

Alba, Secția a-II-a Civilă de Contencios Administrativ, Fiscal și de Insolvență în dosarul 4578/107/2023, în temeiul art. 110, alin.(3) și urm. din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență **notifică:**

**Publicarea tabelului preliminar rectificativ nr.2
al creanțelor debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL**

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie creanțe	% din Total creanțe	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
1	SC DISKONT ROMTRADE SRL	2.866.998,40	1.743.928,56	4,87	2,51	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C1, C7; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
2	SC RIVULUS EDIL SRL	1.237.856,86	1.237.656,86	3,46	1,78	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C178 și C186 suma de 200 lei taxă timbru este o creanță născută după data deschiderii procedurii
3	TECȘA ION	2.064.451,05	1.100.953,15	3,07	1,59	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C64, C77, C79, C80; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; sub condiție suspensivă.
4	SC JAM BUSINESS SRL	1.442.667,98	956.430,00	2,67	1,38	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C217 și C218; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară.
5	SC ALMAX RESIDENCE SRL (fostă EFY MAX RESIDENCE)	1.185.000,00	685.000,00	1,91	0,99	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C69; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
6	MUȘAT DORINA și MUȘAT ALIN-MARIAN	656.977,89	656.777,89	1,83	0,95	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C113; suma de 200 lei taxă timbru este o creanță născută după data deschiderii procedurii
7	SANDER MINERVA-LEONTINA	1.888.230,00	630.581,60	1,76	0,91	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C159; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
8	FERRANTE DIANA	618.050,00	617.850,00	1,73	0,89	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C138 și C228; suma de 200 lei taxă timbru este o creanță născută după data deschiderii procedurii
9	DAISA DIANA și TOMA ANGELA AURELIA	788.763,04	608.937,00	1,70	0,88	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C41; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
10	PAVEL MARIA și PAVEL GHEORGHE	1.030.117,50	607.192,20	1,70	0,88	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C71, C82 și C179; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară.
11	FILP TIBERIU-MARCEL	577.113,33	576.913,33	1,61	0,83	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C81; suma de 200 lei taxă timbru este o creanță născută după data deschiderii procedurii

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
12	NICOLA SIDONIA-IOANA	616.000,00	560.000,00	1,56	0,81	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C121; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
13	CIORTEA DORIN-ADRIAN și CIORTEA ROXANA CLAUDIA	574.961,77	522.692,52	1,46	0,75	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C88 și C134; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
14	ȚIPTER BUMBU CORNELIA BRÂNDUȘA	516.724,00	491.881,50	1,37	0,71	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
15	SIMIONESCU SOFIA	759.791,50	464.650,00	1,30	0,67	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C99, C104 și C105; ; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
16	HENTEA IONELA și HENTEA CRISTIAN	473.030,36	410.245,30	1,15	0,59	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C172; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
17	BOCȘA MIHAELA-STANCA	450.407,01	409.318,38	1,14	0,59	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C1110; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
18	REGAL MARKET SRL	429.598,00	390.544,00	1,09	0,56	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C149; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
19	SC FLOREA GRUP SRL	1.065.760,00	380.000,00	1,06	0,55	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C24; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
20	BRAN IOAN și BRAN ANCA-GEORGETA	375.979,60	375.979,60	1,05	0,54	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C144
21	MUNTEAN GABRIELA MĂRIOARA	401.832,75	365.302,50	1,02	0,53	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C148; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
22	CIOREA IOAN și CIOREA ADINA-ELENA	419.928,46	352.288,10	0,98	0,51	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C47 și C210; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
23	COȘER ANA-MONICA	493.304,08	349.667,28	0,98	0,50	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. c49; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
24	MUNTEAN COSMIN-GHEORGHE	693.503,00	344.750,00	0,96	0,50	ipotecă legală înscrisă în

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
	ȘI HEBENSTREIT CARINA-SILVANA					CF 110084 sub nr. c68; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
25	ALMĂȘAN ȘTEFAN-ANDREI și ALMĂȘAN MIRELA MIRABELA	394.631,87	343.834,20	0,96	0,50	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. c84; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
26	MIRIȘTEAN IULIA-VIORICA	368.474,43	343.632,00	0,96	0,50	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. c75 și c240; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
27	CÎNDEA FLORIN-ANTON și CÎNDEA MONICA-VIORICA	394.028,20	332.181,10	0,93	0,48	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. c56; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
28	SC ANASTASIA APARTAMENT SRL	346.398,50	320.224,00	0,89	0,46	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. c74 și c242; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
29	BIC DENISA MARIA	352.131,35	316.842,00	0,88	0,46	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C54 și C59; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
30	DRAGOLEA LARISA-LOREDANA	363.692,00	311.576,00	0,87	0,45	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C37; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; creanța de 116.856 lei a fost admisă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
31	MANEA HORIA-OVIDIU și HULEA RALUCA-IOANA	306.441,20	306.441,20	0,86	0,44	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C140
32	SC UNICAL GAZ SRL	336.672,00	306.066,00	0,85	0,44	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C189 și C219; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
33	GHIGOLEA ADRIAN-BOGDAN și GHIGOLEA IOANA-VOICHITA	341.784,38	305.065,90	0,85	0,44	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C163; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
34	NEAG ALIN și NEAG CORNELIA MARIA	330.467,94	300.000,00	0,84	0,43	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C109; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
35	SC TRANS TIP SRL	297.822,00	297.622,00	0,83	0,43	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C233; suma de 200 lei taxă timbru este o creanță născută după data deschiderii procedurii
36	LEAHU ALEXANDRU SORIN și LEAHU SMARANDA	395.370,00	296.000,00	0,83	0,43	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C127; diferența de creanță este înscrisă în categoria

