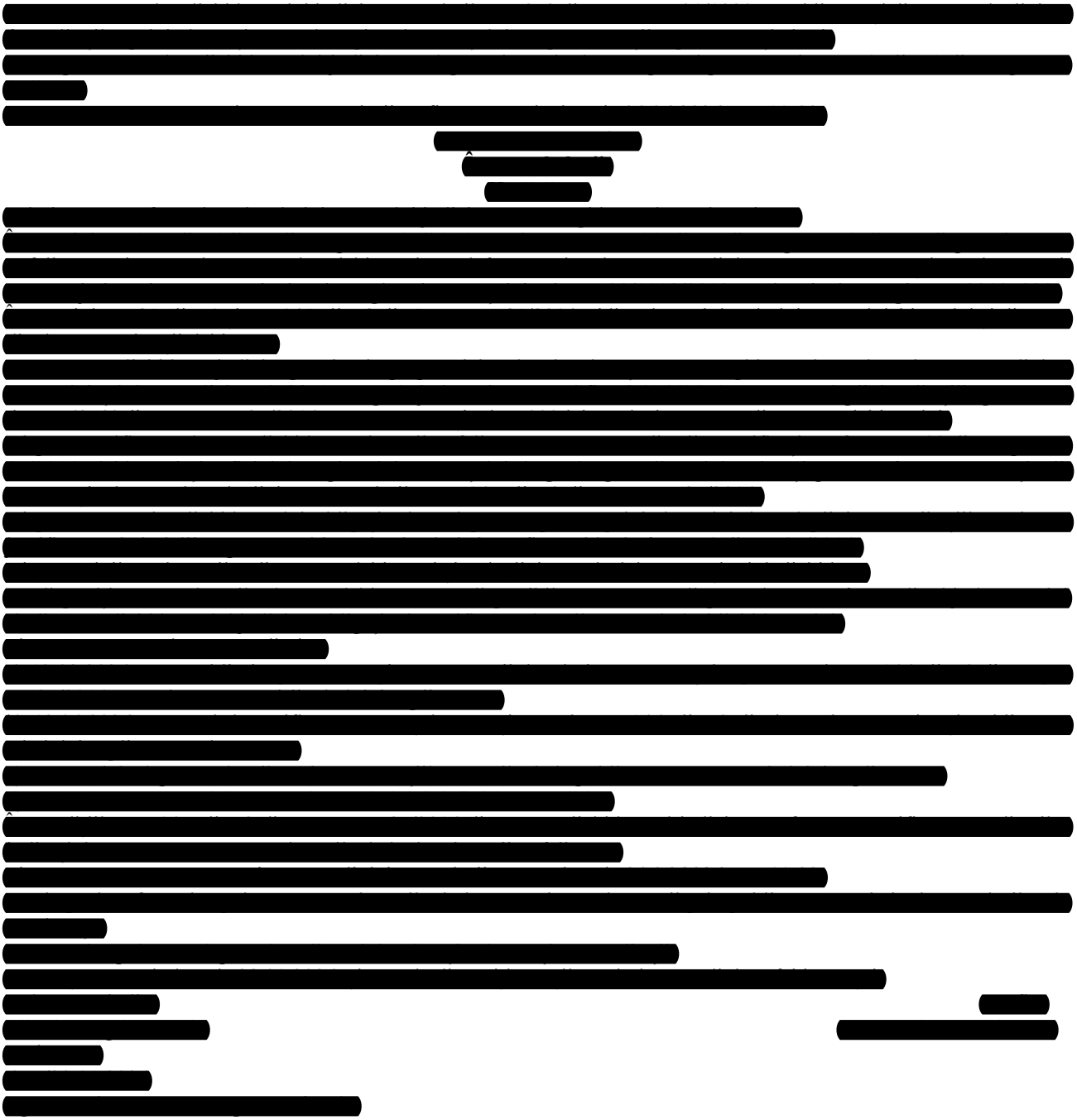

Județul Timiș

Secţiunea I - Profesionişti

1. Societatea BAUERHOF AGROBANAT S.R.L., cod unic de înregistrare: 39439894

Depunere rapoarte întocmite de administratorul judiciar
în procedura generală de insolvență

