[redacted]

Județul Olt
Secţiunea I - Profesionişti
1. Societatea TOP DECON SRL, cod unic de înregistrare: 15197440

Raport asupra cauzelor şi împrejurărilor care au dus la apariţia insolvenţei debitorului Top Decon SRL

Nr. 22148/23.01.2026
Debitor: Top Decon SRL
în insolvență, în insolvency, en procedure collective
sediul social: Slatina, str. Basarabilor, nr. 41, spațiul comercial nr. 2, bloc 3BCD, scara B, et. parter, județ Olt
Număr de ordine în Registrul Comerțului J2008000082284
Cod Unic de Înregistrare 15197440
Dosar nr. Dosar nr. 2060/104/2025
Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Administrator judiciar:
RomInsolv SPRL
Splaiul Unirii nr. 223, etaj 4
Sector 3, București, CP 030136
Tel: +4-021-3211342, Fax: +4-021-5394928
office@rominsolv.ro, www.rominsolv.ro
PREAMBUL
Raportul privind cauzele şi împrejurările care au generat apariţia stării de insolvenţă a Top Decon SRL a fost întocmit de administratorul judiciar RomInsolv S.P.R.L., în temeiul art. 64 lit. a) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 85/2014.
Capitolele care analizează activitatea debitorului din punct de vedere economico-financiar sunt realizate pe baza informaţiilor şi documentelor puse la dispoziţie de reprezentanţii debitorului, iar realismul şi veridicitatea concluziilor sunt influenţate de consistenţa şi reprezentativitatea datelor primite, fiind prezumate competența și autoritatea persoanelor din cadrul Top Decon SRL care au elaborat rapoartele, răspunsurile la întrebări, analizele și comentariile solicitate de administratorul judiciar, precum și corectitudinea și integralitatea datelor furnizate de aceștia.
Față de diversele chestiuni de fapt, administratorul judiciar nu a făcut verificări sau investigații independente și a prezumat caracterul complet și veridicitatea tuturor datelor și informațiilor furnizate de Top Decon SRL
Administratorul judiciar a transpus și prelucrat informaţia economică, pornind de la premisa că datele și informațiile primite sunt corecte, complete, esențiale și relevante în ceea ce privește activitatea Top Decon SRL, utilizând modele şi şabloane matematice corecte. Aşadar, valorile indicatorilor economico-financiari sunt consecinţa interpretării soldurilor contabile şi reflectă cu acurateţe performanţa şi echilibrele entităţii, aşa cum sunt ele reflectate în contabilitatea sa.
Concluziile prezentului raport pot să nu ţină cont de unii factori determinanţi despre a căror existenţă administratorul judiciar nu a avut cunoştinţă şi, în lipsa unei viziuni de ansamblu, este posibil ca anumite informaţii să fi fost corelate la nivel pur teoretic.
În acest sens, administratorul judiciar îşi asumă obligaţia de a completa prezentul raport cu datele şi informațiile relevante, identificate ulterior, rezervându-şi dreptul de a modifica concluziile şi recomandările efectuate.
Cuprins

1. Prezentarea debitorului 5
1.1 Activitatea desfășurată de Top Decon SRL 6
1.2 Resurse umane 12
2. Piața Top Decon SRL 14
Analiza situațiilor financiare – Bilanțul 19
3. Bilanțul 20
3.1 Activele imobilizate 22
3.1.1 Imobilizările necorporale 22
3.1.2 Imobilizările corporale 24

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

3.1.3 Imobilizările financiare 31
3.2 Active circulante 31
3.2.1 Stocurile 32
3.2.2 Creanțele 33
3.2.3 Casa și conturile la bănci 35
3.2.4 Cheltuielile în avans 37
3.3 Datorii 37
3.4 Provizioane 39
3.5 Capital și rezerve 39
3.6 Litigii 39
4. Contul de Profit și Pierderi 41
4.1 Structura veniturilor 42
4.2 Structura cheltuielilor 42
4.3 Analiza rezultatelor financiare 44
5. Bilanțul, Contul de profit și pierderi și Analiza indicatorilor economici – situații ajustate 47
5.1 Bilanțul și Contul de profit și pierderi – situații ajustate 47
5.2 Tabelul echilibrului financiar 51
5.3 Tabelul soldurilor intermediare de gestiune 54
5.4 Analiza rentabilității economice și financiare 55
5.5 Analiza ratelor de rotație 56
5.6 Analiza ratelor de lichiditate 57
5.7 Analiza solvabilității 58
5.8 Analiza riscului de faliment 58
6. Cauzele și împrejurările care au condus la insolvență 60
7. Identificarea persoanelor vinovate de cauzarea stării de insolvență 62
8. Posibilitatea de reorganizare a debitoarei 63

1. Prezentarea debitorului

Societatea Top Decon SRL a fost înființată în anul 2003 ca societate cu răspundere limitată.

Sediul social al societății este Slatina, str. Basarabilor, nr. 41, spațiul comercial nr. 2, bloc 3BCD, scara B, et. parter, județul Olt.

Societatea a fost înființată în anul 2003 de domnul Deaconu Nicolae Cristian, asociat unic și administrator, având sediul social la acea vreme în județul Vâlcea.

Ulterior, societatea și-a mutat sediul social în Municipiul Slatina, județul Olt, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt în anul 2008.

De la înființare și până în anul 2019, societatea a avut ca asociat și administrator pe domnul Deaconu Nicolae Cristian, ulterior, în perioada 2019-2020 societatea a fost administrată de domnul Trifaș Emil Florian, iar din anul 2020 până în prezent, societatea a avut ca asociat și administrator pe domnul Deaconu Nicolae Cristian.

Domeniul principal de desfășurare a activității, conform nomenclatorului Clasificării activităților din economia națională este: 4100 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale, dar conform certificatului constatator al societății, aceasta poate desfășura și alte activități legate de aria construcțiilor, conform codurilor CAEN secundare.

Conform declaraţiei tip model unic nr. 4356 din 12.03.2024 menționată la ORC, debitorul desfășoara activităţi în afara sediului social şi a sediilor secundare (CAEN REV.2), cu titlul de exemplu: 0812 - Extracţia pietrişului şi nisipului; extracţia argilei şi caolinului, 3011 - Construcţia de nave şi structuri plutitoare, 3312 - Repararea maşinilor, 4120 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale, 4211 - Lucrări de construcţii a drumurilor şi autostrăzilor etc.

Societatea figurează la Registrul Comerțului cu următoarele puncte de lucru din:

1) Sat Pleașa, Comuna Bucov, str. Industriei, nr. 1, Județ Prahova,
2) Slatina, str. Depozitelor nr. 9, județ Olt,
3) București, sector 2, str. Domnița Ruxandra, nr. 12, camerele 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, Etaj 4

Totodată, societatea figurează și cu activităţi secundare, conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. CAEN (3), respectiv: 0510 - Extracția cărbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg), 0520 - Extracția cărbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg), 0710 - Extracția minereurilor feroase, 0721 - Extracția minereurilor de uraniu și toriu, 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei etc, 3833 - Alte activități de eliminare a deșeurilor, 3900 - Activități și servicii de decontaminare, 4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor, 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor, 4312 - Lucrări de pregătire a terenului, 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții, 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat, 4323 - Lucrări de izolații, 4335 - Alte lucrări de finisare, 4341 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții etc.

Capitalul social al societății subscris și vărsat este de 1.510 lei în numerar, fiind divizat în 151 de de acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 10 lei. Capitalul social al Top Decon SRL este deținut în proporție de 100% de domnul Deaconu Nicolae Cristian.

La data deschiderii procedurii, domnul Deaconu Nicolae Cristian avea calitatea administrator unic cu puteri depline.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor din data de 17.12.2025 a fost numit administratorul special al Top Decon

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

SRL în persoana doamnei Ciobanu Irina-Alexandra.
1.1 Activitatea desfășurată de Top Decon SRL
Top Decon SRL a fost înființată în 2003, având forma juridică de societate cu răspundere limitată și un capital social de 1.510 lei, și este deținută în proporție de 100% de domnul Deaconu Nicolae Cristian.
Societatea Top Decon SRL execută în principal lucrări de executie de constructii civile și industriale, de execuție, reabilitare și modernizare a drumurilor publice, de modernizare a infrastructurii rutiere și de execuție de rețele de apă și canalizare.
Societatea este una dintre principalele companii de profil din județul Olt, având un istoric important de lucrări pentru care a avut ca politică respectarea termenelor de execuție și a calității lucrărilor, oferirea de servicii conforme cu normele europene și cu dezideratul de creștere constantă a calității lucrărilor prin continua perfecționare a echipelor sale de profesioniști.
Accesarea și, ulterior, contractarea de lucrări se realizează prin colaborarea dintre mai multe departamente din cadrul societății, respectiv: ofertare, financiar, tehnic. Acestea urmăresc zilnic informațiile publice și, în urma identificării criteriilor de selecție și a analizei proiectului, managementul societății decide participarea la anumite lucrări, în funcție de experiența, potențialul de executare și resursele disponibile.
Din informațiile primite de la societate a rezultat faptul că începând cu primii ani de activitate și până în prezent, Top Decon a participat în calitate de contractant unic, lider de asociere sau membru asociat la derularea a 23 contracte încheiate în urma desfășurării procedurilor de achiziții în sistemul electronic existent la nivel național.
Lucrările executate și în curs de executare de societatea Top Decon SRL sunt reprezentate de:
- Lucrări construcții civile, lucrări de drumuri ;
- Lucrări de reabilitare termică cladiri ;
- Lucrări de ridicare de șarpante și acoperișuri ;
- Realizarea de fundații și instalații electrice ;
- Lucrări de finisare ;
- Lucrări de instalații sanitare, de incălzire, de montaj utilaje și echipamente în clădiri și construcții ;
- Lucrări de construcții, instalații de apă, încălzire, canalizare, gaze și electrice;
- Forare de puțuri de exploatare sau de observație cu adâncimi până la 150m; echipare puțuri din punct de vedere electric și hidraulic ;
- Instrumentație puțuri de apă incluzând vizualizare cu camera video, curățire prin spălare cu instalație de înaltă presiune și cap rotativ, testare hidrodinamică ;
- Închirieri utilaje pentru lucrări de construcții ;
- Activități de întreținere peisagistică;
- Activități de îmbunatățiri funciare.

Dintre lucrările finalizate și recepționate, sunt prezentate mai jos următoarele:
- Contract nr.1538/15.03.2019 încheiat între Primăria Comunei Scărișoara, în calitate de achizitor și Top Decon SRL, în calitate de executant

Obiectul contractului: Modernizare drumuri comunale în Comuna Scărișoara, județul Olt;
Valoare contract: 4.237.911,23 lei fără TVA;
Lucrări executate: infrastructura și suprastructura părții carosabile, semnalizarea orizontală și verticală;
Proces-verbal recepție la terminarea lucrărilor nr.2084/16.03.2022.
- Contract nr.113/09.01.2019 încheiat între Primăria Comunei Izbiceni, în calitate de achizitor și Top Decon SRL, în calitate de executant

Obiectul contractului: Modernizare drumuri de interes local în Comuna Izbiceni, județul Olt
Valoare contract: 4.757.487,23 lei fără TVA;
Lucrări executate: șanțuri, podețe tubulare, infrastructură și suprastructura părții carosabile, semnalizarea orizontală și verticală;
Proces-verbal recepție la terminarea lucrărilor nr.4695/20.04.2022.
- Contract nr.41/28.11.2018 încheiat între Comuna Bârla, în calitate de achizitor și Top Decon SRL, în calitate de executant

Obiectul contractului: Modernizare DC137, Malu-Șelăreasa-Bârla, de la Km 0+000 la Km 6+300, în Comuna Bârla, județul Argeș - rest de executat;
Valoare contract: 5.510.003,88 LEI fără TVA;
Lucrări executate: pereu din plăci de beton, rigole de acostament, canal betonat, șanțuri, podețe tubulare, infrastructură și suprastructura părții carosabile, semnalizarea orizontală și verticală;
Proces-verbal recepție la terminarea lucrărilor nr.2208/07.04.2021.
- Contract 2774/14.08.2019 încheiat între Comuna Mărunței, în calitate de achizitor și Top Decon SRL, în calitate de executant

Obiectul contractului: „Proiect integrat: Prima înființare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră în satul Mărunței, comuna Mărunței, județul Olt - acțiunea 1- Prima înființare a sistemului de alimentare cu apă în satul Mărunței, comuna Mărunței, județul Olt - acțiunea 2 - Prima înființare a sistemului de canalizare menajeră în satul Mărunței, comuna Mărunței, județul Olt";

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Valoarea lucrărilor executate: 8.578.065,56 lei fara TVA;
Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3772/17.11.2025- apă; 3773/17.11.2025- canalizare.

- Contract 5173/16.10.2019 încheiat între Comuna Săveni, județul Ialomița, în calitate de achizitor și Top Decon SRL, în calitate de executant;

Obiectul contractului: Modernizare rețea alimentare cu apă și înființare rețea de canalizare în comuna Săveni, județul Ialomița-etapa II;
Valoare contract – 7.119.210,66 lei fără TVA;
Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6995/01.11.2022.

- Contract nr.1715/09.05.2018 încheiat între Comuna Studina, în calitate de achizitor și Top Decon SRL, în calitate de executant;

Obiectul contractului: Realizare branșamente la sistemul centralizat de canalizare menajeră în Comuna Studina, județul Olt;
Valoare contract: 1.525.879,41 lei fără TVA;
Lucrari executate: 9018 ml de conducte PVC SN8 cu diametre 160-200;
Proces-verbal receptie la terminarea lucrarilor nr.3458/11.10.2019.

- Contract 8586/02.06.2020 încheiat între Compania de Apă Olt SA, județul Olt, în calitate de achizitor și asocierea Top Decon SRL, în calitate de executant;

Obiectul contractului: OT-CL-08 – Extindere rețea de canalizare în aglomerarea Vișina;
Valoarea lucrărilor executate 10.038.546,40 lei fără TVA;
Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5533/01.04.2025.

- Contract nr.64727/14.09.2020 – încheiat între Primaria Municipiului Slatina și Top Decon SRL

Obiectul contractului: Reabilitare Liceul Tehnologic PSAurelian, Municipiul Slatina, județul Olt, Cod SMIS 126621
Valoare contract: 7.557.008,40 lei fara TVA;
Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 85929/29.09.2023.

- Contract nr. 183/12.01.2024 – încheiat între Primăria Bârla și Top Decon SRL

Obiectul contractului: Asfaltarea unui numar de 2 drumuri comunale Strada Principală – Strada Afrimești – Parțial și Strada Lereni, Sat Urlueni, județul Arges.
Valoare contract: 1.539.015,12 lei fără TVA;
Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5992/27.09.2024
Societatea Top Decon SRL are documentate următoarele:
i) sistem de management al calității, conform cerințelor standardului SR EN ISO 9001:2015 (ISO9001:2015) pentru domeniul: comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor; demontarea/dezansamblarea mașiinlor și a echipamentelor scoase din uz; recuperarea materialelor reciclabile sortate; colectarea deșeurilor (ne)periculoase; tratarea și eliminarea deșeurilor (ne)periculoase; execuție lucrări de alimentare cu apa și canalizare; demolări de clădiri terasamente; lucrări de construcții complete sau parțiale; lucrări de geniu civil; construcții de drumuri, șosele, alte căi pentru vehicule; lucrări de geniu civil; construcții de drumuri, șosele, alte căi pentru vehicule și pietoni, complexe sportive; lucrări de reabilitare termică clădiri; ridicarea de șarpante și acoperișuri; forarea și construcția de puțuri de apă; realizarea de fundații, inclusiv instalarea pilonilor; execuție lucrăi de instalații tehnico-sanitare, termice și instalații electrice; lucrări de finisaje; activități de întreținere peisagistică; activități de îmbunătățiri funciare, respectiv: certificatul cu seria C-MCT nr. 3695 valabil până la următoarea viză anuală din data de 20.03.2026,
ii) sistem de management al sănătății și securității ocupaționale, conform cerințelor standardului SR EN ISO 45001:2023 (ISO 45001:2018) pentru domeniul: comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor; demontarea/dezansamblarea mașiinlor și a echipamentelor scoase din uz; recuperarea materialelor reciclabile sortate; colectarea deșeurilor (ne)periculoase; tratarea și eliminarea deșeurilor (ne)periculoase; execuție lucrări de alimentare cu apa și canalizare; demolări de clădiri terasamente; lucrări de construcții comlete sau parțiale; lucrări de geniu civil; construcții de drumuri, șosele, alte căi pentru vehicule; lucrări de geniu civil; construcții de drumuri, șosele, alte căi pentru vehicule și pietoni, complexe sportiv; lucrări de reabilitare termică clădiri; ridicarea de șarpante și acoperișuri; forarea și construcția de puțuri de apă; realizarea de fundații, inclusiv instalarea pilonilor; execuție lucrăi de instalații tehnico-sanitare, termice și instalații electrice; lucrări de finisaje; activități de întreținere peisagistică; activități de îmbunătățiri funciare, respectiv: certificatul seria S-MCT nr. 2912 valabil până la următoarea viză anuală din data de 20.03.2026,
iii) sistem de management de mediu conform cerințelor standardului SR EN ISO 14001:2015 (ISO14001:2015) pentru domeniul: comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor; demontarea/dezansamblarea mașiinlor și a echipamentelor scoase din uz; recuperarea materialelor reciclabile sortate; colectarea deșeurilor (ne)periculoase; tratarea și eliminarea deșeurilor (ne)periculoase; execuție lucrări de alimentare cu apa și canalizare; demolări de clădiri terasamente; lucrări de construcții comlete sau parțiale; lucrări de geniu civil; construcții de drumuri, șosele, alte căi pentru vehicule; lucrări de geniu civil; construcții de drumuri, șosele, alte căi pentru vehicule și pietoni, complexe sportiv; lucrări de reabilitare termică clădiri; ridicarea de șarpante și acoperișuri; forarea și construcția de puțuri de apă; realizarea de fundații, inclusiv instalarea pilonilor; execuție lucrăi de instalații tehnico-sanitare, termice și instalații electrice; lucrări de finisaje; activități de întreținere peisagistică; activități de îmbunătățiri funciare, respectiv: certificatul seria M-MCT nr. 3286 valabil până la următoarea viză anuală din data de 20.03.2026.
La data de 30.11.2025, conform informațiilor primite de la conducerea societății, societatea Top Decon SRL are în

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

derulare următoarele proiecte:

Nr. Crt.	DENUMIRE INVESTIȚIE	Valoare Total Contract la (Lei)(Inclusiv Dispoziții de Șantier) exclusiv TVA fără Ajustări
		0
1	PROIECTARE ŞI EXECUȚIE LUCRĂRI „MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN COMUNA STOILEŞTI JUDEȚUL VÂLCEA"	17.989.753,31
3	EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU INVESTIȚIA DE „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE ÎN COMUNA DĂNICEI,JUDEȚUL VÂLCEA"	8.601.584,53
4	MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL , COMUNA TRAIAN, JUDEȚUL TELEORMAN	9.396.074,53
5	PROIECTARE SI EXECUȚIE „ASFALTARE DRUMURI COMUNALE, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU"	6.932.889,54
6	„REABILTARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE COMUNA TESLUI, JUDEȚUL	1.273.698,28
7	„MODERNIZARE STRĂZI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA URZICA,	8.949.418,55
8	„ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI SISTEM DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE CU STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA	19.934.147,10
9	„LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI PE O LUNGIME DE 3,85 KM ÎN COM. DRĂGOEŞTI, JUDEȚUL VÂLCEA"	6.415.132,84
10	„MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA VĂDASTRA, JUDEȚUL OLT"	3.327.902,57
11	„MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA IZVORU, JUDEȚUL ARGEŞ"	11.551.183,26
12	„MODERNIZARE STRAZI RURALE COMUNA BOTOŞEŞTI PAIA, JUDEȚUL DOLJ"	4.059.395,58
13	„PROIECT INTEGRAT: PRIMA ÎNFIINȚARE A SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA IN SATUL MARUNȚEI, COMUNA MĂRUNȚEI, JUDEȚUL OLT	10.619.967,65
14	„LUCRĂRI DE INVESTIȚII ŞI INTERVENȚII ÎN CAZARMA 705 PITEŞTI, COD LUCRARE 2017 - C/I/RK - 705 PITEŞTI"	110.512.594,90
15	„LUCRĂRI DE MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ ÎN CAZARMA 462 TÂRGU MUREŞ", COD PROIECT 2017-C/I/RK-462"	46.023.059,57
	TOTAL	**265.586.802,21**