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
						chirografară
37	GHEȚIE OVIDIU-IULIAN-ANTON	619.000,00	295.000,00	0,82	0,43	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C174 și C175; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
38	CIORTEA DORINA MĂDĂLINA și CIOCAN ADRIAN	324.500,00	295.000,00	0,82	0,43	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C90 și C98; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
39	CRIȘAN ANTONIU-LAVINIU	562.297,56	293.798,56	0,82	0,42	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C25; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
40	ARENDAȘ CRISTIAN-DRAGOȘ	292.924,00	292.724,00	0,82	0,42	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C197; admisă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
41	RÎȘTEIU COSMIN-ALEXANDRU	343.466,56	292.604,30	0,82	0,42	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C119 și C120; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
42	LEISTER CRISTINA-LIANA	315.946,20	287.042,00	0,80	0,41	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C207; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
43	TIMIȘ GAVRILĂ și TIMIȘ RODICA	294.039,00	286.779,00	0,80	0,41	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C147; diferența este înscrisă în categoria chirografară; sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
44	COȘOVEANU GABRIEL ADRIAN	437.562,74	285.906,00	0,80	0,41	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C6; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
45	ALDEA VASILE și ALDEA MARIA	310.022,54	280.911,40	0,78	0,41	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C28; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
46	UNGUREANU CONSTANTIN NARCIS și UNGUREANU LILIANA-MONICA	326.381,91	275.751,75	0,77	0,40	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C165/C184; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; Creanță admisă sub condiția suspensivă a neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, conform Sentinței nr. 32/F/2024.
47	AVRAM IANCU-IOAN, AVRAM EMILIA și POPA DANIELA-ADINA	546.735,00	273.267,50	0,76	0,39	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C117; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
48	AZAMFIREI EMILIA-ANDREEA și AZAMFIREI ADRIAN-BOGDAN ALEXANDRU	271.823,00	271.623,00	0,76	0,39	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C96; creanța de 200 lei taxă de timbru este născută ulterior deschiderii procedurii
49	SĂDEANU VICTORIA-ROXANA prin mandatar Barna Maria Marcela	271.737,41	265.777,51	0,74	0,38	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C85; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
50	PATACHI CĂTĂLIN	290.863,55	263.330,50	0,74	0,38	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C150; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
51	CHIRILĂ IULIANA	283.242,76	257.311,60	0,72	0,37	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C129; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
52	BACIU DRAGOȘ-GEORGE	252.051,60	252.051,60	0,70	0,36	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C133
53	DRĂGAN IOAN-NICOLAE și BOISSEZ ERIC FABIEN	291.086,32	246.925,00	0,69	0,36	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C162; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
54	CONSTANTIN IOAN-ALIN și CONSTANTIN MARIANA AURELIA	452.344,56	242.542,40	0,68	0,35	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C164; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
55	BĂZĂRÂNCĂ SORIN NICOLAE	490.885,00	242.460,00	0,68	0,35	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C20; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
56	BARNA IOANA ALEXANDRA și BARNA VIRGIL IOAN	266.444,00	239.518,00	0,67	0,35	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C97; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
57	CĂIAN ELENA și CĂIAN IOAN-VICTOR	286.358,50	239.492,00	0,67	0,35	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C57; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
58	POPA ILEANA	238.066,13	238.066,13	0,66	0,34	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C141
59	ZOLTAN FLORIN	290.789,21	238.000,00	0,66	0,34	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C91; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
60	RAȚIU MIHAI GABRIEL	276.487,54	236.361,60	0,66	0,34	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C73; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
61	SAS GHEORGHE și SAS ANA	259.277,64	235.707,64	0,66	0,34	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C226; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; creanță admisă sub condiție suspensivă conform

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
						Sentinței nr. 32/F/2024.
62	TAKACS MARTA	234.634,26	234.434,26	0,65	0,34	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C89; suma de 200 lei taxă de timbru este născută ulterior deschiderii procedurii
63	GONDOȘ EVA	258.274,50	233.232,00	0,65	0,34	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C22; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
64	CRISTEA VIRGIL-CĂLIN	262.101,60	231.677,10	0,65	0,33	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C173; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
65	BRAD MARIUS DUMITRU și BRAD ALINA-TATIANA	276.122,82	227.862,50	0,64	0,33	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C29 și C238; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
66	TULBURE (fostă CIUREANU) ELENA-ANCUȚA	257.383,98	227.621,80	0,64	0,33	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C130; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
67	BÎLDEA ELENA-MARIA	226.584,40	226.384,40	0,63	0,33	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C193 suma de 200 lei taxă de timbru este născută ulterior deschiderii procedurii
68	POPA RADU-GHEORGHE	392.695,08	223.269,23	0,62	0,32	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C11; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
69	GANGA CLAUDIU-SĂNDEL și GANGA LUMINIȚA-MARIA	244.758,00	219.915,50	0,61	0,32	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C157; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
70	COC IONUȚ-MARIUS	245.149,10	219.737,80	0,61	0,32	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C58; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
71	BERECZKY GABRIEL și BERECZKY ELENA-CLAUDIA	219.307,50	219.307,50	0,61	0,32	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C34 Creanță admisă sub condiție suspensivă
72	BOCȘA IOANA-RALUCA	234.329,17	212.883,98	0,59	0,31	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C111; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
73	JURJU IULIANA MARIANA	381.563,00	209.539,00	0,59	0,30	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C32; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară, creanță