Nr.: DI - 338/12/2024, Data emiterii: 03.02.2026

1. Date privind dosarul: nr. dosar 3560/30/2024; Tribunal Timiș, Secția a II-a Civilă; j.s. Mălina Andreea Untea;
2.Arhiva/registratura instanței: Timișoara, P-ța Țepeș Vodă nr. 2, jud. Timiș, Tel: 0256448044 Program 08.30-12.30.
3.1. Debitor: Bauerhof Agrobanat SRL, cu sediul în sat Moșnița Nouă, com. Moșnița Nouă, str. Riga, nr. 7, apt. 1, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/1877/2018, având CUI RO 39439894.
3.2. Administrator special: Silvia Maria Buică
4. Administrator judiciar: Dual Insolv S.P.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, et. 2, ap. 19, jud. Timiș, cod poștal 300085, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 5223, E-mail: contact@dualinsolv.ro, tel.: 0735505874, 0730009910 nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică, Alic Bogdan și Nadina Drăgan.
5. Subscrisa: Dual Insolv S.P.R.L., în calitate de administrator judiciar al debitorului Bauerhof Agrobanat SRL,

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

reprezentat legal prin Alic Bogdan și Nadina Drăgan.
În temeiul: disp. art. 59 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței,
comunică: Raportul lunar privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor de către administratorul judiciar, în condițiile art. 59 din Legea 85/2014, astfel întocmit, în anexă, în număr de 7 pagini.
6. Număr de exemplare depuse:
Depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență.
7. Semnătură:
Dual Insolv S.P.R.L. prin asociat coordonator Nadina Drăgan

Anexă

Raport lunar privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor de către lichidatorul judiciar în condițiile art. 59 din legea privind procedura insolvenței pentru debitoarea Bauerhof Agrobanat SRL