Tot din informațiile primite de la societate, situația, la aceeași dată, a lucrărilor rămase de executat și de încasat aferente acestor contracte, în funcție de stadiul de execuție și al ajustărilor, este următoarea:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. Crt.	DENUMIRE INVESTIȚIE	Valoare Total Contract la (Lei) (Inclusiv Dispoziții de Șantier) exclusiv TVA fără Ajustări	Realizat Cumulat(Lei) (Inclusiv Dispoziții de Șantier) exclusiv TVA fără Ajustări	Realizat Cumulat Ajustări (Lei) (Inclusiv Dispoziții de Șantier) exclusiv TVA	Realizat Cumulat cu Ajustări(Lei) (Inclusiv Dispoziții de Șantier) exclusiv TVA	Procent Realizat % fără Ajustări	Rest Realizat (Lei) exclusiv TVA fără Ajustări
		0	1	2	3=1+2	4=0/2	5=0-1
1	PROIECTARE ŞI EXECUŢIE LUCRĂRI „MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN COMUNA STOILEŞTI JUDEŢUL VÂLCEA"	17.989.753,31	13.184.544,90	4.900.192,96	18.084.737,86	73,29%	4.805.208,41
3	EXECUŢIE LUCRĂRI PENTRU INVESTIŢIA DE „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE ÎN COMUNA DĂNICEI,JUDEŢUL VÂLCEA"	8.601.584,53	5.134.330,03	3.118.457,51	8.252.787,54	59,69%	3.467.254,50
4	MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL , COMUNA TRAIAN, JUDEŢUL TELEORMAN	9.396.074,53	2.213.837,59	361.685,69	2.575.523,28	23,56%	7.182.236,94
5	PROIECTARE SI EXECUŢIE „ASFALTARE DRUMURI COMUNALE, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU"	6.932.889,54	4.678.462,72	2.782.298,73	7.460.761,45	67,48%	2.254.426,82
6	„REABILTARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE COMUNA TESLUI, JUDEŢUL OLT"	1.273.698,28	768.397,13	0,00	768.397,13	60,33%	505.301,15
7	„MODERNIZARE STRĂZI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA URZICA, JUDEŢUL OLT"	8.949.418,55	3.601.610,21	119.073,31	3.720.683,52	40,24%	5.347.808,34
8	„ÎNFIINŢARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI SISTEM DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE CU STAŢIE DE EPURARE ÎN COMUNA JUPÎNEŞTI, JUDEŢUL GORJ"	19.934.147,10	17.846.487,42	18.190.565,03	36.037.052,45	89,53%	2.087.659,68
9	„LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI PE O LUNGIME DE 3,85 KM ÎN COM. DRĂGOEŞTI, JUDEŢUL VÂLCEA"	6.415.132,84	5.766.393,60	1.170.550,72	6.936.944,32	89,89%	648.739,24
10	„MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA VĂDASTRA, JUDEŢUL OLT"	3.327.902,57	1.169.379,11	64.057,15	1.233.436,26	35,14%	2.158.523,46
11	„MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA IZVORU, JUDEŢUL ARGEŞ"	11.551.183,26	9.150.728,70	3.326.527,97	12.477.256,67	79,22%	2.400.454,56
12	„MODERNIZARE STRAZI RURALE COMUNA BOTOŞEŞTI PAIA, JUDEŢUL DOLJ"	4.059.395,58	2.349.800,30	329.557,65	2.679.357,95	57,89%	1.709.595,28
13	„PROIECT INTEGRAT: PRIMA ÎNFIINŢARE A SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA IN SATUL MARUNŢEI, COMUNA MĂRUNŢEI, JUDEŢUL OLT	10.619.967,65	10.619.967,65	973.625,17	11.593.592,82	100,00%	0,00
14	„LUCRĂRI DE INVESTIŢII ŞI INTERVENŢII ÎN CAZARMA 705 PITEŞTI, COD LUCRARE 2017 - C/I/RK - 705 PITEŞTI"	110.512.594,90	8.534.537,72	4.057.810,95	12.592.348,67	7,72%	101.978.057,18
15	„LUCRĂRI DE MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ ÎN CAZARMA 462 TÂRGU MUREŞ", COD PROIECT 2017-C/I/RK-462"	46.023.059,57	11.617.237,43	2.606.913,55	14.224.150,98	25,24%	34.405.822,14
	TOTAL	**265.586.802,21**	**96.635.714,51**	**42.001.316,39**	**138.637.030,90**	**36,39%**	**168.951.087,70**

În aceste contracte, cota deținută de societatea Top Decon SRL este între 90% și 100%.

1.2 Resurse umane

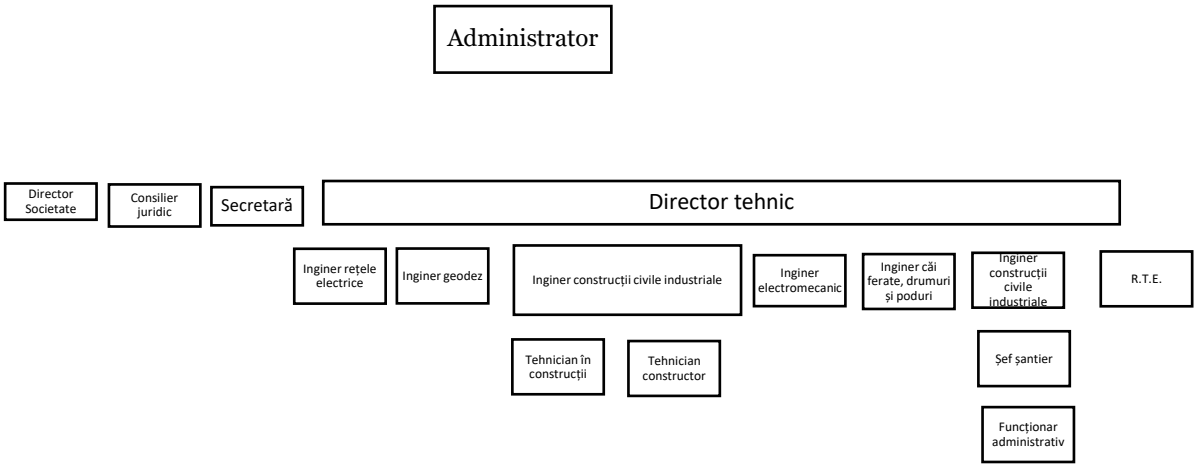
Administrarea Societății

Până la data deschiderii procedurii, Top Decon SRL a fost administrat de administratorul unic.

La data deschiderii procedurii, administratorul unic cu puteri depline al societății era domnul Deaconu Nicolae Cristian.

Structura organizatorică și Organigrama

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007



Structura organizatorică a Top Decon SRL este una de tip funcțională, în care pozițiile sunt grupate în funcție de aria sau domeniul funcțional principal (sau de specializare). Cu alte cuvinte, pozițiile sunt combinate în unități pe baza asemănărilor privind expertiza, calificările, deprinderile în activitățile de muncă.
Organigrama se compune, astfel, din 3 departamente mari: economic, tehnic și juridic. Conform discuțiilor purtate cu reprezentanții societății, societatea subcontractează execuția lucrărilor în proporție de peste 95%. Execuția este subcontractată unor societăți cu care există parteneriate vechi, cu rezultate bune și verificate, societăți atât terțe, cât și cu asociat comun.
Piața muncii în domeniul construcțiilor este una extrem de dificilă la acest moment, personalul necesar preponderent fiind format din muncitori calificați și necalificați, ingineri, manageri de proiect, responsabili tehnici, diverși specialiști, proiectanți, etc. Dificultățile în recrutare au fost resimțite la toate palierele de specializare.
Criza forței de muncă în domeniul construcțiilor generează mari fluctuații de personal între societățile de profil.
Legislația specifică privind salarizarea în construcții
Conform dispozițiilor OUG nr.114/2018, pentru sectorul construcțiilor, salariul minim brut pe economie este stabilit la 3.000 de lei. Astfel, începând cu 01.01.2019, Top Decon SA a asigurat tuturor angajaților săi cel puțin salariul minim reglementat.
De asemenea, conform prevederilor aceluiași act normativ, în perioada 01.01.2019-31.12.2028, angajații urmau să fie scutiți de la plata contribuțiilor astfel:

- integral impozitul pe venit de 10%;
- integral CASS (Asigurări Sociale de Sănătate) de 10%;
- parțial CAS (Asigurari Sociale-Pensii), o scutire de 3,75% de la 25% la 21,25%.

Contribuția asiguratorie de muncă a rămas la aceeași valoare ca pentru toate sectoarele de activitate, și anume în cotă de 2,25%.
Toate facilitățile fiscale menționate s-au aplicat pentru salarii brute cuprinse între 3.000 și 30.000 de lei. Toate sumele ce depășeau pragul de 30.000 de lei urmau să fie impozitate și reținute fără a se aplica facilitățile fiscale. Acest prag a fost modificat în anul 2024 la 10.000 lei. De asemenea, pentru a beneficia de scutirile amintite mai sus, angajatorul trebuie să realizeze cifră de afaceri din activitățile din construcții în limita a cel puțin 80% din cifra de afaceri totală, calculată cumulat de la începutul anului, inclusiv luna în care aplică scutirea.
În 2025, această scutire a fost eliminată complet. Acest lucru a însemnat fie că veniturile nete ale lucrătorilor din construcții au scăzut direct, fie, pentru a le fi menținute veniturile nete, au crescut costurile totale cu salariile ale angajatorilor din acest domeniu. Un calcul al salariului net în construcții în 2025 arată diferențe semnificative comparativ cu 2024: pentru un salariu net de 5.000 lei în 2024, salariul brut era de de 7.169 lei. În 2025, pentru salariu net tot de 5.000 lei, salariul brut necesar crește la 8.548 lei. Asta înseamnă o diferență de aproape 1.400 lei cheltuieli în plus pentru angajator, adică de aproximativ 19%, doar pentru a menține același venit net pentru un angajat.
Având în vedere că domeniul construcțiilor este un domeniu cu faze lungi de execuție, în care marjele de profit sunt afectate inflație, fluctuații ale costurilor de materiale și în care există o problemă reală a forței de muncă specializate, greu de recrutat și menținut, orice majorare salarială din condiții legislative neprevăzute devine dificil de gestionat, implicând o presiune financiară greu de susținut.
Impactul acestor modificări este resimțit de societate în special la nivelul costurilor cu manopera reflectate în contractele de subantrepriză, dar și la nivel direct al costurilor cu proprii angajați.
2. Piața Top Decon SRL
Piața Top Decon SRL este reprezentată de sectorul de construcții, caracterizată de o concurență extrem de puternică și

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

una dintre piețele care au înregistrat creștere de la un an la altul pe întreaga perioadă analizată (2023-2025).
Datele puse la dispoziție de Institutul Național de Statistică arată o creștere însemnată de la un an la altul, astfel că, în primele șapte luni ale anului 2025 indică o creștere de 12,2% față de anul 2025, iar în primele zece luni ale anului 2025 creșterea este de 10% față de octombrie 2024 (sursa: https://insse.ro/cms/ro/tags/comunicat-lucrari-de-constructii).

Indicii lucrărilor de construcţii

procente

		Octombrie 2025 faţă de :		1.I-31.X.2025/ 1.I-31.X.2024
		Septembrie 2025	Octombrie 2024	
	B	100,2	113,8	110,0
Construcţii - total	S	98,0	113,3	109,7
- pe elemente de structură:				
	B	100,3	117,1	107,7
Construcţii noi	S	98,4	117,1	107,9
	B	100,4	140,1	150,0
Reparaţii capitale	S	91,5	145,2	149,3
	B	99,8	91,5	96,3
Întreţinere şi reparaţii curente	S	94,2	92,3	94,5
- pe obiecte de construcţii:				
	B	110,8	116,8	112,0
Clădiri rezidenţiale	S	103,1	117,5	110,6
	B	105,3	133,3	110,8
Clădiri nerezidenţiale	S	102,2	133,8	108,2
	B	94,5	104,6	108,9
Construcţii inginereşti	S	94,4	107,5	110,6

Sursa: Institutul Național de statistică (B= serie brută; S= serie ajustată în funcţie de număr zile lucrătoare şi de sezonalitate) ;

Creșterea a fost alimentată în special de lucrările de reparații capitale (+50%) și de proiectele noi de construcții (+7%), în timp ce investițiile publice de infrastructură (autostrăzi, căi ferate) continuă să susțină sectorul, reprezentând aproape jumătate din volumul total al lucrărilor.
Conform declarațiilor președintelui Federației Patronatului Societăților din Construcții – FPSC - organizație care reprezintă interesele firmelor de construcții, proiectare, consultanță și instalații din sectorul construcțiilor, producători și distribuitori de materiale și utilaje pentru construcții, rezultă faptul că ”Evoluția din primul semestru a fost favorizată, mai degrabă de factori conjuncturali. Se detașează anunțul și ulterior reglementarea unui prag al stadiului de execuție de 30% pentru continuarea finanțării proiectelor, prag care a făcut ca multe primării să solicite urgentarea lucrărilor de construcții pentru ca la momentul deciziei, proiectele lor să fie peste acest prag. Dar facturile neachitate se tot adună și constructorii încep să intre în incapacitate de a-și plăti furnizorii și salariații.
Cel de-al doilea semestru începe cu o aparentă accelerare a construcțiilor, dar înainte de intrarea în vigoare a măsurilor fiscal-bugetare, în cadrul cărora se detașează cea mai mare creștere de TVA la sectorul imobiliar.
Încă din august 2025 apar semnale că a început sfârșitul, chiar dacă s-au realizat mai multe lucrări de construcții. Într-o singură lună (luna august), pe fondul creșterii volumului de activitate, numărul de angajați se reduce cu 1.000 de persoane.” (https://www.psc.ro/stiri-psc/la-sfarsit-de-an-2025-constructiile-din-romania-intre-criza-si-speranta).
Potrivit aceleiași declarații, FPSC derulează o anchetă, pe bază de chestionar, în rândul firmelor de construcții membre și nemembre și pe baza analizei preliminarea a răspunsurilor, mai ales la întrebările de evaluare cantitativă, au fost desprinse câteva concluzii:

- ”59% dintre repondenții de până acum au apreciat că majorarea costurilor ca urmare a măsurilor fiscal-bugetare a fost de peste 10%, iar 37%, că majorarea a fost între 5 și 10%;
- aproape 80% dintre repondenți, mai ales cei ce lucrează în sectorul imobiliar, consideră că cererea pentru locuințe noi se va reduce cu peste 5% în perioada următoare, pe fondul reducerii puterii de cumpărare;
- deja societățile de construcții care au răspuns confirmă, în proporție de 58%, că reducerea și prioritizarea investițiilor publice i-a afectat foarte mult; implicațiile majore au fost cu deosebire la IMM-urile, cu peste 50% activitate finanțată din contractele publice;
- vechimea restanțelor pentru facturile emise este exagerat de mare: 42% dintre respondenți transmit că vechimea este între 3 și 6 luni, iar 16% au facturi neîncasate și de peste 6 luni; toți aceștia au trebuit să apeleze la credite pentru continuarea activității.

Și ca o concluzie generală, având în vedere că sectorul construcțiilor este cel mai afectat, 84,2% dintre repondenți

Destinat exclusiv beneficiarilor publicaţiei Buletinul Procedurilor de Insolvenţă pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată şi completată prin HG nr. 1881/2006 şi prevederile HG nr. 124/2007

consideră că există un risc major ca firmele de profil să intre în insolvență sau să-și suspende temporar activitatea."
Pe fondul prevederilor OUG nr. 41 din august 2025, prin care toate fazele premergătoare construcției efective au fost blocate până la sfârșitul anului 2025, primul semestru al anului 2026 poate fi dificil în acest sector de activitate. Fără studii de fezabilitate, fără noi contracte, primele luni din 2026 vor însemna doar lucrări de construcții la proiectele existente, proiecte deja prioritizate și amânate.
În principal, măsurile de reducere a investițiilor reglementate de OUG nr.41/18.08.2025 vizează: stoparea încheierii de contracte/decizii/ordine de finanțare pentru proiectele din PNRR până la aprobarea de Comisia Europeană a deciziei de modificare a PNRR; în luna noiembrie 2025 s-a aprobat modificarea, ceea ce a însemnat trei luni de inactivitate; denunțarea unilaterală a contractelor din PNRR, chiar dacă a existat un câștigător la licitație, dacă nu a fost parcursă etapa de comunicare a rezultatului procedurii de achiziție publică; denunțarea unilaterală se aplică și pentru contractele la care nu a fost emis ordinul de începere a lucrărilor, până la 31 decembrie 2026; oprirea încheierii de angajamente legale pentru proiecte de investiții non-finanțate prin Programul național de dezvoltare locală, etapa I și etapa a II-a, Programul național de investiții „Anghel Saligny" și Programul național de construcții de interes public sau social, până la sfârșitul anului 2025; aceiași interdicție s-a stabilit și pentru proiectele noi finanțate din fonduri publice, de către Compania Națională de Investiții.
Astfel, procedurile pentru proiectele investiționale finanțate din PNRR au fost sistate până la luna noiembrie 2025, iar pentru celelalte programe până la sfârșitul anului. Consecința în aceste condiții este puțin probabil ca în semestrul I 2026 să se finalizeze licitații la asemenea proiecte și să se majoreze portofoliul de comenzi finanțate din fonduri publice pentru constructori.
În paralel, resursele financiare în anul 2026 vor fi reduse față de anul 2025 pentru alte direcții de finanțare decât proiectele din PNRR, precum programul „Anghel Saligny" și programele executate prin CNI. De asemenea, la aceste programe se are în vedere ca în anul 2026, UAT-urile să asigure, din surse proprii, o cofinanțare de 20%:"Programul național de investiții Anghel Saligny va primi susținere financiară și în acest an, însă pe baza unor criterii transparente privind prioritizarea solicitărilor de transfer.
Astfel, 45% din fonduri vor fi direcționate către 1.408 proiecte de apă și canalizare, 30% din fonduri vor merge către sistemele de distribuție a gazelor naturale, iar 25 % către proiecte de infrastructură rutieră, drumuri și poduri. În cadrul domeniului de investiții, prioritate vor avea proiectele aflate într-un stadiu avansat de execuție, iar solicitările vor fi puse în practică în funcție de data înregistrării la Ministerul Dezvoltării.
Însă, aceste criterii de prioritizare nu se vor aplica unui număr de 263 de obiective aparținând județelor, municipiilor reședință de județ și sectoarelor municipiului București, care trebuie să asigure o cofinanțare de 20 % din sumele solicitate de la bugetul de stat în acest an." (https://www.romania-actualitati.ro/stiri/romania/guvern-alocatii-marite-si-reguli-stricte-pentru-programul-anghel-saligny-id222106.html).
Consultanții Colliers subliniază că fondurile europene rămân decisive pentru menținerea ritmului actual al investițiilor. Întârzierile în implementarea reformelor și riscul reducerii tranșelor disponibile până în 2026 pot diminua considerabil fluxul de proiecte publice, cu impact direct asupra întregii industrii: "Construcțiile sunt un domeniu care accelereaza greu și frâneaza brusc, de aceea predictibilitatea investițiilor publice și a finanțării europene este vitală pentru stabilitatea pietei. În lipsa unui cadru clar și continuu, companiile vor deveni mai prudente, iar acest lucru va genera efecte în lanț asupra locurilor de muncă și sectoarelor conexe", conform declarațiilor lui Alexandru Atanasiu - Board Member & Head of Construction Services în cadrul Colliers (https://www.agendaconstructiilor.ro/stiri/piata-muncii-resurse-umane/colliers-piata-constructiilor-din-romania-atinge-un-record-de-460000-de-angajati).
Conform Institutului Național de Statistic, investiţiile nete realizate în economia naţională au următoarea situație:

	01.01.-30.09.2025 -milioane lei preţuri curente-	În % faţă de perioada 01.01.-30.09.2024	Structură - % -	
			01.01.-30.09.2024*)	01.01.-30.09.2025
TOTAL	**143.197**	**103,9**	**100,0**	**100,0**
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcţii noi	90.068	106,8	60,8	62,9
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	37.427	102,7	27,3	26,1
- alte cheltuieli	15.702	92,9	11,9	11,0

*) *Datele aferente perioadei 1.I-30.IX.2024 au fost rectificate faţă de cele publicate anterior*
(https://insse.ro/cms/sites/default/files/field/publicatii/seria_investitii_constructii_01.01_30.09.2025.pdf)
Valoarea lucrărilor de construcţii în antrepriză, în termeni nominali este prezentată în tabelul de mai jos:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

	-mii lei preţuri curente-	
	per. 01.01-30.09.2024	per. 01.01-30.09.2025
TOTAL	**118.367.934,00**	**137.647.320,00**
Construcţii noi	**79.430.094,00**	**90.067.742,00**
clădiri rezidenţiale	15.226.328,00	18.668.318,00
clădiri nerezidenţiale	21.103.000,00	21.282.397,00
construcţii inginereşti	43.100.766,00	50.117.027,00
Reparaţii capitale	**12.982.307,00**	**20.772.227,00**
clădiri rezidenţiale	1.781.308,00	2.216.168,00
clădiri nerezidenţiale	4.277.943,00	7.936.533,00
construcţii inginereşti	6.923.056,00	10.619.526,00
Reparaţii curente	**25.955.533,00**	**26.807.351,00**
clădiri rezidenţiale	4.194.153,00	4.171.398,00
clădiri nerezidenţiale	6.761.662,00	7.535.485,00
construcţii inginereşti	14.999.718,00	15.100.468,00

(https://insse.ro/cms/sites/default/files/field/publicatii/seria_investitii_constructii_01.01_30.09.2025.pdf)

Conform site-ului Agenda construcțiilor,"primele zece companii de constructii din România au realizat, în 2024, afaceri totale de circa 5,3 miliarde euro, reprezentând 8% din volumul total al lucrărilor de construcții estimat pentru anul trecut la peste 65 miliarde euro, potrivit datelor din piață. Cifra de afaceri totală a celor mai mari 500 de companii de construcții active în România, conform TOP 500 Antreprenori și Firme de Construcții din România - ediția 2025 a ajuns la 19,8 miliarde euro în 2024 (+46,5%). Și în 2024, firmele interne și internaționale și-au "împărțit" primele zece poziții ale clasamentului." (https://www.agendaconstructiilor.ro/stiri/antreprenori-dezvoltatori/top-500-afaceri-totale-de-198-miliarde-euro-pentru-primii-500-de-antreprenori).

Potrivit aceluiași site, dintre primele 10 companii în sectorul construcțiilor, 6 firme sunt românești și 4 sunt firme străine:

1. SA&PE Construct
2. UMB Spedition
3. Tehnostrade
4. PORR România
5. Construcții Erbașu SA
6. Webuild Spa Milano
7. Strabag
8. Arcada Company
9. Concelex
10. Aktor SA

Potrivit site-ului Agenda Construcțiilor,"liderii din industrie (n.n. construcții) anticipează un context în care investițiile publice, digitalizarea și nevoia de eficiență vor determina ritmul sectorului, în timp ce presiunile pe resursa umană, costuri și reglementări vor continua să afecteze competitivitatea companiilor" (https://www.agendaconstructiilor.ro/stiri/actualitatea-interna/analiza-2026-se-contureaza-ca-un-an-de-test-pentru-economie-si-piata-de-constructii).

Având în vedere că marjele mici, ciclurile lungi de producție și dependența puternică de finanțare fac din construcții un sector vulnerabil în perioade de turbulență, flexibilitatea devine regulă de supraviețuire, prin mecanisme de adaptare, reacțiile rapide și controlul activ al riscurilor fiind absolut obligatorii pentru stabilitatea afacerilor, împreună cu diversificarea surselor de finanțare, evitarea demarării simultane a prea multor proiecte și monitorizarea indicatorilor de lichiditate.

Analiza situațiilor financiare – Bilanțul

În baza analizei datelor economico-financiare puse la dispoziție de Top Decon SRL, administratorul judiciar a întocmit o analiză detaliată a următoarelor elemente:

✓ poziţia financiară a debitorului, aşa cum este reflectată în bilanţul contabil;

✓ rezultatele înregistrate de către debitoare, aşa cum rezultă din contul de profit şi pierdere;

ce acoperă perioada cuprinsă între anii 2023 – 2024 și la noiembrie 2025. Datele sunt, în principal, preluate din situațiile financiare.

Toate sumele sunt în lei, dacă nu se specifică altceva. Separatorii sunt "." pentru mii și "," pentru zecimale.

Situațiile financiare au fost întocmite conform OMFP nr.1802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3. Bilanțul

Destinat exclusiv beneficiarilor publicaţiei Buletinul Procedurilor de Insolvenţă pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată şi completată prin HG nr. 1881/2006 şi prevederile HG nr. 124/2007

Descriere element	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
A.ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	**959**	**855**	**1.485**
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	**4.934.991**	**4.495.114**	**4.025.189**
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	**500**	**500**	**500**
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL-	**4.936.450**	**4.496.469**	**4.027.174**
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI	2.813.635	2.730.673	314.752
II CREANTE	25.480.398	26.970.253	22.953.317
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar	-	-	-
TOTAL (rd. 06a+06b)	25.480.398	26.970.253	22.953.317
III INVESTITII PE TERMEN SCURT	-	-	-
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI	2.888.601	7.388.036	13.100.828
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	**31.182.634**	**37.088.962**	**36.368.897**
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	-	-	-
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	14.343.456	15.904.504	17.146.465
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	**16.839.178**	**21.184.458**	**19.222.432**
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	**21.775.628**	**25.680.927**	**23.249.607**
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PESTE 1 AN	**20.212.912**	**14.993.627**	**14.672.254**
H. PROVIZIOANE	-	-	-
I. VENITURI ÎN AVANS	**-**	**-**	**-**
J. CAPITAL ŞI REZERVE	**-**	**-**	**-**
I. CAPITAL	**1.510**	**1.510**	**1.510**
1. Capital subscris vărsat	1.510	1.510	1.510
II. PRIME DE CAPITAL	**-**	**-**	**-**
III. REZERVE DIN REEVALUARE	**-**	**-**	**-**
IV. REZERVE	**170.851**	**170.851**	**170.851**
V. PROFITUL SAU PIERDEREA	**-**	**-**	**-**
PROFIT	597.079	1.392.647	8.356.024
PIERDERE	-	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR	**-**	**-**	**-**
PROFIT	793.276	9.122.292	48.968
PIERDERE	-	-	-
Repartizarea profitului	-	-	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL-	**1.562.716**	**10.687.300**	**8.577.353**
CAPITALURI - TOTAL	**1.562.716**	**10.687.300**	**8.577.353**

Pozițiile bilanțiere, ca procent din total activ/pasiv sunt următoarele:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Descriere element	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
A.ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	**13,66%**	**10,81%**	**9,96%**
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL -	**13,67%**	**10,81%**	**9,97%**
B. ACTIVE CIRCULANTE	0,00%	0,00%	0,00%
I STOCURI	7,79%	6,57%	0,78%
II CREANTE	70,55%	64,86%	56,82%
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL (rd. 06a+06b)	70,55%	64,86%	56,82%
III INVESTITII PE TERMEN SCURT	0,00%	0,00%	0,00%
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI	8,00%	17,77%	32,43%
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	**86,33%**	**89,19%**	**90,03%**
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	0,00%	0,00%	0,00%
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	39,71%	38,25%	42,45%
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	**46,62%**	**50,94%**	**47,58%**
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	**60,29%**	**61,75%**	**57,55%**
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PESTE 1 AN	**55,96%**	**36,05%**	**36,32%**
H. PROVIZIOANE	0,00%	0,00%	0,00%
I. VENITURI ÎN AVANS	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
J. CAPITAL ŞI REZERVE	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
I. CAPITAL	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
1. Capital subscris vărsat	0,00%	0,00%	0,00%
II. PRIME DE CAPITAL	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
III. REZERVE DIN REEVALUARE	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
IV. REZERVE	**0,47%**	**0,41%**	**0,42%**
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
PROFIT	1,65%	3,35%	20,69%
PIERDERE	0,00%	0,00%	0,00%
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
PROFIT	2,20%	21,94%	0,12%
PIERDERE	0,00%	0,00%	0,00%
Repartizarea profitului	0,00%	0,00%	0,00%
CAPITALURI PROPRII - TOTAL -	**4,33%**	**25,70%**	**21,23%**
CAPITALURI - TOTAL	**4,33%**	**25,70%**	**21,23%**

Se constată o relativă constanță a ponderii totalului datoriilor și a capitalurilor proprii, pe fondul diminuării marjei de profit.

3.1 Activele imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare şi deținute pe o perioadă mai mare de un an. Ele trebuie evaluate la costul de achiziție sau la costul de producție.

Activele imobilizate amortizabile sunt prezentate în bilanț la valoarea contabilă, aceasta fiind reprezentată de costul de achiziție, costul de producție sau altă valoare care substituie costul, diminuată cu amortizarea cumulată până la acea dată, precum şi cu ajustările cumulate din depreciere.

În categoria activelor imobilizate regăsim:

✓ Imobilizări necorporale;

✓ Imobilizări corporale;

✓ Imobilizări financiare.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată şi completată prin HG nr. 1881/2006 şi prevederile HG nr. 124/2007

Descriere element	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
A.ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	**959**	**855**	**1.485**
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	**4.934.991**	**4.495.114**	**4.025.189**
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	**500**	**500**	**500**
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL-	**4.936.450**	**4.496.469**	**4.027.174**

3.1.1 Imobilizările necorporale

O imobilizare necorporală este un activ nemonetar identificabil, fără formă fizică și este prezentată în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Categoria imobilizărilor necorporale cuprinde:

- cheltuielile cu cercetarea nu se capitalizează, acestea se recunosc drept cheltuieli la momentul producerii lor;
- cheltuielile de dezvoltare sunt capitalizate dacă acestea reprezintă o aplicare practică a rezultatelor cercetărilor efectuate în cadrul întreprinderii, realizate în scopul obţinerii de produse sau servicii noi sau substanţial îmbunătăţite;
- concesiunile, brevetele, licenţele, mărcile comerciale, drepturile şi activele similare primite ca aport, achiziţionate sau dobândite pe alte căi sunt capitalizate la valoarea de aport sau la costul de achiziţie, după caz. Nu se capitalizează concesiunile primite, ale căror contracte prevăd plata unor chirii, acestea sunt tratate ca leasing operațional;
- fondul comercial;
- avansuri acordate pentru imobilizări necorporale;
- imobilizările necorporale în curs de execuţie
- în categoria alte imobilizări necorporale sunt incluse, în principal, programele informatice (software), create în cadrul întreprinderii sau achiziţionate de la terţi.

Printre imobilizările necorporale deținute de societate menționăm licențe Windows, licențe Office și sistem informatic DocLib38, software conceput pentru companii din domeniul industriei construcțiilor. Produsele software identificate distinct de componentele hardware sunt tratate ca active necorporale.

Un activ necorporal trebuie recunoscut dacă şi numai dacă:

a) se estimează că beneficiile economice viitoare care sunt atribuibile activului vor fi obţinute de către entitate; şi

b) costul activului poate fi evaluat în mod fidel.

Un activ necorporal se înregistrează iniţial la costul de achiziţie sau de producţie.

Activele necorporale sunt măsurate şi evaluate iniţial la costul lor, cost care este diferenţiat şi are un conţinut diferit în raport cu modalitatea de procurare:

- achiziţie individuală separată;
- achiziţie în cadrul proceselor de combinare a întreprinderilor;
- obţinere ca subvenţie guvernamentală;
- alte intrări neoneroase, producţie proprie.

Valoarea amortizabilă a unui activ necorporal trebuie să fie alocată pe o bază sistematică de-a lungul celei mai bune estimări a duratei sale de viaţă.

Dacă este realizat un control asupra beneficiilor economice viitoare dintr-un activ necorporal prin dreptul de proprietate care a fost garantat pentru o perioadă definită, durata de viaţă utilă a activului necorporal nu trebuie să fie mai mare decât perioada garantată de dreptul de proprietate, cu excepţia cazului în care:

✓ drepturile de proprietate pot fi reînnoite;

✓ reînnoirea este aproape sigură.

Metoda de amortizare trebuie să reflecte modul în care activul aduce beneficii economice. Revizuirea perioadei de amortizare şi a metodei de amortizare trebuie efectuată cel puţin la sfârşitul fiecărui exerciţiu financiar.

Cheltuiala cu un element necorporal trebuie să fie recunoscută direct în contul de profit şi pierdere atunci când este efectuată, cu excepţia cazului în care:

✓ face parte din costul unui activ necorporal care întruneşte criteriile de recunoaştere;

✓ elementul este achiziţionat în combinări de întreprinderi de tipul unei achiziţii şi nu poate fi recunoscut ca un activ necorporal. În acest caz, cheltuiala trebuie să facă parte din suma atribuită fondului comercial negativ la achiziţie.

Toate cheltuielile ulterioare aferente unui activ necorporal, realizate după cumpărarea sau finalizarea sa, sunt recunoscute drept cheltuieli atunci când sunt efectuate, cu excepția cazului în care:

➢ este probabil că această cheltuială să permită activului să genereze beneficii economice viitoare suplimentare faţă de cele estimate iniţial; şi

➢ această cheltuială poate fi evaluată cu fidelitate şi atribuită activului.

Dacă aceste condiţii sunt întrunite, cheltuielile ulterioare trebuie adăugate la costul activului necorporal.

Un activ necorporal trebuie prezentat în bilanţ la valoarea de intrare, mai puţin amortizarea cumulată şi ajustările cumulate de valoare.

3.1.2 Imobilizările corporale

Imobilizările corporale reprezintă active care:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

a) sunt deținute de o entitate pentru a fi utilizate în producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii, pentru a fi închiriate terţilor sau pentru a fi folosite în scopuri administrative;
b) sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an.
O imobilizare corporală trebuie prezentată în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin amortizarea cumulate și ajustările cumulate de valoare.
Evidenţa operativă a imobilizărilor corporale se ţine cu ajutorul programului informatic în Registrul mijloacelor fixe, care se reconciliază lunar cu evidenţa contabilă.
Costul unui element de imobilizări corporale trebuie recunoscut ca activ dacă şi numai dacă este posibilă generarea către entitate de beneficii economice viitoare aferente activului și dacă costul activului poate fi evaluat în mod credibil.
Amortizarea unui activ corporal este recunoscută ca o cheltuială, cu excepţia cazului în care ea este inclusă în valoarea contabilă a unui activ construit în regie proprie.
Se aplică următoarele principii:
- valoarea amortizabilă este alocată sistematic de-a lungul duratei de viaţă utile;
- metoda de amortizare reflectă modul de consumare preconizată a beneficiilor;
- fiecare parte a unui element de imobilizări corporale care are un cost semnificativ în raport cu costul total al elementului trebuie amortizat separat, folosindu-se ratele de amortizare diferite corespunzătoare;
- părţile componente sunt tratate ca elemente separate dacă activele aferente au durate de viaţă utilă diferite sau furnizează beneficii economice într-un mod diferit (de exemplu, o navă şi motoarele sale).
Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale va fi recunoscută:
a. la cedare; sau
b. când nu se mai aşteaptă beneficii economice viitoare din utilizarea sa.
Câştigul sau pierderea care rezultă din derecunoaşterea unui element de imobilizări corporale va fi inclus(ă) în profit sau pierdere. Câştigul sau pierderea se determină ca fiind diferenţa dintre încasările nete la cedare, dacă există, şi valoarea contabilă a elementului cedat sau casat.
O imobilizare corporală trebuie prezentată în bilanţ:

- la valoarea de intrare, mai puţin ajustările cumulate de valoare;
- la valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, mai puţin ajustările cumulate de valoare.