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
						admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
74	CORDEA CIPRIAN ȘI CODREA KINGA	228.370,47	206.234,07	0,58	0,30	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C142; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
75	ILIE RAUL	229.983,00	204.983,00	0,57	0,30	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C30; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; Creanța de 34.568 lei a fost admisă la categoria creanțelor garantate conform Sentinței 32/F/2024.
76	NICOARĂ IONEL și NICOARĂ CAMELIA-EUGENIA	266.990,30	204.917,80	0,57	0,30	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C167; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
77	ZBUCHEA DAN	224.820,55	204.001,55	0,57	0,29	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C191; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
78	PÂNTEA VALENTIN și PÂNTEA VIORICA	372.837,50	200.000,00	0,56	0,29	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C46; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
79	GHILEA ADRIAN-FLORIN și GHILEA GABRIELA-NICOLETA	261.084,00	200.000,00	0,56	0,29	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C70; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
80	ZSEBE FERENC-JOZSEF și ZSEBE MARTA	200.751,00	200.000,00	0,56	0,29	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C19; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; creanță admisă sub condiție suspensivă
81	MIRON RAMONA-CRISTINA și MIRON MIRCEA COSMIN	217.190,60	197.264,00	0,55	0,28	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C115; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
82	ZGÂRDEA MIHAIL și ZGÂRDEA CAMELIA	243.691,28	196.388,46	0,55	0,28	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C31/C44; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
83	OAIDA RAUL-IONICĂ	221.059,42	196.059,42	0,55	0,28	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C222; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; creanța de 10.000 lei a fost admisă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
84	SC BUSINESS AND FINANCIAL	216.947,00	192.421,00	0,54	0,28	ipotecă legală înscrisă în

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
	EXPERTISE SRL					CF 110084 sub nr. c143 și c198; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară creanță admisă sub condiție suspensivă conform sentinței nr. 32/f/2024.
85	BIȘBOACĂ NICOLAE-IERONIM	186.837,00	186.637,00	0,52	0,27	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. c185 suma de 200 lei taxă de timbru este creanță născută ulterior deschiderii procedurii
86	POPA LAURA-ELENA	255.404,34	182.482,00	0,51	0,26	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C102 și C106; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
87	DOLHA ADELA-PETRUȚA	207.088,30	182.045,80	0,51	0,26	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C176; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
88	BÎSCĂ IOANA-MARIA	220.254,96	182.028,90	0,51	0,26	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C112; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
89	SC CUPTORUL DE SUB CURTE SRL	180.000,00	180.000,00	0,50	0,26	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C36
90	CONSTANTENEC FLORIN	191.668,13	177.763,58	0,50	0,26	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C62; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
91	DOBRIN DORIN-VASILE	836.259,80	176.932,80	0,49	0,26	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C87; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
92	AVRAM FLORIN și GIURCA ADRIANA-MARIA	326.417,10	173.897,50	0,49	0,25	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C23; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
93	ȘTEFAN ANDREEA-IULIA	215.750,50	173.215,00	0,48	0,25	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C128; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară, admisă sub condiție suspensivă
94	OARGĂ GABRIELA-GEORGETA și OARGA SERGIU MIHAI	210.552,86	170.037,00	0,47	0,25	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C166; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
95	ROȘU VICTOR-TUDOR	184.908,81	167.917,10	0,47	0,24	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C83; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
96	MĂRGINEAN SONIA-MARIA (fostă POPA)	285.330,17	164.098,77	0,46	0,24	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C10; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
97	RUSAN NICOLETA	163.008,35	163.008,35	0,46	0,24	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C108
98	POȘIA ANDREI-ALEXANDRU	163.650,40	160.807,00	0,45	0,23	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C126 suma de 200 lei taxă de timbru este creanță născută ulterior deschiderii procedurii
99	SC LEXX ESTATE TRANSILVANIA SRL	234.527,50	160.000,00	0,45	0,23	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C78 diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
100	CIA TEODORESCU PAUL MIRCEA	282.211,17	150.049,07	0,42	0,22	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C8; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
101	ALEXI DORINA și ALEXI ALEXANDRU	204.685,00	150.000,00	0,42	0,22	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C13; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
102	TODEA NICOLAE	163.341,20	148.442,00	0,41	0,21	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C107; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
103	LĂPĂDUȘ DIANA și STEF CORNEL BENIAMIN	148.311,00	148.311,00	0,41	0,21	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C152
104	AVRAM IANCU-IOAN și AVRAM EMILIA	246.966,00	147.396,00	0,41	0,21	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C145; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
105	PĂCURAR SANDU ONUȚ SI PĂCURAR LILIANA	146.429,00	146.229,00	0,41	0,21	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C43 suma de 200 lei taxă de timbru este creanță născută ulterior deschiderii procedurii
106	HĂTEGAN RADU și ALEXANDRA MARIA	184.593,52	146.109,00	0,41	0,21	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C33; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
107	VINȚAN ANDREEA-COSMINA	170.954,50	146.112,00	0,41	0,21	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C40; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
108	PUIU NICOLAE și PUIU ELENA MARIETA	183.058,62	144.754,00	0,40	0,21	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C243; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară; sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
109	BECA ADRIANA și BECA DANIEL	144.893,50	144.693,50	0,40	0,21	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C146; suma de 200 lei taxă de timbru este creanță născută ulterior deschiderii procedurii
110	TĂȚAR PAȘTIU HORATIU- ANDREI și TĂȚAR PAȘTIU	173.006,00	144.469,00	0,40	0,21	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C26;

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
	GABRIELA					diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
111	POPA ELENA-MONICA	149.055,00	141.865,00	0,40	0,20	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C206; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
112	GHEȚIE ELISABETA ȘI GHEȚIE IULIU-IOAN	260.400,00	130.000,00	0,36	0,19	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C52; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
113	RADU DOINA și RADU ADRIAN	147.590,80	127.704,20	0,36	0,18	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C60; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
114	COZMA COZMIN CLAUDIU și COZMA CRISTINA	162.469,95	126.739,71	0,35	0,18	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C55; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
115	SCHIAU LIVIU	148.955,00	123.462,50	0,34	0,18	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C161; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
116	NANDRA PAUL-NICOLAE	122.944,84	121.554,84	0,34	0,18	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C65; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
117	FĂȚ DANIEL	247.045,00	117.958,00	0,33	0,17	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C53; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
118	GRUIAN ANA	260.200,00	110.000,00	0,31	0,16	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C9; nu se face dovada plății sumei de 150.000 lei și creanța de 200 lei taxă de timbru este născută ulterior deschiderii procedurii
119	BIRĂU IOANA-NICULINA	105.686,71	94.684,30	0,26	0,14	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C119; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
120	NEGREA IOAN și NEGREA SORINA	82.216,60	82.016,60	0,23	0,12	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C76; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară conform Sentinței nr. 32/F/2024.
121	SC PLATINUM STYLE SRL	128.742,90	72.102,00	0,20	0,10	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C8; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
122	BOȚOIU TRAIAN-ALEXANDRU și BOȚOIU GINA	68.148,00	68.148,00	0,19	0,10	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C38
123	MAREAN ELENA	74.200,00	60.000,00	0,17	0,09	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C118; diferența de creanță este