Număr dosar: 3560/30/2024; Tribunal Timiș, Secția a II-a Civilă; j.s. Mălina Andreea Untea;
Temei juridic: art. 59 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței
Administrator judiciar: Dual Insolv S.P.R.L.
Debitor: Bauerhof Agrobanat SRL
Mențiuni privind descrierea modului în care administratorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:
La data de 30.12.2025 am întocmit Raportul lunar nr. DI-311/12/2024 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor de către administratorul judiciar în condițiile art. 59 din legea privind procedura insolvenței pentru debitoarea Bauerhof Agrobanat SRL Aceasta a fost înregistrat la registratura Tribunalului Timiș și a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență 736 din 14.01.2026.
La data de 30.12.2025 am întocmit Raportul de sinteza nr. DI-312/12/2024 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor de către administratorul judiciar în condițiile art. 59 din legea privind procedura insolvenței pentru debitoarea Bauerhof Agrobanat SRL Aceasta a fost înregistrat la registratura Tribunalului Timiș și a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 517 din 13.01.2026.
La data de 04.11.2025 am formulat cererea nr. DI-313/12/2024 pentru acordare a unui termen de judecată, în ședință publică, în dosarul nr. 3560/30/2024, aflat pe rolul Tribunalului Timiș având ca obiect administrarea procedurii generale de insolvență față de debitoarea Bauerhof Agrobanat SRL, în vederea discutării, în condiții de contradictorialitate a cererii de deschidere a procedurii de faliment formulată de creditoarea A.J.F.P. Timiș.
Având în vedere Adresa nr. 16456/AC022952/19.12.2025 emisă de Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara, comunicată administratorului judiciar la data de 15.01.2026, prin intermediul căreia se solicită informații cu privire la persoana care a condus autovehiculul Volkswagen cu nr. de înmatriculare TM 39 HOF, pe Calea Martirilor 1989, nr. 25, Timișoara, la data de 23.07.2025, ora 17:42.La data de 15.01.2025 am formulat adresa nr. DI-314/12/2024 către debitoare, prin care am solicitat ca până cel târziu la data de 19.01.2026 să comunice administratorului judiciar informațiile solicitate, în caz contrar fiind aplicabile sancțiunile prevăzute de art. 105, pct. 10 din OUG 195/2002.
La data de 20.01.2026 am formulat adresa nr.DI-315/12/2024 către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara prin care am comunicat faptul că la data de 23.07.2025, ora 17:42, autovehiculul Volkswagen cu nr. de înmatriculare TM-39-HOF a fost condus de către d-na Buică Silvia Maria.
Având în vedere Cererea de plată transmisă de Retim Ecologic Service SA în cuantum de 5666,35 lei, la data de 21.01.2026 am formulat adresa nr. DI - 316/12/2024, către debitoare, prin care am transmis cererea de plată emisă de Retim Ecologic Service SA și am solicitat ca în situația în care debitoarea recunoaște debitul solicitat pe calea cererii de plată să procedeze la achitarea acestuia, până cel târziu la data de 02.02.2026 și să comunice administratorului judiciar și creditoarei dovada efectuării plății, respectiv, în situația în care nu recunoaște debitul solicitat pe calea cererii de plată să comunice administratorului judiciar motivele pentru care pretențiile creditoarei nu sunt îndreptățite, precum și documente justificative în acest sens.
La data de 21.01.2026 am formulat adresa nr. DI - 317/12/2024 către debitoare prin care am solicitat ca până cel târziu la data de 06.02.2026 să transmiteți documentele solicitate de dna. expert Ing. Gârlești eanu Monica Ana.
La data de 21.01.2026 am formulat adresa nr. DI - 318/12/2024 către debitoare, prin care am solicitat să procedeze de îndată la predarea bunurilor ce au făcut obiectul contractelor de leasing financiar nr. 46917, nr. IDL 115751 și nr. IDL 115752, reziliate potrivit Notificării și somației de predare bunuri J43909/23.09.2024, anterior deschiderii procedurii generale de insolvență față de debitoare, către proprietarul de drept BT Leasing Transilvania IFN SA. În acest sens, am solicitat ca până cel târziu vineri, 30.01.2026, să comunice administratorului judiciar data și ora la care reprezentații societății de leasing, împreună cu un reprezentant al administratorului judiciar, se pot deplasa la locul unde se află bunurile, în vederea predării lor către proprietarul de drept. Predarea – primirea poate fi realizată oricând în zilele lucrătoare, începând cu data de 02.02.2026, dar nu mai târziu de 13.02.2026, în intervalul orar 10:00 – 16:00.
La data de 21.01.2026 am întocmit Raportul lunar nr. DI-319/12/2024 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor privind propunerea de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 12/12.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective. Aceasta a fost înregistrat la registratura Tribunalului Timiș și a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1707 din 22.01.2026.
La data de 21.01.2026 am întocmit convocatorul nr. DI - 320/12/2024 pentru ședința adunării creditorilor stabilită pentru data de 30.01.2026 cu următoarea ordine de zi:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Pct. 1. Prezentarea propunerii de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 12/12.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective, cu privire la imobilul înscris în CF nr. 418273, Giarmata, nr. cadastral/topografic 418273, în suprafață de 34.968 mp, conform cotelor de proprietate existente (30/100 - Bauerhof Agrobanat SR; 70/100 - Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective) și planului de amplasament și delimitare anexat propunerii.
Pct. 2. Prezentarea raportului nr. DI - 319/12/2024, întocmit la data de 21.01.2026, privind propunerea de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 12/12.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective.