Imobilizări corporale	Sold la 31.12.2023	Sold la 31.12.2024	Sold la 30.11.2025
Imobilizari corporale -total -			
Valoare brută	6.238.337	6.255.954	6.248.530
Creştere	710.421	10.223	185.999
Reevaluare pozitivă	0	0	0
Reducere	692.804	17.647	422.177
Reevaluare negativă	0	0	0
Total valoare brută imobilizări corporale	**6.255.954**	**6.248.530**	**6.012.352**
Amortizare-sold iniţial	796.783	1.320.963	1.753.416
Amortizare în cursul exerciţiului	552.654	446.277	339.452
Reduceri sau reluări	28.474	13.824	105.705
Anulare amortizare ca efect al reevaluării	0	0	0
Total amortizare imobilizări corporale	**1.320.963**	**1.753.416**	**1.987.162**
Ajustări pentru depreciere	0	0	0
Creşteri	0	0	0
Total ajustări pentru depreciere	**0**	**0**	**0**
Valoare contabilă netă	**4.934.991**	**4.495.114**	**4.025.190**

Imobilizările corporale recunoscute în bilanţ sunt înregistrate iniţial la valoarea de intrare în patrimoniu. În funcţie de modalitatea de dobândire/intrare în patrimoniu, acestea pot fi recunoscute la:
- costul de achiziţie - pentru imobilizările corporale achiziţionate de la terţi, format din: preţul de cumpărare, taxele vamale şi alte taxe nerecuperabile, cheltuielile de transport, precum şi celelalte cheltuieli direct legate de punerea în funcţiune a imobilizării. Reducerile comerciale primite de la furnizori sunt scăzute din costul de achiziţie;
- costul de producţie - pentru imobilizările realizate în cadrul societăţii, ce cuprinde: costul de achiziţie a materiilor prime şi materialelor consumabile, celelalte cheltuieli directe aferente producţiei, precum şi cota cheltuielilor indirecte de producţie alocată în mod raţional ca fiind legată de producţia acestora. În costul de producţie nu sunt incluse cheltuielile generale de administraţie, cheltuielile legate de desfacere;
- valoarea de aport (stabilită prin evaluare) - pentru imobilizările intrate ca aport la capitalul social;
- valoarea justă - pentru imobilizările intrate în societate cu titlu gratuit.
Ulterior recunoaşterii iniţiale, un element de imobilizări corporale va fi înregistrat la costul său minus orice amortizare cumulată şi orice pierderi din depreciere. După recunoaşterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată credibil va fi înregistrat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior şi orice pierderi acumulate din depreciere.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicaţiei Buletinul Procedurilor de Insolvenţă pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată şi completată prin HG nr. 1881/2006 şi prevederile HG nr. 124/2007

Reevaluările se vor face cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu diferă prea mult de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanţului. Pentru imobilizările care nu sunt supuse unor fluctuaţii mari de valoare, o periodicitate a reevaluării de 3-5 ani este suficientă.
Amortizarea mijloacelor fixe este calculată utilizând metoda liniară de amortizare și duratele de viață utile conform Legii nr. 15/ 1994 (republicata în 1999) și Hotărârii de Guvern nr. 2139/2004, aplicate la costul imobilizării, mai puțin valoarea reziduală. Valoarea reziduală reprezintă valoarea netă pe care o întreprindere estimează că o va obține pentru un activ la sfârșitul duratei de viaţă utilă a acestuia, după deducerea prealabilă a costurilor de cedare estimate.
Terenurile se înregistrează la costul de achiziție și nu se amortizează.
Principalele durate de viaţă utilizate la diferitele categorii de imobilizări corporale sunt:

	Ani
Construcții	20 – 50
Instalații și echipamente	2 – 9
Vehicule	4 – 5
Echipamente de birou	2 – 9

Imobilizările în curs nu se amortizează. Aceste imobilizări sunt amortizate începând cu momentul transferării lor în categoria mijloacelor fixe în funcțiune.
Scoaterea din evidenţă a imobilizărilor corporale, prin vânzare, cedare sau casare, se face atunci când nu mai este de aşteptat nici un beneficiu viitor din utilizarea acestora sau când beneficiile viitoare sunt inferioare cheltuielilor pe care le presupune menţinerea acestora. Profiturile sau pierderile obținute în urma casării sau cedării imobilizărilor corporale se determină ca diferenţă între veniturile generate de scoaterea din evidenţă și valoarea lor neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea din evidenţă a imobilizărilor şi se recunosc la venituri sau cheltuieli în contul de profit şi pierdere (elemente similare veniturilor/cheltuielilor).
Deprecierea activelor imobilizate: ori de câte ori apar evenimente sau anumite indicii că valoarea contabilă a unui activ imobilizat ar putea fi superioară valorii recuperabile a acestuia, este efectuat un test de verificare a deprecierii. Atunci când valoarea contabilă a unui activ depășește valoarea recuperabilă, pierderea înregistrată din depreciere se regăsește în contul de profit și pierdere al perioadei. Valoarea recuperabilă a activului este maximul dintre prețul de vânzare net al activului și valoarea de utilizare.
Prețul de vânzare net este suma obținută din vânzarea unui activ dintr-o tranzacție la valoare de piață, în timp ce valoarea de utilizare este valoarea actualizată a fluxurilor nete de numerar estimate a fi obținute din uzul continuu al unui activ și din casarea acestuia la sfârșitul duratei sale de viață. Valorile recuperabile sunt estimate pentru active grupate în unități generatoare de numerar.
Scurt istoric imobile:
La data de 31.03.2021, între Top Decon SRL, având calitatea de cumpărătoare, și Telekom România Communications SA, având calitatea de vânzătoare, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare, autentificat de notar public Ioana Valmar sub nr. 475/31.03.2021, pentru imobilul situat în Slatina, Bdul Nicolae Titulescu nr. 26, județul Olt, intabulat în Cartea Funciară nr. 51095 (CF vechi 4680), compus din teren intravilan în suprafață de 1.163,45 mp, având categoria curți construcții, identificat cu număr cadastral 1401 și din construcțiile edificate pe teren: construcția C1 – sediu CTA nr. 2, cu o suprafață construită la sol de 478,75 mp, identificată cu numărul cadastral 1401-C1 și construcția C2 – cabine telefonice, cu o suprafață construită la sol de 28,74 mp, identificată cu numărul cadastral 1401-C2, la prețul de 445.000 euro, TVA scutit, respectiv 2.179.254 lei. Pe terenul descris este edificată o construcție provizorie, necadastrată și neintabulată în Cartea Funciară la data autentificării contractului, pentru care sunt transmise toate drepturile deținute de vânzătoare. Construcția găzduiește și va găzdui pe toată durata contractului de închiriere grupul electrogen proprietate a vânzătoarei. Contractul de închiriere încheiat în acest sens pentru 173,29 mp din construcția C1, 17 mp aferenți grupului electrogene și 1 loc de parcare pe 10 ani este înscris în partea a III a a cărților funciare în favoarea Telekom România Communications (extrasele de autentificare pentru carte funciară nr. 71393 și nr. 71419 din data de 27.05.2025 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt).
La data de 28.05.2025, între Top Decon SRL, având calitatea de vânzătoare, și Alexandru Cristian-Tomel, având calitatea de cumpărător, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare, autentificat de notar public Victor Ciprian Dicu sub nr. 1459/28.05.2025, pentru:
- apartamentul nr. 2 situat în Slatina, Bdul Nicolae Titulescu nr. 26, județul Olt, compus din subsol: 2 încăperi, în suprafață utilă de 214,90 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra acoperișului și părților comune din imobil care prin natura sau destinația lor sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil în cotă parte de 13,50% și cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent unității individuale, în cotă indiviză de 13,50%, respectiv suprafața de 64,66 mp, identificat cu numărul cadastral 71653-C1-U2
- imobilul situat în intravilanul municipiului Slatina, Bdul Nicolae Titulescu nr. 26, județul Olt, compus din suprafața de 313 mp tere curți construcții, împreună cu construcția C1-cabine telefonice cu regim de înălțime parter, edificată în anul 1984, în suprafață construită la sol de 29 mp și suprafață construită desfășurată de 29 mp, identificat cu numărul cadastral 69113 și înscris în cartea funciară nr. 69113 a localității Slatina, județul Olt.

Cele două imobile vândute au fost dezlipite prin actul de dezplipire nr. 1389/16.12.2024 autentificat de notar public Rodica Ruscu din Slatina, județul Olt și actul de dezlipire nr. 1459/28.05.2025 autentificat de notar public Victro Ciprian Dicu din Slatina, județul Olt.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvenţă pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Vânzarea are la bază Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare garantată cu ipotecă autentificată sub nr. 99/27.01.2023 de notar public Victor Ciprian Dicu.
La data de 15.07.2022, între Top Decon SRL, având calitatea de cumpărătoare, și Ludocom SRL, având calitatea de vânzătoare, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare, autentificat de notar public Gunescu-Tudor Marinela Daniela sub nr. 1380/15.07.2022, pentru:
- imobilul situat în localitatea Balș, strada Trandafirilor nr. 15, județul Olt, compus din:
o teren intravilan în suprafață de 2.447 mp, teren împrejmuit parțial, identificat cu număr cadastral 50345
o construcția Bloc (având 42 de apartamente parțial finalizate), cu regim de înălțime D+P+4E+M, cu o suprafață construită la sol de 697 mp, având o suprafață construită desfășurată de 4.879 mp, blocul fiind compus din 2 scări, scara A și scara B, edificat în anul 2009, identificat cu număr cadastral 50345-C1, imobil înscris în Cartea Funciară număr 50345 a locașității Balș (CF vechi 1794, CF vechi 989)
- imobilul situat în localitatea Balș, strada Trandafirilor nr. 15, județul Olt, compus din:
o teren intravilan în suprafață de 1.746 mp, teren împrejmuit parțial, identificat cu numpr cadastral 54150, imobil înscris în Cartea Funciară număr 54150 a localității Balș
- imobilul situat în localitatea Balș, strada Trandafirilor nr. 15, județul Olt, compus din:
o teren intravilan în suprafață de 630 mp, din măsurători 505 mp, teren împrejmuit parțial, identificat cu numpr cadastral 54236, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 54236 a localității Balș.
Prețul de vânzare al imobilelor descrise este de 2.135.574 lei.
Urmare a tranzacțiilor descrise mai sus și a unor amenajări efectuate de societate, în special pentru construcția situate în Slatina, Bdul Nicolae Titulescu nr. 14, județul Olt (672.884,79 lei), în evidențele societății figurează, la data deschiderii procedurii, următoarele bunuri imobile:
În categoria Terenuri:
1. Teren în localitatea Slatina, str Nicolae Titulescu nr. 26, județul Olt, având număr CF 71654 și număr CF 71653, în suprafață de 785 mp (1.163,45 mp – 313 mp – 64,66 mp) și o valoare în contabilitate de 309.108,00 lei.
2. Teren în localitatea Balș, str. Trandafirilor nr. 15, județul Olt, în suprafață totală de 4.698 mp, compusă din 1.746 mp CF 54150, 505 mp CF 51236 și 2.447 mp CF 50345 și o valoare în contabilitate de 692.804 lei.
În categoria Construcții, societatea deține următoarele imobile:
1. Clădire C1 în localitatea Slatina, str. Nicolae Titulescu nr.26, număr cadastral 71653-C1 și o valoare în contabilitate de 1.477.364,59 lei.
2. Bloc locuințe Balș, str. Trandafirilor nr. 15, județul Olt, număr cadastral 50345-C1 și o valoare în contabilitate de 1.445.174,62 lei.
Imobilul din Balș, teren și construcție, este constituit garanție în favoarea AJFP Olt, în cadrul Deciziei de eșalonare a obligațiilor fiscale nr. 6334/22.04.2025 emisă de ANAF DGRFP Olt – AJFP Olt, menținută prin decizia de menținere a valabilității eșalonării la plată a obligațiilor fiscale nr. 987414095/15.10.2025, decizie ce vizează eșalonarea pe o perioadă de 54 de luni a obligațiilor fiscale existente în sold la data eliberării certificatului de atestare fiscal în sumă totală de 3.784.169 lei, respective eșalonarea obligațiilor pentru perioada 17.11.2025-15.04.2030.
În categoria instalații tehnice și mașini – sunt incluse, fără ca enumerarea să fie exhaustivă, mijloace fixe precum: buldoexcavatoare, tractor, cilindru compactor, cisternă de apă, seturi de sprijirnire maluri săpături etc.. Totodată, societatea deține și autoturisme și echipamente de birou și telecomunicații (calculatoare, telefoane etc.).
Mijloacele de transport sau utilitare deținute de societate în proprietate sunt:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Denumire	Valoare intrare
AUTOTURISM BMW OT-09-TOP	42.435,00
IVECO TURBO DAILY OT-68-TOP	9.000,00
OPEL COMBO OT-62-TOP	6.000,00
RENAULT MASTER OT-63-TOP	12.000,00
REMORCA UTILAJE 3.5T OT-64-TOP	1.500,00
ETESIA HYDRO 124 DN	8.000,00
MERCEDES BENZ C250 BLUETEC OT-21-TOP	104.000,00
DACIA LOGAN OT-67-XAO	7.800,00
DACIA LOGAN OT-02-XAO	7.300,00
DACIA LOGAN OT-03-XAO	9.000,00
DACIA LOGAN OT-05-XAO	9.000,00
DACIA LOGAN OT-07-XAO	10.000,00
DACIA LOGAN OT-14-XAO	9.140,00
DACIA LOGAN OT-95-TOP	5.882,35
VOLKSWAGEN TRANSPORTER OT-88-TOP	29.000,00
DACIA LOGAN OT-18-XAO	11.500,00
DACIA LOGAN OT-99-XAO	11.000,00
DACIA LOGAN MCV OT-17-XAO	10.000,00
DACIA LOGAN SD OT-06-XAO	10.000,00
DACIA LOGAN OT-21-XAO	15.000,00
MERCEDES ML350 OT-55-XAO	62.670,86
DACIA LOGAN OT-24-XAO	11.000,00
DACIA LOGAN OT-25-XAO	7.000,00
DACIA LOGAN OT-26-XAO	7.395,00
FORD TRANSIT OT-29-XAO	26.500,00
MERCEDES BENZ SPRINTER 315 OT-27-XAO	29.146,00
DACIA LOGAN OT-28-XAO	6.000,00
DACIA LOGAN OT-35-XAO	9.500,00
DACIA LOGAN OT-36-XAO	11.500,00
DACIA LOGAN OT-38-XAO	11.500,00
BMW M5 S.S. B-101-TOP	240.168,07
RENAULT MEGANE OT-39-XAO	5.000,00
RENAULT MEGANE OT-37-XAO	6.000,00
DACIA LOGAN OT-40-XAO	11.000,00
DACIA DUSTER OT-42-XAO	27.225,00
DACIA LOGAN OT-43-XAO	14.820,00
AUTO BMV X5 B-801-TOP	175.000,00
DACIA LOGAN OT-01-XAO	11.000,00
Total	**999.982,28**

Societatea nu are încheiate contracte de leasing financiar sau operațional.

3.1.3 Imobilizările financiare

Imobilizările financiare evidențiate de societate vor fi reglate în evidență, astfel că societatea nu deține imobilizări financiare.

3.2 Active circulante

Un activ se clasifică ca activ circulant atunci când:

✓ se așteaptă să fie realizat sau este deținut cu intenția de a fi vândut sau consumat în cursul normal al ciclului de exploatare al entității;

✓ este deținut, în principal, în scopul tranzacționării;

✓ este reprezentat de creanțe aferente ciclului de exploatare;

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

✓ se aşteaptă a fi realizat în termen de 12 luni de la data bilanțului; sau
✓ este reprezentat de numerar sau echivalente de numerar a căror utilizare nu este restricționată.

Un activ se clasifică ca activ circulant atunci când:
a. este achiziţionat sau produs pentru consum propriu sau în scopul comercializării şi se aşteaptă să fie realizat în termen de 12 luni de la data bilanţului;
b. este reprezentat de creanţe aferente ciclului de exploatare;
c. este reprezentat de trezorerie sau echivalente de trezorerie a căror utilizare nu este restricţionată.
În categoria activelor circulante ale Top Decon SRL, regăsim:

- stocuri;
- creanțe;
- numerar și echivalente de numerar;
- cheltuieli în avans.

B. ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI	2.813.635	2.730.673	314.752
II CREANTE	25.480.398	26.970.253	22.953.317
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar	-	-	-
TOTAL (rd. 06a+06b)	25.480.398	26.970.253	22.953.317
III INVESTITII PE TERMEN SCURT	-	-	-
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI	2.888.601	7.388.036	13.100.828
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	**31.182.634**	**37.088.962**	**36.368.897**

3.2.1 Stocurile

Stocurile Top Decon SRL prezintă următoarea structură:

Stocuri	**Sold la 31.12.2023**	**Sold la 31.12.2024**	**Sold la 30.11.2025**
Materiale auxiliare	106.397	0	0
Servicii în curs de execuţie	198.215	0	0
Mărfuri	113.257	121.651	0
Avansuri pentru stocuri	2.395.767	2.609.022	314.752
Total	**2.813.635**	**2.730.673**	**314.752**

Recunoașterea inițială a stocurilor se face la costul de achiziție sau de producție.
Costul stocurilor trebuie să cuprindă totalitatea cheltuielilor, inclusiv taxele nerecuperabile, aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în forma și în locul în care se găsesc. Reducerile comerciale, rabaturile şi alte astfel de elemente vor fi deduse la determinarea costului stocurilor. Dacă nu se procedează astfel înseamnă că stocurile vor fi raportate la valori care sunt în exces faţă de costurile istorice fidele.
Costul stocurilor nu este recuperabil pentru acele stocuri care au suferit deteriorări, au fost uzate moral integral sau parțial sau prețurile lor de vânzare s-au diminuat. Costul stocurilor este de asemenea nerecuperabil și în condițiile în care au crescut costurile estimate pentru finalizare sau costurile estimate necesare pentru a efectua vânzarea. Costul nerecuperabil al stocurilor afectează rezultatul perioadei în care a fost constatat. Stocurile trebuie evaluate la cea mai mică valoare dintre cost şi valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este preţul de vânzare estimat ce ar putea fi obţinut pe parcursul desfăşurării normale a activităţii, mai puţin costurile estimate pentru finalizarea bunului şi a costurilor aferente desfacerii.
Situaţiile financiare trebuie să prezinte următoarele informaţii referitoare la stocuri:

- politicile contabile adoptate la evaluarea stocurilor, inclusiv formulele folosite pentru determinarea costului;
- valoarea contabilă totală a stocurilor şi valoarea contabilă a categoriilor de stocuri, grupate într-un mod adecvat entităţii;
- valoarea contabilă a acelor stocuri care au fost evaluate la valoarea realizabilă netă minus costurile de vânzare;
- valoarea stocurilor recunoscută ca o cheltuială din timpul perioadei;
- valoarea oricărei diminuări a valorii stocurilor recunoscută ca o cheltuială a perioadei;
- circumstanţele sau evenimentele care au condus la stornarea unei diminuări a valorii stocurilor până la nivelul valorii realizabile nete;
- valoarea contabilă a stocurilor gajate în contul datoriilor.

Astfel cum se poate observa, pentru întreaga perioadă analizată ponderea cea mai mare în cadrul stocurilor o au avansurile acordate pentru cumpărarea de stocuri: 85% în 2023, 96% în 2024 și 100% la 31.12.2025.
Acest fapt sugerează că societatea fie a avut lucrări în care ponderea materialelor a fost redusă, fie modelul de achiziții a fost unul adecvat, în așa fel încât să nu fie mobilizate resurse financiare mari în stocuri fără un consum imediat sau rapid.
Din analiza rulajelor de stocuri raportat la veniturile obținute de societate, chiar dacă veniturile includ și marja de profit, iar stocurile sunt evidențiate la cost istoric, rezultă următoarele ponderi care indică faptul că a existat o combinație a celor doi factori care conduc la stocuri de materiale foarte reduse, respectiv lucrări cu pondere realtiv redusă a materialelor, dar

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

și un model bun de achiziții:

	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
Rulaje creditoare stocuri	9.736.103	5.283.780	7.001.687
Total venituri	41.206.446	50.988.911	28.534.199
% stocuri consumate în venituri	**24%**	**10%**	**25%**

Realitatea și acuratețea stocurilor depinde de exactitatea informațiilor cuprinse în inventarul efectuat la finalul fiecărui exercițiu financiar. În ipoteza în care datele prezentate în situațiile de inventariere nu reflectă situația reală și concretă, atunci corectarea stocurilor va presupune, după caz, diminuarea sau majorarea acestora.

3.2.2 Creanțele

Conturile de creanţe reprezintă sume datorate de terți pentru bunuri sau servicii oferite în cursul normal al operaţiunilor de activitate. Astfel, creanțele includ:

- creanţe comerciale, care sunt sume datorate de clienţi pentru bunuri vândute sau servicii prestate în cursul normal al activităţii;
- efectele comerciale de încasat, acceptări comerciale, instrumente ale terţilor;
- debitori diverși;
- sume datorate de directori, acţionari, angajaţi sau companii afiliate.

Politicile de ajustare pentru deprecierea creanțelor comerciale trebuie să fie aplicate astfel încât recunoașterea acestora să fie efectuată și înregistrată la suma inițială a facturilor, din care se scad ajustările pentru depreciere pentru sumele necolectabile, în baza informațiilor relevante privind gradul de colectare. Ajustările pentru depreciere trebuie constituite când există dovezi conform cărora societatea nu va putea încasa creanțele, iar creanțele neîncasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate. Societatea nu a constituit provizioane/ajustări specifice pentru eventuale deprecieri ale creanțelor devenite incerte, pe baza celor mai bune informații legate de recuperarea acestora, la momentul redactării prezentului raport neexistând o analiză a creanțelor în acest sens.

CREANTE	Sold la 31.12.2023	Sold la 31.12.2024	Sold la 30.11.2025
Creanţe imobilizate	2.114.592	2.417.546	2.417.546
Avansuri catre furnizori	1.512.025	1.512.025	0
Avansuri catre furnizorii de servicii	11.150.449	11.150.085	14.582.752
Clienti terţi	7.246.839	9.388.675	2.185.034
Avansuri acordate personalului		3.299	5.039
Alte creanţe sociale	1.133	21.618	3.342
Clienti facturi de intocmit	0	0	170.455
Clienţi incerţi sau în litigiu	0	0	33.598
TVA neexigibila	274.600	188.947	52.147
Deontări între entităţile afiliate	3.102.526	2.181.500	3.499.524
Decontări din operaţii în curs de clarificare	76.044	103.753	0
Debitori diversi	2.191	2.807	3.881
Alte creanţe - dividende în cursul exerciţiului			0
Total	**25.480.398**	**26.970.253**	**22.953.317**

Astfel, ponderea cea mai importantă este deținută de avansurile acordate, reprezentând 63,53% din totalul creanțelor, urmată de decontările între societățile afiliate cu o pondere de 15%, de creanțele imobilizate care dețin 10% din total și de clienți cu 9,5% din totalul creanțelor.