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
						înscrisă în categoria chirografară
124	CĂLIAN SEPTIMIU EMANUEL și MUREȘAN SIMONA	43.547,68	39.588,80	0,11	0,06	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C122; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
125	CHITULEA DRAGOS	39.485,00	37.000,00	0,10	0,05	ipotecă legală înscrisă în CF 110084 sub nr. C39; diferența de creanță este înscrisă în categoria chirografară
126	MORARU IOANA	1.488.251,50	178,50	0,00	0,00	Creanța de 178,50 lei a fost admisă conform Sentinței nr. 32/F/2024, sub condiție suspensivă a neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
127	RADU CIPRIAN MIHAI	168.520,50	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
128	TODOR DORIN IOAN și MANOLACHE NADIA	82.485,05	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
129	SC DANLILI SRL	2.172,50	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
130	SC 2G&A FE-CONF SRL	2.364,87	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
131	CORBUȚ STELIAN VASILE	5.126,71	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
132	SC BLUE COMPUTER DEVELOPMENT SRL	7.525,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
133	SC DAMI PROD SRL	11.732,56	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
134	SC DANLILI GRUP SRL	12.895,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
135	GAȘPAR ȘIRB ALEXANDRINA MONICA	23.990,50	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
136	SC ANIRI CONSULT SRL	29.070,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
137	TAKACS IULIAN-ANDREI și CRĂCIUN ROXANA-OCTAVIA	29.592,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
138	SC ARHITECT MAGDA SRL	59.333,48	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
139	SC PIATRA DE VISTEA SRL	66.675,30	0,00	0,00	0,00	cererea a fost înregistrată tardiv la instanță în data de 19.12.2023
140	SC APA CTTA SA	83.778,68	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
141	LUCA STELA	85.200,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
142	TOMESCU ADINA-LEONTINA și TOMESCU ALEXANDRU	109.705,89	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
143	SC 2G&A PREFABRICATE INDUSTRY SRL	129.115,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
144	SAS CLAUDIU ADRIAN și SAS CRISTINA	131.617,05	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
145	CIOBAN ALINA	149.055,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
146	HATEGAN DANIEL CRISTIAN și HAȚEGAN ANIȘOARA-VOICA	156.141,85	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
147	OȚOIU VETURIA	162.976,90	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
148	ȘENILĂ GEORGE DANIEL	172.654,90	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
149	IGNAT OLGA MARIA	173.241,00	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
						virată în conturile debitoare
150	BRATE CAMELIA	173.975,49	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
151	OANCEA INVEST COM	118.054,25	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
152	BERCU EUGEN COSMIN	180.600,19	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
153	SITAR IOAN CĂLIN	183.834,50	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
154	BARDI CIPRIAN	183.834,50	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
155	OLELEI CRISTIAN și OLELEI ROXANA	184.034,50	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
156	VINȚAN ANDRADA	185.821,90	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
157	ATTL MELINDA ELISABETA	194.315,54	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
158	BULUCZ BALINT și BULUCZ ADRIANA MARIA	195.113,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
159	DRÂMBĂREAN TUDOR IULIAN și DRÂMBĂREAN ADELINA ALEXANDRA	195.453,96	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară; creanță admisă sub condiție suspensivă
160	URSA IOAN DANIEL	198.940,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
161	GANEA CRISTIAN	200.200,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
162	STANCIU NICOLAE și STANCIU AURELIA	201.363,91	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
163	HULEA OVIDIU CRISTIAN	207.883,30	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
164	NICULA MARIA	208.025,55	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
165	BERINDEI CORNEL	223.782,50	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
166	STEINER DOINA MARIA	224.279,35	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
167	SC FLOREA GRUP SRL	224.600,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
168	PREDESCU ION-VIOREL, PREDESCU DANIELA-MIRELA și PREDESCU MARIN ADRIAN	224.747,00	0,00	0,00	0,00	-
169	ȘTEFAN VALENTIN FLORIN și ȘTEFAN MATYLDĂ ELZBIETA	226.670,16	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
170	BEJ BABA TEODOR NICOLAE	234.909,44	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
171	JAKOBI MARIA ZOIȚA	245.643,90	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
172	NISTOR DRAGOȘ VASILE	250.039,76	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
173	TRIF SIMINA	251.525,14	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
174	OROS BOGDAN AURELIAN	260.697,20	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
175	DĂNILĂ VASILE și DĂNILĂ ELISABETA MARIA	261.804,00	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
176	MUNTEAN MARIUS și MUNTEAN ALEXANDRA CORINA	267.802,15	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
177	BARBU TUDOR MARCEL	272.927,15	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
178	OLTEAN IOAN	273.245,41	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
179	SOLYMOSI SZOLT FRANCIS și CSUTAK MONICA	273.467,50	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
180	MUNTEA CODRIN-FLORIN	273.467,50	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în contul debitoare
181	PALCO CRISTIAN-IOAN și DANCEA DIANA-ROXANA	258.829,04	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
182	MIRCA IONELA CRISTINA	293.341,50	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară, admisă sub condiție suspensivă
183	CĂTANĂ LUMINIȚA	295.128,90	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
184	BERINDEIE SERGIU VALENTIN și BERINDEIE CRISTINA	296.934,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
185	POPA EUGEN și POPA DANIELA	298.667,00	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
186	PRODAN CORINA (căsătorită FRĂȚILĂ)	303.905,96	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
187	RADU DOINA și RADU VIOREL	314.797,80	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
188	ZOLTAN NICOLAE	330.536,15	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
189	NYARADI PETRU ANTON și NYARADI SORINA ERICA	348.185,32	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
190	MUNTEAN RODICA	355.348,38	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
191	DAN NICOLAE și DAN ANA	370.615,64	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
192	LAVU IOAN și LAVU ANA GABRIELA	370.849,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
193	VLASA FLOREA LIGIA	404.435,90	0,00	0,00	0,00	suma de bani nu a fost virată în conturile debitoare
194	BĂZĂRÎNCĂ CONSULT SRL (DIRIGINTE ȘANTIER)	413.197,49	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
195	MUNTEAN SIMONA-ANGELICA	472.714,55	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
196	DOMȘA OVIDIU	567.727,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
197	SC MILONIS&DANIS SRL	817.269,83	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
198	MAGISTRAL DOM SOLUTIONS SRL	861.151,36	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
199	DÎRZU ANDREI NICOLAE	907.884,81	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
200	LUCA ANAMARIA	963.630,87	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
201	ROMCEA MARIUS	1.146.006,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria creanțelor subordonate, conform Sentinței nr. 32/F/2024.
202	BĂNICIOIU MIHAELA FLORENTINA	1.737.555,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară; creanță admisă sub condiție suspensivă.