Pct. 3. Aprobarea propunerii de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 12/12.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective, cu privire la imobilul înscris în CF nr. 418273,Giarmata, nr. cadastral/topografic 418273, în suprafață de 34.968 mp, conform cotelor de proprietate existente (30/100 - Bauerhof Agrobanat SRL; 70/100 - Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective) și planului de amplasament și delimitare anexat propunerii. Aceasta a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1614 din 22.01.2026.
La data de 26.01.2026 am depus la registratura Tribunalului Timiș, inventarul nr. DI-321/12/2024 ce cuprinde bunurilor debitoarei identificate de către administratorul judiciar de la momentul deschiderii procedurii de insolvență până la data de 23.01.2026 .
La data de 28.01.2026 am întocmit Raportul lunar nr. DI-322/12/2024 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor privind modalitatea de soluționare a cererii de admitere a creanței formulată de Stoica M.C. Consulting SRL Aceasta a fost înregistrat la registratura Tribunalului Timiș la data de 29.01.2026 și a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2490 din 29.01.2026.
La data de 28.01.2026 am formulat adresa nr. DI- 323/12/2024 către Stoica M.C. Consulting SRL- prin Av. Dr. Dornean Păunescu Raluca prin care am comunicat Raportul de activitate cu nr. de înregistrare DI- 322/12/2024 întocmit la data de 28.01.2026.
Având în vedere Adresa nr. 686/AC026346/22.01.2026 emisă de Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara, comunicată administratorului judiciar la data de 15.01.2026, prin intermediul căreia se solicită informații cu privire la persoana care a condus autovehiculul Volkswagen cu nr. de înmatriculare TM 39 HOF, pe Calea Martirilor 1989, nr. 25, Timișoara, la data de 10.08.2025, ora 19:25.La data de 29.01.2025 am formulat adresa nr. DI-324/12/2024 către debitoare, prin care am solicitat ca până cel târziu la data de 02.02.2026 să comunice administratorului judiciar informațiile solicitate, în caz contrar fiind aplicabile sancțiunile prevăzute de art. 105, pct. 10 din OUG 195/2002.
Având în vedere cererea nr. 43/29.01.2026, emisă de Saif Tim SA și transmisă subscrisei, la data de 29.01.2026 am formulat adresa nr. DI - 325/12/2024 către sus-numita societate prin care am comunicat faptul că înțelegem să permitem participarea Saif Tim SA, prin administrator special, personal sau prin mandatar, în calitate de observator la ședința adunării creditorilor convocată la data de 30.01.2026, ora 14:00, fără drept de vot, în vederea susținerii și clarificării aspectelor legate de propunerea de dezmembrare și ieșire din indiviziune, întrucât apreciem oportună asigurarea unei informări corecte și complete a creditorilor.
Având în vedere Cererea de plată nr. 1659 din 22.01.2026 transmisă de Comuna Moșnița în cuantum de 47.256 lei, la data de 29.01.2026 am formulat adresa nr. DI - 326/12/2024, către debitoare, prin care am transmis cererea de plată emisă de Comuna Moșnița și am solicitat ca în situația în care debitoarea recunoaște debitul solicitat pe calea cererii de plată să procedeze la achitarea acestuia, până cel târziu la data de 12.02.2026 și să comunice administratorului judiciar și creditoarei dovada efectuării plății, respectiv, în situația în care nu recunoaște debitul solicitat pe calea cererii de plată să comunice administratorului judiciar motivele pentru care pretențiile creditoarei nu sunt îndreptățite, precum și documente justificative în acest sens.
La data de 29.01.2026 am formulat adresa nr. DI - 327/12/2024 către debitoare, prin care am solicitat ca până cel târziu la data de 25.02.2026 să prezentați administratorului judiciar: situația contractelor în derulare ale societății, indiferent de natura acestora, stadiul realizării contractelor, precum și stadiul facturării și încasării sumelor cuvenite pentru serviciile deja prestate/bunurile livrate; situația sumelor de încasat pentru contractele finalizate; situația creanțelor de recuperat de la debitorii proprii ai Bauerhof Agrobanat SRL. De asemenea, am solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru recuperarea tuturor creanțelor societății, indiferent de natura acestora
La data de 29.01.2026 am formulat adresa nr. DI - 328/12/2024 către debitoare, prin care am solicitat ca până cel târziu la data de 25.02.2026 să comunice administratorului judiciar documentația, conform adresei DI - 04/12/2024 din data de 02.10.2024, pentru lunile octombrie - decembrie 2024, ianuarie- decembrie 2025 și ianuarie 2026.
La data de 29.01.2026 am formulat adresa nr. DI - 329/12/2024 către debitoare prin care am solicitat ca până cel târziu la data de 25.02.2026 să comunice administratorului judiciar următoarele documente și informații: Situația creanțelor pe care societatea le are de recuperat de la debitorii proprii, inclusiv avansurile achitate către furnizori pentru livrări de bunuri/prestări de servicii (se vor anexa extrasele de cont confirmate de către debitori, întocmite cu ocazia inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, conform dispozițiilor art. 7 al. 1 din legea 82/1991 republicată); Situația producției în curs de execuție, pentru fiecare client în parte; situația se va prezenta pentru fiecare contract în parte, anexându-se situațiile de lucrări aferente stadiului de execuție; Să prezinte administratorului judiciar în vederea inventarierii stocurile și obiectele de inventar, înregistrate în evidențele contabile ale societății.
La data de 29.01.2026 am formulat adresa nr. DI - 328/12/2024 către debitoare, prin care am solicitat ca până cel târziu la data de 25.02.2026 să comunice administratorului judiciar o situație ce cuprinde toate litigiile în care este parte