În opinia administratorului judiciar, în cadrul creanțelor, fără defalcarea pe scadențe, a garanțiilor de bună execuție nu este justificată decât în măsura în care acestea au scadența sub 1 an. Garanțiile a căror scadență este mai mare de un an trebuie prezentate ca imobilizări financiare în situațiile financiare anuale, în paralel cu constituire de provizion a cărui reluare parțială la venituri are loc pe măsura efectuării lucrărilor de remediere sau la expirarea garanției și încasarea acesteia, iar garanțiile cu scadența sub un an sunt considerate creanțe.

Avansurile către furnizorii de servicii sunt reprezentate, în principal, de avansuri acordate societății Aceti SRL, în cuantum de 13.857,987,37 lei (95,03% din totalul avansurilor la 30.11.2025) și Romalexin, în cuantum de 231.404,96 lei (1,59% din totalul avansurilor la 30.11.2025).

Din verificările efectuate, a rezultat faptul că societatea Aceti SRL este societate afiliată societății Top Decon SRL prin administratorul unic comun și prin societatea Topnef Reciclare SRL, care este deținută integral de asociatul unic al societății Top Decon SRL, și Topnef Reciclare SRL deține, totodată, în procent de 100%, societatea Aceti SRL. Societatea Aceti SRL se află în procedura insolvenței prin Sentința nr. 131/ 16.06.2025 pronunțată de Tribunalul Olt în dosarul nr. 755/104/2025. Din acest considerent, opinia administratorului judiciar este că pentru suma de 13.857,987,37 lei, reprezentînd avansul acordat Aceti SRL, trebuie constituit provizion prin diferență cu eventuale sume datorate de Top Decon SRL societății Aceti SRL.

Printre clienții terți aflați în sold la 30.11.2025, cei mai importanți sunt: Aceti SRL, cu suma de 471.170,15 lei (22%), Comuna Jupânești, cu suma de 412.055,29 lei (19%), Comuna Drăgoești, cu suma de 373.138,32 lei (17%), Comuna Teslui cu suma de 199.476,20 lei (9%) și Comuna Stoilești pentru suma de 123.325,27 lei (6%).

Și pentru suma de 471.170,15 lei aflată în soldul de client al Aceti SRL opinia administratorului judiciar este că trebuie constituit provizion.

În categoria clienți–facturi de întocmit -, cei mai importanți sunt: Topnef Reciclare SRL cu suma de 90.712,68 lei (54%)

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

și Aceti SRL cu suma de 76.821,22 lei (45%).
Și pentru suma de 76.821,22 lei aflată în soldul de client-facturi de întocmit- al Aceti SRL opinia administratorului judiciar este că trebuie constituit provizion.
În categoria decontări cu entitățile afiliate, soldul este compus din sume de plată la societatea Aceti SRL în valoare de 57.849,87 lei și sume de încasat (creanțe) de la societatea Topnef Reciclare SRL, în valoare de 3.557.373,55 lei.

3.2.3 Casa și conturile la bănci

Casa şi conturile la bănci reprezintă disponibilităţile şi elementele asimilate de care dispune societatea, în această categorie fiind cuprinse: valorile de încasat, numerarul din casierie, conturile curente deschise la bănci, în lei şi valută, şi depozitele bancare, cecurile entității, creditele bancare pe termen scurt, dobânzile aferente disponibilităţilor şi creditelor acordate de bănci în conturile curente, alte valori (bonuri valorice de carburant auto, tichete de masă, timbre poștale, etc).
Disponibilitățile bănești și elementele asimilate exprimate în moneda națională se înregistrează la valoarea lor nominală.
La finele fiecărei luni, disponibilităţile în valută şi alte valori de trezorerie, precum titluri de stat în valută, acreditive şi depozite în valută, se evaluează la cursul de schimb al pieţei valutare, comunicat de Banca Naţională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.
Diferenţele de curs înregistrate se recunosc în contabilitate la venituri sau cheltuieli din diferenţe de curs valutar, după caz.
Soldurile pentru perioada analizată se prezintă astfel:

Numerar si echivalente de numerar	**Sold la 31.12.2023**	**Sold la 31.12.2024**	**Sold la 30.11.2025**
Conturi la banci in lei	2.878.966	7.373.008	13.088.793
Conturi la banci in valuta	0	0	0
Numerar in casa	9.635	15.028	9.002
Avansuri de trezorerie			3.032
Alte valori		0,00	
Total	**2.888.601**	**7.388.036**	**13.100.828**

Disponibilitățile bănești în valută şi alte valori de trezorerie exprimate în valută (titluri de stat, acreditive şi depozite pe termen scurt) se reevaluează la cursul de referinţă comunicat de Banca Naţională a României, valabil la data închiderii, iar diferenţele de curs valutar se recunosc drept cheltuieli/venituri şi se reflectă în contul de profit şi pierdere al perioadei.
Sumele reprezentând avansuri de trezorerie acordate potrivit legii şi nedecontate până la data bilanţului, se evidenţiază în contul de debitori diverşi (461 "Debitori diverşi") sau creanţe în legătură cu personalul (4282 "Alte creanţe în legătură cu personalul"), în funcţie de natura creanţei.
Componența soldului conturilor la bănci în lei la data de 30.11.2025, conform situației primite de la societate, este următoarea:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Denumire		Suma conform situație
1	EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE IN AGLOMERAREA VISINA		1.095.878,57
2	EXTINDERE SI REABILITAREA RETELELOR DE ALIMENTARE CU APA SI APA UZATA IN AGLOMERAREA CORABIA		5.067,46
3	MODERNIZARE STRAZI RURALE COMUNA BOTOȘEȘTI PAIA, JUDEȚUL DOLJ		267.955,93
4	LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI PE O LUNGIME DE 3,85 KM ÎN COM. DRĂGOEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA		528.092,23
5	MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA VĂDASTRA, JUDEȚUL OLT		16.669,01
6	MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL , COMUNA TRAIAN, JUDEȚUL TELEORMAN		293.062,80
7	MODERNIZARE STRĂZI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT		331.270,20
8	REABILTARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE COMUNA TESLUI, JUDEȚUL OLT		6.000,13
9	LUCRĂRI DE INVESTIȚII ŞI INTERVENȚII ÎN CAZARMA 705 PITEŞTI, COD LUCRARE 2017 - C/I/RK - 705 PITEȘTI		1.521.171,68
10	GARANȚIE CLAUZA 47 UM PITEȘTI		0,00
11	LUCRĂRI DE MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ ÎN CAZARMA 462 TÂRGU MUREŞ", COD PROIECT 2017-C/I/RK-462"		2.704.181,64
12	„PROIECT INTEGRAT: PRIMA ÎNFIINȚARE A SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA IN SATUL MARUNȚEI, COMUNA MĂRUNȚEI, JUDEȚUL OLT"		354.155,43
13	"ASFALTAREA UNUI NUMAR DE 2 DRUMURI COMUNALE STRADA PRINCIPALA-SAT AFRIMESTI-PARTIAL SI STRADA LERENI SAT URLUENI, COMUNA BARLA, JUDETUL ARGES"		7.708,71
14	CONSEMNĂRI JUDICIARE		9.927,21
	Total garanții de bună execuție	**(1)**	**7.141.141,00**
1	CONT CURENT TREZORERIE		1.036,39
2	CONT SALARII CEC		3.941,76
3	CONT CURENT UNICREDIT		5.834.879,92
4	CONT CURENT CEC		107.773,03
5	CARD CEC BANK		21,36
	Total disponibil în bănci	**(2)**	**5.947.652,46**
	CASA ÎN LEI	**(3)**	**9.002,41**
	AVANSURI TREZORERIE	**(4)**	**3.032,34**
	Total general (1+2+3+4)		**13.100.828,21**

3.2.4 Cheltuielile în avans

Societatea nu are evidențiate cheltuieli în avans.

3.3 Datorii

Datorii pe termen scurt din exploatare

DATORII PE TERMEN SCURT	Sold la 31.12.2023	Sold la 31.12.2024	Sold la 30.11.2025
Furnizori	8.318.400	8.941.222	3.671.645
Furnizori facturi nesosite	0	0	7.622.645
Avansuri de la clienti	2.123.315	1.365.004	27.373
Datorii fata de personal	34.728	25.250	43.439
Impozite si taxe aferente salariilor	136.998	192.145	353.807
Impozit pe profit	156.989	2.026.111	1.868.326
TVA de plata	1.732.931	1.151.140	796.292
Alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate	0	977	456
Alte datorii fata de bugetul statului	0	604.960	1.483.286
Dividende de plată	1.840.096	1.597.696	1.279.196
Total	**14.343.456**	**15.904.504**	**17.146.465**

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată şi completată prin HG nr. 1881/2006 şi prevederile HG nr. 124/2007

Orice obligaţie existentă la data întocmirii situaţiilor financiare trebuie recunoscută la cost istoric, care decurge ca urmare a unor tranzacţii sau evenimente trecute şi prin decontarea căreia se aşteaptă să rezulte o ieşire de resurse care încorporează beneficii economice.
Datoriile reprezintă angajamente financiare ale societății cu privire la sume de bani sau bunuri cuvenite creditorilor şi reprezintă surse atrase de unitatea patrimonială la finanţarea activităţii de exploatare a acesteia.
Datoriile trebuie clasificate ca datorie pe termen scurt, denumită şi datorie curentă, atunci când:

- se aşteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al entităţii, sau
- este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanţului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate ca datorii pe termen lung.
În contabilitatea furnizorilor se înregistrează operaţiunile privind cumpărările, respectiv achiziţiile de mărfuri şi produse, de lucrări şi servicii, precum şi alte operaţiuni similare efectuate, iar avansurile primite de la clienţi se înregistrează în conturi distincte.
Datoriile exprimate sau consolidate în valută existente în sold la închiderea exercițiului se reevaluează la cursul din data închiderii exercițiului financiar, cu excepția celor care se lichidează în cursul exercițiului financiar, care se reevaluează la data lichidării, și a celor care potrivit clauzelor contractuale riscul cursului de schimb este asumat de către împrumutat, iar rambursarea se face în lei obținuți prin utilizarea cursului valabil la data acordării.
Dividendele reprezintă partea din profitul net al societății care se distribuie acționarilor, proporțional cu partea deținută de către fiecare dintre aceștia în capitalul social. Dividendele nu sunt recunoscute ca datorie la data situațiilor financiare și se prezintă în evidențele contabile, după aprobarea lor.
În cadrul datoriilor pe termen scurt, ponderile cele mai importante la 30.11.2025, sunt deținute de: furnizori și furnizori facturi nesosite care însumează 11.294.290 lei, respectiv 66% din totalul datoriilor pe termen scurt, de obligații față de bugetul statului și bugetul asigurărilor sociale, care însumează 4.501.711 lei respectiv 26% din totalul datoriilor și de dividende de plată în sumă de 1.279.196 lei, respectiv 7% din totalul datoriilor.
Datorii pe termen lung

DATORII PE TERMEN LUNG	Sold la 31.12.2023	Sold la 31.12.2024	Sold la 30.11.2025
Datorii fata de entitatile aflate in relatii speciale			
Credite pe termen lung care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an	20.204.912	14.993.627	14.535.225,10
Alte împrumuturi și datorii asimilate			137.028,62
Sume datorate asociaților	8.000		
Total	**20.212.912**	**14.993.627**	**14.672.254**

Descrierea contractului de credit pentru finanțarea activității curente (non-revolving) încheiat cu CEC Bank SA sub nr. RQ22026144158041 din 28.02.2022

- Durata contractului: 32 de luni începând cu data de 28.02.2022, respectiv 28.10.2024;
- Obiectul contractului: facilitate de credit în valoare de 15.000.000 lei, ce va fi utilizată pentru lucrările de execuție aferente contractului comercial A4396/01.04.2021 încheiat de Top Decon SRL și ERP Management Construct AG SRL asociați în baza Acordului de asociere nr. 10/25.01.2021. Banca va deconta în proporție de 100% facturile de achitat în baza lucrărilor de execuție, la solicitare scrisă a Top Decon SRL și în baza documentelor justificative.
- Facilitatea este pusă la dispoziție până la data de 28.08.2024;
- Suma utilizată la 30.11.2025 este de 14.535.225,10 lei;
- Garanții: fideiusiune 3 persoane fizice, conturi curente deschise la CEC Bank, creanțele din contractul comercial nr. A4396/01.04.2021 încheiat de Top Decon SRL și ERP Management Construct AG SRL asociați în baza Acordului de asociere nr. 10/25.01.2021 și Aceti SRL garant real;
- Dobânda: ROBOR 3M și marja aplicabilă de 2,50 p.p.

Suma de 137.028 lei reprezintă garanție de bună execuție reținută de la subcontractori.
Societatea nu are încheiate contracte de leasing financiar sau operational.
3.4 Provizioane
Societatea nu are constituite provizioane.
Provizioanele sunt recunoscute ca datorii atunci când acestea constituie obligații curente la data bilanțului și este probabil că vor fi necesare ieșiri de resurse pentru stingerea obligațiilor și poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.
3.5 Capital și rezerve
Capitalul şi rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturile de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercițiului financiar. Modificările legate de capitalul social sunt descrise anterior, la istoricul societății.
La elaborarea situațiilor financiare, entitățile adoptă conceptul financiar de capital. Conform acestui concept, capitalul este sinonim cu activele nete sau cu capitalurile proprii ale entității.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Capitaluri proprii	Sold la 31.12.2023	Sold la 31.12.2024	Sold la 30.11.2025
Capital social	1.510	1.510	1.510
Rezerve legale	302	302	302
Alte rezerve	170.549	170.549	170.549
Profitul sau pierderea reportat	597.079	1.392.647	8.356.024
Profitul sau pierderea exerciţiului financiar	793.276	9.122.292	48.968
Repartizarea profitului		0	0
Capitaluri Proprii - Total -	**1.562.716**	**10.687.300**	**8.577.353**

Societatea are constituite rezervele legale în sumă de 302 lei.
Alte rezerve reprezintă repartizare de profit anterior anului 2018, nedistribuit catre asociat.
3.6 Litigii
La data deschiderii procedurii, societatea are următoarele litigii pe rol:

Nr. crt.	Dosar	Instanta	Reclamant	Pârât	Obiect
1	13622/311/2025	Judecătoria SLATINA	TOP DECON SRL	CONEX DESIGN PRODUCT SRL	Cerere în anulare (OUG 119/2007)
2	18604/320/2024	Tribunalul Specializat MUREȘ	TOP DECON SRL	NET CONF	actiune în daune contractuale acțiune în răspundere contactuală
3	10455/311/2025	Judecătoria SLATINA	TARVOS GENERAL CONTRACTOR SRL	TOP DECON SRL	Cerere în anulare (OUG 119/2007)
4	1038/104/2025	Judecătoria SLATINA	TOP DECON SRL	CONEX DESIGN PRODUCT SRL	procedura insolventei
5	4284/311/2025	Judecătoria SLATINA	PREMAR COM SERV	TOP DECON SRL	pretentii
6	2019/320/2025	Judecătoria TG. MUREȘ	A&Z BENYI CONSTRUCT SRL	TOP DECON SRL	acțiuneîn răspundere contractuală
7	26503/3/2023	Tribunalul BUCUREȘTI	TOP DECON SRL	AMA GRUPO FINANCIERO EUROPEO SA SPANIA Serdean Pavel Dorin	infracțiuni corupție
8	617/87/2023	Tribunalul Teleorman	TOP DECON SRL	CAZANARU & NEDA COMPANY SRL	procedura insolventei
9	12462/31/2024	Judecătoria SLATINA	ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ	TOP DECON SRL	validare poprire
10	1429/104/2024	Tribunalul OLT	NIFRON SRL	TOP DECON SRL	pretentii

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

4. Contul de Profit și Pierderi

Contul de profit și pierdere sintetizează fluxurile economice, respectiv veniturile și cheltuielile perioadei de gestiune

Descriere	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
Cifra de afaceri netă	**54.508.557**	**51.082.393**	**27.761.153**
Producţia vândută	53.760.693	51.029.146	27.415.849
Venituri din vânzarea mărfurilor	747.864	53.247	345.305
Reduceri comerciale acordate	-	-	-
Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie	-	-	-
SOLD C	-	-	-
SOLD D	13.320.632	198.215	-
Venituri din producţia de imobilizări necorporale şi	-	-	-
Alte venituri din exploatare	16.880	100.921	765.989
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	**41.204.805**	**50.985.099**	**28.527.142**
a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile	9.017.782	5.230.845	4.501.307
Alte cheltuieli materiale	35.567	31.193	35.435
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)	92.660	74.513	33.219
- din care, cheltuieli privind consumul de energie	70.129	59.806	13.559
- din care, cheltuieli privind consumul de gaze	-	-	-
c) Cheltuieli privind mărfurile	692.173	21.758	293.180
Reduceri comerciale primite	12.205	-	-
Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:	1.442.000	1.029.298	989.108
a) Salarii si indemnizaţii	1.391.995	992.216	967.343
b) Cheltuieli cu asigurările si protecţia socială	50.005	37.082	21.765
a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale	527.336	450.269	343.168
a.1) Cheltuieli	527.336	450.269	343.168
a.2) Venituri	-	-	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	-	-	-
b.1) Cheltuieli	-	-	-
b.2) Venituri	-	-	-
Alte cheltuieli de exploatare	26.382.392	31.911.247	20.759.029
Cheltuieli privind prestaţiile externe	25.960.384	30.868.333	20.174.523
Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile	121.242	227.363	26.118
Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate	59.634	61.556	75.720
Alte cheltuieli	241.132	753.995	482.667
Ajustări privind provizioanele	-	-	148.825
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	**38.177.705**	**38.749.123**	**27.103.271**
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			-
Profit	**3.027.100**	**12.235.976**	**1.423.871**
Pierdere	-	-	-
Venituri din dobânzi	1.641	3.812	7.058
Alte venituri financiare	-	-	-
din care, venituri din alte imobilizari financiare (ct. 7615)	-	-	-
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	**1.641**	**3.812**	**7.058**
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	-	-	-
Cheltuieli privind dobânzile	2.029.182	1.228.485	516.351
Alte cheltuieli financiare	-	-	-
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	**2.029.182**	**1.228.485**	**516.351**
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):	-	-	-
Profit	-	-	-
Pierdere	2.027.541	1.224.673	509.294
VENITURI TOTALE	**41.206.446**	**50.988.911**	**28.534.200**
CHELTUIELI TOTALE	**40.206.887**	**39.977.608**	**27.619.622**
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)	-	-	-
- Profit	**999.559**	**11.011.303**	**914.578**
- Pierdere	-	-	-
Impozitul pe profit	206.283	1.889.011	865.610
Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	-	-	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:	-	-	-
- Profit	**793.276**	**9.122.292**	**48.968**
- Pierdere	-	-	-

4.1 Structura veniturilor

Veniturile cuprind, sub forma de fluxuri, valoarea tuturor actelor de îmbogățire a societății, legate sau nu de activitatea sa normală și curentă. Partea preponderentă a veniturilor o reprezintă cifra de afaceri realizată de societate în cursul exercițiului. Cifra de afaceri este indicatorul care permite caracterizarea mărimii entităţii economice, precum şi analiza economico-financiară a acesteia.

