

Nr. Înreg. Reg.Com. J12/1549/2023, CIF: 47939793

Societate în procedura generală de insolvență L85/2014 Termen 18.09.2025

Nr. 1519 din 19.08.2025

**Raport****asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență****cu propunerea de intrare în faliment forma simplificată****a debitoarei SC MORARU PREMIUM CONSTRUCT SRL**

Operațiunile întreprinse de către administratorul judiciar în exercitarea atribuțiilor sale, conform prev. art. 58 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2014, au fost aduse la cunoștința Instanței prin Raportul nostru preliminar nr. 1447/05.08.2025.

1. Referitor la propunerea de continuare a perioadei de observație

În anexă la Cererea privind deschiderea procedurii formulată de debitoare s-a anexat Hotărârea Asociatului Unic nr. 1/08.07.2025 prin care s-a arătat intenția formulării unui plan de reorganizare a activității debitoarei, administratorul statutar Muraru Maria Emanuela urmând să întreprindă demersurile necesare.

Administratorul statutar Muraru Maria Emanuela a declarat în fața administratorului statutar faptul că dorește continuarea activității societății debitoare și formularea unui plan de reorganizare judiciară a activității.

2. Referitor la documentele financiar contabile

Așa cum am precizat în Raportul nostru preliminar, Notificarea nr. 1344/22.07.2025 formulată potrivit art. 67 alin 1 și art. 82 din Legea 85/2014, comunicată asociatului unic/administrator statutar Muraru Maria Emanuela cu scrisoare recomandată AR 49627958215 – a fost confirmată de primire.

La data de 28.07.2025, administratorul statutar a predat documentele financiar – contabile conform Procesului verbal de predare – primire nr. 1368/28.07.2025.

La data de 13.08.2025 administratorul statutar s-a prezentat la sediul administratorului judiciar și a declarat în scris următoarele:

- societatea funcționează la sediul declarat din Turda, str. Narciselor, nr. 4, ap. 7, jud. Cluj;
- societatea desfășoară activitate de lucrări de construcții;
- are un număr de 2 angajați;
- funcționează la sediul soccial în baza unui contract de comodat;
- nu are contracte de utilități;
- are pe rol un contract de credit la BCR, contract serv. protecția muncii, contracte pentru subcontractări,
- are 2 litigii pe rol: dosar 14945/211/2025 la Judecătoria Cluj-Napoca și dosar 6286/328/2025 la Judecătoria Turda;
- a predat situațiile contabile privind creditorii și debitorii;
- deține un activ imobilizat – mașină tăiat cărămidă, a predat situația bunurilor;
- are conturi bancare deschise la Banca Transilvania și BCR;
- nu au fost efectuate transferuri patrimoniale în ultimele 180 de zile anterior deschiderii procedurii insolvenței;
- dorește continuarea activității și depunerea unui plan de reorganizare;
- principalele cauze care au dus la apariția stării de insolvență: blocajele financiare pe piața construcțiilor, restrângerea clienților, încasarea cu dificultate a c/v lucrărilor executate.

3. Referitor la administratorul special

Administratorul judiciar a procedat la convocarea sedintei Adunării Asociatului Unic al debitoarei pentru data de 28.07.2025 prin Notificarea nr. 1344/22.07.2025 având la ordinea de zi: - desemnarea administratorului special în vederea îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de art. 52 coroborat cu art. 53 alin. 1 din Legea insolvenței nr. 85/2014.

La data de 31.07.2025 asociatul unic Muraru Maria Emanuela s-a desemnat în calitate de administrator special și va exercita atribuțiile prevăzute la art. 56 din Legea nr. 85/2014. Anexăm Hotărârea Asociatului Unic nr. 1367/31.07.2025.

4. Situația economico-financiară a debitoarei

Administratorul judiciar pentru evaluarea situației economico-financiare a debitoarei a accesat site-ul Ministerului Finantelor pentru a identifica bilanțurile depuse de către debitoare în ultimii doi ani anteriori deschiderii procedurii insolvenței.