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
203	JIDVEIAN OLGA	3.536.600,00	0,00	0,00	0,00	creanța este înscrisă în categoria chirografară
Total grupă creanțe garantate		74.126.308,38	35.805.547,85	100,00	51,62	-
II. Categorie creanțe salariale						
1	JIDVEIAN OVIDIU VIOREL	39.556,00	39.556,00	100,00%	0,06	-
TOTAL CATEGORIE CREANȚE SALARIALE		39.556,00	39.556,00	100,00%	0,06	-
III. Categorie creanțe bugetare						
1	DIRECȚIA REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV PRIN ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE ALBA	603.918,00	603.918,00	85,69	0,87	-
2	MUNICIPIUL ALBA-IULIA-DIRECȚIA VENITURI	100.886,00	100.886,00	14,31	0,15	-
Total categorie creanțe bugetare		704.804,00	704.804,00	100,00	1,02	-
IV. Categorie creanțe chirografare						
1	BĂNICIOIU MIHAELA FLORENTINA	0,00	1.737.555,00	5,68	2,51	Creanță admisă sub condiție suspensivă
2	JIDVEIAN OLGA	0,00	630.723,00	2,06	0,91	Diferența de 745.500 lei a fost cesionată creditorului Dobrin Dorin Vasile
3	SANDER MINERVA-LEONTINA	0,00	1.257.448,40	4,11	1,81	-
4	ROMCEA MARIUS	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanța este trecută la categoria creanțelor subordonate conform Sentinței nr. 32/F/2024.
5	SC DISKONT ROMTRADE SRL	0,00	1.123.069,84	3,67	1,62	-
6	TECȘA ION	0,00	968.497,90	3,16	1,40	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
7	LUCA ANAMARIA	0,00	963.430,87	3,15	1,39	-
8	DIRZU ANDREI NICOLAE	0,00	907.884,81	2,97	1,31	-
9	MAGISTRAL DOM SOLUTIONS SRL	0,00	861.151,36	2,81	1,24	-
10	MORARU IOANA	0,00	831.681,00	2,72	1,20	Creanța a fost admisă sub condiție suspensivă a neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
11	SC MILONIS&DANIS SRL	0,00	817.269,83	2,67	1,18	-
12	SC FLOREA GRUP SRL	0,00	665.560,00	2,17	0,96	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
13	DOBRIN DORIN-VASILE	0,00	1.404.827,00	4,59	2,03	Creanța de 745.500 lei a fost admisă conform Contractului de cesiune de creanță cu Încheiere de atestare nr. 31/29.03.2024.
14	DOMȘA OVIDIU	0,00	567.527,00	1,85	0,82	-
15	SC ALMAX RESIDENCE SRL (fostă EFY MAX RESIDENCE)	0,00	505.000,00	1,65	0,73	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
16	SC JAM BUSINESS SRL	0,00	486.037,98	1,59	0,70	-
17	PAVEL MARIA și PAVEL GHEORGHE	0,00	422.925,30	1,38	0,61	-
18	BĂZĂRINCĂ CONSULT SRL (DIRIGINTE ȘANTIER)	0,00	413.197,49	1,35	0,60	-
19	MUNTEAN SIMONA-ANGELICA	0,00	383.081,55	1,25	0,55	-
20	LAVU IOAN și LAVU ANA GABRIELA	0,00	370.849,00	1,21	0,53	-
21	DAN NICOLAE și DAN ANA	0,00	370.415,64	1,21	0,53	-

