

Secția a-II-a Civilă de Contencios Administrativ, Fiscal și de Insolvență, în dosarul 4578/107/2023, în temeiul art. 59 alin.1 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, comunică în extras:

Raport de activitate nr.19
privind modul de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar
al debitoarei SC Parc Residence Alpha SRL

Prin care prezentăm modul în care administratorul judiciar și-a îndeplinit atribuțiile și a desfășurat activitățile specifice pentru perioada 01.05.2025-31.05.2025. Astfel, în ceea ce privește activitatea pentru perioada la care ne raportăm aducem la cunoștința judecătorului sindic că la data de 05.05.2025 administratorul judiciar am întocmit și depus la dosarul cauzei la Tribunalul Specializat Mureș Raportul lunar de activitate nr.18 prin care am descris activitățile și operațiunile desfășurate în luna aprilie 2025. Un exemplar al acestui raport a fost comunicat prin e-mail la data de 05.05.2025 dar și prin poștă cu confirmare de primire, la data de 08.05.2025. Acest raport a fost publicat în BPI nr.9735 din data de 06.05.2025. În prezentul raport administratorul judiciar am să prezint activitățile și operațiunile întreprinse pentru perioada la care ne raportăm, respectiv, 01.05.2025-31.05.2025.

Așa cum am mai prezentat și în rapoartele de activitate depuse anterior, debitoarea prin cererea de deschidere a procedurii insolvenței și-a manifestat intenția de reorganizare a activității iar în cadrul primei ședințe a Adunării Creditorilor care a avut loc la data de 12.01.2024, creditorii au mandatat administratorul judiciar cu elaborarea acestuia. În conformitate cu prevederile art.132 alin.(1) lit.b) din Legea nr.95/2014, administratorul judiciar este în stadiu avansat cu activitatea de elaborarea Planului de reorganizare a activității debitorului, acesta urmând a fi definitivat după soluționarea contestațiilor la tabelul preliminar al creanțelor precum și după întocmirea, depunerea tabelului definitiv, situație pe care administratorul judiciar am prezentat-o și în cadrul ședinței de judecată care a avut loc în data de 13.02.2025. Fata de soluția pronunțată în dosarul asociat 4578/107/2023/a121, administratorul judiciar am declarat apel, și se află pe rolul Curții de Apel Târgu Mureș cu termen de judecată stabilit pentru data de 13.06.2025. Față de înscrisurile depuse la dosarul cauzei de către creditoarele Muntean Simona și Vlasa Florea Ligia, administratorul judiciar am să formulez un punct de vedere pe care o să îl depun la dosarul cauzei pentru termenul de judecată din data de 05.06.2025. La data de 14.05.2025, ne-a fost comunicat din partea Tribunalului Specializat Mureș o cerere adresată judecătorului sindic de un număr de 34 de creditori. Și față de această cerere administratorul judiciar am să formulez un punct de vedere pe care am să-l depun la dosarul cauzei tot pentru termenul de judecată din data de 05.06.2025. Punctele de vedere cu privire la aceste solicitări, administratorul judiciar am să-l comunic titularilor, iar dovada de comunicare cu aceștia o să o depun la dosarul cauzei, odată cu punctele de vedere pentru termenul din data de 05.06.2025. În ce privește soldul contului, în lei, la 30.05.2025, acesta este de 1.346,02 lei iar în euro soldul este 0(zero) conform extrasului de cont pe care îl vom atașa la prezentul raport. În ceea ce privesc plățile din conturile unice de insolvență deschise la Exim Banca Românească S.A, pentru perioada la care ne raportăm nu au fost efectuate plăți din conturile debitoarei. **Facem precizarea că până la acest moment mai sunt de achitat facturile administratorului judiciar, privind remunerația lunară și cheltuielile de procedură aferente, de la data deschiderii procedurii insolvenței 01.11.2023 și până la data de 31.05.2025 inclusiv, factura emisă de SC Valy Crys Mixt SRL, societatea care a executat lucrările de protejarea a acoperișului de pe imobilul debitoarei Blocul nr.2,** și despre care administratorul judiciar am mai făcut vorbire și în rapoartele de activitate lunare depuse la dosarul cauzei până la acest moment. Aducem la cunoștința judecătorului sindic că în cadrul ședinței Comitetului creditorilor care a avut loc la data de 04.10.2024 s-a pus în discuție oferta venită din partea societății Decami Best Plus SRL, în vederea executării reparațiilor la plafonul clădirilor blocul nr.C1 și bloc nr.C2, clădiri aparținând debitoarei, însă până la data întocmirii prezentului raport nu s-au luat hotărâri în acest sens dat fiind faptul că în conturile debitoarei nu există suma necesară pentru efectuarea lucrărilor care este de 42.245,00 lei, situație pe care administratorul judiciar am prezentat-o și în raportul de activitate nr.18. Aceste reparații erau impetuos necesare, dar până la acest moment nu s-au putut efectua raportat la situația insuficienței fondurilor financiare din conturile debitoarei. Tot în prisma atribuțiilor care imi revin, administratorul judiciar am demarat activitățile pentru finalizarea documentației pentru reautorizarea lucrărilor de construcție iar față de modul de finalizare a acestor reautorizări administratorul judiciar o să informez judecătorul sindic în rapoartele de activitate pe care le voi întocmi ulterior, cu precizarea că până la acest moment administratorul judiciar am depus toate diligențele pentru încheierea acordurilor legalizate cu vecinii. Așa cum am arătat și în rapoartele de activitate depuse anterior adresele către toate persoanele fizice și juridice indicate de către societatea de arhitectura SC Magda Arhitect SRL, de la care avem nevoi de aceste acorduri, au fost comunicate. Totodată aducem la cunoștința judecătorului sindic că termenul stabilit pentru soluționarea apelului la dosarul asociat 4578/107/2023/a8, dosar aflat pe rolul Curții de Apel Târgu Mureș, a fost stabilit pentru data de 12.05.2025, dată la care cauza a rămas în pronunțarecu amânare a acesteia pentru data de 26.05.2025, dată la care pronunarea a fost amânată pentru data de 10.06.2025. Față de această situație administratorul judiciar voi proceda, după ce se va soluționa acest dosar asociat, la întocmirea Tabelului definitiv al creanțelor și totodată la trecerea la următorul pas în procedură respectiv depunerea Planului de reorganizare. Având în vedere informațiile primite până în prezent și în baza celor prezentate mai sus solicităm judecătorului sindic continuarea perioadei de observație din cadrul procedurii generale de insolvență în vederea soluționării definitive a dosarelor asociate și întocmirea Tabelului definitiv al creanțelor debitoarei, finalizarea documentației întocmită de către SC Arhitect Magda SRL pentru reautorizarea lucrărilor de construcție și depunerea Planului de reorganizare.

7. Semnătura:

Cabinet Individual de Insolvență Jurj Liliana- Mariana
Administrator judiciar prin, practician în insolvență Jurj Liliana- Mariana