fiscală RO 40806013, sediul social în loc. Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.15B, jud. Alba, număr de ordine în registrul comerțului J01/713/2019.
4. Creditori: Azamfirei Emilia, Aldea Maria, Aldea Vasile, Alexei Dorina, Avram Florin, Barbu Tudor, Barna Ioan, Barna Maria Marcela, Bic Denisa, Bran Ioan, Cozma Cosmin și alții.
5. Administrator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Jurj Liliana-Mariana, Cod de identificare fiscală 26091240,

sediul social loc.Alba Iulia, str. Gheorghe Șincai, nr.2A, jud.Alba, nr. de ordine în Tabloul Practicienilor în Insolvență RFO I 4194, tel/fax 0258/833823, e-mail jurjliliana_CII@yao.com; reprezentant administrator judiciar practician în insolvență Jurj Liliana Mariana.

6. Subscrisul: Cabinet Individual de Insolvență Jurj Liliana Mariana, în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL SRL, conform încheierii nr.76/F/CC din data de 01.11.2023 pronunțată de Tribunalul Alba, Secția a-II-a Civilă de Contencios Administrativ, Fiscal și de Insolvență, în dosarul 4578/107/2023, în temeiul art. 59 alin.1 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, comunică în extras:

Raport de activitate nr.20 privind modul de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar al debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL

Prin care prezentăm modul în care administratorul judiciar și-a îndeplinit atribuțiile și a desfășurat activitățile specifice pentru perioada 01.06.2025-30.06.2025. Astfel, în ceea ce privește activitatea pentru perioada la care ne raportăm aducem la cunoștința judecătorului sindic că la data de 02.06.2025 administratorul judiciar am întocmit și depus la dosarul cauzei la Tribunalul Specializat Mureș Raportul lunar de activitate nr.19 prin care am descris activitățile și operațiunile desfășurate în luna mai 2025. Un exemplar al acestui raport a fost comunicat prin e-mail la data de 02.06.2025 dar și prin poștă cu confirmare de primire, la data de 02.06.2025. Acest raport a fost publicat în BPI nr.12704 din data de 03.06.2025, iar dovada publicării a fost depusă la dosarul cauzei la termenul de judecată din data de 05.06.2025 de către administratorul judiciar. În prezentul raport administratorul judiciar am să prezint activitățile și operațiunile întreprinse pentru perioada la care ne raportăm, respectiv, 01.06.2025-30.06.2025. La data de 02.06.2025 a fost depus bilanțul contabil al debitoarei aferent anului 2024. Așa cum am mai prezentat și în rapoartele de activitate depuse anterior, debitoarea prin cererea de deschidere a procedurii insolvenței și-a manifestat intenția de reorganizare a activității iar în cadrul primei ședințe a Adunării Creditorilor care a avut loc la data de 12.01.2024, creditorii au mandatat administratorul judiciar cu elaborarea acestuia. În conformitate cu prevederile art.132 alin.(1) lit.b) din Legea nr.95/2014, administratorul judiciar este în stadiu avansat cu activitatea de elaborarea Planului de reorganizare a activității debitorului, acesta urmând a fi definitivat după soluționarea contestațiilor la tabelul preliminar al creanțelor precum și după întocmirea, depunerea tabelului definitiv, situație pe care administratorul judiciar am prezentat-o și în cadrul ședinței de judecată care a avut loc în data de 05.06.2025. La data de 05.06.2025 judecătorul sindic a pus în discuție cererea formulată de către un număr de 34 de creditori, prin care aceștia au solicitat să fie obligat administratorul judiciar să comunice proiectul planului de reorganizare către creditori cu minim 14 zile anterior ședinței adunării creditorilor, iar nu cu minim 5 zile cum prevede art.139.alin5. din Legea nr.85/2014. Analizând cererea judecătorul sindic a respins solicitarea depusă de către acești creditori. Față de înscrisurile depuse la dosarul cauzei de către creditoarele Muntean Simona și Vlase Florea Ligia, administratorul judiciar am formulat puncte de vedere care au fost depuse la dosarul cauzei dar au fost și comunicate acestor creditori. Analizând aceste notificări judecătorul sindic a reținut că sunt invocate chestiuni privind certitudinea creanțelor, ceea ce poate face doar obiectul contestației la tabel, respectiv propuneri care intră în atribuțiile comitetului sau a adunării creditorilor, raportat la care judecătorul sindic a considerat că nu a fost investit cu o cerere propriu-zisă formulată în temeiul Legii nr.85/2014 care să intre în atribuțiile acestuia, și prin urmare consideră că nu este necesar luarea altor măsuri în această privință. Cu toate acestea și chiar cu motivarea judecătorului sindic creditoarea Muntean Simona a depus din nou la dosarul cauzei o notificare care ne-a fost comunicată de către instanță la data de 10.06.2025. Cu privire la această notificare, administratorul judiciar am să formulez un punct de vedere pentru termenul de judecată acordat, respectiv la data de 30.10.2025 și pe care am să-l comunic și acestei creditoare. La data de 12.06.2025 ne-a fost comunicat de către un număr de 29 de creditori o nouă solicitare. Și față de aceasta administratorul judiciar am să formulez un punct de vedere pe care o să îl depun la dosarul cauzei, tot pentru termenul din data de 30.10.2025, și pe care am să îl comunic și acestor creditori. La data de 17.06.2025 ne-a fost comunicat, prin e-mail, de către S.I.C.E din cadrul I.P.J Alba ordonanța, prin care ni se solicită anumite înscrisuri care privesc debitoarea. În acest sens administratorul judiciar am solicitat sprijinul societății de contabilitate SC Aniri Consult SRL. Un exemplar, în copie, atât a ordonanței cât și a adresei le anexăm la prezentul raport. La data de 23.06.2025, ordonanța supra arătată ne-a fost comunicată și prin poștă. La data de 25.06.2025 ne-a fost comunicată o adresa din partea Curții de Apel Târgu Mureș o solicitare de comunicare a unor înscrisuri. Având în vedere decesul creditoarei Muntean Rodica, judecătorul sindic a dispus în sarcina administratorului judiciar să efectuez modificările corespunzătoare prin introducerea în tabelul definitiv în calitate de succesor acceptant a numitei Muntean Anca Mihaela, fiica defunctei Muntean Rodica. În acest sens administratorul judiciar am să procedez la operarea acestei modificări la momentul la care voi întocmi tabelul definitiv. În ce privește soldul contului, în lei, la 30.06.2025, acesta este de 1.346,05 lei iar în euro soldul este 0(zero) conform extrasului de cont pe care îl vom atașa la prezentul raport. În ceea ce privesc plățile din conturile unice de insolvență deschise la Exim Banca Românească S.A, pentru perioada la care ne raportăm nu au fost efectuate plăți din conturile debitoarei. Facem precizarea că până la acest moment mai sunt de achitat facturile administratorului judiciar, privind remunerația lunară și cheltuielile de procedură aferente, de la data deschiderii procedurii insolvenței 01.11.2023 și până la data de 31.05.2025 inclusiv, factura emisă de SC Valy Crys Mixt SRL, societatea care a executat lucrările de protejarea a acoperișului de pe imobilul debitoarei Blocul nr.2, și despre care administratorul judiciar am mai făcut vorbire și în rapoartele de activitate lunare depuse la dosarul cauzei până la acest moment. Aducem la cunoștința judecătorului sindic că în cadrul ședinței Comitetului creditorilor care a avut loc la data de 04.10.2024 s-a pus în discuție oferta venită din partea societății Decami Best Plus SRL, în vederea executării reparațiilor la plafonul clădirilor blocul nr.C1 și bloc nr.C2, clădiri aparținând debitoarei, însă până la data întocmirii prezentului raport nu s-au luat hotărâri în acest sens dat fiind faptul că în conturile debitoarei nu există suma

7. Semnătura:

Administrator judiciar prin, practician în insolventă Jurj Liliana- Mariana

[illegible]