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
22	MUNTEAN COSMIN-GHEORGHE ȘI HEBENSTREIT CARINA-SILVANA	0,00	348.553,00	1,14	0,50	-
23	NYARADI PETRU ANTON ȘI NYARADI SORINA ERICA	0,00	347.985,32	1,14	0,50	-
24	ZOLTAN NICOLAE	0,00	330.536,15	1,08	0,48	-
25	GHEȚIE OVIDIU-IULIAN-ANTON	0,00	324.000,00	1,06	0,47	-
26	RADU DOINA și RADU VIOREL	0,00	314.597,80	1,03	0,45	-
27	PRODAN CORINA (căsătorită FRĂȚILĂ)	0,00	303.905,96	0,99	0,44	-
28	BERINDEIE SERGIU VALENTIN și BERINDEIE CRISTINA	0,00	296.934,00	0,97	0,43	-
29	SIMIONESCU SOFIA	0,00	293.141,50	0,96	0,42	-
30	AVRAM IANCU-IOAN, AVRAM EMILIA și POPA DANIELA-ADINA	0,00	273.267,50	0,89	0,39	-
31	CRÎȘAN ANTONIU-LAVINIU	0,00	268.299,00	0,88	0,39	-
32	BARBU TUDOR MARCEL	0,00	267.802,15	0,87	0,39	-
33	MUNTEAN MARIUS și MUNTEAN ALEXANDRA CORINA	0,00	267.802,15	0,87	0,39	-
34	OROS BOGDAN AURELIAN	0,00	260.697,20	0,85	0,38	-
35	PALCO CRISTIAN-IOAN și DANCEA DIANA-ROXANA	0,00	258.829,04	0,85	0,37	-
36	NISTOR DRAGOȘ VASILE	0,00	250.039,76	0,82	0,36	-
37	BĂZĂRÂNCĂ SORIN NICOLAE	0,00	248.425,00	0,81	0,36	-
38	MIRCA IONELA CRISTINA	0,00	243.456,50	0,80	0,35	Creanță admisă sub condiție suspensivă
39	BEJ BABA TEODOR NICOLAE	0,00	234.909,44	0,77	0,34	-
40	ȘTEFAN VALENTIN FLORIN și ȘTEFAN MATYLDĂ ELZBIETA	0,00	226.295,16	0,74	0,33	-
41	SC FLOREA GRUP SRL	0,00	224.400,00	0,73	0,32	-
42	BERINDEI CORNEL	0,00	223.582,50	0,73	0,32	-
43	NICULA MARIA	0,00	207.825,55	0,68	0,30	-
44	CONSTANTIN IOAN-ALIN și CONSTANTIN MARIANA AURELIA	0,00	207.602,16	0,68	0,30	-
45	GANEA CRISTIAN	0,00	200.000,00	0,65	0,29	-
46	URSA IOAN DANIEL	0,00	198.740,00	0,65	0,29	-
47	STANCIU NICOLAE și STANCIU AURELIA	0,00	197.425,91	0,65	0,28	-
48	MUNTEAN RODICA	0,00	196.255,75	0,64	0,28	-
49	BULUCZ BALINT și BULUCZ ADRIANA MARIA	0,00	195.113,00	0,64	0,28	-
50	DRĂMBĂREAN TUDOR IULIAN și DRĂMBĂREAN ADELINA ALEXANDRA	0,00	194.687,46	0,64	0,28	-
51	ATTIL MELINDA ELISABETA	0,00	194.115,54	0,63	0,28	-
52	BARDI CIPRIAN	0,00	183.834,50	0,60	0,27	-
53	BERCU EUGEN COSMIN	0,00	180.400,19	0,59	0,26	-
54	DAISA DIANA și TOMA ANGELA AURELIA	0,00	179.626,04	0,59	0,26	-
55	BRATE CAMELIA	0,00	173.775,49	0,57	0,25	-
56	PÂNTEA VALENTIN și PÂNTEA VIORICA	0,00	172.637,50	0,56	0,25	-
57	JURJU IULIANA MARIANA	0,00	183.130,60	0,60	0,26	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
58	POPA RADU-GHEORGHE	0,00	169.425,85	0,55	0,24	-
59	DRAGOLEA LARISA-LOREDANA	0,00	52.116,00	0,17	0,08	Creanța de 116.856 lei a fost radiată de la categoria creanțelor chirografare și admisă la categoria creanțelor garantate conform Sentinței nr.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
						32/F/2024.
60	ȘENILĂ GEORGE DANIEL	0,00	168.760,90	0,55	0,24	-
61	RADU CIPRIAN MIHAI	0,00	163.960,50	0,54	0,24	-
62	OȚOIU VETURIA	0,00	162.776,90	0,53	0,23	-
63	HATEGAN DANIEL CRISTIAN și HATEGAN ANIȘOARA-VOICA	0,00	155.941,85	0,51	0,22	-
64	AVRAM FLORIN și GIURCA ADRIANA-MARIA	0,00	152.319,60	0,50	0,22	-
65	COȘOVEANU GABRIEL ADRIAN	0,00	151.656,74	0,50	0,22	-
66	CIOBAN ALINA	0,00	149.055,00	0,49	0,21	-
67	COȘER ANA-MONICA	0,00	143.436,80	0,47	0,21	-
68	CIA TEODORESCU PAUL MIRCEA	0,00	132.162,10	0,43	0,19	-
69	SAS CLAUDIU ADRIAN și SAS CRISTINA	0,00	131.417,05	0,43	0,19	-
70	GHEȚIE ELISABETA ȘI GHEȚIE IULIU-IOAN	0,00	130.200,00	0,43	0,19	-
71	SC 2G&A PREFABRICATE INDUSTRY SRL	0,00	129.115,00	0,42	0,19	-
72	FĂT DANIEL	0,00	128.693,00	0,42	0,19	-
73	MĂRGINEAN SONIA-MARIA (fostă POPA)	0,00	121.231,40	0,40	0,17	-
74	OANCEA INVEST COM	0,00	118.054,25	0,39	0,17	-
75	TOMESCU ADINA-LEONTINA și TOMESCU ALEXANDRU	0,00	109.705,89	0,36	0,16	-
76	AVRAM IANCU-IOAN și AVRAM EMILIA	0,00	99.370,00	0,32	0,14	-
77	LEAHU ALEXANDRU SORIN și LEAHU SMARANDA	0,00	99.370,00	0,32	0,14	-
78	LUCA STELA	0,00	85.000,00	0,28	0,12	-
79	SC APA CT TA SA	0,00	83.778,68	0,27	0,12	-
80	TODOR DORIN IOAN și MANOLACHE NADIA	0,00	82.485,05	0,27	0,12	-
81	SC LEXX ESTATE TRANSILVANIA SRL	0,00	74.527,50	0,24	0,11	-
82	POPA LAURA-ELENA	0,00	72.722,34	0,24	0,10	-
83	CIOREA IOAN și CIOREA ADINA-ELENA	0,00	67.440,36	0,22	0,10	-
84	HENTEA IONELA și HENTEA CRISTIAN	0,00	62.585,06	0,20	0,09	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
85	GHILEA ADRIAN-FLORIN și GHILEA GABRIELA-NICOLETA	0,00	60.884,00	0,20	0,09	-
86	ILIE RAUL	0,00	25.000,00	0,08	0,04	Creanța de 34.568 lei a fost radiată de la categoria creanțelor chirografare conform Sentinței nr. 32/F/2024.
87	SC ARHITECT MAGDA SRL	0,00	59.133,48	0,19	0,09	-
88	SC PLATINUM STYLE SRL	0,00	56.640,90	0,19	0,08	-
89	NICOLA SIDONIA-IOANA	0,00	56.000,00	0,18	0,08	-
90	CÎNDEA FLORIN-ANTON și CÎNDEA MONICA-VIORICA	0,00	54.571,10	0,18	0,08	-
91	ALEXI DORINA și ALEXI ALEXANDRU	0,00	54.485,00	0,18	0,08	-
92	CIORTEA DORIN-ADRIAN și CIORTEA ROXANA CLAUDIA	0,00	52.269,25	0,17	0,08	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
93	ZOLTAN FLORIN	0,00	52.038,21	0,17	0,08	-
94	RÎȘTEIU COSMIN-ALEXANDRU	0,00	50.862,26	0,17	0,07	-
95	ALMĂȘAN ȘTEFAN-ANDREI și ALMĂȘAN MIRELA MIRABELA	0,00	50.597,67	0,17	0,07	-
96	UNGUREANU CONSTANTIN	0,00	50.430,16	0,16	0,07	Creanță admisă sub