Conform site-ului MFP, ultimele bilanțuri depuse de debitoare sunt aferente anilor 2023 și 2024.

Reprezentantul debitoarei a predat bilanțurile aferente anilor 2023 și 2024.

Urmare analizării indicatorilor financiari înscrși în bilanțurile pe anii 31.12.2023 și 31.12.2024 conform centralizatorului de mai jos:

| Specificație                   | Bilanț la 31.12.2023 | Bilanț la 31.12.2024 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Active imobilizate – lei       | 2.376                | 1.632                |
| Active circulante – lei, d.c.: | 622.700              | 1.818.575            |
| Stocuri                        | -                    | -                    |
| Casa și conturi la bănci       | 610.440              | 1.467.064            |
| Creanțe                        | 12.260               | 351.511              |
| Datorii - total                | 116.231              | 855.436              |
| Venituri totale                | 903.230              | 1.873.617            |
| Cheltuieli totale              | 385.552              | 748.867              |
| Profit net                     | 508.645              | 964.726              |

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 18522/25.08.2025  
Secțiunea persoane juridice

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Pierderi netă         | - | - |
| Nr.mediu de salariati | 3 | 4 |

rezultă următoarele:

- debitoarea a deținut active imobilizate de 2.376 lei în 2023 și 1.632 lei în 2024;
- debitoarea a deținut active circulante în anul 2023 în cuantum de 622.700 lei, iar în 2024 de 1.818.575 lei reprezentând: 1.467.064 lei lei casa și conturi la bănci și 351.511 lei creanțe;
- societatea a înregistrat datorii de 116.231 lei în 2023 și de 855.436 lei în 2024;
- în perioada analizată, societatea a desfășurat activitate, a înregistrat venituri și cheltuieli, încheind activitatea cu profit, de 508.645 lei în 2023 și 964.726 lei în 2024.

Administratorul statutar a predat lichidatorului judiciar balanțele solicitate. Situația indicatorilor financiari înscrși în balanțele aferente perioadei ianuarie – iunie 2025 se prezintă conform centralizatorului de mai jos:

| Denumirea elementului                  | Balanța la 31.01.2025 | Balanța la 28.02.2025 | Balanța la 31.03.2025 | Balanța la 30.04.2025 | Balanța la 31.05.2025 | Balanța la 30.06.2025 |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Active imobilizate                     | 1.570                 | 1.508                 | 1.446                 | 1.384                 | 1.322                 | 1.260                 |
| Active circulante, dc:                 | 1.801.079             | 1.830.856             | 1.994.788             | 1.152.052             | 1.376.072             | 1.098.893             |
| a. stocuri                             | -                     | -                     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| b. creante                             | 1.763.250             | 1.813.234             | 1.918.362             | 1.109.911             | 1.375.476             | 1.098.460             |
| - clienți                              | 197.263               | 107.247               | 131.245               | 41.245                | 303.077               | 29.109                |
| - furnizori debitori                   | 12.260                | 12.260                | 12.260                | 12.260                | 12.260                | 12.260                |
| - avansuri de trezorerie               | 1.551.904             | 1.691.904             | 1.771.904             | 1.050.854             | 1.050.854             | 1.050.854             |
| c. casa și conturi la bănci            | 37.829                | 17.622                | 76.426                | 42.141                | 596                   | 433                   |
| Datorii                                | 902.299               | 1.982.291             | 1.982.291             | 1.092.995             | 1.069.454             | 870.857               |
| - personal – salarii datorate          | 12.785                | 19.310                | 19.310                | 18.759                | 21.639                | 14.408                |
| - personal ajutoare materiale datorate | -                     | -                     | -                     | 1.570                 | 3.779                 | 3.779                 |
| - asociați conturi curente             | 5.485                 | 15.285                | 15.285                | 15.285                | 20.000                | 20.000                |
| - dividende de plătit                  | -                     | 964.500               | 964.500               | -                     | -                     | -                     |
| - credite bancare pe termen scurt      |                       |                       |                       |                       |                       | 178.300               |
| Venituri totale                        | 37.800                | 99.963                | 225.271               | 233.746               | 254.108               | - 146.757             |
| Cheltuieli totale                      | 102.221               | 102.567               | 144.574               | 108.586               | 85.270                | 110.186               |
| Profitul net                           | -                     | -                     | 80.697                | 125.160               | 168.838               | -                     |
| Pierdere neta                          | 64.421                | 2.604                 | -                     | -                     | -                     | 256.943               |