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Bauerhof Agrobanat SRL, indiferent de stadiul procesual în care se află (inclusiv cele soluționate definitiv, dar care nu au fost puse în executare până la această dată), precum și toate executările silite demarate împotriva acesteia.
La data de 30.01.2026 am întocmit Procesul verbal nr. DI - 331/12/2024 cu ocazia ședinței adunării creditorilor în care s-au hotărât următoarele:
Art. 1. Se ia la cunoștință propunerea de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 12/12.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective, cu privire la imobilul înscris în CF nr. 418273, Giarmata, nr. cadastral/topografic 418273, în suprafață de 34.968 mp, conform cotelor de proprietate existente (30/100 - Bauerhof Agrobanat SR; 70/100 - Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective) și planului de amplasament și delimitare anexat propunerii.
Art. 2. Se ia la cunoștință raportul nr. DI - 319/12/2024, întocmit la data de 21.01.2026, privind propunerea de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 12/12.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective.
Art. 3. Nu se aprobă propunerea de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 12/12.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective, cu privire la imobilul înscris în CF nr. 418273,Giarmata, nr. cadastral/topografic 418273, în suprafață de 34.968 mp, conform cotelor de proprietate existente (30/100 - Bauerhof Agrobanat SR; 70/100 - Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective) și planului de amplasament și delimitare anexat propunerii. Aceasta a fost înregistrat la registratura Tribunalului Timiș și a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2824 din 03.02.2026.
La data de 30.01.2026 am întocmit Raportul lunar nr. DI-332/12/2024 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor privind propunerea de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 12/12.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective. Aceasta a fost înregistrat la registratura Tribunalului Timiș și a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2705 din 02.02.2026.
La data de 30.10.2026 am întocmit convocatorul nr. DI - 333/12/2024 pentru ședința adunării creditorilor stabilită pentru data de 11.02.2026 cu următoarea ordine de zi:
Pct. 1. Prezentarea propunerii de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 45/30.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective, la data de 30.01.2026, cu privire la imobilul înscris în CF nr. 418273, Giarmata, nr. cadastral/topografic 418273, în suprafață de 34.968 mp, conform cotelor de proprietate existente (30/100 - Bauerhof Agrobanat SRL; 70/100 - Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective) și planului de amplasament și delimitare anexat propunerii.
Pct. 2. Prezentarea raportului nr. DI - 322/12/2024, întocmit la data de 30.01.2026, privind propunerea de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 45/30.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective., la data de 30.01.2026,
Pct. 3. Aprobarea propunerii de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 45/12.01.2026, primită din partea societății Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective, la data de 30.01.2026, cu privire la imobilul înscris în CF nr. 418273,Giarmata, nr. cadastral/topografic 418273, în suprafață de 34.968 mp, conform cotelor de proprietate existente (30/100 - Bauerhof Agrobanat SRL; 70/100 - Saif Tim SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective) și planului de amplasament și delimitare anexat propunerii. Aceasta a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2633 din 02.02.2026.
La data de 02.02.2026 am formulat adresa nr. DI-334/12/2024 către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara prin care am comunicat faptul că la data de 10.08.2025, ora 19:28, autovehiculul Volkswagen cu nr. de înmatriculare TM-39-HOF a fost condus de către d-na Buică Silvia Maria.
Având în vedere Cererea de plată transmisă de Agro Mineral Rws SA în cuantum de 774.071,73 lei, la data de 03.02.2026 am formulat adresa nr. DI - 335/12/2024, către debitoare, prin care am transmis cererea de plată emisă de Agro Mineral Rws SA și am solicitat ca în situația în care debitoarea recunoaște debitul solicitat pe calea cererii de plată să procedeze la achitarea acestuia, până cel târziu la data de 17.02.2026 și să comunice administratorului judiciar și creditoarei dovada efectuării plății, respectiv, în situația în care nu recunoaște debitul solicitat pe calea cererii de plată să comunice administratorului judiciar motivele pentru care pretențiile creditoarei nu sunt îndreptățite, precum și documente justificative în acest sens.
La data de 03.02.2026 am primit din partea debitoarei raport nr. 940/03.02.2026 care cuprinde motivele pentru care debitoarea susține respingerea intrării în faliment.
La data de 03.02.2026 am întocmit convocatorul nr. DI - 337/12/2024 pentru ședința adunării creditorilor stabilită pentru data de 11.02.2026 cu următoarea ordine de zi:
Pct. 1. Prezentarea și luarea la cunoștință despre conținutul raportului administratorului special întocmit în data de 03.02.2026.
Pct. 2. Adoptarea unei hotărâri cu privire la oportunitatea intrării în faliment al debitoarei Bauerhof Agrobanat SRL.
Aceasta a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2908 din 03.02.2026.
Semnătură:

Dual Insolv S.P.R.L. prin asociat coordonator Nadina Drăgan

*

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007