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
	NARCIS și UNGUREANU LILIANA-MONICA					condiția suspensivă a neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică; creanța de 770 lei a fost înscrisă conform Sentinței nr. 32/P/2024.
97	ZGÂRDEA MIHAIL și ZGÂRDEA CAMELIA	0,00	47.102,82	0,15	0,07	-
98	CĂIAN ELENA și CĂIAN IOAN-VICTOR	0,00	46.866,50	0,15	0,07	-
99	DRĂGAN IOAN-NICOLAE și BOISSEZ ERIC FABIEN	0,00	44.161,32	0,14	0,06	-
100	NICOARĂ IONEL și NICOARĂ CAMELIA-EUGENIA	0,00	43.702,50	0,14	0,06	-
101	BRAD MARIUS DUMITRU și BRAD ALINA-TATIANA	0,00	43.329,32	0,14	0,06	-
102	ȘTEFAN ANDREEA-IULIA	0,00	41.953,50	0,14	0,06	Creanță admisă sub condiție suspensivă
103	BOCȘA MIHAELA-STANCA	0,00	40.888,63	0,13	0,06	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
104	OARGĂ GABRIELA-GEORGETA și OARGA SERGIU MIHAI	0,00	40.315,86	0,13	0,06	-
105	RAȚIU MIHAI GABRIEL	0,00	40.125,94	0,13	0,06	-
106	NEGREA IOAN și NEGREA SORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanța de 39.675 lei a fost radiată din categoria creanțelor chirografare conform Sentinței nr. 32/F/2024.
107	REGAL MARKET SRL	0,00	39.054,00	0,13	0,06	-
108	PUIU NICOLAE și PUIU ELENA MARIETA	0,00	38.304,62	0,13	0,06	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
109	HĂȚEGAN RADU și ALEXANDRA MARIA	0,00	38.284,52	0,13	0,06	-
110	BÎSCĂ IOANA-MARIA	0,00	38.226,06	0,12	0,06	-
111	MUNTEAN GABRIELA-MĂRIOARA	0,00	36.530,25	0,12	0,05	-
112	GHIGOLEA ADRIAN-BOGDAN și GHIGOLEA IOANA-VOICHITA	0,00	36.518,48	0,12	0,05	-
113	COZMA COZMIN CLAUDIU și COZMA CRISTINA	0,00	35.730,24	0,12	0,05	-
114	BIC DENISA MARIA	0,00	35.089,35	0,11	0,05	-
115	OAIDA RAUL-IONICĂ	0,00	25.000,00	0,08	0,04	Creanța de 10.000 lei a fost radiată de la categoria creanțelor chirografare conform Sentinței nr. 32/F/2024.
116	SC UNICAL GAZ SRL	0,00	30.606,00	0,10	0,04	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
117	NEAG ALIN și NEAG CORNELIA MARIA	0,00	30.267,94	0,10	0,04	-
118	TAKACS IULIAN-ANDREI și CRĂCIUN ROXANA-OCTAVIA	0,00	29.592,00	0,10	0,04	-
119	CIORTEA DORINA MĂDĂLINA și CIOCAN ADRIAN	0,00	29.500,00	0,10	0,04	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024..
120	SC ANIRI CONSULT SRL	0,00	28.870,00	0,09	0,04	-
121	LEISTER CRISTINA-LIANA	0,00	28.704,20	0,09	0,04	-