Administratorul judiciar a constatat următoarele:

- societatea figurează cu active imobilizate în perioada analizată, la 30.06.2025 fiind de 1.260 lei; Administratorul statutar a predat Fișa mijlocului fix din care rezultă o mașină de tăiat;
- societatea figurează cu active circulante în perioada analizată, se observă o fluctuare a acestora, cuantumul creanțelor reprezentând ponderea majoritară a activelor circulante. La data de 30.06.2025 activele circulante erau de 1.098.893 lei, din care 1.098.460 (din care: clienți 29.109 lei, furnizori debitori 12.260 lei, 1.050.854 lei avansuri de trezorerie) și 433 lei casa și conturi la bănci în lei; Administratorul statutar a predat fișa contului 411 Clienți la 30.06.2025 și fișa contului 409 Furnizori la 30.06.2025;
- cuantumul datoriilor este fluctuant în perioada ianuarie – iunie 2025 la 30.06.2025 fiind de 870.857 lei (din care: 14.408 lei personal – salarii datorate, 3.779 lei personal ajutoare materiale datorate, 20.000 lei asociați conturi curente, 178.300 lei credite bancare pe termen scurt). Administratorul statutar a predat fișa contului 423, 4551 și statul de plată aferentă iunie 2025;
- în lunile martie – mai 2025 a încheiat activitatea pe profit, iar în ianuarie, februarie și iunie 2025 a încheiat activitatea pe pierdere.

Prin adresa nr. 1394/28.07.2025 administratorul judiciar a solicitat administratorului statutar fișele conturilor detaliate aferente balanței de verificare la 30.06.2025. Până la data prezentului raport nu au fost comunicate.

Prin adresa nr. 1477/06.08.2025 administratorul judiciar a solicitat administratorului statutar balanța de verificare la 31.07.2025, situația facturilor emise/primate, contractele în derulare, fișele de cont 401, 409, 411 la 31.07.2025 și statul de plată aferent lunii iulie. Până la data prezentului raport nu au fost comunicate.

Inventarierea bunului mobil

Administratorul judiciar a procedat la inventarierea bunului mobil al debitoarei conform Procesul verbal de inventariere nr. 2/12.08.2025, bunul a rămas în custodia administratorului special Muraru Maria Emanuela.

Prin adresa nr. 107877/23.07.2025 Municipiul Turda a comunicat faptul că, debitoarea nu figurează în evidențele fiscale

cu bunuri imposabile declarate.

Debitoarea nu are conturi deschise la: Libra Internet Bank, Trezoreria Cluj, BRD, ING, Unicredit Bank și Ganti Bank. Debitoarea are conturi bancare deschise la BT și BCR. Până la data prezentului raport, administratorul judiciar a depus specimenul de semnătură pentru conturile deschise la BT.

Prin adresa nr. 31544/28.07.2025 BCPI Turda a comunicat faptul că, debitoarea nu figurează cu bunuri imobile înscrise.

Prin adresa nr. 19153/CCCMMRM/04.08.2025 ITM Cluj a comunicat faptul că, debitoarea figurează cu 2 contracte de muncă active.