În cazul Top Decon SRL, cifra de afaceri este realizată în principal din venituri din serviciile prestate, acestea reprezentând în mod constant peste 96, chiar 99% din totalul cifrei de afaceri.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicaţiei Buletinul Procedurilor de Insolvenţă pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată şi completată prin HG nr. 1881/2006 şi prevederile HG nr. 124/2007

	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
Cifra de afaceri netă - total - din care:	**54.508.557**	**51.082.393**	**27.761.153**
Venituri din servicii prestate	52.642.779	50.868.343	27.351.750
Venituri din redevenţe şi chirii	1.117.914	160.803	63.731
Venituri din vânzarea mărfurilor	747.864	53.247	345.305
Venituri din activităţi diverse			367

În veniturile aferente costului de producție în curs de execuție sunt reflectate costurile de producție al produselor stocate, precum şi variația acestora.
Cifra de afaceri netă evidențiată în contul de profit și pierdere se calculează prin însumarea veniturilor din exploatare obţinute pe parcursul exerciţiului, din care sunt scăzute reducerile comerciale acordate clienţilor.
Veniturile financiare au o pondere redusă în totalul veniturilor realizate de societate, iar structural sunt formate din venituri din dobânzi:

Venituri financiare	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.11.2025**
Venituri din dobânzi	1.641	3.812	7.058

4.2 Structura cheltuielilor
Cheltuielile constituie ansamblul elementelor de costuri suportate de întreprindere în cursul exercițiului financiar, exprimate sub formă de fluxuri.
Cheltuielile de exploatare reprezintă totalul cheltuielilor generate de desfăşurarea activităţii Top Decon SRL şi au o evoluţie crescătoare pe tot parcursul perioadei analizate.
Structura sintetizată a cheltuielilor de exploatare este următoarea:

Denumire	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile, din care:	**9.017.782**	**5.230.845**	**4.501.307**
- materii prime			189
- materiale auxiliare	8.779.970	5.052.493	4.376.428
- combustibil	52.002	14.084	26.892
- ambalaje	1.179	164	628
- piese de schimb	106.973	151.281	85.499
- alte materiale consumabile	77.659	12.822	11.671
Alte cheltuieli materiale, din care:	**35.567**	**31.193**	**35.435**
- obiecte de inventar	21.187	31.193	34.278
- materiale nestocate	14.380	-	1.157
Cheltuieli cu energia și apa	**92.660**	**74.513**	**33.219**
Cheltuieli privind mărfurile	**692.173**	**21.758**	**293.180**
Reduceri comerciale primite	**12.205**	**-**	**-**
Cheltuieli cu personalul	**1.442.000**	**1.029.298**	**989.108**
Cheltuieli cu amortizarea	**527.336**	**450.269**	**343.168**
Cheltuieli cu chiriile	**121.242**	**227.363**	**26.118**
Cheltuieli cu alte impozite şi taxe	**59.634**	**61.556**	**75.720**
Cheltuieli privind prestaţii externe, din care:	**25.960.384**	**30.868.333**	**20.174.523**
- întreţinere şi reparaţii	38.404	74.473	14.809
- prime de asigurare	219.616	90.628	118.001
- protocol			99.900
- transport de bunuri şi personal			
- servicii prestate de terţi	24.540.005	30.097.011	19.632.373
- comisioane şi onorarii	42.866	204.211	35.180
- transport de bunuri şi personal	938.573	316.766	187.933
- altele (detaşări, poştă şi telecomunicaţii, comisioane bancare)	180.920	85.244	86.327
Alte cheltuieli	**241.132**	**753.995**	**482.667**
- despăgubiri, amenzi, penalităţi	235.445	243.325	121.645
- alte cheltuieli de exploatare	5.687	510.670	193.376
- cheltuieli cu activele cedate			167.646
Ajustări pentru deprecierea imobilizărilor			**148.825**
Total	**38.177.705**	**38.749.123**	**27.103.271**

Ponderea cea mai mare în totalul cheltuielilor de exploatare este deţinută de cheltuielile cu prestațiile externe, urmate de cheltuielile cu materii prime și materiale și de cheltuielile cu salariile (însumate reprezintă peste 92% din totalul

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvenţă pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată şi completată prin HG nr. 1881/2006 şi prevederile HG nr. 124/2007

cheltuielor anuale în toată perioada analizată).
Nivelul cheltuielilor cu materiile prime și materialele, servicii cu prestații externe (costuri variabile) variază în funcție de volumul lucrărilor, având o evoluție direct proporțională cu acesta.
Cheltuielile cu prestațiile externe reprezintă, conform informațiilor primite de la societate, preponderent cheltuieli direct legate de producție (cu subcontractorii), respectiv contul 628 ”Alte servicii prestate de terți”, astfel:

Cheltuilei servicii prestate de terți	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
Cheltuieli prestații directe de producție	22.383.542,50	29.649.838,58	13.408.568,97
Cheltuieli prestații indirecte	2.156.462,37	447.172,23	672.965,99
Total	**24.540.004,87**	**30.097.010,81**	**14.081.534,96**
% prestații directe de producție	**91,21%**	**98,51%**	**95,22%**

Cheltuielile cu salariile au o pondere relativ constantă, acestea sunt doar marginal variabile, variabilitatea fiind dată de situațiile în care nivelul lucrărilor presupune efectuarea de ore suplimentare sau atragerea de personal pe perioade determinate de timp, având în Vedere că în cadrul societății Top Decon SRL există un număr foarte mic de muncitori, activitatea fiind în proporție de peste 95% subcontractată.
Cheltuielile financiare sunt reprezentate de dobânzi:

Cheltuieli financiare	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
Cheltuieli privind dobânzile	2.029.182	1.228.485	516.351

4.3 Analiza rezultatelor financiare
Rezultatul de exploatare înregistrat de societate în perioada supusă analizei este prezentat în tabelul următor:

Denumire	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	**41.204.805**	**50.985.099**	**28.527.142**
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	**38.177.705**	**38.749.123**	**27.103.271**
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
Profit	**3.027.100**	**12.235.976**	**1.423.871**
Pierdere		**-**	**-**

Astfel, în întreaga perioadă analizată societatea a obținut profit din exploatare, însă cu scăderea accentuată a marjei de profit din exploatare, de la 24% la nivelul anului 2024 la 5% la nivelul lunii noiembrie 2025.
Rezultatul financiar înregistrat de societate este negativ pe întreaga perioadă supusă analizei, din cauza nivelului costurilor cu dobânzile:

Denumire	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	**1.641**	**3.812**	**7.058**
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	**2.029.182**	**1.228.485**	**516.351**
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă)			
Profit	**-**	**-**	**-**
Pierdere	**(2.027.541)**	**(1.224.673)**	**(509.294)**

În ceea ce privește rezultatul brut al exercițiului, acesta este pozitiv pe întreaga perioadă analizată, nivelul marjei de profit fiind sub cel din exploatare, fiind erodat de pierderea financiară, astfel că marja profitului brut în totalul veniturilor scade de la 22% în anul 2024 la aproximativ 3% la luna noiembrie 2025:

Denumire	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
VENITURI - TOTAL	**41.206.446**	**50.988.911**	**28.534.200**
CHELTUIELI - TOTAL	**40.206.887**	**39.977.608**	**27.619.622**
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă)			
Profit	**999.559**	**11.011.303**	**914.578**
Pierdere			

În ceea ce privește rezultatul net al exercițiului, acesta are aceeași evoluție, marja profitului net fiind în scădere de la peste 18% în anul 2024 la 0,2% la noiembrie 2025:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Denumire	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
VENITURI - TOTAL	**41.206.446**	**50.988.911**	**28.534.200**
CHELTUIELI - TOTAL	**40.206.887**	**39.977.608**	**27.619.622**
Impozit pe profit	**206.283**	**1.889.011**	**865.610**
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă)			
Profit	**793.276**	**9.122.292**	**48.968**
Pierdere			

Ca o concluzie generală, datele prezentate în bilanțurile contabile și contul de profit și pierderi arată că activitatea societății a fost rentabilă pe parcursul întregii perioade analizate, însă profitabilitatea este sensibilă la ajustări considerate necesare în temeiul principiului prudenței, ajustări care pot conduce la rezultat negativ.

Pozițiile contului de profit și pierdere, în cadrul fiecărui exercițiu financiar, ca procent în cifra de afaceri, sunt menționate în tabelul de mai jos:

Contul de profit şi pierdere - % venituri și cheltuieli în cifra de afaceri

Descriere	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
Cifra de afaceri netă	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**
Producţia vândută	98,63%	99,90%	98,76%
Venituri din vânzarea mărfurilor	1,37%	0,10%	1,24%
Reduceri comerciale acordate	0,00%	0,00%	0,00%
Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie	0,00%	0,00%	0,00%
SOLD C	0,00%	0,00%	0,00%
SOLD D	24,44%	0,39%	0,00%
Venituri din producţia de imobilizări necorporale şi	0,00%	0,00%	0,00%
Alte venituri din exploatare	0,03%	0,20%	2,76%
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	**75,59%**	**99,81%**	**102,76%**
a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile	16,54%	10,24%	16,21%
Alte cheltuieli materiale	0,07%	0,06%	0,13%
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)	0,17%	0,15%	0,12%
- din care, cheltuieli privind consumul de energie	0,13%	0,12%	0,05%
- din care, cheltuieli privind consumul de gaze	0,00%	0,00%	0,00%
c) Cheltuieli privind mărfurile	1,27%	0,04%	1,06%
Reduceri comerciale primite	0,02%	0,00%	0,00%
Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:	2,65%	2,01%	3,56%
a) Salarii si indemnizaţii	2,55%	1,94%	3,48%
b) Cheltuieli cu asigurările si protecţia socială	0,09%	0,07%	0,08%
a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale	0,97%	0,88%	1,24%
a.1) Cheltuieli	0,97%	0,88%	1,24%
a.2) Venituri	0,00%	0,00%	0,00%
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	0,00%	0,00%	0,00%
b.1) Cheltuieli	0,00%	0,00%	0,00%
b.2) Venituri	0,00%	0,00%	0,00%
Alte cheltuieli de exploatare	48,40%	62,47%	74,78%
Cheltuieli privind prestaţiile externe	47,63%	60,43%	72,67%
Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile	0,22%	0,45%	0,09%
Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate	0,11%	0,12%	0,27%
Alte cheltuieli	0,44%	1,48%	1,74%
Ajustări privind provizioanele	0,00%	0,00%	0,54%
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	**70,04%**	**75,86%**	**97,63%**
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:	**0,00%**	**0,00%**	0,00%
Profit	**5,55%**	**23,95%**	**5,13%**
Pierdere	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
Venituri din dobânzi	0,00%	0,01%	0,03%
Alte venituri financiare	0,00%	0,00%	0,00%
din care, venituri din alte imobilizari financiare (ct. 7615)	0,00%	0,00%	0,00%
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	**0,00%**	**0,01%**	**0,03%**
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	0,00%	0,00%	0,00%
Cheltuieli privind dobânzile	3,72%	2,40%	1,86%
Alte cheltuieli financiare	0,00%	0,00%	0,00%
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	**3,72%**	**2,40%**	**1,86%**
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):	0,00%	0,00%	0,00%
Profit	0,00%	0,00%	0,00%
Pierdere	3,72%	2,40%	1,83%
VENITURI TOTALE	**75,60%**	**99,82%**	**102,78%**
CHELTUIELI TOTALE	**73,76%**	**78,26%**	**99,49%**
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)	0,00%	0,00%	0,00%
- Profit	**1,83%**	**21,56%**	**3,29%**
- Pierdere	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
Impozitul pe profit	0,38%	3,70%	3,12%
Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	0,00%	0,00%	0,00%
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:	0,00%	0,00%	0,00%
- Profit	**1,46%**	**17,86%**	**0,18%**
- Pierdere	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

Se constată o creștere a procentului cheltuielilor de exploatare de la 75% la 98% în cifra de afaceri în 2025 față de 2024,

Destinat exclusiv beneficiarilor publicaţiei Buletinul Procedurilor de Insolvenţă pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată şi completată prin HG nr. 1881/2006 şi prevederile HG nr. 124/2007

ceea ce exprimă, în condițiile unei activități care înregistrează profit, scăderea marjei de profit.

5. Bilanțul, Contul de profit și pierderi și Analiza indicatorilor economici – situații ajustate

5.1 Bilanțul și Contul de profit și pierderi – situații ajustate

Ajustările sunt reflectate cu prudența necesară pentru scopul procedurii și nu iau în considerare posibile aspecte pozitive ce ar putea interveni în ipoteza în care eventuale sume ar fi încasate sau ar fi încasate la termen garanțiile de bună execuție fără costuri de remediere.

Administratorul judiciar a efectuat ajustările pornind de la rezultatul la 31.12.2024, întrucât, indiferent de momentul apariției necesității unei ajustări, ultimul an analizat preia istoricul aferent anilor anteriori.

În opinia administratorului judiciar, ca urmare a propriei analize referitoare la datele prezentate de reprezentanții Top Decon SRL, sunt necesare ajustări ce vizează două mari categorii de posturi bilanțiere, respectiv: garanțiile de bună execuție și avansurile acordate clienților comerciali.

Pentru garanțiile de bună execuție, în cuantum total de 7.141.141 lei administratorul judiciar a considerat necesară efectuarea unei ajustări, respectiv: pentru suma existentă în conturile societății sub forma depozitelor de cash colateral afectate garanțiilor de bună execuție, constituirea unui provizion pentru elemente cum sunt cheltuielile legate de activitatea de remediere în perioada de garanţie şi alte cheltuieli privind garanţia acordată clienţilor, potrivit pct.377 din OMFP nr. 1802/2014 -Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm că valoarea unui provizion reprezintă cea mai bună estimare a cheltuielilor probabile sau, în cazul unei obligații, a sumei necesare pentru stingerea acesteia, însă administratorul judiciar a procedat cu prudența maximă, constituind provizioane la nivelul reflectat în contabilitatea Top Decon SRL. Provizioanele nu pot depăși din punct de vedere valoric sumele care sunt necesare stingerii obligației curente la data bilanțului, iar înregistrarea la venituri a provizioanelor constituite pentru garanțiile de buna execuție se va face pe măsura efectuării cheltuielilor cu remedierile sau la expirarea perioadei de garanție înscrise în contract. Această ajustare are impact asupra rezultatului și asupra pasivului bilanțier, întrucât reprezintă înregistrarea unei obligații pe seama unei cheltuieli cu provizionul.

Utilizarea provizioanelor este utilă și importantă întrucât provizioanele sunt cheltuieli posibile constituite în baza constatării fie a reducerii valorii activelor – situație în care are loc realizarea unor demersuri de a identifica pierderile sau deprecierile suferite, soluția concretă fiind crearea provizioanelor pentru deprecieri, fie a sporirii unor datorii – caz în care sunt create provizioane pentru riscuri și cheltuieli pentru eventualitatea în care apar pierderi sau câștiguri. Aceste provizioane au scopul de a acoperi cheltuielile pe care acțiunile economice întreprinse le-ar putea genera.

Utilizarea provizioanelor, ca instrument contabil, vizează soluționarea problemelor ce implică contabilizarea rezultată în urma evaluării activelor, precum și indicarea unor posibile cheltuieli sau riscuri.

Tot pentru categoria garanțiilor de bună execuție, pentru suma existentă în contul 267 ”Imobilizări financiare”de 2.417.546 lei, administratorul judiciar ajustează situațiile prin înregistrarea integral a unui provizion.

Ajustarea aferentă avansurilor acordate și a clienților comerciali, în cuantum net de 6.375.365 lei, are la bază situația analizată în legătură cu clientul Aceti SRL. Astfel, în evidențele contabile ale Top Decon SRL la 30.11.2025, societatea Aceti SRL figurează concomitent în calitate de furnizor căruia i s-au acordat avansuri pentru servicii în cuantum de 13.857.987,37 lei (cont 409.2), de client pentru suma de 471.170,15 lei (cont 411), de client-facturi neîntocmite (cont 418) pentru suma de 76.821,22 lei, de furnizor pentru suma de 932.197,51 lei (cont 401) și de furnizor care nu a emis facturile fiscale pentru suma de 6.627.245,66 lei (cont 408), rezultând o sumă netă a creanțelor deținute de societatea Top Decon SRL asupra societății Aceti SRL de 6.846.535 lei. Această ajustarea a avut la bază crearea unui provizion în relație directă cu postul bilanțier de clienți (pentru simplificare) și are impact în activul bilanțier și în contul de profit și pierdere.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Ajustările la nivelului bilanțului, precum și bilanțul ajustat, sunt reflectate în tabelul de mai jos:

Descriere element	30.11.2025	Ajustări	Bilanț ajustat 30.11.2025
A.ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	**1.485**	**-**	**1.485**
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	**4.025.189**	**-**	**4.025.189**
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	**500**	**-**	**500**
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL-	**4.027.174**	**-**	**4.027.174**
B. ACTIVE CIRCULANTE		-	-
I STOCURI	314.752	-	314.752
II CREANTE	22.953.317	(6.846.535)	16.106.782
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar	-	-	-
TOTAL (rd. 06a+06b)	22.953.317	(6.846.535)	16.106.782
III INVESTITII PE TERMEN SCURT	-	-	-
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI	13.100.828	-	13.100.828
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	**36.368.897**	**(6.846.535)**	**29.522.362**
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	-	-	-
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	17.146.465	-	17.146.465
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	**19.222.432**	**-**	**12.375.897**
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	**23.249.607**	**-**	**16.403.072**
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PESTE 1 AN	**14.672.254**	**-**	**14.672.254**
H. PROVIZIOANE	-	**9.558.687**	**9.558.687**
I. VENITURI ÎN AVANS	**-**	**-**	**-**
J. CAPITAL ŞI REZERVE	**-**	**-**	**-**
I. CAPITAL	**1.510**	**-**	**1.510**
1. Capital subscris vărsat	1.510	-	1.510
II. PRIME DE CAPITAL	**-**	**-**	**-**
III. REZERVE DIN REEVALUARE	**-**	**-**	**-**
IV. REZERVE	**170.851**	**-**	**170.851**
V. PROFITUL SAU PIERDEREA	**-**	**-**	**-**
PROFIT	8.356.024	-	8.356.024
PIERDERE	-	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR	**-**	**-**	**-**
PROFIT	48.968	-	
PIERDERE	-	16.405.222	16.356.254
Repartizarea profitului	-		-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL-	**8.577.353**	**-**	**(7.827.869)**
CAPITALURI - TOTAL	**8.577.353**	**-**	**(7.827.869)**

Așadar, impactul total la nivelul rezultatului al ajustărilor este de 16.405.222 lei, rezultând astfel o pierdere cumulată la 30.11.2025 de 16.356.254 lei (8.356.024 profit reportat al anilor anteriori plus profitul exercițiului înainte de ajustări de 48.968 lei minus rezultatul ajustat de 16.405.222 lei) și capitaluri proprii negative în valoare de 7.827.869 lei.
Ajustările contului de profit și pierdere și Contul de profit și pierdere sunt prezentate în tabelul următor:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Descriere		30.11.2025	Ajustări	30.11.2025 Ajustat
Cifra de afaceri netă		**27.761.153**	**-**	**27.761.153**
Producţia vândută		27.415.849	-	27.415.849
Venituri din vânzarea mărfurilor		345.305	-	345.305
Reduceri comerciale acordate		-	-	-
Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie		-	-	-
SOLD C		-	-	-
SOLD D		-	-	-
Venituri din producţia de imobilizări necorporale şi		-	-	-
Alte venituri din exploatare		765.989	-	765.989
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL		**28.527.142**	**-**	**28.527.142**
a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile		4.501.307	-	4.501.307
Alte cheltuieli materiale		35.435	-	35.435
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)		33.219	-	33.219
- din care, cheltuieli privind consumul de energie		13.559	-	13.559
- din care, cheltuieli privind consumul de gaze		-	-	-
c) Cheltuieli privind mărfurile		293.180	-	293.180
Reduceri comerciale primite		-	-	-
Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:		989.108	-	989.108
a) Salarii si indemnizaţii		967.343	-	967.343
b) Cheltuieli cu asigurările si protecţia socială		21.765	-	21.765
a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale		343.168	-	343.168
a.1) Cheltuieli		343.168	-	343.168
a.2) Venituri		-	-	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante		-	-	-
b.1) Cheltuieli		-	6.846.535	6.846.535
b.2) Venituri		-	-	-
Alte cheltuieli de exploatare		20.759.029	-	20.759.029
Cheltuieli privind prestaţiile externe		20.174.523	-	20.174.523
Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile		26.118	-	26.118
Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate		75.720	-	75.720
Alte cheltuieli		482.667	-	482.667
Ajustări privind provizioanele		148.825	-	148.825
-Cheltuieli (ct. 6812)		148.825	9.558.687	9.707.512
-Venituri (ct. 7812)		-	-	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL		**27.103.271**	**16.405.222**	**43.508.493**
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:		-	-	-
Profit		**1.423.871**	**-**	**-**
Pierdere		**-**	**16.405.222**	**14.981.351**
Venituri din dobânzi		7.058	-	7.058
Alte venituri financiare		-	-	-
VENITURI FINANCIARE - TOTAL		**7.058**	**-**	**7.058**
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)		-	-	-
Cheltuieli privind dobânzile		516.351	-	516.351
Alte cheltuieli financiare		-	-	-
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL		**516.351**	**-**	**516.351**
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):		-	-	-
Profit		-	-	-
Pierdere		509.294	-	509.294
VENITURI TOTALE		**28.534.200**	**-**	**28.534.200**
CHELTUIELI TOTALE		**27.619.622**	**16.405.222**	**44.024.844**
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)		-	-	-
- Profit		**914.578**	**-**	**-**
- Pierdere		**-**	**16.405.222**	**15.490.644**
Impozitul pe profit		865.610	-	865.610
Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus		-	-	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:		-	-	-
- Profit		**48.968**	**-**	**-**
- Pierdere		**-**	**16.405.222**	**16.356.254**

La nivelul rezultatului, ajustările de 16.405.222 lei au generat pierdere brută de 15.490.644 lei ca rezultat ajustat la 30.11.2025, față de 914.578 lei profit în situațiile neajustate.