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
122	ALDEA VASILE și ALDEA MARIA	0,00	28.091,14	0,09	0,04	-
123	TĂȚAR PAȘTIU HORATIU-ANDREI și TĂȚAR PAȘTIU GABRIELA	0,00	26.837,00	0,09	0,04	-
124	PATACHI CĂTĂLIN	0,00	26.333,05	0,09	0,04	-
125	SC ANASTASIA APARTAMENT SRL	0,00	26.174,50	0,09	0,04	-
126	CHIRILĂ IULIANA	0,00	25.731,16	0,08	0,04	-
127	COC IONUȚ-MARIUS	0,00	24.854,30	0,08	0,04	-
128	MIRIȘTEAN IULIA-VIORICA	0,00	24.842,50	0,08	0,04	-
129	CRISTEA VIRGIL-CĂLIN	0,00	24.842,50	0,08	0,04	-
130	GANGA CLAUDIU-SÂNDEL și GANGA LUMINIȚA-MARIA	0,00	24.842,50	0,08	0,04	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024..
131	GONDOȘ EVA	0,00	24.842,50	0,08	0,04	-
132	DOLHA ADELA-PETRUȚA	0,00	24.842,50	0,08	0,04	-
133	VINȚAN ANDREEA-COSMINA	0,00	24.842,50	0,08	0,04	-
134	SCHIAU LIVIU	0,00	24.842,50	0,08	0,04	-
135	SC BUSINESS AND FINANCIAL EXPERTISE SRL	0,00	24.526,00	0,08	0,04	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
136	BARNA IOANA ALEXANDRA și BARNA VIRGIL IOAN	0,00	23.951,00	0,08	0,03	-
137	GAȘPAR SÎRB ALEXANDRINA MONICA	0,00	23.790,50	0,08	0,03	-
138	SAS GHEORGHE și SAS ANA	0,00	23.570,00	0,08	0,03	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
139	TULBURE (fostă CIUREANU) ELENA-ANCUȚA	0,00	22.762,18	0,07	0,03	-
140	BOCȘA IOANA-RALUCA	0,00	21.245,19	0,07	0,03	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
141	CORDEA CIPRIAN ȘI CODREA KINGA	0,00	20.623,40	0,07	0,03	-
142	ZBUCHEA DAN	0,00	19.874,00	0,06	0,03	-
143	MIRON RAMONA-CRISTINA și MIRON MIRCEA COSMIN	0,00	19.726,60	0,06	0,03	-
144	RADU DOINA ȘI RADU ADRIAN	0,00	17.886,60	0,06	0,03	-
145	ROȘU VICTOR-TUDOR	0,00	16.791,70	0,05	0,02	-
146	TODEA NICOLAE	0,00	14.899,20	0,05	0,02	-
147	MAREAN ELENA	0,00	14.000,00	0,05	0,02	-
148	CONSTANTENEC FLORIN	0,00	13.904,55	0,05	0,02	-
149	SC DANLILI GRUP SRL	0,00	12.695,00	0,04	0,02	-
150	SC DAMI PROD SRL	0,00	11.732,56	0,04	0,02	-
151	BIRĂU IOANA-NICULINA	0,00	11.002,41	0,04	0,02	-
152	SC BLUE COMPUTER DEVELOPMENT SRL	0,00	7.525,00	0,02	0,01	-
153	POPA ELENA-MONICA	0,00	7.190,00	0,02	0,01	-
154	TIMIȘ GAVRILĂ și TIMIȘ RODICA	0,00	7.060,00	0,02	0,01	Creanță admisă sub condiție suspensivă conform Sentinței nr. 32/F/2024.
155	CORBUȚ STELIAN VASILE	0,00	4.926,71	0,02	0,01	-
156	CĂLIAN SEPTIMIU EMANUEL și MUREȘAN SIMONA	0,00	3.958,88	0,01	0,01	-
157	POȘIA ANDREI-ALEXANDRU	0,00	2.643,40	0,01	0,00	-
158	CHITULEA DRAGOS	0,00	2.485,00	0,01	0,00	-
159	SC 2G&A FE-CONF SRL	0,00	2.364,87	0,01	0,00	-
160	SC DANLILI SRL	0,00	1.972,50	0,01	0,00	-

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Creditori	Creanță solicitată - lei -	Creanță acceptată - lei -	% din categorie	% din Total	Observații
	Numele și prenumele/denumirea					
161	NANDRA PAUL-NICOLAE	0,00	1.190,00	0,00	0,00	-
162	SĂDEANU VICTORIA-ROXANA prin mandatar Barna Maria Marcela	0,00	0,00	0,00	0,00	-
163	ZSEBE FERENC-JOZSEF și ZSEBE MARTA	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanță admisă sub condiție suspensivă
164	VLASA FLOREA LIGIA	0,00	404.435,90	1,32	0,58	Creanță admisă sub condiție suspensivă până la soluționarea definitivă a acțiunii civile din dosarul penal nr. 929/78/P/2023 al Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Cluj
165	PREDESCU ION-VIOREL, PREDESCU DANIELA-MIRELA și PREDESCU MARIN ADRIAN	0,00	224.747,00	0,73	0,32	Creanță admisă sub condiție suspensivă până la soluționarea definitivă a acțiunii civile din dosarul penal înregistrat la Parchetul de pe lângă Judecătoria Sebeș.
166	STEINER DOINA-MARIA	0,00	224.279,35	0,73	0,32	Creanță admisă sub condiție suspensivă până la soluționarea definitivă a acțiunii civile din dosarul penal înregistrat la Parchetul de pe lângă Judecătoria Alba-Iulia.
Total categorie creanțe chirografare		0,00	30.609.383,84	100,00	44,13	-
V. Categorie creanțe chirografare subordonate						
1	JIDVEIAN OLGA	0,00	1.052.800,00	47,88	1,52	Creanță admisă conform Sentinței nr. 32/F/2024
2	ROMCEA MARIUS	0,00	1.146.006,00	52,12	1,65	Creanță admisă conform Sentinței nr. 32/F/2024
Total categorie creanțe subordonate		0,00	2.198.806,00	100,00	3,17	-
Total general		74.870.668,38	69.358.097,69	100,00	100,00	-

Cabinet Individual de Insolvență Jurj Liliana- Mariana
 Administrator judiciar prin, practician în insolvență Jurj Liliana-Mariana

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]