5. Aprecierea cauzelor și împrejurărilor care au condus la apariția stării de insolvență a debitoarei, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabile

Având în vedere informațiile și datele obținute până la data prezentului raport, administratorul judiciar apreciază ca principalele cauze care au dus la apariția stării de insolvență au fost: blocajele financiare pe piața construcțiilor, restrângerea clienților, încasarea cu dificultate a c/v lucrărilor executate.

Referitor la incidența art. 169 din Legea nr. 85/2014

Până la data prezentului raport lichidatorul judiciar nu a identificat elemente incidente prev. art. 169 din Legea nr. 85/2014 în ceea ce privește responsabilitatea administratorului statutar.

Din analiza documentelor la care am avut acces, lichidatorul judiciar nu a identificat situații care să facă aplicabile prev. art. 117 din Legea 85/2014.

6. Tabelul preliminar al creanțelor

Prin Încheierea civilă nr. 1311/17.07.2025 - s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei, au fost stabilite următoarele termene:

- termenul limită pentru depunerea declarațiilor de creanță, data de 21.08.2025;

- termenul pentru afișarea Tabelului preliminar al creanțelor 04.09.2025;

- termenul pentru depunerea contestațiilor la tabelul preliminar este de 7 zile de la data publicării acestuia în BPI,

- termenul pentru soluționarea eventualelor contestații și afișarea tabelului definitiv este de 18.09.2025.

Administratorul judiciar va analiza declarațiile de creanță în cadrul unui raport și va întocmi tabelul preliminar al creanțelor.

7. Situația litigiilor aflate pe rol

Administratorul judiciar a identificat pe rolul instanțelor 2 dosare de pretenții împotriva debitoarei:

a) Dosar nr. 6286/328/2025 pe rolul Judecătoriei Turda cu termen de judecată stabilit pentru 09.10.2025 – Cerere de ordonanță de plată formulată de SC Profimat Construct SRL

- administratorul judiciar a formulat cerere de suspendare privind judecarea cauzei nr. 1430/04.08.2025;

- cererea de suspendare a fost comunicată creditorului prin avocat Manuela Crisan împreună cu notificarea privind deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei la data de 19.08.2025;

- precizăm faptul că, SC Profimat Construct SRL se afla pe lista creditorilor declarați și a fost notificat prin poștă cu privire la deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei.

b) Dosar nr. 14945/211/2025 pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca fără termen de judecată stabilit până la data prezentului raport

- Cerere de chemare în judecată formulată de Tcaciuc Tudor

- administratorul judiciar a formulat cerere de suspendare privind judecarea cauzei nr. 1431/19.08.2025;

- precizăm faptul că, Tcaciuc Tudor nu se află pe lista creditorilor declarați, însă i s-a comunicat la data de 19.08.2025 prin avocat Mihai Campan notificarea cu privire la deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei și prin poștă la adresa indicată în cererea de chemare în judecată.

8. Activități în atenția administratorului judiciar:

Administratorul judiciar își propune să efectueze următoarele demersuri în perioada următoare:

- analizarea declarațiilor de creanță în cadrul unui raport și întocmirea tabelului preliminar al creanțelor;

- convocarea Adunării creditorilor pentru data de 08.09.2025;

- evaluarea bunului mobil al debitoarei;

- monitorizarea depunerii unui plan de reorganizare judiciară a activității;

- întocmirea tabelului definitiv al creanțelor după definitivare;

- analizarea situației financiare a societății în continuare.

- monitorizarea suspendării judecării cauzelor în dosarele nr. 6286/328/2025 pe rolul Judecătoriei Turda și 14945/211/2025 pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca

9. Solicitari adresate Instanței:

Față de cele prezentate mai sus, solicităm în mod respectuos Instanței:

- acordarea unui termen pentru continuarea procedurii de observație în vederea formulării unui plan de reorganizare judiciară a activității societății.

Cu respect,

SC MORARU PREMIUM CONSTRUCT SRL  
Administrator judiciar, Redresare Lichidare SPRL  
Asociat coordonator, Pușcaș Dan Călin