Față de cele prezentate mai sus, situația și analiza indicatorilor economici va fi efectuată și la nivel ajustat.

5.2 Tabelul echilibrului financiar

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Indicator	dec.23	dec.24	nov.25	nov 2025 ajustat
Activ total (At)	**36.119.084**	**41.585.431**	**40.396.071**	**33.549.536**
Imobilizari nete (Imn)	4.936.450	4.496.469	4.027.175	4.027.175
Active circulante (AC)	31.182.634	37.088.962	36.368.896	29.522.361
Stocuri (S)	2.813.635	2.730.673	314.752	314.752
Creante (C)	25.480.398	26.970.253	22.953.316	16.106.781
Disponibil (D)	2.888.601	7.388.036	13.100.828	13.100.828
Cheltuieli inregistrate in avans (CIA)	-	-	-	-
Datorii totale (Dt)	**34.556.368**	**30.898.131**	**31.818.718**	**31.818.718**
Datorii pe termen scurt (DTS)	14.343.456	15.904.504	17.146.465	17.146.465
Datorii pe termen scurt de exploatare (DTSe)	14.343.456	15.904.504	17.146.465	17.146.465
Datorii pe termen scurt bancare (DTSb)	-	-	-	-
Datorii pe termen mijlociu si lung (DTML)	20.212.912	14.993.627	14.672.254	14.672.254
Venituri inregistrate in avans (VIA)	-	-	-	-
Capital propriu (CP)	**1.562.716**	**10.687.300**	**8.577.353**	**(7.827.869)**
Activ net contabil (ACN)	**1.562.716**	**10.687.300**	**8.577.352**	**1.730.817**
Capital permanent (Cpm)	**21.775.628**	**25.680.927**	**23.249.607**	**6.844.385**
Fondul de rulment (FR)	**16.839.178**	**21.184.458**	**19.222.432**	**2.817.210**
Necesarul de fond de rulment (NFR)	**19.727.779**	**28.572.494**	**32.323.260**	**15.918.038**
Trezoreria neta (TN)	**2.888.601**	**7.388.036**	**13.100.828**	**13.100.828**
Formula de calcul	**ANC = At - Dt** **Cin = Imn + D + FR** **Cpm = DTML + CP** **FR = Cpm - Imn** **NFR = FR - TN** **TN = D - DTSb**			

* provizionul este o datorie cu exigibilitate sau valoare incertă, recunoscut în momentul în care o entitate are o obligaţie curentă generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieşire de resurse să fie necesară pentru a onora obligaţia respectivă şi poate fi realizată o estimare credibilă a valorii obligaţiei, în situația ajustărilor este preluat în total pasiv și datorii.

Din punct de vedere financiar, bilanțul reprezintă un echilibru între resursele atrase de societate (capitaluri și datorii) și alocările realizate (active). Fondul de rulment este un indicator de echilibru financiar pe termen lung care verifică finanțarea activelor cu durata mai mare de un an din resurse cu scadența de peste un an. Cu alte cuvinte, acesta are în vedere confruntarea resurselor permanente (capitalul propriu și datoriile pe termen lung) cu alocările permanente (activele imobilizate), conform următoarei formule de calcul:

FR = Capitaluri permanente – Alocări permanente = Capital propriu + Datorii pe termen lung – Active imobilizate nete

Fondul de rulment reprezintă partea din capitalurile permanente rămasă la dispoziția societății după finanțarea imobilizărilor. Prin urmare, acesta este utilizat de societate la finanțarea elementelor de activ pe termen scurt, elemente ce presupun o lichiditate ridicată, adică surplusul de surse permanente degajat de ciclul de finanțare al investițiilor poate fi "rulat" pentru reînnoirea stocurilor și creanțelor, pentru acoperirea financiară a unei părți din activele circulante. Practic, indicator are caracterul unei marje de siguranță care permite firmei independența financiară față de creditori în momentul în care există probleme ale activității curente.

Deși nici nivelul mare al acestui indicator nu denotă un aspect pozitiv, deoarece înseamnă, de fapt, resurse pe termen lung atrase în exces pentru finanțarea unor nevoi curente, deci o gestiune financiară defectuoasă, fiind preferat ca fondul de rulment să aibă un nivel nul sau cât mai apropiat de zero. În cazul valorilor ajustate, se constată faptul că fondul de rulment a scăzut considerabil în paralel cu diminuarea capitalului propriu.

Un alt indicator de echilibru, parte din fondul de rulment, este fondul de rulment propriu (FRp). Acesta pune în evidență structura de finanțare a societății și practic gradul de autonomie financiară atunci când vine vorba despre finanțarea necesarului pe termen lung (active imobilizate):

FRp = Capitaluri proprii – Active imobilizate nete

În cazul Top Decon SRL, acest indicator are o evoluție descruscătoare, așadar denotă faptul că societatea nu este independentă pe termen lung și aptă să își finanțeze necesarul de active imobilizate din resursele proprii, coroborat cu existența de credite pe termen lung, ceea ce arată că acestea finanțează nevoi pe termen scurt, aspect ce nu poate fi considerat o gestiune eficientă.

Pornind de la principiul că trebuie să existe un anumit echilibru între nevoile temporare și resursele temporare, bilanțul patrimonial scoate în evidență un alt indicator de echilibru financiar numit Nevoia de fond de rulment (NFR).

Necesitățile de finanțare ale ciclului de exploatare (în stocuri și creanțe) sunt acoperite, în cea mai mare parte, din surse temporare corespunzătoare (datorii curente). Diferența dintre necesitățile de finanțare ale ciclului de finanțare și datoriile de exploatare dă conținut noțiunii de nevoie de fond de rulment.

NFR = Nevoi temporare - Resurse temporare

(exclusiv activele de trezorerie) (exclusiv pasivele de trezorerie)

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nevoia de fond de rulment este expresia realizării echilibrului financiar pe termen scurt, respectiv a echilibrului dintre necesarul și resursele de capitaluri temporare, reînnoibile permanent.
Altfel, nevoia de fond de rulment arată un decalaj nefavorabil între lichiditatea stocurilor și a creanțelor și exigibilitatea datoriilor de exploatare (încetinirea încasărilor și urgentarea plăților), respectiv o încetinire a rotației activelor circulante și a angajării de datorii cu scadențe mai relaxate.
Valoarea pozitivă și ridicată a acestui indicator arată că societatea are alocări suplimentare pe termen scurt în comparație cu resursele atrase la același termen. Practic, finanțarea nevoilor pe termen scurt se realizează fie pe seama fondului de rulment, fie pe seama creditărilor pe termen scurt. O valoare negativă ar indica un surplus de resurse pe termen scurt, adică un ciclu de afaceri rapid, ceea ce în general este de dorit, însă, pentru anumite domenii de activitate, cu cicluri mai lungi de producție și execuție, este normal să se obțină o valoare pozitivă.
Trezoreria netă este indicatorul general de echilibru. Aceasta analizează echilibrul atât pe termen lung, cât și pe termen scurt, formula de calcul fiind următoarea:
TN = Fondul de rulment – Necesarul de fond de rulment
sau
TN = Active de trezorerie – Pasive de trezorerie
Activele de trezorerie sunt disponibilitățile curente din cadrul societății la care se adaugă plasamentele pe termen scurt (valori mobiliare de plasament, dacă este cazul). Pasivele de trezorerie reprezintă în principiu creditele bancare curente. Valoarea negativă a acestui indicator arată un deficit de disponibilități în comparație cu datoriile financiare imediate, așadar nu există un echilibru general.
5.3 Tabelul soldurilor intermediare de gestiune

Indicator	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025	nov 2025 ajustat
Cifra de afaceri (CA)	**54.508.557**	**51.082.393**	**27.761.153**	**27.761.153**
Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie - Sold C/D	**-13.320.632**	**-198.215**	**0**	**0**
Venituri din producția de imobilizări	**0**	**0**	**0**	**0**
Cheltuieli cu materiile prime, marfa si total materiale	9.733.317	5.283.796	4.829.921	4.829.921
Cheltuieli cu energia, apa, gazul	92.660	74.513	33.219	33.219
Cheltuieli cu prestatiile externe	26.081.626	31.095.696	20.200.642	20.200.642
Valoarea adaugata (VA)	**5.280.322**	**14.430.173**	**2.697.371**	**2.697.371**
Cheltuieli cu personalul (Chp)	1.442.000	1.029.298	989.108	989.108
Cheltuieli cu impozite si taxe ((Chit)	59.634	61.556	75.720	75.720
Venituri din subventii (Vs)	0	0	0	0
Excedentul brut de exploatare (EBE)	**3.778.688**	**13.339.319**	**1.632.543**	**1.632.543**
Amortizare si provizioane nete (AP)	527.336	450.269	343.168	343.168
Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate nete (ajustari valoare active circulante)	0	0	0	0
Alte cheltuieli de exploatare (Ace)	241.132	753.995	482.667	482.667
Alte venituri de exploatare (Ave)	16.880	100.921	765.989	765.989
Cheltuieli cu provizioanele nete (ajustari valoare privind provizioanele)	0	0	148.825	16.554.047
Rezultatul exploatarii (Re)	**3.027.100**	**12.235.976**	**1.423.871**	**-14.981.351**
Rezultatul activitatii financiare (Raf)	**-2.027.541**	**-1.224.673**	**-509.294**	**-509.294**
Rezultatul activitatii extraordinare (Rae)				
Profit brut (Pb)	**999.559**	**11.011.303**	**914.578**	**-15.490.644**
Impozit pe profit	206.283	0	865.610	865.610
Profit net (Pn)	**793.276**	**11.011.303**	**48.968**	**-16.356.254**
Capacitatea de autofinantare (CAF)	**1.320.612**	**11.461.572**	**392.136**	**-16.013.086**
Formula de calcul	**VA = EBE + Chp + Chit - Vs** **EBE = Re + AP + Ace - Avep** **Pb = Re + Raf + Rae** **Pn = Pb - Ip** **CAF = Pn + Ap**			

Se observă că rezultatele soldurilor intermediare de gestiune, valoarea adăugată, excedentul brut din exploatare, rezultatul din exploatare, rezultatul financiar, rezultatul brut, rezultatul net și capacitatea de autofinanțare au un trend descrescător în anul 2025 față de anul 2024. Rezultatul din exploatare și rezultatul brut și net trec de la valori pozitive, conform situațiilor neajustate, la valori negative ulterior ajustărilor. Acest fapt arată că este nevoie de un plan rapid și amplu de restructurare, precum și de revizuire a politicilor de contractare și a celor de formare a prețurilor.
În plus, capacitatea de autofinanțare, ce exprimă un surplus financiar degajat de activitatea rentabilă a unei societăți, și care în situațiile neajustate are doar un caracter potențial, nefiind susținută de mijloace financiare efective, de o trezorerie efectiv disponibilă, ajunge la valori negative ca urmare a ajustărilor.
Capacitatea de autofinanțare, reprezentând fondurile ce pot autofinanța societatea (calculată ca pierderea netă plus amortizări și provizioane care nu reprezintă fluxuri de numerar) are, de asemenea, o evoluție negativă la anul 2025 față de anul 2024, arătând dificultăți de autofinanțare a societății și chiar valoare negativă după ajustări.
5.4 Analiza rentabilității economice și financiare

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Indicator	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025	nov 2025 ajustat
Excedentul Brut al Exploatarii (EBE)	3.778.688	13.339.319	1.632.543	1.632.543
Profit inaintea platii dobanzii si impozitului (PIDIT)	6.014.153	16.456.815	3.014.505	1.632.543
Profit net (Pn)	793.276	11.011.303	48.968	-16.356.254
Capacitatea de autofinantare (CAF)	1.320.612	11.461.572	392.136	-16.013.086
Active totale (At)	36.119.084	41.585.431	40.396.071	33.549.536
Capitaluri proprii (CP)	1.562.716	10.687.300	8.577.353	-7.827.869
Rentabilitatea economica bruta a activelor (Rreb)	10,46%	32,08%	4,04%	4,87%
Rentabilitatea economica neta a activelor (Rren)	16,65%	39,57%	7,46%	4,87%
Rentabilitatea financiara bruta (Rrfb)	84,51%	107,24%	4,57%	n/a
Rentabilitatea financiara neta (Rrfn)	50,76%	103,03%	0,57%	n/a
Efectul de levier (EL)	34,11%	63,46%	-6,89%	n/a
Formula de calcul	**Rreb = (EBE/At) x 100** **Rren = (PIDIT/At) x 100** **Rrfb = (CAF/CP) x 100** **Rrfn = (Pn/CP) x 100** **EL = Rrfn - Rren**			

Rentabilitatea constituie o forma sintetică de exprimare a eficienței economice, care reflectă capacitatea unei firme de a realiza profit. Rata rentabilității economice a capitalului investit se determină ca raport între profitul înaintea dobânzilor și taxelor sau excedentul brut din exploatare și activul total de care dispune compania.
Rata rentabilității financiare exprimă eficiența utilizării capitalului propriu al firmei.
Rata rentabilității financiare se calculează prin raportarea profitului net sau a capacității de autofinanțare la mărimea capitalului propriu. Efectul de levier exprimă creșterea ratei de remunerare a capitalurilor proprii determinată de creșterea gradului de îndatorare. Efectul de levier este cu atât mai mare cu cât rentabilitatea economică este superioară ratei dobânzii capitalurilor împrumutate, calculându-se ca diferență între rata rentabilității economice nete și rata rentabilității financiare nete.
Pentru o întreprindere privată viabilă, rentabilitatea economică recomandată este de peste 15%, de preferat peste 25%, iar cea financiară de peste 10%, de preferat peste 20% pentru a justifica riscul și investiția în afacere. În cazul Top Decon SRL, observăm că atât ratele nete, cât și cele brute de rentabilitate economică și financiară înregistrează scădere în anul 2025 față de anul 2024, cu valori sub nivelurile de referință și nu sunt calculate în ipoteza ajustărilor, întrucât rezultatele și capacitatea de autofinanțare înregistrează valori negative.
Efectul de levier (efectul de pârghie financiară) măsoară efectul îndatorării firmei asupra rentabilităţii capitalului propriu al unei entităţi. În consecinţă, efectul de levier pune în evidenţă legătura existentă între rata rentabilităţii financiare şi rata rentabilităţii economice, evaluând variabilitatea rentabilităţii capitalului propriu în funcţie de politica financiară a entităţii.

5.5 Analiza ratelor de rotație

Indicator	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025	nov 2025 ajustat
Cifra de afaceri (CA)	54.508.557	51.082.393	27.761.153	27.761.153
Activ total (At)	36.119.084	41.585.431	40.396.071	33.549.536
Imobilizari nete (Imn)	4.936.450	4.496.469	4.027.175	4.027.175
Active circulante (Ac)	31.182.634	37.088.962	36.368.896	29.522.361
Stocuri (S)	2.813.635	2.730.673	314.752	314.752
Creante (C)	25.480.398	26.970.253	22.953.316	16.106.781
Datorii pe termen scurt de exploatare (Dtse)	14.343.456	15.904.504	17.146.465	17.146.465
Datorii bancare totale (DBT)	20.212.912	14.993.627	14.672.254	14.672.254
Rotatia activului total (Zile) RAtZ	242	297	531	441
Rotatia imobilizarilor nete (Zile) RImnZ	33	32	53	53
Rotatia activelor circulante (Zile) RAcZ	209	265	478	388
Rotatia stocurilor (Zile) RSZ	19	20	4	4
Recuperarea creantelor-debitelor (Zile) RCZ	171	193	302	212
Rotatia furnizorilor-creditorilor (Zile) RFZ	96	114	225	225
Ciclul de conversie al numerarului (Zile) CCN	93	99	80	(10)
Formula de calcul	**RAtZ = (At/CA) x 365** **RImnZ = (Imn/CA) x 365** **RAcZ = (Ac/CA) x 365** **RSZ = (S/CA) x 365** **RCZ = (C/CA) x 365** **RFZ = (Dtse/CA) x 365** **CCN = RSZ + RCZ - RFZ**			

Ratele de rotație pot fi considerate ca fiind indicatori sintetici calitativi de eficiență, în care se reflectă toate schimbările intervenite în activitatea de exploatare și cea financiară a întreprinderii. Indicatorii au capacitatea de a sintetiza aspecte legate de aprovizionare și producție, de reducerea costurilor, scurtarea ciclului de producție și a perioadei de finalizare și încasare a producției.
Ratele de rotație arată una dintre principalele cauze ale insolvenței. Rata de rotație a activului total după ajustări este de 441 de zile în 2025. Însă, ajustările au condus și la indicarea unui ciclu de conversie al numerarului negativ, așadar compania își plătește furnizorii după ce reușește să vândă stocurile și să încaseze banii de la clienți. În această situație, compania folosește creditul furnizor pentru finanțarea activității curente. În general, situația poate fi favorabilă pentru o companie în ascensiune, fără credite, dar în situația de față arată o situație de criză, defavorabilă companiei, deoarece datoriile furnizori reprezintă deja o povară pe termen scurt.

5.6 Analiza ratelor de lichiditate

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Indicator	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025	nov 2025 ajustat
Active circulante (Ac)	31.182.634	37.088.962	36.368.896	29.522.361
Stocuri (S)	2.813.635	2.730.673	314.752	314.752
Creante (C)	25.480.398	26.970.253	22.953.316	16.106.781
Datorii pe termen scurt de exploatare (DTSe)	14.343.456	15.904.504	17.146.465	17.146.465
Rata curenta de lichiditate (Rcl)	2,17	2,33	2,12	1,72
Nivel de referinta al Rcl	1,20 - 2,00	1,20 - 2,00	1,20 - 2,00	1,20 - 2,00
Rata rapida de lichiditate (Rrl)	1,98	2,16	2,10	1,70
Nivel de referinta al Rrl	0,65 - 1, 00	0,65 - 1, 00	0,65 - 1, 00	0,65 - 1, 00
Rata imediata de lichiditate (Ril)	0,2014	0,4645	0,7641	0,76
Nivel de referinta al Ril	0,20 - 0,30	0,20 - 0,30	0,20 - 0,30	0,20 - 0,30
Formula de calcul	**Rcl=Ac/DTS** **Rrl=(Ac-S)/DTS** **Ril=(Ac-S-C)/DTS**			

Lichiditatea curentă reprezintă capacitatea societății de a își acoperi obligațiile pe termen scurt din active circulante și se calculează ca raport între activele circulante și datoriile pe termen scurt. Lichiditatea rapidă exprimă capacitatea întreprinderii de a-și acoperi obligațiile pe termen scurt din activele circulante care pot fi transformate rapid în lichidități, calculându-se ca raport între activele circulante lichide (creanțe și disponibil) și datoriile pe termen scurt. Lichiditatea imediată arată capacitatea întreprinderii de a-și acoperi obligațiile pe termen scurt din disponibilități, calculându-se ca raport între disponibilități și datoriile pe termen scurt.

Lichiditatea curentă: valoarea optimă a indicatorului trebuie să fie mai mare de 1,2, iar cu o rotație mai lentă a elementelor de activ circulant, este preferabil ca rata să depășească 1,33.

Cu alte cuvinte, activele circulante (stocuri, creanțe și disponibil) ar trebui să fie suficiente pentru acoperirea datoriilor pe termen scurt, rata de lichidate curentă după ajustări reflectă o valoare sub nivelul de referință, respective de 1,75.

Ca urmare a ajustărilor, toate ratele de lichiditate au ajuns la valori sub nivelurile de referință, mai puțin rata rapidă de lichiditate. Chiar și în acest caz, trebuie ținut cont de suma existență în conturile societății, sumă ce nu se află la dispoziție pe termen scurt și care este afectată garanțiilor de bună execuție. În acest caz, în care se scade suma aferentă garanțiilor de bună execuție din activele circulante, rata rapidă de lichiditate devine 1,33.

5.7 Analiza solvabilității

Indicator	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025	nov 2025 ajustat
Active circulante (Ac)	31.182.634	37.088.962	36.368.896	29.522.361
Stocuri (S)	2.813.635	2.730.673	314.752	314.752
Creante (C)	25.480.398	26.970.253	22.953.316	16.106.781
Datorii pe termen scurt de exploatare (DTSe)	14.343.456	15.904.504	17.146.465	17.146.465
Rata curenta de lichiditate (Rcl)	2,17	2,33	2,12	1,72
Nivel de referinta al Rcl	1,20 - 2,00	1,20 - 2,00	1,20 - 2,00	1,20 - 2,00
Rata rapida de lichiditate (Rrl)	1,98	2,16	2,10	1,70
Nivel de referinta al Rrl	0,65 - 1, 00	0,65 - 1, 00	0,65 - 1, 00	0,65 - 1, 00
Rata imediata de lichiditate (Ril)	0,2014	0,4645	0,7641	0,76
Nivel de referinta al Ril	0,20 - 0,30	0,20 - 0,30	0,20 - 0,30	0,20 - 0,30
Formula de calcul	**Rcl=Ac/DTS** **Rrl=(Ac-S)/DTS** **Ril=(Ac-S-C)/DTS**			

Rata solvabilității generale reflectă capacitatea unei întreprinderi de a face față tuturor scadențelor sale, atât pe termen scurt, cât și pe termen mediu și lung și se determină ca raport între activele totale și totalul datoriilor. Acest indicator reflectă gradul de acoperire a datoriilor pe seama activelor totale, arătând posibilitatea întreprinderii de a transforma activele în lichidități, în vederea onorării obligațiilor de plată. Solvabilitatea financiară măsoară inclusiv capacitatea debitorului de a rambursa la scadență ratele și dobânzile aferente creditelor angajate față de instituțiile financiare.

Valorile solvabilității generale după ajustări nu se încadrează în intervalul de siguranță.

Indicatorii de solvabilitate generală după ajustări indică apariția dificultăților financiare și necesitatea unor măsuri de redresare și restructurare.

5.8 Analiza riscului de faliment

Analiza riscului de faliment prin modelul Altman", prin care, în funcție de ratele obținute se calculează un scor general „Z", care dacă este sub 1.8, riscul de faliment este considerabil. Scorul ulterior ajustărilor se situează sub nivelul de risc.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Indicator	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025	nov 2025 ajustat	Formule
Activ total (At)	36.119.084	41.585.431	40.396.071	33.549.536	At
Venituri totale (Vt)	41.206.446	50.988.911	28.534.200	28.534.200	Vt
Dividende (Div)	1.840.096	1.597.696	1.279.196	1.279.196	Div
Profit nedistribuit (Pnd)	597.079	1.392.647	8.356.024	0	Pnd = Pn-Div
Capital propriu (CP)	1.562.716	10.687.300	8.577.353	-7.827.869	CP
Datorii totale (Dt)	34.556.368	30.898.131	31.818.718	31.818.718	Dt
Profit brut (Pb)	793.276	11.011.303	48.968	-15.490.644	Pb
Active circulante (Ac)	31.182.634	37.088.962	36.368.896	29.522.361	Ac
T1-flexibilitatea intreprinderii	0,86	0,89	0,90	0,88	Ac/At
T2 - rata autofinantarii At	0,04	0,26	0,21	-0,23	CP/At
T3 - rata rentabilitatii economice	0,02	0,26	0,00	-0,46	Pb/At
T4 - capacitatea de indatorare	0,05	0,35	0,27	-0,25	CP/Dt
T5 - randamentul activelor	1,14	1,23	0,71	0,85	Vt/At
Z= 1,2xT1+1,4xT2+3,3xT3+0,6xT4+T5	2,34	3,74	2,25	-0,09	F<1,8; ok>2,99

6. Cauzele și împrejurările care au condus la insolvență

Din informațiile și documentele pe care le-am analizat apreciem că starea de insolvență a Top Decon SRL este certă și este rezultatul următoarelor cauze, interne și externe, a căror ordine de prezentare nu reprezintă o ierarhizare a acestora:

- Situația existentă pe piața specifică a construcțiilor, astfel cum a fost prezentat și în capitolul 2 ”Piața Top Decon SRL”. Piața extrem de competitivă, marcată de fluctuații extreme și imprevizibile ale prețurilor la materii prime, combustibil, energie a condus la diminuarea marjei și la dificultăți de acoperire a sumelor datorate;
- Dificultatea de recuperare a creanțelor, în paralel cu mobilizarea unor resurse considerabile sub forma avansurilor acordate furnizorilor pentru stocuri și servicii;
- Scăderea ritmului decontărilor, mult mai lent decât ritmul de execuție a lucrărilor;
- Eliminarea facilităților fiscale în domeniul construcțiilor. Măsura eliminării facilităților fiscale pentru salariatii din construcții a fost luata prin OUG 156/2024, începând cu 1 ianuarie 2025, fiind eliminate scutirile de impozit pe venit (10%) și contribuții sociale pentru angajații din domeniul construcțiilor.
- Majorarea cotei standard de TVA la locuințe – de la 9% (sau 19%) la 21% din 1 August 2025. Cota 5% nu mai e aplicabilă din 1 ianuarie 2025, iar cota redusă de 9% se menține doar pentru locuințe cu suprafață ≤ 120 mp și valoare ≤ 600.000 lei fără TVA, pentru care antecontractul și avansul se realizează până la 1 august 2025, iar livrarea are loc până în iulie 2026. Această măsură a afectat dezvoltatorii imobiliari prin efectul pe care l-a generat asupra potențialilor cumpărători, prin posibilitatea de acestora de mai accesa credite având în vedere noile prețuri raportate la condițiile bancare.
- În cazul unor proiecte de anvergură, derularea lor fără analiză de etape care să determine luarea măsurilor interne de reorganizare a fluxurilor și resurselor, respectiv, renegocieri punctuale și periodice cu beneficiarii, a generat, în opinia administratorului judiciar, probleme de o gravitate mai ridicată decât ar fi generat decizia de stopare și conservare a acestora. Pierderile și deficitul de trezorerie induse de continuarea unor proiecte au devenit imposibil de recuperat și/sau de asimilat din profitul și excedentul altor proiecte. Totodată, profitabilitatea este un factor important, dar nu suficient, dacă sunt ignorate elementele neincluse în venituri și cheltuieli, precum garanțiile de bună execuție, asigurări și altele. În ipoteza includerii lor, acestea au impact în fluxurile de numerar și dublu efect negativ: unul principal și direct, respectiv un potențial deficit de numerar aferent lucrării în cauză și unul secundar, reprezentat de costurile de finanțare necesare pentru finalizarea lucrării;
- Perioadele lungi de execuție, modalitatea de facturare la date ulterioare finalizării unor faze de execuție, uneori mari consumatoare de timp și resurse, paralel cu refuzul de acceptare a unor riscuri de piață obiective care nu au fost în controlul Top Decon SRL au condus la obligarea acestuia de a suporta deficitul dintre valoarea efectivă a costurilor și cele estimate la momentul ofertării, cu consecința evidentă de nerealizare a profitului estimat.
- Lipsa posibilității de a automatiza procesul de efectuare a postcalculului la nivelul fiecărei faze de execuție pentru fiecare contract sau lucrare în parte la finalul fiecărei luni, astfel încât, în baza acestei gestiuni, să fie cunoscute și semnalate în timp real, să poată sta la baza deciziilor fundamentate.

Un exemplu concret care poate sumariza mare parte din cauzele descrise mai sus este reprezentat de contractul de execuție lucrări încheiat cu Compania de Apa Olt SA, Extindere și Reabilitarea Rețelelor de Alimentare cu apă și apa uzată în aglomerarea Corabia. Acest contract a fost reziliat la cererea Top Decon SRL, motivul fiind reprezentat de nerespectarea obligațiilor de plată de către beneficiar.

Conform Raportului Supervizorului de Reziliere, valoarea totală a certificatului de plată OT-CL-07 a fost stabilită la suma de 1.374.911,85 lei, sumă nefacturată și neîncasată din cauza litigiului existent.

Totodata, Conform Raportului Supervizorului de Reziliere, se certifică faptul că au fost reținute sume ce trebuie restituite de către beneficiar în valoare totală de 2.302.576,36 lei, au fost executate lucrări neincluse în Certificatul final de plată în cuantum de 1.421.142,85 lei, fără TVA, cu coeficient de ajustare rezultând suma totală de 2.157.579 lei (în acest sens a fost formulata o cerere de asigurare dovezi soluționată favorabil de Judecătoria Corabia dosarul nr. 4121/213/2024 hotărâre rămasă definitivă pentru suma de 2.424.458,27 lei fără TVA) și a fost constituită cu titlu de garanție de bună

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

execuție pentru aceasta lucrare, suma 2.456.722,93 lei.
În concluzie, doar din această lucrare, Top Decon SRL, are de încasat cu titlul de lucrări executate și neplătite, o sumă de aproximativ 8.500.000 lei, însă, din cauza litigiului apărut cu beneficiarul lucrărilor, din motive ce nu sunt imputabile debitoarei, există întârzieri de plată.
Astfel, din perspectiva administratorului judiciar, structura financiară este dezechilibrată, societatea a fost obligată la contractarea de credite din care să asigure disponibilul necesar achitării furnizorilor.
7. Identificarea persoanelor vinovate de cauzarea stării de insolvenţă
Așa cum s-a arătat în cuprinsul prezentului raport, în prezent societatea își desfășoară activitatea într-un context economico-financiar dificil, marcat de o serie de aspecte imprevizibile ale pieței.
Dispoziţiile art. 169 din Legea nr. 85/2014 prevăd că „ (1) La cererea administratorului judiciar sau a lichidatorului judiciar, judecătorul-sindic poate dispune ca o parte sau întregul pasiv al debitorului, persoana juridică, ajuns în stare de insolvență, fără să depășească prejudiciul aflat în legătură de cauzalitate cu fapta respectivă, să fie suportată de membrii organelor de conducere și/sau supraveghere din cadrul societății, precum și de orice alte persoane care au contribuit la starea de insolvență a debitorului, prin una dintre următoarele fapte:
a) au folosit bunurile sau creditele persoanei juridice în folosul propriu sau în cel al unei alte persoane;
b) au făcut activități de producție, comerț sau prestări de servicii în interes personal, sub acoperirea persoanei juridice;
c) au dispus, în interes personal, continuarea unei activități care ducea, în mod vădit, persoana juridică la încetarea de plăți;
d) au ținut o contabilitate fictivă, au făcut să dispară unele documente contabile sau nu au ținut contabilitatea în conformitate cu legea. În cazul nepredării documentelor contabile către administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, atât culpa, cât și legătura de cauzalitate între faptă și prejudiciu se prezumă. Prezumția este relativă;
e) au deturnat sau au ascuns o parte din activul persoanei juridice ori au mărit în mod fictiv pasivul acesteia;
f) au folosit mijloace ruinătoare pentru a procura persoanei juridice fonduri, în scopul întârzierii încetării de plăți;
g) în luna precedenta încetării plăților, au plătit sau au dispus să se plătească cu preferință unui creditor, în dauna celorlalți creditori;
h) orice altă faptă săvârșită cu intenție, care a contribuit la starea de insolvență a debitorului, constatată potrivit prevederilor prezentului titlu.”
Referitor la incidența dispoziţiilor art. 169 din Legea nr. 85/2014, pe baza documentelor și informațiilor furnizate Top Decon SRL și a analizei efectuate până în prezent, în opinia administratorului judiciar nu sunt constituite premisele cu privire la formularea unei cereri de atragere a răspunderii personale patrimoniale față de administratorii și conducerea Societății.
În situația în care apar alte documente și informații noi cu privire la activitatea Societății, vom completa în mod corespunzător raportul cu informațiile, concluziile și propunerile care se impun.
8. Posibilitatea de reorganizare a debitoarei
În urma analizei financiare considerăm că o eventuală reorganizare a activității Top Decon SRL este posibilă în condițiile în care vor fi implementate cumulativ un număr de măsuri necesare, al căror efecte pot fi vizibile în termen scurt sau cu efecte lente, de durată (măsuri care necesită investiții majore, financiare și de ordin tehnic). În esență, măsurile pe termen scurt vizează două obiective majore:
- semnarea de noi contracte;
- echilibrarea financiară a societății pe baza un mix de măsuri tehnice și economice. Este esențial ca societatea își echilibreze portofoliul de clienți pentru conservarea sau creșterea veniturilor, precum și stoparea eventualelor pierderi prin optimizări de costuri și creșteri de prețuri. În acest sens, considerăm că structura financiară se va putea îmbunătăți printr-o combinație de soluții:

✓ ștergerea unei părți a datoriilor pe termen scurt, conform unui plan de reorganizare, votat de creditori și confirmat de judecătorul sindic;
✓ renegocierea termenelor de plată a contractelor, pe faze de execuție mai scurte, astfel încât, prin eliminarea decalajului față de termenul de încasare, să se asigure capital de lucru;
✓ reorganizarea internă cu scopul urmăririi eficienței demersurilor pentru încasarea la zi a tuturor creanțelor;
✓ aprobarea unor devize care să acopere cheltuielile reale, respectiv riscul de creștere;
✓ optimizarea fluxurilor și operațiunilor interne;
✓ renegocierea contractelor de vânzare.

Estimarea specialiștilor este că în 2026 se vor menține sau chiar intensifica cele două mari provocări ale sectorului construcțiilor: deficitul de forță de muncă și majorarea prețurilor pentru materialele de construcții, riscuri ce trebuie acoperite prin modalitatea de ofertare și contractare, pentru evitarea dificultăților în menținerea termenelor de livrare. Totodată, specialiștii susțin faptul că pentru 2026, antreprenorii generali din sectorul construcțiilor care sunt implicați în proiecte deja demarcate vor avea un avantaj competitiv, având în vedere condițiile nou impuse pentru proiecte din programul Anghel Saligny sau PNRR.
În esență, strategia de reorganizare a Top Decon SRL are ca principal obiectiv rentabilizarea activității și echilibrarea fluxurilor de numerar - practic, măsurile pe termen scurt propuse de administratorul judiciar vor viza scăderea cheltuielilor fixe și acoperirea celor variabile ale societății printr-o bună comunicare între echipele de proiect și cost management,

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

beneficiari și furnizori, care să poată conduce la creșterea veniturilor și obținerea unor marje de profit care să fie traduse în excedent de numerar capabil să acopere datoriile curente și o cotă rezonabilă a celor anterioare.
Pe lângă măsurile de ordin organizatoric și managerial, îmbunătățirea indicatorilor se va realiza și prin măsuri de forță specifice Legii insolvenței în interiorul Planului de reorganizare.
Având în vedere intenția de reorganizare manifestată de societatea debitoare prin cererea de deschidere a procedurii de insolvență, în temeiul dispozițiilor art. 67 alin. (1) lit. g) din Legea 85/2014, administratorul judiciar își manifestă disponibilitatea atât în ceea ce privește întocmirea unui plan de reorganizare, cât și în ceea ce privește colaborarea cu debitoarea la întocmirea unui plan de reorganizare propus de aceasta.
ANEXA – LISTA CREDITORI INDISPENSABILI

Administrator judiciar, RomInsolv S.P.R.L.

ANEXA

LISTA CREDITORILOR INDISPENSABILI

Nr. crt.	Denumire furnizor	Suma	Categorie
1	ACETI SRL	7.559.443,17	subcontractant
2	S.C.A.D.T. S.A.	76.466,36	asociat
3	TOPNEF RECICLARE SRL	11.804,93	prestator
4	VASFEB CO SRL	4.991,30	prestator
5	HIDRO-ARGES S.R.L.	317.606,86	furnizor de materiale
6	UNITATEA MILITARA 01016	67.579,44	furnizor/beneficiar
7	ERP MANAGEMENT CONSTRUCT AG SRL	238.149,83	asociat
8	SC CLASS VISION DESIGN SRL	79.730,00	asociat
9	DBS DRAMICAM BUILDING SOLUTIONS SRL	1.476.986,97	subcontractant
10	TRANSCOM CARAIMAN SRL	141.957,48	asociat
11	BUILD WAY DESIGN SRL	306.306,00	asociat
12	CAZICOM	1.594.935,62	subcontractant
13	CONTAINEX CONTAINER-HANDELSGESELLSCHAFT M.B.H	8.846,25	furnizor chirie containere
	Total	**11.884.804,21**	

Nr. crt.	Denumire furnizor	Suma	Categorie
1	INTELLIGENT PROTECT GROUP SRL		subcontractant
2	ROMALEXIN SRL		prestator
3	MAN-SAN SRL		asociat
4	BRS BUSINESS RETAIL SOLUTIONS SRL		prestator
5	EURO STRASSE GRUP		subcontractant
6	UNITATEA MILITARA 02497		furnizor/beneficiar

- Nota: sumele menționate sunt preluate din lista depusă de debitor și/sau balanța de verificare la 30.11.2025 și nu reprezintă o acceptare a creanțelor acestor creditori. Sumele finale vor fi cele ce vor fi acceptate în tabelul creanțelor, în urma analizei efectuate de administratorul judiciar și/sau soluționării eventualelor contestații la tabelul preliminar.
- Nota: furnizorii care nu prezintă sume sunt menționați întrucât, pe de o parte, este posibil ca aceștia să prezinte solduri și, pe de altă parte, pentru că aceștia nu pot fi înlocuiți în condiții economice sau financiare rezonabile, raportat la continuarea activității debitorului.

*

* *

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007